

## แบบแสดงรายการข้อมูล

บริษัท เที่ยรสุรัตน์ จำกัด (มหาชน)

(THIENSURAT PUBLIC COMPANY LIMITED)

เสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนเป็นครั้งแรก  
เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 86,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท

ราคาเสนอขาย  
เสนอขายประชาชนทั่วไป หุ้นละ [●] บาท

การจัดสรรหุ้นให้กับประชาชนบันกับคุณพินิจของผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์

ระยะเวลาการจองซื้อ  
ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น. ของวันที่ [●] และวันที่ [●] - [●]

ที่ปรึกษาทางการเงิน  
บริษัทหลักทรัพย์ ชนชาติ จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย  
บริษัทหลักทรัพย์ ชนชาติ จำกัด (มหาชน)

วันที่ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวน  
วันที่ [●]

วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับ  
[●]

คำเตือน  
ก่อนตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนต้องใช้วิจารณญาณในการพิจารณาข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับผู้ออกหลักทรัพย์และเงื่อนไขของหลักทรัพย์ รวมทั้งความเหมาะสมในการลงทุน และความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องเป็นอย่างดี การมีผลใช้บังคับของแบบแสดงรายการเสนอขายหลักทรัพย์นี้ มิได้เป็นการแสดงว่าคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แนะนำให้ลงทุนในหลักทรัพย์ที่เสนอขาย หรือมิได้ประกันราคาราหรือผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย หรือรับรองความครบถ้วนและถูกต้องของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์นี้เด็ดขาด แต่ห้าม ทั้งนี้ การรับรองความถูกต้อง ครบถ้วนของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลนี้เป็นความรับผิดชอบของผู้เสนอขายหลักทรัพย์  
หากแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวนมีข้อความหรือรายการที่เป็นเท็จ หรือขาดข้อความที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ผู้อื่น หลักทรัพย์มีสิทธิเรียกร้องดำเนินคดีทางแพ่งหรือเข้าของหลักทรัพย์ได้ตามมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ ภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่รู้เห็นว่าจะได้รู้ว่าหนังสือชี้ชวนเป็นเท็จหรือขาดข้อความที่ควรจะต้องแจ้งในสาระสำคัญ แต่ไม่เกินสองปีนับแต่วันที่หนังสือชี้ชวนดังกล่าวมีผลบังคับใช้  
บุคคลทั่วไปสามารถขอตรวจสอบหรือขอดำเนินแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวนได้ที่ศูนย์สารนิเทศ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ชั้น 15 อาคารวีเพอฟ วิภาวดี เลขที่ 93/1 ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ในทุกวันทำการของสำนักงาน ระหว่างเวลา 9.00 น.- 12.00 น. และ 13.00 น.-16.00 น. หรือทาง <http://www.sec.or.th>

การลงทุนในหลักทรัพย์มีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน

## สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 ข้อมูลสรุป (Executive Summary)	1
ส่วนที่ 2 บริษัทที่ออกหลักทรัพย์	1
1. ปัจจัยความเสี่ยง	2
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	6
3. การประกอบธุรกิจของแต่ละธุรกิจ	11
4. การวิจัยและพัฒนา	27
5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	28
6. โครงการในอนาคต	33
7. ข้อพิพาททางกฎหมาย	34
8. โครงสร้างเงินทุน	35
9. การจัดการ	37
10. การควบคุมภายใน	59
11. รายการระหว่างกัน	64
12. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	93
13. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง	119
ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์	1
1. รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	1
2. ข้อจำกัดการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	4
3. ที่มาของราคาหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	4
4. ราคากลุ่มสามัญในตลาดรอง	4
5. การจอง การจำหน่าย และ การจัดสรร	5
ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	1
<b>เอกสารแนบ</b>	
เอกสารแนบ 1 การดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และมีอำนาจควบคุม	
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท	
เอกสารแนบ 3 แบบประเมินความพึงพอใจระบบการควบคุมภายใน	
เอกสารแนบ 4 งบการเงิน	

## คำนิยาม

นอกจากจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารฉบับนี้ ให้คำดังต่อไปนี้มีความหมายดังนี้

บริษัท	หมายถึง บริษัท เซียร์สุรัตน์จำกัด (มหาชน)
บริษัทฯ	หมายถึง บริษัท เชฟ เทรด อินเตอร์เนชันแนล จำกัด
สำนักงาน ก.ล.ต.	หมายถึง สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ตลาดหลักทรัพย์ฯ	หมายถึง ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย