

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 รายละเอียดของทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ~~31 มีนาคม 2556~~ บริษัท มีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 มี.ค.30 ก.ย. 56 (ล้านบาท)
<u>ส่วนต่อเติมอาคาร</u>	<u>เป็นเจ้าของ</u>	<u>ไม่ติดภาระผูกพัน</u>	<u>1.97</u>
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	ไม่ติดภาระผูกพัน	<u>0.550.63</u>
อุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	ไม่ติดภาระผูกพัน	<u>3.103.44</u>
เครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	ไม่ติดภาระผูกพัน	<u>1.291.46</u>
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	เป็นเจ้าของ	ไม่ติดภาระผูกพัน	<u>29.6931.50</u>
โปรแกรมคอมพิวเตอร์และโปรแกรมทางบัญชี	เป็นเจ้าของ	ไม่ติดภาระผูกพัน	<u>1.744.89</u>
คอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	ไม่ติดภาระผูกพัน	<u>2.933.44</u>
<u>งานระหว่างก่อสร้าง</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>1.65</u>
รวม			<u>42.9242.30</u>

5.2 รายละเอียดของสัญญาเช่าทรัพย์สิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ~~31 มีนาคม 2556~~ บริษัท มีการเช่าพื้นที่และอาคารเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจจากผู้ให้เช่าหลายราย ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ให้เช่า	วัตถุประสงค์ การเช่า	สถานที่ตั้ง	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	ระยะเวลาการเช่า
บริษัท ซี พี แลนด์ จำกัด (มหาชน)	iStudio	ห้อง 3C96 ชั้น 3 อาคารฟอร์จูน ทาวน์	102	1 มี.ค.54 – 15 พ.ย. 56
	iBeat	ห้อง 4P36 ชั้น 4 อาคารฟอร์จูน ทาวน์	50	1 พ.ค.54 – 30 เม.ย.57
	Smart Bar	ห้อง 3C92 ชั้น 3 อาคารฟอร์จูน ทาวน์	142	1 มี.ค. 54 – 1 พ.ย. 56
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด	iStudio	ห้อง 408 ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า แจ้งวัฒนะ	117	27 พ.ย.54 – 26 พ.ย.57
		ห้อง 40 98 ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า แจ้งวัฒนะ	<u>69.11</u>	<u>25 ธ.ค.53 -24 ธ.ค.56</u>
	Smart Bar	ห้อง 441 ชั้น 4 ศูนย์การค้า เซ็นทรัล พลาซ่า แจ้งวัฒนะ	44.22	14 ก.พ. 55 – 13 ก.พ. 58
บริษัท ซีคอน ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด	iStudio	ห้อง 1097 ชั้น G อาคารซีคอนส แควร์	129.97	16 พ.ย.55 –15 พ.ย. 5 86
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ไนน์ สแควร์	iStudio	ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพระราม 9 ชั้น 4	230.45	14 ธ.ค.54 – 13 ธ.ค.57
บริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์ เขต จำกัด	iStudio	ห้อง 1129, 1130, 1133B อาคาร เกตเวย์ เอกมัย ชั้น 1	172	1 มี.ค. 55 – 28 ก.พ. 58

ผู้ให้เช่า	วัตถุประสงค์ การเช่า	สถานที่ตั้ง	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	ระยะเวลาการเช่า
	Smart Bar	ห้อง 4138-4140 อาคารเกตเวย์ เอกมัย ชั้น 4	57	1 มี.ค.55 – 28 ก.พ.58
บริษัท ทีพีพีพัฒน อาร์ เขต จำกัด	iShop	ห้อง 386-387 ชั้น 3 อาคาร พันธุ์ทิพย์ พลาซ่า	34	1 ก.ค. 56 ⁵⁴ – 30 มิ.ย. 56 ⁵⁸
มหาวิทยาลัย อัสสัมชัญ วิทยาเขต สุวรรณภูมิ	U•Store	ชั้น G ห้องเลขที่ 27 ของอาคาร ABAC Plaza	32.30	1 พ.ย.54 – 31 ต.ค.57
มหาวิทยาลัย อัสสัมชัญ วิทยาเขต หัวหมาก	U•Store	ชั้น 1 อาคารเซนต์ฟิลิปส์	16.50	1 มิ.ย.55 – 31 พ.ค.58
มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	U•Store	อาคารอเนกประสงค์ข้างอาคาร 10 วิทยาเขตรังสิต	64.00	1 พ.ค.55- 30 เม.ย.57
มหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์	U•Store	ชั้น 1 อาคาร 10 ชั้น คณะ บริหารธุรกิจ	36.00	1 พ.ย.53 – 31 ต.ค.56
มหาลัยมหิดล (ศาลายา)	U•Store	ชั้นใต้อาคารหอสมุดและคลัง ความรู้มหาวิทยาลัยมหิดล	65.00	1 พ.ย.ม.ค. ^{..} 54 – 31 ธ.ค. 58
มหาวิทยาลัยธุรกิจ บัณฑิตย	U•Store	ชั้น 1 อาคาร 7 ภายใน มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย	37.00	1 มิ.ย. 54-56 – 31 ก.ค. 57 พ.ค.56
มหาวิทยาลัยบูรพา	U•Store	ด้านหน้าอาคารศูนย์ปฏิบัติการ โรงแรมเทาทอง	48.00	21 ธ.ค.54 – 20 ธ.ค.57
บริษัท เอส พี วี แอด วานซ์ จำกัด	สำนักงาน Smart Bar	อาคารโฮมออฟฟิศ 4 ชั้น 3 คูหา เลขที่ 1213/58-60 (เฉพาะชั้น 1 และชั้น) และอาคารโฮมออฟฟิศ 4 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 1213/21 โครงการทาวน์อินทาวน์ ถนน ศรีวิรา แยกจากถนนประดิษฐ์มนู ธรรม แขวงพลับพลา เขตวัง ทองหลาง กทม.	876	1 ม.ค.56-31 ธ.ค.58
บริษัท เอส พี วี ดิจิตอล เซอร์วิส จำกัด	สำนักงาน	อาคารโฮมออฟฟิศ 4 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 1213/61 โครงการทาวน์อิน ทาวน์ ถนนศรีวิรา แยกจากถนน ประดิษฐ์มนูธรรม แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กทม.	320	1 ม.ค.56-31 ธ.ค.58

หมายเหตุ : U•Store 2 สาขาซึ่งตั้งอยู่ที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์ และรังสิต เป็นสัญญาและข้อตกลงร้านค้า ไม่มีการคิดค่าเช่า เป็นการแบ่งผลตอบแทนจากยอดขาย

5.3 รายละเอียดสิทธิการเช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 31 มีนาคม 2556 บริษัทฯ มีทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิการเช่าพื้นที่ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์	พื้นที่	ระยะเวลาการเช่า	ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชี <u>31 มี.ค. 30 ก.ย.</u> 2556 (ล้านบาท)
ห้อง 223 ชั้น 2 อาคารเอสพลานาด	iStudio	100 ตาราง เมตร	11 ก.พ.54 – 4 <u>ส.ค.</u> 74	ไม่ติดภาระ ผูกพัน	8. <u>49</u> <u>17</u>

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 30 กันยายน 31 มีนาคม 2556 บริษัทฯ ไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม ในอนาคตบริษัทฯ อาจพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทฯ หรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มการเจริญเติบโต โดยจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะดำเนินการต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯ จะพิจารณาส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนเพื่อร่วมกำหนดนโยบาย และ/หรือส่งตัวแทนไปเป็นผู้บริหารเข้าร่วมการบริหารงานซึ่งในการพิจารณาดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและจำเป็นในแต่ละกรณี