

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5.1. ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทและบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินที่บริษัทและบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 ประกอบด้วย

5.1.1. ที่ดินและส่วนปรับปรุง-บนที่ดินเช่า

เลขที่โฉนด	ที่ตั้ง	เนื้อที่	เจ้าของกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน	วัตถุประสงค์ในการถือครอง
27378	95 ซ.รามอินทรา117 ต.บางชัน อ.มีนบุรี กรุงเทพฯ	1-2-20 ไร่	บริษัท	7.54	ค้ำประกันสินเชื่อธนาคาร วงเงินรวม 74 ล้านบาท	ที่ตั้งสำนักงานใหญ่
78396, 78175	ต.ป่าสัก อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน	70.9 ตร.วา	บริษัทย่อย (บริษัทนิวแมคอาเธอร์ จำกัด)	0.18	ไม่มี	ที่ตั้งศูนย์บริการลูกค้า
116829, 116830	ต.ท่าพระ อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น	36 ตร.วา	บริษัทย่อย (บริษัทนิวแมคอาเธอร์ จำกัด)	0.08	ไม่มี	ที่ตั้งศูนย์บริการลูกค้า
ส่วนปรับปรุง -บนที่ดินเช่า	บริเวณติดกับที่ตั้งสำนักงานบริษัท	720 ตร.วา	นายสุชาติ สุนันทนาสุข (บุคคลภายนอกซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับบริษัท)	0.23	ไม่มี	บริษัทเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่จอดรถสำหรับพนักงานบริษัทและผู้มาติดต่อกับบริษัท
รวม				<u>8.03</u>		

5.1.2. สินทรัพย์ถาวรอื่น

รายการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร	บริษัทและบริษัทย่อย	15.40	ค้ำประกันสินเชื่อธนาคารวงเงินรวม 74.00 ล้านบาท
เครื่องมือ อุปกรณ์และเครื่องผลิตน้ำบริสุทธิ์	บริษัทและบริษัทย่อย	3.29	ไม่มี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	บริษัทและบริษัทย่อย	5.52	ไม่มี
ยานพาหนะ	บริษัทและบริษัทย่อย	13.15	ค้ำประกันสัญญาเช่าทางการเงินเพื่อซื้อยานพาหนะวงเงินรวม 12.65 ล้านบาท
รวม		<u>37.36</u>	

รวมที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงานและยานพาหนะสุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 เท่ากับ 45.39 ล้านบาท

5.2 ทรัพย์สินไม่มีตัวตน

5.2.1 โปรแกรมคอมพิวเตอร์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ได้แก่ ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ และโปรแกรมทางคอมพิวเตอร์ อาทิเช่น โปรแกรมระบบ SAP Business One โปรแกรมระบบบัญชี โปรแกรมระบบจัดการคลังสินค้า และโปรแกรมระบบปฏิบัติการ Microsoft เป็นต้น ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 2.73 ล้านบาท

5.2.2 เครื่องหมายการค้า

บริษัทได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับสำนักเครื่องหมายการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญาเพื่อป้องกันการละเมิดลิขสิทธิ์สำหรับผลิตภัณฑ์แต่ละชนิด โดยการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้านี้ มีอายุ 10 ปีและอาจต่ออายุได้ทุกๆ 10 ปี ดังนี้

ชื่อ	เครื่องหมายการค้า	ประเภทสินค้า	วันที่จดทะเบียน	วันหมดอายุ
TOREDO		ไส้กรองเครื่องกรองน้ำ กระบอกใสไส้กรองเครื่องกรองน้ำ	7 ตุลาคม 2552	6 ตุลาคม 2562
Water Care		เครื่องกรองน้ำแบบล้างตัวเองอัตโนมัติ เครื่องฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำ	13 พฤศจิกายน 2551	12 พฤศจิกายน 2561
HYDRA Mate		เครื่องกรองน้ำ ไส้กรองน้ำ	22 พฤษภาคม 2541	21 พฤษภาคม 2561
HYDRA mate		เครื่องกรองน้ำ ไส้กรองน้ำ	22 พฤษภาคม 2541	21 พฤษภาคม 2561

นอกจากนี้บริษัทเออร์วิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด กำลังอยู่ระหว่างยื่นขอจดทะเบียนขอรับสิทธิบัตรการประดิษฐ์จากกรมทรัพย์สินทางปัญญา ซึ่งยังคงอยู่ระหว่างการสืบค้นข้อมูลและการพิจารณา ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อสิทธิบัตร	เครื่องผลิตน้ำบริสุทธิ์พร้อมระบบการฆ่าเชื้อแบบเคลื่อนที่
ลักษณะสิ่งประดิษฐ์	เครื่องผลิตน้ำบริสุทธิ์พร้อมระบบฆ่าเชื้อแบบเคลื่อนที่ สำหรับใช้กับเครื่องไตเทียม
ชื่อผู้ขอ	บริษัท เออร์วิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ชื่อผู้ประดิษฐ์	ดร. วิจิตร เตชะเกษม
วันที่ยื่นคำขอ	4 ธันวาคม 2552

5.3 สัญญาที่สำคัญที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ

5.3.1 สัญญาตัวแทนจำหน่าย

1) สัญญาระหว่าง บริษัท กับ PENTAIR FILTRATION SOLUTIONS,LLC

คู่สัญญา	:	PENTAIR FILTRATION SOLUTIONS,LLC
ระยะเวลาของสัญญา	:	อายุสัญญา 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560
สาระสำคัญของสัญญา	:	บริษัทได้รับอนุญาตให้เป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าของ PENTAIR FILTRATION SOLUTION,LLC สำหรับผลิตภัณฑ์และบริการระบบกรองในกลุ่มธุรกิจเกี่ยวกับอาหาร(All Multi-Units Foodservice Businesses) โดยบริษัทไม่ได้รับกรรมสิทธิ์แต่เพียงผู้เดียวในการเป็นตัวแทนจัดจำหน่ายภายในประเทศไทย(Non-Exclusive)และไม่อนุญาตให้ตัวแทนจำหน่ายทำการตลาดและขายสินค้านอกประเทศไทยได้ โดย PENTAIR FILTRATION SOLUTION,LLC ได้มีข้อกำหนดจำนวนเป้าหมายในการสั่งซื้อในแต่ละปี ซึ่งเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 11 ต่อปี ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้หากผู้จัดจำหน่ายจะทำการขายหรือทำการตลาดของผลิตภัณฑ์ผ่านช่องทางในระบบอินเทอร์เน็ตเว็บไซต์ จะต้องได้รับอนุญาตจากทาง PENTAIR FILTRATION SOLUTION,LLC ก่อนดำเนินการ นอกจากนี้ PENTAIR FILTRATION SOLUTION,LLC ได้มีการรับประกันสินค้าในกรณีที่สินค้ามีความเสียหาย ด้วยเหตุที่เกิดจากวัสดุและการผลิต เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ส่งสินค้าให้แก่ตัวแทนจัดจำหน่าย ยกเว้นกรณีที่ความเสียหายนั้นเกิดจากการติดตั้งผลิตภัณฑ์ผิดวิธี หรือการซ่อมแซมดัดแปลงแก้ไขผลิตภัณฑ์โดยผู้อื่นที่ไม่ใช่ PENTAIR FILTRATION SOLUTION,LLC หรือการใช้งานผิดประเภทและการใช้งานเกินกว่าความสามารถของผลิตภัณฑ์นั้นๆ เป็นต้น
ตราสินค้าที่ได้รับสัญญา	:	Pentair, Everpure, Shurflo, GE, Pentek, Fleck, Structural, Parks, Homespring, Merlin และ Fiberdyne
เงื่อนไขของสัญญา	:	ในการต่ออายุสัญญา หากทาง PENTAIR FILTRATION SOLUTIONS,LLC หรือตัวแทนจัดจำหน่ายไม่ขอยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงสัญญา ทาง PENTAIR FILTRATION SOLUTIONS,LLC จะดำเนินการต่ออายุสัญญาให้อัตโนมัติต่อไปอีก 1 ปี หากไม่มีการยกเลิกสัญญาก่อนกำหนด
การสิ้นสุดของสัญญา	:	หากบริษัท(ตัวแทนจำหน่าย)ไม่สามารถสั่งซื้อสินค้าตามจำนวนเป้าหมายที่ PENTAIR FILTRATION SOLUTION,LLC กำหนดได้ หรือพนักงานฝ่ายขายและฝ่ายบริการของตัวแทนจำหน่ายไม่ได้รับการฝึกอบรมในผลิตภัณฑ์กลุ่ม PENTAIR FILTRATION SOLUTION,LLC อย่างเพียงพอ หรือตัวแทนจำหน่ายทำผิดกฎด้านการขายสินค้านอกพื้นที่สัญญาอนุญาตจัดจำหน่าย หรือหากมีการโอนสิทธิ์หลัก(ที่นอกเหนือจากการประกอบธุรกิจปกติ)หรือการโอนหุ้นของบริษัทมากกว่าร้อยละ 10 ด้วยเหตุผลใดๆ หรือการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้บริหารหลักของตัวแทนจำหน่ายอย่างมีนัยสำคัญ เช่นการลาออก การถูกปลด ด้วยเหตุผลใดๆ โดยมีได้แจ้งถึงเหตุผลของการเปลี่ยนแปลงแก่PENTAIR FILTRATION SOLUTION,LLC และได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจาก PENTAIR FILTRATION SOLUTION,LLC

2) สัญญาระหว่าง บริษัท กับ Pentair Pacific Rim (Water) Limited

คู่สัญญา	:	Pentair Pacific Rim (Water) Limited
ระยะเวลาของสัญญา	:	อายุสัญญา 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557
สาระสำคัญของสัญญา	:	บริษัทได้รับอนุญาตให้เป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าของ Pentair Pacific Rim (Water) Limited สำหรับผลิตภัณฑ์และบริการระบบกรองน้ำในกลุ่มธุรกิจเกี่ยวกับที่พักอาศัย(Residential Market) โดยบริษัทไม่ได้รับกรรมสิทธิ์ แต่เพียงผู้เดียวในการเป็นตัวแทนจัดจำหน่ายภายในประเทศไทย(Non-Exclusive) และไม่อนุญาตให้ตัวแทนจำหน่ายทำการตลาดและขายสินค้านอกประเทศไทยได้ โดย Pentair Pacific Rim (Water) Limited ได้มีข้อกำหนดจำนวนเป้าหมายในการสั่งซื้อในแต่ละปี ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ต่อปี ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้หากผู้จัดจำหน่ายจะทำการขายหรือทำการตลาดของผลิตภัณฑ์ผ่านช่องทางในระบบอินเทอร์เน็ตเวบไซต์ จะต้องได้รับอนุญาตจากทาง Pentair Pacific Rim (Water) Limited ก่อนดำเนินการ นอกจากนี้ Pentair Pacific Rim (Water) Limited ได้มีการรับประกันสินค้าในกรณีที่สินค้ามีความเสียหาย ด้วยเหตุที่เกิดจากอุบัติเหตุและการผลิต เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ส่งสินค้าให้แก่ตัวแทนจัดจำหน่าย ยกเว้นกรณีที่ความเสียหายนั้นเกิดจากการติดตั้งผลิตภัณฑ์ผิดวิธี หรือการซ่อมแซมดัดแปลงแก้ไขผลิตภัณฑ์โดยผู้อื่นที่ไม่ใช่ Pentair Pacific Rim (Water) Limited หรือการใช้งานผิดประเภทและการใช้งานเกินความสามารถของผลิตภัณฑ์นั้นๆ เป็นต้น
ตราสินค้าที่ได้รับสัญญา	:	Pentek, Fleck และ Park
เงื่อนไขของสัญญา	:	ในการต่ออายุสัญญา หากทาง Pentair Pacific Rim (Water) Limited หรือตัวแทนจัดจำหน่ายไม่ขอยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงสัญญา ทาง Pentair Pacific Rim (Water) Limited จะดำเนินการต่ออายุสัญญาให้อัตโนมัติต่อไปอีก 1 ปี หากไม่มีการยกเลิกสัญญาก่อนกำหนด
การสิ้นสุดของสัญญา	:	หากบริษัท(ตัวแทนจำหน่าย)ไม่สามารถสั่งซื้อสินค้าตามจำนวนเป้าหมายที่ Pentair Pacific Rim (Water) Limited กำหนดได้ หรือพนักงานฝ่ายขายและฝ่ายบริการของตัวแทนจำหน่ายไม่ได้รับการฝึกอบรมในผลิตภัณฑ์กลุ่ม Pentair Pacific Rim (Water) Limited อย่างเพียงพอ หรือบริษัททำผิดกฎด้านการขายสินค้า นอกพื้นที่สัญญาอนุญาตจัดจำหน่าย หรือหากมีการโอนสิทธิ์หลัก(ที่นอกเหนือจากการประกอบธุรกิจปกติ)หรือการโอนหุ้นของบริษัทมากกว่าร้อยละ 10 ด้วยเหตุผลใดๆ หรือการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้บริหารหลักของตัวแทนจำหน่ายอย่างมีนัยสำคัญ เช่นการลาออก การถูกปลด ด้วยเหตุผลใดๆ โดยมีได้แจ้งถึงเหตุผลของการเปลี่ยนแปลงแก่ Pentair Pacific Rim (Water) Limited และได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจาก Pentair Pacific Rim (Water) Limited

5.3.2 สัญญาเช่าคลังสินค้า

1) สัญญาเช่าอาคารคลังสินค้า ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 292 (คลัง 6-C) และ 292/1(คลัง 6-B, 6-D) ถนนเจริญพัฒนา แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 650 ตารางเมตร ตามสัญญาเช่าลงวันที่ 15 ธันวาคม 2554 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ผู้ให้เช่า	:	บริษัท มีชัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้เช่า	:	บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน)
อัตราค่าเช่า	:	เดือนละ 35,000 บาท และเงินประกันค่าเช่าจำนวน 151,664 บาท หากผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าตรงเวลา ผู้ให้เช่าสามารถคิดดอกเบี้ยวันละ 750 บาท
ระยะเวลาของสัญญา	:	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 15 ธันวาคม 2554 ถึงวันที่ 15 ธันวาคม 2557
เงื่อนไขของสัญญา	:	หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบ ไม่น้อยกว่า 90 วันก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า มิเช่นนั้นถือว่าผู้เช่าไม่ประสงค์ที่จะขอต่ออายุการเช่าอีกต่อไปและสัญญาเช่าเป็นอันระงับไปในทันทีที่ครบกำหนดการเช่าตามสัญญา
การสิ้นสุดของสัญญา	:	ในกรณีที่สัญญาครบกำหนดระยะเวลาเช่าหรือในกรณีที่ผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาเช่า และผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญา หากผู้เช่าไม่ขนย้ายทรัพย์สินและส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องเสียค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายวัน วันละ 1,100 บาท จนกว่าผู้เช่าจะส่งมอบสถานที่ที่เช่าคืนในสภาพที่เรียบร้อย ในกรณีที่สัญญาสิ้นสุดไม่ว่ากรณีใดๆและผู้เช่ามิได้ประพฤติผิดสัญญาเช่า หรือก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันทั้งหมดหลังจากที่ผู้เช่าคืนพื้นที่เป็นที่เรียบร้อยแล้วภายใน 15 วัน

2) สัญญาเช่าอาคารคลังสินค้า ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 292 (คลัง 6-A) ถนนเจริญพัฒนา แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 250 ตารางเมตร ตามสัญญาเช่าลงวันที่ 15 ธันวาคม 2554 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ผู้ให้เช่า	:	บริษัท มีชัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้เช่า	:	บริษัท ย่อย (บริษัท เออร์วิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
อัตราค่าเช่า	:	เดือนละ 13,000 บาท และเงินประกันค่าเช่าจำนวน 58,336 บาท หากผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าตรงเวลา ผู้ให้เช่าสามารถคิดดอกเบี้ยวันละ 250 บาท
ระยะเวลาของสัญญา	:	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 15 ธันวาคม 2554 ถึงวันที่ 15 ธันวาคม 2557
เงื่อนไขของสัญญา	:	หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบ ไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า มิเช่นนั้นถือว่าผู้เช่าไม่ประสงค์ที่จะขอต่ออายุการเช่าอีกต่อไปและสัญญาเช่าเป็นอันระงับไปในทันทีที่ครบกำหนดการเช่าตามสัญญา
การสิ้นสุดของสัญญา	:	ในกรณีที่สัญญาครบกำหนดระยะเวลาเช่าหรือในกรณีที่ผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาเช่า และผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญา หากผู้เช่าไม่ขนย้ายทรัพย์สินและส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องเสียค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายวัน วันละ 450 บาท จนกว่าผู้เช่าจะส่งมอบสถานที่ที่เช่าคืนในสภาพที่เรียบร้อย ในกรณีที่สัญญาสิ้นสุดไม่ว่ากรณีใดๆและผู้เช่ามิได้ประพฤติผิดสัญญาเช่า หรือก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันทั้งหมดหลังจากที่ผู้เช่าคืนพื้นที่เป็นที่เรียบร้อยแล้วภายใน 15 วัน

5.3.3 สัญญาประกันภัย

บริษัทมีการทำประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน อันประกอบไปด้วยอาคารสำนักงาน เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งเครื่องใช้สำนักงาน โกดังเก็บสินค้า สินค้าคงเหลือ และประกันสินค้าระหว่างการขนส่งเป็นต้น โดยมีรายละเอียดของสัญญาประกันภัยดังนี้

1) กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยอาคารสำนักงาน บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด(มหาชน)

คู่สัญญา	:	บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด
กรมธรรม์เลขที่	:	001-56/00008074
ประเภทของการประกันภัย	:	ประกันอัคคีภัยของทรัพย์สินของบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) บนที่ตั้งเลขที่ 95 ซ.รามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10510
ระยะเวลาของสัญญา	:	อายุสัญญา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 18 พฤษภาคม 2557
วงเงินเอาประกันภัย	:	ทั้งหมดจำนวน 19,600,000 บาท ประกอบด้วย - อาคารสำนักงาน รวม 18,901,000 บาท - สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ภายในบริเวณทรัพย์สินที่เอาประกัน ได้แก่ โกดัง บัอมยาม หลังคาคลุมและรั้ว รวม 699,000 บาท ทั้งนี้ความคุ้มครองของกรมธรรม์ดังกล่าวไม่ครอบคลุมถึงฐานรากของสิ่งปลูกสร้าง
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	:	สถาบันการเงินแห่งหนึ่งตามภาระผูกพันการค้าประกันสินเชื่อของบริษัท

2) กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยเครื่องใช้สำนักงานบริษัท และสินค้าคงเหลือ บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน)

คู่สัญญา	:	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด(มหาชน)
กรมธรรม์เลขที่	:	12001-108-133665361
ประเภทของการประกันภัย	:	ประกันอัคคีภัยทรัพย์สินของบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) บนที่ตั้งเลขที่ 95 ซ.รามอินทรา 117ถ.รามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10510
ระยะเวลาของสัญญา	:	อายุสัญญา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึงวันที่ 1 กรกฎาคม 2557
วงเงินเอาประกันภัย	:	ทั้งหมดจำนวน 53,600,000 บาท ประกอบด้วย - เพอร์นิเจอร์ และสิ่งของตกแต่ง และอุปกรณ์สำนักงาน รวม 3,600,000 บาท - สต็อกสินค้า รวม 50,000,000 บาท(40,000,000 บาทเก็บไว้ที่บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) บนที่ตั้งเลขที่ 95 ซ.รามอินทรา 117 ถ.รามอินทรา แขวงมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10510 และอีก 10,000,000 บาท เก็บไว้ที่ โกดังเจริญพัฒนา คลัง 6-B และ 6-D เลขที่ 292, 292/1ถนนเจริญพัฒนา แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

	<p>ทั้งนี้บริษัทได้ทำสัญญาเพิ่มวงเงินเอาประกันภัยจากเดิมที่ 52,600,000 บาท เป็นจำนวน 53,600,000 บาท โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึง วันที่ 1 กรกฎาคม 2557</p> <p>โดยที่กรมธรรม์ฉบับนี้มีวงเงินเอาประกันภัยทรัพย์สินจากความเสียหายเพิ่มเติมดังนี้</p> <p>1. ภัยจากการระเบิด จำนวน 35,500,000 บาท ซึ่งครอบคลุมถึงความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากเหตุการณ์ระเบิด ซึ่งรวมไปถึงการระเบิดที่สืบเนื่องมาจากการรวมตัวของแก๊สที่ตกค้างจากการเผาไหม้ภายในถังเชื้อเพลิงหรือจากการระเบิดในท่อแก๊ส หรือท่ออื่นๆที่ใช้เป็นท่อส่งเชื้อเพลิงเข้าเตาเชื้อเพลิง <u>ยกเว้น</u> ความเสียหายใดๆของตัวหม้อน้ำ(Boiler) เครื่องประหยัดเชื้อเพลิง(Economiser) ห้องเผาไหม้เชื้อเพลิง (Combustion Chamber) หรือเครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นส่วนประกอบของหม้อน้ำ รวมถึงถังบรรจุความดัน (Pressure vessel) อันเกิดจากการระเบิดด้วยตัวเอง</p> <p>2. ภัยจากลมพายุ (ที่ไม่ใช่ภัยพิบัติ) (ยกเว้นที่อยู่อาศัย) จำนวน 5,260,000 บาท ซึ่งครอบคลุมถึงความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากน้ำในทะเล ทะเลสาบ หรือมหาสมุทร ซึ่งถูกพัดหรือหอบมาพร้อมกับลมพายุแล้วทำให้เกิดคลื่นซัดเข้าท่วมชายฝั่ง ความเสียหายของทรัพย์สินในตัวอาคารที่ได้เอาประกันภัยเนื่องจากกน้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราวยหรือฝุ่นละอองที่ผ่านเข้ามาในภายในตัวอาคารตามร่องแตกฝ้าของอาคารสิ่งปลูกสร้าง และความเสียหายของเครื่องพรมน้ำ หรือท่อน้ำอื่นๆ ซึ่งได้รับความเสียหายโดยตรงจากลมพายุเท่านั้น <u>ยกเว้น</u> ความเสียหายโดยตรงหรือทางอ้อมที่เกิดจากภัยลมพายุ ซึ่งเป็นภัยพิบัติตามกรมธรรม์ภัยพิบัติ หรือความเสียหายจากคลื่นใต้น้ำ(Tidal Wave)หรือสึนามิ หรือน้ำหนุน(High Water) หรือน้ำที่ไหลล้น (Overflow) หรือน้ำท่วม และไม่คุ้มครองทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเก็บอยู่ในอาคารโปร่งหรืออาคารที่มีผนังด้านหนึ่งเปิดโล่งหรือเก็บอยู่กลางแจ้ง ไม่ว่าจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมใดๆก็ตาม</p> <p>3. ภัยจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) จำนวน 35,500,000 บาท ซึ่งครอบคลุมถึงความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากอุบัติเหตุจากการปล่อย การรั่วไหล หรือการล้นออกมา ของน้ำหรือน้ำจากท่อน้ำ ถังน้ำ ระบบทำความร้อน ระบบทำความเย็น ระบบปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และรวมถึงน้ำฝนที่ไหลผ่านเข้าไปภายในอาคารจากความเสียหายของหลังคา หน้าต่าง ประตู วงกบประตูหน้าต่าง ช่องลม ช่องรับแสงสว่าง ท่อน้ำหรือรางน้ำ <u>ยกเว้น</u> ความเสียหายที่เกิดจากน้ำไหลป่า น้ำท่วมจากภายนอกอาคาร หรือน้ำที่ซึมผ่านเข้ามาทางผนัง ฐานราก และพื้นของอาคาร การล้างท่อระบายน้ำ การแตกหรือการรั่วไหลจากระบบท่อประปาใต้ดินหรือท่อน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งเป็นท่อหลักอยู่นอกสถานที่เอาประกันภัย หรือระบบพรมน้ำอัตโนมัติ(Automatic Sprinkler System)</p>
<p>ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์</p>	<p>: บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน)</p>

3) กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยเครื่องใช้สำนักงานบริษัท และสินค้าคงเหลือ บริษัท เออร์วิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

คู่สัญญา	:	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด(มหาชน)
กรมธรรม์เลขที่	:	12001-108-133599712
ประเภทของการประกันภัย	:	ประกันอัคคีภัยของทรัพย์สินของบริษัท เออร์วิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด บนที่ตั้งเลขที่ 95 ซ.รามอินทรา 117 ถ.รามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10510
ระยะเวลาของสัญญา	:	อายุสัญญา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึงวันที่ 1 กรกฎาคม 2557
วงเงินเอาประกันภัย	:	<p>ทั้งหมดจำนวน 12,000,000 บาท ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เฟอร์นิเจอร์ และสิ่งของตกแต่ง และอุปกรณ์สำนักงาน รวม 2,000,000 บาท - สต็อกสินค้า รวม 10,000,000 บาท(9,000,000 บาทเก็บไว้ที่บริษัท เออร์วิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด บนที่ตั้งเลขที่ 95 ซ.รามอินทรา 117 ถ.รามอินทรา แขวงมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10510 และอีก 1,000,000 บาท เก็บไว้ที่ โกดังเจริญพัฒนา คลัง 6-A เลขที่ 292 ถนนเจริญพัฒนา แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร <p>โดยที่กรมธรรม์ฉบับนี้มีวงเงินเอาประกันภัยทรัพย์สินจากความเสียหายเพิ่มเติมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภัยจากการระเบิด จำนวน 12,000,000 บาท ซึ่งครอบคลุมถึงความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากเหตุการระเบิด ซึ่งรวมไปถึงการระเบิดที่สืบเนื่องมาจากการรวมตัวของแก๊สที่ตกค้างจากการเผาไหม้ภายในถังเชื้อเพลิงหรือจากการระเบิดในท่อแก๊ส หรือท่ออื่นๆที่ใช้เป็นท่อส่งเชื้อเพลิงเข้าเตาเชื้อเพลิง ยกเว้นความเสียหายใดๆของตัวหม้อน้ำ(Boiler) เครื่องประหยัดเชื้อเพลิง(Economiser) ห้องเผาไหม้เชื้อเพลิง (Combustion Chamber) หรือเครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นส่วนประกอบของหม้อน้ำ รวมถึงถังบรรจุความดัน (Pressure vessel) อันเกิดจากการระเบิดด้วยตัวเอง 2. ภัยจากลมพายุ (ที่ไม่ใช่ภัยพิบัติ) (ยกเว้นที่อยู่อาศัย) จำนวน 1,200,000 บาท ซึ่งครอบคลุมถึงความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากน้ำในทะเล ทะเลสาบ หรือมหาสมุทร ซึ่งถูกพัดหรือหอบมาพร้อมกับลมพายุแล้วทำให้เกิดคลื่นซัดเข้าท่วมชายฝั่ง ความเสียหายของทรัพย์สินในอาคารที่ได้เอาประกันภัยเนื่องจากน้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราายหรือฝุ่นละอองที่ผ่านเข้ามาในภายในอาคารตามร่องแตกรั่วของอาคารสิ่งปลูกสร้าง และความเสียหายของเครื่องพรมน้ำ หรือท่อน้ำอื่นๆ ซึ่งได้รับความเสียหายโดยตรงจากลมพายุเท่านั้น ยกเว้น ความเสียหายโดยตรงหรือทางอ้อมที่เกิดจากภัยลมพายุ ซึ่งเป็นภัยพิบัติตามกรมธรรม์ภัยพิบัติ หรือความเสียหายจากคลื่นใต้น้ำ(Tidal Wave)หรือสึนามิ หรือน้ำหนุน(High Water) หรือน้ำที่ไหลล้น(Overflow) หรือน้ำท่วม และไม่คุ้มครองทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเก็บอยู่ในอาคารโปร่งหรืออาคารที่มีผนังด้านหนึ่งเปิดโล่งหรือเก็บอยู่กลางแจ้ง ไม่ว่าจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมใดๆก็ตาม 3. ภัยจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) จำนวน 5,800,000 บาท ซึ่งครอบคลุมถึงความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากอุบัติเหตุจากการปล่อย การรั่วไหล หรือการล้นออกมา ของน้ำหรือน้ำร้อน จากท่อน้ำ ถังน้ำ ระบบทำความร้อน ระบบทำความเย็น ระบบปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และรวมถึงน้ำฝนที่ไหลผ่านเข้าไปภายในอาคารจากความเสียหายของหลังคา หน้าต่าง ประตู วงกบประตูหน้าต่าง ช่องลม ช่องรับแสงสว่าง ท่อน้ำหรือรางน้ำ ยกเว้น ความเสียหายที่เกิดจากน้ำไหลบ่า น้ำท่วมจากภายนอกอาคาร หรือน้ำที่ซึมผ่านเข้ามาทางผนัง ฐานราก และพื้นของอาคาร การล้างท่อระบายน้ำ การแตกหรือการรั่วไหลจากระบบท่อประปาใต้ดินหรือท่อน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งเป็นท่อหลักอยู่นอกสถานที่เอาประกันภัย หรือระบบพรมน้ำอัตโนมัติ(Automatic Sprinkler System)

ผู้รับผลประโยชน์ตาม กรมธรรม์	:	บริษัท เออร์วิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด
---------------------------------	---	------------------------------------

4) กรมธรรม์ประกันภัยสินค้าที่ขนส่งภายในประเทศ บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด(มหาชน)

คู่สัญญา	:	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด(มหาชน)
กรมธรรม์เลขที่	:	13001-113-130054836
ประเภทของการประกันภัย	:	ประกันความเสี่ยงภัยของสินค้าระหว่างการขนส่งภายในประเทศของบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) บนที่ตั้งเลขที่ 95 ซ.รามอินทรา 117 ถ.รามอินทรา แขวงมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10510
ระยะเวลาของสัญญา	:	อายุสัญญา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2556 ถึงวันที่ 1 มีนาคม 2557
วงเงินเอาประกันภัย	:	ทั้งหมดจำนวน 6,000,000 บาท ประกอบด้วยอะไหล่เครื่องกรองน้ำและเครื่องกรองน้ำที่เป็นสินค้าใหม่ ซึ่งขนส่งโดยรถบรรทุก 6 ล้อหรือรถหัวลากหรือรถกระบะ 4 ล้อ โดยรับประกันสินค้าดังกล่าวในเส้นทางขนส่งจากท่าเรือคลองเตยหรือท่าเรือแหลมฉบังหรือสนามบินสุวรรณภูมิ ไปคลังสินค้าของ บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) บนที่ตั้งเลขที่ 95 ซ.รามอินทรา 117 ถ.รามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้สำหรับความรับผิดชอบค่าเสียหายส่วนแรกที่บริษัทจะต้องรับผิดชอบเอง เป็นจำนวน 5,000 บาท ของความเสียหายต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง(เฉพาะรถของผู้เอาประกันภัย)
ผู้รับผลประโยชน์ตาม กรมธรรม์	:	บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน)

5.3.4 สัญญาเช่ารถยนต์เพื่อการพาณิชย์

บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่ารถยนต์เพื่อการพาณิชย์(รถกระบะ)เพื่อใช้ในการดำเนินงานและให้บริการแก่ลูกค้าของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีจำนวนรถยนต์ที่บริษัทและบริษัทย่อยเช่าจากบริษัทภายนอกจำนวน 29 คัน ซึ่งมีระยะเวลาของสัญญาเช่าตั้งแต่ 25 เดือน ถึง 48 เดือน ตามความเหมาะสมของการเช่าแต่ละคัน โดยมีค่าใช้จ่ายในการเช่ารถยนต์เพื่อการพาณิชย์ของบริษัทและบริษัทย่อยรวมเดือนละ 0.41ล้านบาท

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทมีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่เป็นส่วนสนับสนุนกิจการของบริษัท อันจะทำให้บริษัทมีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น ปัจจุบันบริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย 2 บริษัทคือ

- บริษัท เออร์วิง คอร์ปอเรชั่น ลงทุนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว 25.00 ล้านบาท มีลักษณะธุรกิจเป็นผู้จำหน่ายผลิตภัณฑ์และให้บริการระบบน้ำบริสุทธิ์ ออกแบบติดตั้งระบบบำบัดน้ำบริสุทธิ์สำหรับตลาดบริการทางการแพทย์และอุตสาหกรรม
- บริษัท นิวแมคคาเธอร์ จำกัด ลงทุนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว 5.00 ล้านบาท มีลักษณะธุรกิจเป็นผู้จำหน่ายอะไหล่อุปกรณ์ และการให้บริการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำบริสุทธิ์สำหรับตลาดอาหารและบริการทางการแพทย์ (บริษัท นิวแมคคาเธอร์ จำกัด ได้หยุดประกอบธุรกิจเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2554 และโอนกิจการไปให้บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินธุรกิจต่อไป)

ทั้งนี้การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะอยู่ภายใต้การควบคุมและตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจสอบ
และในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งกรรมการของบริษัทหรือคัดเลือกผู้บริหารที่มีคุณสมบัติและ
ประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารงาน เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและ
ควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและ บริษัทร่วมดังกล่าว