

เอกสารแนบ 2

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน
1. ที่ดิน	: จำนวน 1 แปลง (1 โฉนด) เนื้อที่ 99-3-95.0 ไร่	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน นายกิจวัตร มหาภูศล ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ (วณ.048) ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)	18 ธ.ค. 2556	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	109,986,250 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: บริษัท สมาร์ทคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 11 หมู่ที่ 9 ถนนสายบ้านบึง – แกลง ตำบล หนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี				
เอกสารสิทธิที่ดิน	: โฉนดที่ดินเลขที่ 11529 จำนวน 1 ฉบับ โฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว ปัจจุบันได้ถูกแบ่งแยกออกเป็น 2 โฉนด ดังนี้ 1. โฉนดที่ดินเลขที่ 49503 เนื้อที่ดิน 59-3-24 ไร่ จำนวน 1 ฉบับ 2. โฉนดที่ดินเลขที่ 49504 เนื้อที่ดิน 40-0-71 ไร่ จำนวน 1 ฉบับ (ขอการขายให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้อง)				
กรรมสิทธิ์การถือครอง	: กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	: บริษัท สมาร์ทคอนกรีต จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน	: 1. โฉนดที่ดินเลขที่ 49503 เนื้อที่ดิน 59-3-24 ไร่ จำนวน 1 ฉบับ ติดจำนองเป็นหลักประกันกับธนาคารไทยพาณิชย์ 2. โฉนดที่ดินเลขที่ 49504 เนื้อที่ดิน 40-0-71 ไร่ จำนวน 1 ฉบับ (ปลอดจำนอง)				

หมายเหตุ : การประเมินมูลค่าทรัพย์สินบนโฉนดที่ดินเลขที่ 11529 จำนวน 1 แปลง (1 โฉนด) เนื้อที่ 99-3-95.0 ไร่ เป็นการประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง