

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

 แก้ไข  
ข้อมูล  
ให้เป็น  
ปัจจุบัน

## 5.1 ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทใช้ในการดำเนินธุรกิจ ประกอบด้วย

รายการ	การใช้งาน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดินและส่วนปรับปรุง : ที่ดินโฉนดเลขที่ 49503 (เดิม 11529) ตั้งอยู่ที่ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัด ชลบุรี รวมเนื้อที่ 59-3-24 ไร่ (หลังแบ่งที่ดินบางส่วน ขายให้กับ CCP-PS) <sup>1)</sup>	ที่ตั้งโรงงาน	เป็นเจ้าของ	32.22 ล้านบาท	ติดภาระจำนองเป็น หลักประกันวงเงินกู้ยืมจาก เจ้าหน้าที่สถาบันการเงินแห่ง หนึ่ง โดยมีมูลค่าจำนอง รวม เท่ากับ 170 ล้านบาท)
2. อาคารโรงงาน ตั้งอยู่เลขที่ 11 หมู่ที่ 9 ถนนสายบ้าน บึง-แกดง กม.27.5 ตำบล หนองอิรุณ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดชลบุรี	อาคารโรงงาน	เป็นเจ้าของ	211.59 ล้านบาท	
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	317.67 ล้านบาท	-
4. เครื่องตกแต่งติดตั้งและ อุปกรณ์สำนักงาน		เป็นเจ้าของ	1.21 ล้านบาท	-
5. ยานพาหนะ			2.50 ล้านบาท	-
6. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง			0.31 ล้านบาท	เครื่องจักรส่วนขยายกำลัง ผลิตอิฐมวลเบา
<b>รวม</b>			<b>565.50 ล้านบาท</b>	

หมายเหตุ : - บริษัทอยู่ระหว่างการขอจดทะเบียนตราสินค้ากับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมหัวข้อ

## 5.5 เครื่องหมายการค้า

 - บริษัทเช่าพื้นที่ชั้น 1- 3 และห้องใต้ดิน อาคารเลขที่ 947/144 บางนาคอมเพล็กซ์ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 ซึ่งใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานในปัจจุบันจากบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (CCP) โดยมี  
รายละเอียดตามหัวข้อ 5.3 สัญญาสำคัญที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ

- เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2556 บริษัทได้ยินยอมให้บริษัท ซีซีที เพ็งวิงสโตนส์ จำกัด (CCP-PS) (บริษัทย่อยของ CCP โดย CCP และบุคคลที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ บจก.ทีปกรโฮลดิ้ง และนายประทีป ทีปกรสุขเกษม ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนบริษัทดังกล่าว และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท ได้แก่ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม และนายรังสี ทีปกรสุขเกษม และมีกรรมการผู้มีอำนาจร่วมกันได้แก่ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม และนายรังสี ทีปกรสุขเกษม ซึ่ง CCP-PS ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายอิฐบล็อกปูพื้น และบล็อกผนังวงน้ำป้องกันดิ่งพัง) เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงานและโรงงานของบริษัทในปัจจุบันบางส่วน ซึ่งเป็นที่ดินเปล่าที่ไม่ได้ในการดำเนินธุรกิจเพื่อปลูกสร้างอาคารบนที่ดินดังกล่าวสำหรับใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการ โดย CCP-PS เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการยื่นขออนุญาตปลูกสร้างต่อทางราชการ และค่าจัดหาสาธารณูปโภคต่างๆ โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557 มีมติอนุมัติให้แบ่งแยกที่ดินของบริษัทในนามเดิม

เพิ่มเติมข้อมูลให้  
เป็นปัจจุบัน

เพิ่มเติมข้อมูลให้  
ชัดเจน

จำนวน 40-0-71 ไร่ และอนุมัติขายที่ดิน และจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้กับ CCP-PS จำนวน 40-0-71 ไร่ โดยราคาขายไม่ต่ำกว่าราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

บริษัทมีรายการที่ดินรอการขาย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 เท่ากับ 20.19 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการแบ่งแยกที่ดินบางส่วน ซึ่งเป็นที่ตั้งโรงงานในปัจจุบันของบริษัท เพื่อขายให้กับ CCP-PS ตามมติที่ประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557 ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 ได้มีมติอนุมัติการขายที่ดินของบริษัทให้กับ CCP-PS รวมเนื้อที่เท่ากับ 40-0-71 ไร่ ในราคาไร่ละ 1.1 ลบ. ซึ่งเท่ากับราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระซึ่งบริษัทได้ว่าจ้างบริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด เข้าประเมินราคาที่ดินโดยระบุวัตถุประสงค์เพื่อการสาธารณะแล้วเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2556 โดยนายกิจวัตร มหากุล ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ (วฒ.048) ที่ได้รับความเห็นชอบจาก กสท. เป็นผู้ประเมินราคา ซึ่งระบุราคาประเมินรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 44.20 ลบ. (รายละเอียดเพิ่มเติมเอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน) ทั้งนี้ บริษัทได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ และรับชำระเงินค่าที่ดินแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2557 ที่ผ่านมา ทั้งนี้ ทำให้ช่วงเวลาของบริษัทสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ 30 กันยายน 2557 บริษัทจะมีกำไรจากการขายทรัพย์สินจำนวนหนึ่ง (รายละเอียดเพิ่มเติมส่วนที่ 2.4-16 การวิเคราะห์ และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ) ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557 และที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 ได้พิจารณาให้ความเห็นถึงความสมเหตุสมผลของราคาดังกล่าวว่าเป็นราคายุติธรรมแล้ว

วันที่ 19 มิถุนายน 2557 เจ้าหนี้สถาบันการเงินอนุมัติไถ่ถอนโฉนดที่ดินเลขที่ 49504 เนื้อที่ดิน 40-0-71 ไร่ ที่จะขายให้กับ CCP-PS และไถ่ถอนที่ดินเปล่า โฉนดที่ดินเลขที่ 1606 เนื้อที่ดิน 30-0-66 ไร่ กรรมสิทธิ์บุคคลที่เกี่ยวข้องกับนายประทีป ทีปกรสุขเกษม และอนุมัติการเปลี่ยนแปลงหลักประกัน โดยบริษัทเสนอที่ดินเปล่า กรรมสิทธิ์ของ RM ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มที่ปกรสุขเกษม และมีกรรมกร่วมกันคือนายประทีป ทีปกรสุขเกษม และนายรังสี ทีปกรสุขเกษม โดย RM ไม่คิดค่าใช้จ่ายจากบริษัท โดยปัจจุบันบริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนโอนหลักประกันกรรมสิทธิ์ของ RM เพิ่มเติม และดำเนินการไถ่ถอนโฉนดที่ดินเลขที่ 49504 และไถ่ถอนที่ดินเปล่า โฉนดที่ดินเลขที่ 1606 ตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

แก้ไข  
ข้อมูล  
ให้เป็น  
ปัจจุบัน

**5.2 ทรัพย์สินไม่มีตัวตน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทมีทรัพย์สินไม่มีตัวตน ได้แก่ โปรแกรมบัญชี ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 1.76 ล้านบาท

**5.3 สัญญาสำคัญที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ**

**5.3.1 สัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงาน**

บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานจากบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (CCP) โดยมีรายละเอียดสัญญาเช่า ดังนี้

- คู่สัญญา : บริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (CCP)
- ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : CCP เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- ระยะเวลาของสัญญา : 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 2 มกราคม 2558
- ราคาเช่า : 120,000 บาทต่อเดือน

สรุปสาระสำคัญของสัญญา : - บริษัทตกลงเช่าอาคารสำนักงานชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคารเลขที่ 947/144 หมู่ที่ 12 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร กรมสิทธิ CCP

- บริษัทลงนามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2557 โดยมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เช่าจากเดิมเช่าชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 2 เป็นเช่าชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 3 และห้องใต้ดิน โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2557 ถึงวันที่ 2 มกราคม 2558
- เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดตามระยะเวลาที่กำหนด โดยผู้เช่ามิได้เคยมีการผิดนัดผิดสัญญาตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งมาก่อน หากผู้เช่าประสงค์จะขอเช่าพื้นที่นี้ต่อไปอีก ต้องดำเนินการแจ้งความประสงค์ดังกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือก่อนสิ้นสุดระยะเวลาที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่น้อยกว่า 1 เดือน
- ค่าสาธารณูปโภคผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ : บริษัทจ่ายชำระค่าสาธารณูปโภคให้แก่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ ตามอัตราการใช้จริง โดยบริษัทมีภาระค่าใช้จ่ายแม่บ้าน ซึ่งเป็นพนักงานของบริษัท และมีค่าใช้จ่ายพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเกิดจากการว่าจ้างบุคคลภายนอกที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้น กรรมการ และผู้บริหารของบริษัท

### 5.3.2 สัญญาว่าจ้างขนส่ง

บริษัทมีสัญญาว่าจ้างขนส่งกับห้างหุ้นส่วนจำกัด อ.สุชาดา เซอร์วิส โดยมีรายละเอียด ดังนี้

คู่สัญญา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด อ.สุชาดา เซอร์วิส

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : -ไม่มี-

ระยะเวลาของสัญญา : 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2555 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2556 ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดอายุตามสัญญาข้างต้นให้สัญญานี้ต่ออายุโดยอัตโนมัติอีกคราวละ 1 ปี (แต่ไม่เกิน 5 คราว) ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้ว่าจ้างแจ้งความประสงค์ไม่ต่ออายุสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนครบกำหนดอายุในแต่ละคราว

ราคาค่าจ้าง : ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงคิดราคาค่าจ้างสัญญานี้ในอัตราและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งอัตราและหรือในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ออกโดยผู้ว่าจ้าง ซึ่งเป็นอัตราค่าจ้างที่รวมถึงค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าพนักงานควบคุมยานพาหนะ ค่าใช้จ่าย อื่นๆ รวมตลอดถึงค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

บริษัทมีสัญญาว่าจ้างขนส่งกับนายสมชาย กุลธรรม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

คู่สัญญา : นายสมชาย กุลธรรม

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : -ไม่มี-

ระยะเวลาของสัญญา : 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดอายุตามสัญญาข้างต้นให้สัญญานี้ต่ออายุโดยอัตโนมัติอีกคราวละ 1 ปี (แต่ไม่เกิน 5 คราว) ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้ว่าจ้างแจ้งความประสงค์ไม่ต่ออายุสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนครบกำหนดอายุในแต่ละคราว

ราคาค่าจ้าง : ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงคิดราคาค่าจ้างสัญญานี้ในอัตราและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งอัตราและหรือในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ออกโดยผู้ว่าจ้าง ซึ่งเป็นอัตราค่าจ้าง

เพิ่มเติมข้อมูลให้  
เป็นปัจจุบัน

ที่รวมถึงค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าพนักงานควบคุมยานพาหนะ ค่าใช้จ่าย อื่นๆ รวมตลอดถึงค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

บริษัทมีสัญญาว่าจ้างขนส่งกับนายเจษฎา จิตต์สวัสดิ์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

คู่สัญญา	: นายเจษฎา จิตต์สวัสดิ์	เพิ่มเติมข้อมูลให้ เป็นปัจจุบัน
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	: -ไม่มี-	
ระยะเวลาของสัญญา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดอายุตามสัญญาข้างต้นให้สัญญานี้ต่ออายุโดยอัตโนมัติอีกคราวละ 1 ปี (แต่ไม่เกิน 5 คราว) ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้ว่าจ้างแจ้งความประสงค์ไม่ต่ออายุสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนครบกำหนดอายุในแต่ละคราว	
ราคาค่าจ้าง	: ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงคิดราคาค่าจ้างสัญญานี้ในอัตราและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งอัตราและหรือในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ออกโดยผู้ว่าจ้าง ซึ่งเป็นอัตราค่าจ้างที่รวมถึงค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าพนักงานควบคุมยานพาหนะ ค่าใช้จ่าย อื่นๆ รวมตลอดถึงค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	

### 5.3.3 สัญญาเงินกู้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทมีสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินภายในประเทศจำนวน 2 แห่ง เป็นวงเงินรวมประมาณ 217.22 ล้านบาท โดยรายละเอียดมีดังนี้

คู่สัญญา	: สถาบันการเงินแห่งที่ 1	เพิ่มเติมข้อมูลให้ เป็นปัจจุบัน
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	: -ไม่มี-	
ประเภทเงินกู้ยืม	: วงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร วงเงินตัวสัญญาใช้เงิน หนังสือค้ำประกัน (L/G) วงเงินตัวสัญญาใช้เงิน เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ และวงเงินกู้ยืมระยะยาว ซึ่งเกิดจากการ Re-Finance หนี้จากเจ้าหนี้สถาบันการเงินเดิม	
เงื่อนไขเงินกู้ยืม	: -Debt Service Coverage Ratio (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.25 เท่า และ Debt to Equity Ratio (D/E Ratio) ไม่เกิน 2 เท่า ตลอดอายุสัญญาเงินกู้ -จ่ายเงินปันผลได้ กรณีที่ไม่มีผิดนัดชำระหนี้ หรือไม่กระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้	
หลักประกัน	: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในกรรมสิทธิ์ของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ และค้ำประกันโดยนายประทีป ทีปกรสุขเกษม ภายในวงเงินค้ำประกันเท่ากับ 215 ล้านบาท โดยเมื่อชำระเงินกู้เหลือครึ่งหนึ่งให้ปลดภาระค้ำประกันของนายประทีป ทีปกรสุขเกษม	
คู่สัญญา	: สถาบันการเงินแห่งที่ 2	
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	: -ไม่มี-	
ประเภทเงินกู้ยืม	: วงเงินตัวสัญญาใช้เงิน หนังสือค้ำประกัน (L/G)	
หลักประกัน	: บริษัทได้จำนำเงินฝากที่มีกับสถาบันการเงินเป็นหลักประกันรวม 3.0 ล้านบาท	

เพิ่มเติมข้อมูล  
ให้สมบูรณ์ขึ้น

**5.4 กรมธรรม์**

บริษัทมีการทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน มีรายละเอียด ดังนี้

คู่สัญญา	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	000-13-11-IAR-03395
ประเภทกรมธรรม์	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (Property All Risks Policy Schedules)
ทรัพย์สินเอาประกัน	ตั้งอยู่เลขที่ 11 หมู่ 9 ถนนบ้านบึง-แก่ง ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ซึ่งประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อาคารโรงงานพร้อมสำนักงาน อาคารโรงอาหาร อาคารป้อมยาม (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร ระบบสาธารณูปโภค ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบปรับอากาศ ระบบโทรศัพท์</li> <li>2. เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>3. เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งติดตั้งเครื่องใช้สำนักงาน</li> </ol>
ระยะเวลา	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 12 ตุลาคม 2556 ถึง 12 ตุลาคม 2557
วงเงินคุ้มครอง	562,466,953 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามภาวะผูกพัน

**5.5 เครื่องหมายการค้า**

เพิ่มเติม  
ข้อมูลให้  
ชัดเจน

ในการจำหน่ายสินค้าของบริษัท บริษัทมีชื่อทางการตลาดของสินค้าที่ใช้ในการจำหน่ายมาโดยต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มดำเนินธุรกิจ ได้แก่ SMART BLOCK โดยปัจจุบันบริษัทได้ปรับเปลี่ยนชื่อทางการตลาด (Re-branding) เป็น “SMART บล็อกเชน” โดยบริษัทได้ดำเนินการยื่นขอจดทะเบียนตราสินค้ากับกรมทรัพย์สินทางปัญญารวม 4 แบบ และปัจจุบันยังไม่ได้รับอนุมัติ ทั้งนี้ การจะได้รับการอนุมัติขึ้นอยู่กับการพิจารณาของกรมทรัพย์สินทางปัญญา

**5.6 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม**

เพิ่มเติม  
ข้อมูลให้  
เป็นงวด 6  
เดือนปี  
2557

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม ในการพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม รวมทั้งโครงการลงทุนแต่ละโครงการ บริษัทจะให้ความสำคัญกับการพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องและเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นสำคัญ โดยคำนึงถึงผลตอบแทนจากการลงทุน ความเสี่ยงและสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทอย่างรอบคอบซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจอนุมัติที่กำหนดไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทจะควบคุมผ่านการส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการ เพื่อควบคุมทิศทางและนโยบายการบริหารงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท