

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ทรัพย์สินถาวรหลักบริษัทที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจ ประกอบด้วย

รายการ	การใช้งาน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดินและส่วนปรับปรุง : ที่ดินโฉนดเลขที่ 11529 ตั้งอยู่ที่อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี รวมเนื้อที่ 99 ไร่ 3 งาน 95 วา	ที่ตั้งโรงงาน	เป็นเจ้าของ	50.26 ล้านบาท	ติดภาระจำนองเป็น หลักประกันวงเงินกู้ยืมจาก เจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่ง หนึ่ง โดยมีมูลค่าจำนอง รวมเท่ากับ 174.00 ล้าน บาท
2. อาคารโรงงาน ตั้งอยู่เลขที่ 11 หมู่ที่ 9 ถนนสายบ้าน บึง-แกลง กม.27.5 ตำบล หนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี	อาคารโรงงาน	เป็นเจ้าของ	216.87 ล้านบาท	
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	255.51 ล้านบาท	ติดภาระจำนองเป็น หลักประกันวงเงินกู้ยืมจาก เจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่ง หนึ่ง โดยมีมูลค่าจำนอง รวมเท่ากับ 100.00 ล้าน บาท
4. เครื่องตกแต่งติดตั้งและ อุปกรณ์สำนักงาน		เป็นเจ้าของ	0.33 ล้านบาท	-
5. ยานพาหนะ			1.62 ล้านบาท	
6. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง			54.55 ล้านบาท	เครื่องจักรในการขยาย กำลังผลิตอิฐมวลเบา
รวม			579.14 ล้านบาท	

หมายเหตุ : - บริษัทอยู่ระหว่างการขอจดทะเบียนตราสินค้ากับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2.5 - 3)

- บริษัทเช่าพื้นที่ชั้น 1-2 อาคารเลขที่ 947/144 บางนาคอมเพล็กซ์ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 ซึ่งใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานในปัจจุบันจากบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียดตามหัวข้อ 5.3

5.2 ทรัพย์สินไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท มีโปรแกรมบัญชีมูลค่า 1,270,493.80 บาท

5.3 สัญญาสำคัญที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ

1. สัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงาน

บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานจากบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (CCP) โดยมีรายละเอียดสัญญาเช่า ดังนี้

- คู่สัญญา : บริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (CCP)
- ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : CCP เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- ระยะเวลาของสัญญา : 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 3 มกราคม 2557
- ราคาเช่า : 120,000 บาทต่อเดือน
- สรุปสาระสำคัญของสัญญา :
 - บริษัทตกลงเช่าอาคารสำนักงานชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคารเลขที่ 947/144 หมู่ที่ 12 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร กรมสิทธิ CCP
 - เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดตามระยะเวลาที่กำหนด โดยผู้เช่ามิได้เคยมีการผิดนัดผิดสัญญาตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งมาก่อน หากผู้เช่าประสงค์จะขอเช่าพื้นที่นี้ต่อไปอีก ต้องดำเนินการแจ้งความประสงค์ดังกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือก่อนสิ้นสุดระยะเวลาที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่น้อยกว่า 1 เดือน
 - ค่าสาธารณูปโภคผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ : บริษัทจ่ายชำระค่าสาธารณูปโภคได้แก่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ ตามอัตราการใช้จริง โดยบริษัทมีภาระค่าใช้จ่ายแม่บ้าน ซึ่งเป็นพนักงานของบริษัท และมีค่าใช้จ่ายพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเกิดจากการว่าจ้างบุคคลภายนอกที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้น กรรมการ และผู้บริหารของบริษัท

2. สัญญาว่าจ้างขนส่ง

บริษัทมีสัญญาว่าจ้างขนส่งกับห้างหุ้นส่วนจำกัด อ.สุชาติา เซอร์วิส โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- คู่สัญญา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด อ.สุชาติา เซอร์วิส
- ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี
- ระยะเวลาของสัญญา : 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2555 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2556
- ราคาค่าจ้าง : ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงคิดราคาค่าจ้างสัญญานี้ในอัตราและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งอัตราและหรือในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ออกโดยผู้ว่าจ้าง ซึ่งเป็นอัตราค่าจ้างที่รวมถึงค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าพนักงานควบคุมยานพาหนะ ค่าใช้จ่าย อื่นๆ รวมตลอดถึงค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

5.4 กรมธรรม์

บริษัทมีการทำกรมธรรม์คุ้มครองความเสี่ยงอาคารเครื่องจักร มีรายละเอียด ดังนี้

คู่สัญญา	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	14024-014-110000242
ประเภทกรมธรรม์	ประกันภัยความเสี่ยงสินทรัพย์
ทรัพย์สินเอาประกัน	โรงงานผลิตกระเบื้องหรืออิฐ เลขที่ 11 หมู่ 9 ถ.บ้านบึง-แก่ง ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี 20170
ระยะเวลา	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 12 ตุลาคม 2555 ถึง 12 ตุลาคม 2556
วงเงินคุ้มครอง	600,000,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	ธนาคารออมสิน ตามภาวะผูกพันจากสัญญากู้เงิน

5.5 เครื่องหมายการค้า

บริษัทมีตราสินค้าที่ใช้ในการจำหน่ายสินค้ามาโดยต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มดำเนินธุรกิจ จำนวน 1 ตราสินค้า ได้แก่ SMART BLOCK โดยในปี 2550 บริษัทได้เคยยื่นขอจดทะเบียนตราสินค้านี้ดังกล่าวต่อกรมทรัพย์สินทางปัญญา แต่ไม่ได้รับอนุญาต เนื่องจากมีคำในตราสินค้าที่เป็นคำที่ใช้เป็นการทั่วไป และในปี 2556 บริษัทได้ทำการปรับเปลี่ยนตราสินค้า (Re-branding) เป็น “SMART บล็อกเชน” ทั้งนี้ บริษัทได้ดำเนินการยื่นขอจดทะเบียนตราสินค้ากับกรมทรัพย์สินทางปัญญาอีกครั้ง โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาตามขั้นตอนที่กำหนด ซึ่งบริษัทได้ยื่นตราสินค้านี้รวม 4 แบบ เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นจากการไม่ได้รับอนุญาตในตราสินค้า

5.6 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม ในการพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม รวมทั้งโครงการลงทุนแต่ละโครงการ บริษัทจะให้ความสำคัญกับการพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเชื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นสำคัญ โดยคำนึงถึงผลตอบแทนจากการลงทุน ความเสี่ยง และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทอย่างรอบคอบซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจอนุมัติที่กำหนดไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทจะควบคุมผ่านการส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการ เพื่อควบคุมทิศทางและนโยบายการบริหารงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท