

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 ความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท สมาร์ทคอนกรีต จำกัด (มหาชน) (“SMART” หรือ “บริษัท”) เดิมชื่อบริษัท ออโตเครป แอเรทเต็ด คอนกรีตโปรดัก จำกัด ก่อตั้งเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2547 โดยบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (“CCP” ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย) ร่วมกับนักธุรกิจกลุ่มอื่น จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 350.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 35.00 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท เนื่องจากผู้ก่อตั้งได้เล็งเห็นถึงโอกาสในการเติบโตของธุรกิจอิฐมวลเบา ซึ่งถือว่าเป็นวัสดุก่อสร้างประเภทหนึ่งที่มีแนวโน้มเป็นที่ต้องการอย่างมากในอุตสาหกรรมก่อสร้างและงานผนังภายในอาคาร สัดส่วนการถือหุ้นเมื่อเริ่มก่อตั้งบริษัทประกอบด้วย บริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียน นายประทีป ที่ปรกรสุขเกษม ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 60 ถือโดยนักธุรกิจกลุ่มอื่นที่เข้ามาร่วมลงทุน (ศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ในสรุปเหตุการณ์สำคัญ)

บริษัทมีวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายอิฐมวลเบาภายใต้เครื่องหมายการค้า “SMART บล็อกเชน” (ที่ผ่านมาบริษัทใช้ตราสินค้า SMART BLOCK ทำการตลาด และมีการปรับเปลี่ยนตราสินค้า (Re-branding) ในปี 2556) เพื่อใช้เป็นวัสดุก่อสร้างพื้นฐานในงานก่อสร้างผนังอาคารทั้งแนวสูงและแนวราบ รวมทั้งเป็นวัสดุกันผนังภายในอาคาร อิฐมวลเบาของบริษัทผลิตด้วยระบบบอบไอน้ำภายใต้ความดันสูง ซึ่งบริษัทเลือกใช้เทคโนโลยีเครื่องจักรของ WEHRHAHN GmbH ซึ่งเป็นผู้ผลิตอุปกรณ์ เครื่องจักรสำหรับผลิตวัสดุก่อสร้างชั้นนำอายุกว่า 120 ปี จากประเทศเยอรมนี ผสานกับเทคโนโลยีการผลิตระบบบอบไอน้ำภายใต้ความดันสูงที่ทันสมัยและได้รับการยอมรับอย่างแพร่หลายในประเทศในโซนยุโรป ตะวันออกกลาง เอเชีย และอเมริกา โดยปัจจุบันบริษัทมีกำลังการผลิต 3 ล้านตารางเมตรต่อปี หรือคิดเป็น 25 ล้านก้อนต่อปีที่ขนาดอิฐมวลเบามาตรฐาน 20 เซนติเมตร x 60 เซนติเมตร x 7.5 เซนติเมตร (กว้างxยาวxหนา) และอยู่ระหว่างการเพิ่มกำลังการผลิตอีกร้อยละ 50 ของกำลังการผลิตเดิม หรือเท่ากับ 1.5 ล้านตารางเมตรต่อปี ซึ่งคาดว่าจะเริ่มการผลิตและจำหน่ายส่วนขยายได้ภายในไตรมาสที่ 3 ของปี 2556 นอกจากนี้ บริษัทยังมีรายได้จากการซื้อมาเพื่อจำหน่าย จากการจำหน่ายผลิตภัณฑ์บล็อกปูพื้นประเภทต่างๆ และอุปกรณ์ประกอบการติดตั้งอิฐมวลเบาเพื่อตอบสนองความต้องการ อาทิ บล็อกประสานปูพื้นประเภทต่างๆ สำหรับงานตกแต่ง เลื่อยตัดบล็อก ค้อนยาง เกียง ก่ออิฐมวลเบา เป็นต้น ซึ่งผลิตภัณฑ์ดังกล่าวบริษัทสั่งซื้อจากบุคคลภายนอก และบริษัทที่เกี่ยวข้องบางส่วน เพื่อนำมาจำหน่ายให้กับลูกค้า โดยในปี 2553 - ปี 2555 บริษัทมีรายได้จากการจำหน่ายดังกล่าวเท่ากับ 25.61 ล้านบาท 16.17 ล้านบาท และ 0.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.76 ร้อยละ 4.39 และร้อยละ 0.09 ของรายได้จากการขาย ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัทเน้นธุรกิจการผลิตและจำหน่ายอิฐมวลเบาเป็นหลัก และไม่มียุทธศาสตร์ที่จะดำเนินธุรกิจโมเดลอื่นซึ่งซื้อมาเพื่อจำหน่ายในอนาคต

บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น โดยบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) ได้ทยอยรับซื้อหุ้นจากนักธุรกิจกลุ่มอื่นที่เข้ามาร่วมลงทุน จนทำให้บริษัทมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของ CCP นับตั้งแต่ปี 2548 เป็นต้นมา ต่อมาในปี 2556 บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทุนจดทะเบียน และแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เพื่อยื่นคำขอเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering : IPO) และยื่นคำขออนุญาตนำหุ้นสามัญเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ

ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินธุรกิจมากกว่า 9 ปี บริษัทมีประวัติความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญโดยสรุปได้ ดังนี้

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
2547	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดทะเบียนก่อตั้ง “บริษัท ออโตเครป แอเรทเต็ด คอนกรีตโปรดัค จำกัด” เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2547 ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 350.00 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท โดยบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียน นายประทีป ทีปกรสุขเกษม ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 60 ถือโดยนักธุรกิจกลุ่มอื่นที่เข้ามาร่วมลงทุน โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 32/52 ชั้น 2 อาคารซีโน-ไทย ซอยอโศก ถนนสุขุมวิท (ซอย 21) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ● บริษัทได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI) ประเภท 2.15 กิจการผลิตวัสดุทนไฟหรือฉนวนกันความร้อน โดยได้รับสิทธิประโยชน์จากการได้รับลดหย่อนอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรกึ่งหนึ่ง ตามที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนพิจารณาอนุมัติ เว้นแต่รายการเครื่องจักรที่มีอากรขาเข้าต่ำกว่าร้อยละ 20 จะไม่ได้รับลดหย่อน และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 3 ปี ทั้งนี้ บัตรส่งเสริมฯ ดังกล่าวหมดอายุวันที่ 30 มีนาคม 2549 ● CCP ได้ลงทุนซื้อหุ้นสามัญของ SMART จากผู้ถือหุ้นเดิมรายหนึ่งในสัดส่วนร้อยละ 19 ของทุนจดทะเบียน ส่งผลให้ CCP ถือหุ้น SMART ในสัดส่วนเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน ● บริษัทเปลี่ยนแปลงที่ตั้งสำนักงานใหญ่เป็นเลขที่ 11 หมู่ 9 ถนนบ้านบึง-แกลง ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี 20220 ซึ่งเป็นตั้งเดียวกันกับโรงงาน เพื่อความสะดวกและคล่องตัวในการติดต่อประสานงานระหว่างสำนักงานและโรงงาน และลงทุนตั้งสำนักงานขายตั้งอยู่เลขที่ 947/144 บางนาคอมเพล็กซ์ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โดยการทำสัญญาเช่ากับ CCP ในฐานะเจ้าของอาคาร
2548	<ul style="list-style-type: none"> ● CCP เข้าซื้อหุ้นสามัญของ SMART จากผู้ถือหุ้นเดิม 3 ราย ในสัดส่วนรวมร้อยละ 26 ของทุนจดทะเบียน ส่งผลให้ CCP ถือหุ้น SMART ในสัดส่วนเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 75 ของทุนจดทะเบียน ทำให้ SMART มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของ CCP นับตั้งแต่นั้นเป็นต้นมา
2549	<ul style="list-style-type: none"> ● บริษัทได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ชิ้นส่วนคอนกรีตมวลเบาแบบมีฟองอากาศ-อบไอน้ำ (มอก.1505-2541) ● บริษัทเริ่มเดินเครื่องจักรผลิตอิฐมวลเบาด้วยกำลังการผลิต 3 ล้านตารางเมตรต่อปี หรือคิดเป็น 25 ล้านก้อนต่อปีที่ ขนาดอิฐมวลเบามาตรฐาน 20 เซนติเมตร x 60 เซนติเมตร x 7.5 เซนติเมตร (กว้างxยาวxหนา) และเริ่มจำหน่ายผลิตภัณฑ์อิฐมวลเบาเชิงพาณิชย์ ภายใต้เครื่องหมายการค้า “SMART BLOCK”
2550	<ul style="list-style-type: none"> ● บริษัทเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทเป็น “บริษัท สมาร์ทคอนกรีต จำกัด” ● CCP จำหน่ายหุ้นสามัญของ SMART ทั้งหมดให้แก่บริษัท ชลประทีปสินทรัพย์ จำกัด (“CPP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ CCP เพื่อจัดโครงสร้างกลุ่มบริษัทให้เหมาะสม ส่งผลให้ CPP ถือหุ้น SMART ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของทุนจดทะเบียน
2551	<ul style="list-style-type: none"> ● CPP ได้ลงทุนซื้อหุ้นสามัญของ SMART จากผู้ถือหุ้นเดิมรายหนึ่งในสัดส่วนร้อยละ 17.14 ของทุนจดทะเบียน ส่งผลให้ CPP ถือหุ้น SMART ในสัดส่วนเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 92.14 ของทุนจดทะเบียน
2553	<ul style="list-style-type: none"> ● เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2553 บริษัทได้รับเชิญจากคณะกรรมการวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ในการให้ความอนุเคราะห์บุคลากรเป็นคณะกรรมการวิชาการ โครงการศึกษามัธยสำเร็จรูปและอิฐมวลเบาเพื่อจัดทำร่างกฎกระทรวงเฉพาะด้านประสิทธิภาพพลังงาน ตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2550 ● CPP ได้ลงทุนซื้อหุ้นสามัญของ SMART จากผู้ถือหุ้นเดิมรายหนึ่งในสัดส่วนร้อยละ 2.86 ของทุนจดทะเบียน ส่งผลให้ CPP ถือหุ้น SMART ในสัดส่วนเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 95 ของทุนจดทะเบียน

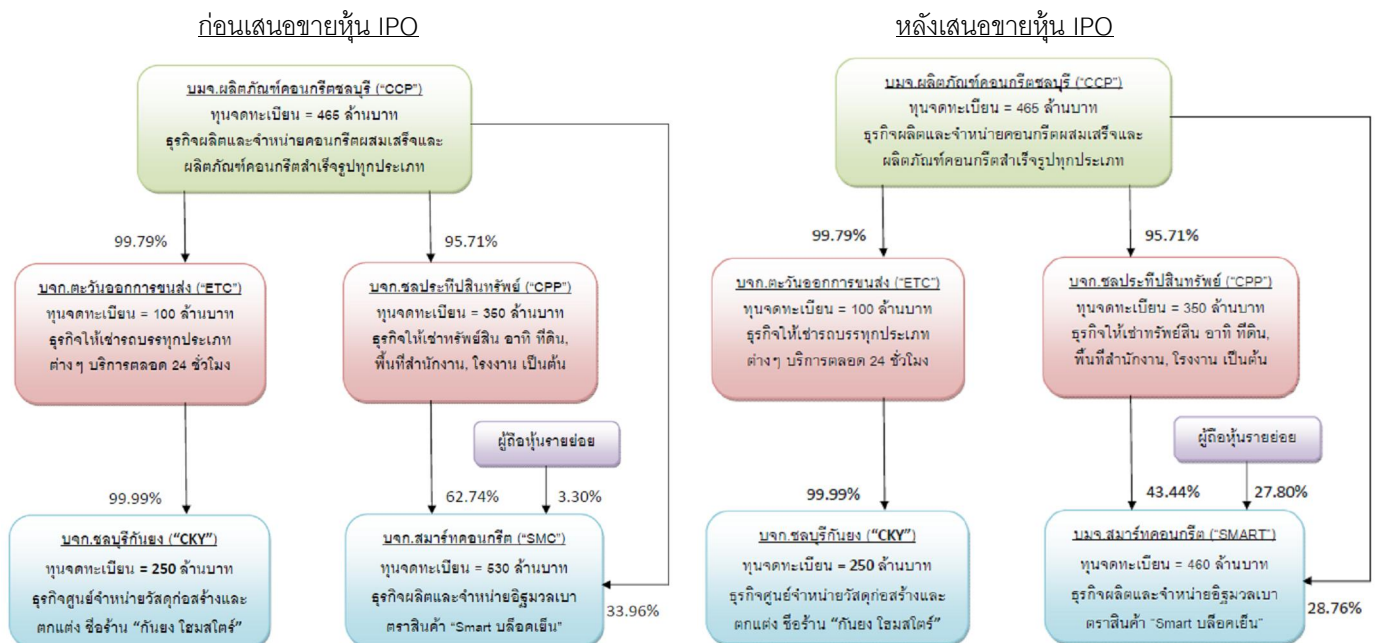
ปี	เหตุการณ์สำคัญ
2554	<ul style="list-style-type: none"> ● เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2554 บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 180.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 18.00 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน (Right Offering) ส่งผลให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนเพิ่มขึ้นเป็น 530.00 ล้านบาท ซึ่งการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขการ Re-finance ของเจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งใหม่ โดย CCP ได้เสนอซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งจำนวน โดยการแปลงหนี้เป็นทุน และผู้ถือหุ้นรายอื่นทุกรายไม่ใช้สิทธิ ส่งผลให้ CCP ถือหุ้น SMART ในสัดส่วนร้อยละ 33.96 ของทุนจดทะเบียนหลังเพิ่มทุน และส่งผลให้ CPP มีสัดส่วนการถือหุ้นลดลงเหลือร้อยละ 62.74 ของทุนจดทะเบียนหลังเพิ่มทุน
2555	<ul style="list-style-type: none"> ● บริษัทลงทุนสั่งซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตอิฐมวลเบาจากเจ้าของเทคโนโลยีรายเดิม เพื่อขยายกำลังการผลิตเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 50 ของกำลังการผลิต จากกำลังการผลิตเดิม 3 ล้านตารางเมตรต่อปี เป็น 4.50 ล้านตารางเมตรต่อปี หรือคิดเป็น 37.50 ล้านก้อนต่อปี ที่ขนาดอิฐมวลเบามาตรฐาน 20 เซนติเมตร x 60 เซนติเมตร x 7.5 เซนติเมตร (กว้างxยาวxหนา) ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งเครื่องจักร ซึ่งคาดว่าจะเริ่มการผลิตส่วนขยายได้ภายในปลายไตรมาสที่ 2 ของปี 2556 ● ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 ของบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทใหญ่ ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2555 ได้อนุมัติแผนการนำ SMART ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียนเสนอขายหุ้นต่อประชาชนเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ (Spin-off) ● ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 ของบริษัทซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2555 ได้อนุมัติให้บริษัทลดทุนจดทะเบียนจากจำนวน 530.00 ล้านบาท เหลือจำนวน 389.55 ล้านบาท โดยการลดมูลค่าที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เหลือหุ้นละ 7.35 บาท
2556	<ul style="list-style-type: none"> ● บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2556 ส่งผลให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วเหลือจำนวน 389.55 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 7.35 บาท ● ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 ของบริษัทซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2556 ได้มีมติอนุมัติเรื่องต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อนุมัติให้เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จากหุ้นละ 7.35 บาท เหลือหุ้นละ 1.00 บาท ส่งผลให้มีจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มขึ้นเป็น 389.55 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท - อนุมัติให้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท สมาร์ทคอนกรีต จำกัด (มหาชน)” - อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 70.45 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 460.00 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 460.00 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท - อนุมัติให้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ SMART จำนวน 70.45 ล้านหุ้น รวมกับหุ้นสามัญเดิมของ SMART ที่บริษัท ชลประทีปสินทรัพย์ จำกัด (CPP) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ CCP ถือกรรมสิทธิ์อยู่บางส่วนจำนวน 44.55 ล้านหุ้น รวมเป็นจำนวนหุ้นสามัญทั้งสิ้น 115.00 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering: “IPO”) - อนุมัติให้นำหุ้นสามัญของบริษัทเข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ - บริษัทมีการปรับเปลี่ยนตราสินค้า (Re-branding) จาก “SMART BLOCK” เป็น “SMART บล็อกเชน”

2.2 ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายอิฐมวลเบาภายใต้เครื่องหมายการค้า “SMART บล็อกเชน” (ที่ผ่านมาบริษัทใช้ตราสินค้า SMART BLOCK ทำการตลาด และมีการปรับเปลี่ยนตราสินค้า (Re-branding) ในปี 2556) เพื่อใช้เป็นวัสดุก่อสร้างพื้นฐานในงานก่อสร้างผนังอาคารทั้งแนวสูงและแนวราบ รวมทั้งเป็นวัสดุกั้นผนังภายในอาคาร อิฐมวลเบาเป็นพัฒนาการใหม่ของวัสดุก่อสร้างประเภทงานกำแพงและงานผนัง ซึ่งเป็นการต่อยอดจากการก่อสร้างกำแพงและผนังโดยใช้การก่ออิฐมอญ และการก่ออิฐบล็อกคอนกรีต อิฐมวลเบาถูกคิดค้นและพัฒนาขึ้นมาจากประเทศในแถบยุโรปและอเมริกา อย่างไรก็ตาม ตลอดระยะเวลาการดำเนินธุรกิจมากกว่า 9 ปี บริษัทเน้นการพัฒนากระบวนการผลิตเพื่อให้ได้อิฐมวลเบาที่มีคุณภาพได้มาตรฐานอย่างต่อเนื่อง สามารถตอบโจทย์และสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้บริโภคในการเลือกใช้อิฐมวลเบาของบริษัท

ปัจจุบัน ผู้บริโภคเริ่มให้การยอมรับการใช้อิฐมวลเบาในการก่อสร้างมากขึ้น เนื่องจากคุณสมบัติ และการใช้งานที่เชื่อถืออำนวยการต่อทั้งผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคาร รวมถึงความมุ่งมั่นในการนำเสนอความรู้เกี่ยวกับอิฐมวลเบาให้กับผู้ที่เกี่ยวข้อง ส่งผลให้อิฐมวลเบาเป็นทางเลือกหนึ่งของผู้บริโภคซึ่งเป็นเจ้าของอาคารมากขึ้น กอปรกับแนวโน้มการเติบโตในภาคอสังหาริมทรัพย์ ผลกระทบของต้นทุนค่าแรงที่เพิ่มขึ้น ความได้เปรียบในการก่อสร้างกำแพงหรือผนังที่รวดเร็วกว่าการก่ออิฐมอญหรืออิฐบล็อกคอนกรีต ทำให้ความต้องการใช้อิฐมวลเบาเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา ดังจะเห็นได้จากปริมาณการผลิตอิฐมวลเบาที่เติบโตเพิ่มขึ้นเป็นลำดับ โดยในปี 2553-2555 บริษัทสามารถผลิตอิฐมวลเบาได้ประมาณ 2.62 ล้านตารางเมตร 2.78 ล้านตารางเมตร และ 2.79 ล้านตารางเมตร หรือคิดเป็นอัตราการใช้จ่ายการผลิตทั้งปีอยู่ที่ร้อยละ 87.50 ร้อยละ 92.59 และร้อยละ 92.90 ของกำลังการผลิตเต็มกำลัง ตามลำดับ ส่งผลให้บริษัทมีรายได้ที่เติบโตเพิ่มขึ้นทุกๆ ปี ตั้งแต่ปี 2553-2555 โดยบริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 330.00 ล้านบาท 368.64 ล้านบาท และ 404.19 ล้านบาท ตามลำดับ

ปัจจุบัน บริษัทมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (“CCP”) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีโครงสร้างกลุ่ม CCP ตามแผนภาพดังนี้



บริษัทใหญ่

บริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (“CCP”) :

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 19 เมษายน 2526
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 39/1 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่เกี่ยวข้องกับกิจการสาธารณูปโภคครบวงจร ภายใต้เครื่องหมายการค้า “CCP”
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	465.00 ล้านบาท / 363.79 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	คณะกรรมการ 7 ท่านประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1.	นายประทีป ทีปกรสุขเกษม	ประธานกรรมการบริษัท
2.	นายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม	กรรมการ
3.	นางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม	กรรมการ
4.	นายณรงค์ บานเย็น	กรรมการ
5.	นายสุพล สุขะมงคล	กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
6.	นายปรีชา รัถยานนท์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
7.	นายอนุพงษ์ เนตรพิศาลวิชิ	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม นายประทีป ทีปกรสุขเกษม ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือนายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม นางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม นายณรงค์ บานเย็น กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราบริษัท

ความสัมพันธ์กับบริษัท

- CCP ถือหุ้นสามัญของ SMART จำนวน 132.30 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.96 ของทุนชำระแล้วก่อนเสนอขายหุ้นสามัญแก่ประชาชนเป็นครั้งแรก และถือผ่านบริษัท ชลประทีปสินทรัพย์ จำกัด (“CPP”) ในฐานะบริษัทย่อย จำนวน 244.38 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 62.74 ของทุนชำระแล้วก่อนเสนอขายหุ้นสามัญแก่ประชาชนเป็นครั้งแรก
- กรรมการบริษัทของ CCP บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม

บริษัท ชลประทีปสินทรัพย์ จำกัด (“CPP”) :

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 22 พฤษภาคม 2545
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 39/1 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ให้กลุ่ม CCP
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	350.00 ล้านบาท / 350.00 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	1.นายประทีป ทีปกรสุขเกษม 2.นางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม 3.นายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท

ความสัมพันธ์กับบริษัท

- CPP เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 244.38 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 62.74 ของทุนชำระแล้วก่อนเสนอขายหุ้นสามัญแก่ประชาชนเป็นครั้งแรก
- CPP จะนำหุ้นสามัญของบริษัทบางส่วนจำนวน 44.55 ล้านหุ้น ที่ตนถืออยู่ไปรวมกับหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 70.45 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายแก่ประชาชนเป็นครั้งแรก รวม

- จำนวนทั้งสิ้น 115.00 ล้านหุ้น ดังนั้น ภายหลังจากเสนอขายหุ้นสามัญแก่ประชาชนเป็นครั้งแรก CPP ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทแต่ถือหุ้นลดลงเหลือจำนวน 199.83 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.44 ของทุนชำระแล้วหลังเสนอขายหุ้นสามัญแก่ประชาชนเป็นครั้งแรก
- CPP เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (“CCP”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดย CCP ถือหุ้นสามัญของ CPP จำนวน 33.50 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 95.71 ของทุนชำระแล้ว
 - กรรมการบริษัทของ CPP บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม

บริษัทที่เกี่ยวข้อง

1) บริษัท ทีปกรโฮลดิ้ง จำกัด (“T-Holding”)

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 24 มกราคม 2546
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 39/1 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุนในกิจการ (Holding Company)
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	174.5 ล้านบาท / 174.5 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	1.นายประทีป ทีปกรสุขเกษม 2.นางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท
ความสัมพันธ์กับบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> - T-Holding เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (“CCP”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทอีกทอดหนึ่ง โดย T-Holding ถือหุ้นสามัญของ CCP จำนวน 155.00 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 42.61 ของทุนชำระแล้ว - T-Holding เป็นบริษัทของครอบครัวทีปกรสุขเกษม ซึ่งเป็นกลุ่มกรรมการ และผู้บริหารบริษัท - กรรมการบริษัทของ T-Holding บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม

บริษัท ตะวันออกการขนส่ง จำกัด (“ETC”)

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 25 เมษายน 2531
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 39/4 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่ารถขนส่งสินค้าให้กลุ่ม CCP
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	100 ล้านบาท / 100 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	1.นายประทีป ทีปกรสุขเกษม 2.นายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม 3.นายชาคริต ทีปกรสุขเกษม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท
ความสัมพันธ์กับบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> - ETC เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (“CCP”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดย CCP ถือหุ้นสามัญของ ETC จำนวน 0.9979 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.79 ของทุนชำระแล้ว - กรรมการบริษัทของ ETC บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม

บริษัท ชลบุรีกันยง จำกัด (“CKY”)

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 19 เมษายน 2526
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 39/1-4 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	จัดหาและจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	250 ล้านบาท / 250 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	1.นายประทีป ทีปกรสุขเกษม 2.นางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม 3.นายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท
ความสัมพันธ์กับบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> - CKY เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (“CCP”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดย CCP ถือหุ้นสามัญของ CKY ผ่านบริษัท ตะวันออกการขนส่ง จำกัด (“ETC”) อีกทอดหนึ่ง จำนวน 24.99 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนชำระแล้ว - กรรมการบริษัทของ CKY บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม

บริษัท ชลบุรีสงวนวงศ์ธุรกิจ จำกัด (“CSWB”)

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 11 ธันวาคม 2530
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 257 หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ค้าอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	39 ล้านบาท / 39 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	1.นางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม 2.นายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม 3.นายรังสี ทีปกรสุขเกษม 4.นายชาคริต ทีปกรสุขเกษม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	1.อำนาจลงนามทั่วไป นางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือนายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม หรือนายรังสี ทีปกรสุขเกษม หรือนายชาคริต ทีปกรสุขเกษม กรรมการสองในสามลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท 2.อำนาจนิติกรรมการเงิน ที่ดิน นางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม ลงลายมือชื่อร่วมกับนายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม หรือนายรังสี ทีปกรสุขเกษม หรือนายชาคริต ทีปกรสุขเกษม รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท
ความสัมพันธ์กับบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> - CSWB เป็นบริษัทของกลุ่มครอบครัวทีปกรสุขเกษม - กรรมการบริษัทของ CSWB บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายรังสี ทีปกรสุขเกษม

บริษัท บางพระธุรกิจ จำกัด (“BPB”)

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 18 ตุลาคม 2533
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 39/5 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	5 ล้านบาท / 5 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	1.นายประทีป ทีปกรสุขเกษม 2.นายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม 3.นายรังสี ทีปกรสุขเกษม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	นายประทีป ทีปกรสุขเกษม ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือกรรมการอื่นอีกสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท
ความสัมพันธ์กับบริษัท	- BPB เป็นบริษัทของกลุ่มครอบครัวทีปกรสุขเกษม - กรรมการบริษัทของ BPB บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม และนายรังสี ทีปกรสุขเกษม

บริษัท ชลบุรีอินเตอร์ จำกัด ("CI")

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 18 ตุลาคม 2532
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 934 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	โรงแรม
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	107.99 ล้านบาท / 107.99 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	1.นายประทีป ทีปกรสุขเกษม 2.นายประเสริฐ ภัทรประสิทธิ์ 3.นายเกรียงศักดิ์ หลายวิจิตร 4.นายดำรง อรรถสถาวร 5.นายชำนาญ ถาวรวัฒนผล 6.พลตำรวจโท ชำนาญ สุวรรณรักษ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	นายประทีป ทีปกรสุขเกษม ลงลายมือชื่อร่วมกับนายชำนาญ ถาวรวัฒนผล หรือนายเกรียงศักดิ์ หลายวิจิตร หรือพลตำรวจโทชำนาญ สุวรรณรักษ์ และประทับตราสำคัญของบริษัท.
ความสัมพันธ์กับบริษัท	- CI เป็นบริษัทที่มีบริษัท ชลประทีปสินทรัพย์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SMART เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 45.50 ของทุนชำระแล้ว และนายประทีป ทีปกรสุขเกษม (กรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และประธานกรรมการบริหารของบริษัท) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 1.46 ของทุนชำระแล้ว และมีนายประเสริฐ ภัทรประสิทธิ์ (กรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และประธานกรรมการของบริษัท) และคู่สมรส เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนรวมกันร้อยละ 12.2 ของทุนชำระแล้ว - กรรมการบริษัทของ CI บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม และนายประเสริฐ ภัทรประสิทธิ์

บริษัท ชลประทีปบ้านและสวน จำกัด ("CH&G")

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2550
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 39/1 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ค้าอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	1 ล้านบาท / 1 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	1.นายประทีป ทีปกรสุขเกษม 2.นางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท
ความสัมพันธ์กับบริษัท	- CH&G เป็นบริษัทของกลุ่มครอบครัวทีปกรสุขเกษม - กรรมการบริษัทของ CH&G บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม

บริษัท ศรีสุรศักดิ์ จำกัด ("SS")

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 21 เมษายน 2532
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 39/1 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ให้เช่าทรัพย์สินและเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	15 ล้านบาท / 15 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	1. นายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม 2. นางศุภีพร ทีปกรสุขเกษม 3. นางสาวเสาวนีย์ วงศ์ไวทยาภรณ์ 4. นายประทีป ทีปกรสุขเกษม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	นายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม หรือนางศุภีพร ทีปกรสุขเกษม ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท
ความสัมพันธ์กับบริษัท	- SS เป็นบริษัทของกลุ่มครอบครัวทีปกรสุขเกษม - กรรมการบริษัทของ SS บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม

2.3 โครงสร้างรายได้ของบริษัท

ตารางแสดงรายได้ของบริษัท สำหรับงวดบัญชีปี 2553 – 2555

รายการ	2553		2554		2555	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
รายได้จากการขาย	330.00	75.47%	368.64	99.87%	404.19	99.72%
รายได้อื่น ¹	107.28	24.53%	0.47	0.13%	1.13	0.28%
รวมรายได้	437.28	100.00%	369.11	100.00%	405.32	100.00%

หมายเหตุ : ¹ - รายได้อื่น หมายถึง ดอกเบี้ยรับ และรายได้อื่นๆ

² - ปี 2553 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งเกิดจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยบริษัทบันทึกการขายกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ในรายการรายการอื่นเป็นเงินจำนวน 106.52 ล้านบาท

- ในปี 2553 ปี 2554 และปี 2555 บริษัทมีรายได้จากการขายซึ่งเกิดจากการสั่งซื้อสินค้าจากบุคคลภายนอก และบริษัทที่เกี่ยวข้องบางส่วน เพื่อจำหน่ายให้กับลูกค้า โดยคิดเป็นร้อยละ 7.76 ร้อยละ 4.39 และร้อยละ 0.09 ของยอดรายได้จากการขาย ตามลำดับ ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทไม่มีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจในลักษณะซื้อมาเพื่อจำหน่ายในอนาคต

2.4 เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเป้าหมายในการเป็นผู้นำในการผลิตและจำหน่ายอิฐมวลเบาที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ประเภทชิ้นส่วนคอนกรีตมวลเบาแบบมีฟองอากาศ-อบไอน้ำ (มอก.1505-2541) เพื่อตอบสนองต่อความต้องการในงานก่อสร้างแบบใหม่ที่มีคุณสมบัติ และการใช้งานที่เอื้ออำนวยต่อทั้งผู้พัฒนาสังหาริมทรัพย์ และผู้บริโภค ในแง่ของระยะเวลาการนำไปใช้ในงานก่อสร้างที่สั้นลง ลดการพึ่งพิงแรงงาน แข็งแรง และประหยัดพลังงาน เป็นต้น เป็นอีกทางเลือกหนึ่งของผู้บริโภคในการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทกำแพงและผนัง