



5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีสินทรัพย์ถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ สรุปได้ดังนี้

ทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดินเนื้อที่ 151-2-106 ไร่ ต.ช่องสาริกา อ.พัฒนานิคม จ.ลพบุรี ที่ดินเนื้อที่ 5-0-0 ไร่ ต.ช่องสาริกา อ.พัฒนานิคม จ.ลพบุรี ที่ดินเนื้อที่ 75-8-135 ไร่ ต.ช่องสาริกา อ.พัฒนานิคม จ.ลพบุรี	เป็นเจ้าของ	23.62	จดจำนองที่ดินเป็นประกันไว้กับธนาคารพาณิชย์ โดยมีวงเงินจำนอง 146.88 ล้านบาท
ที่ดินเนื้อที่ 29-1-42 ไร่ ต.หน้าพระลาน อ.เมือง จ.สระบุรี	เป็นเจ้าของ	16.32	จดจำนองที่ดินเป็นประกันไว้กับธนาคารพาณิชย์ โดยมีวงเงินจำนอง 48.00 ล้านบาท
ที่ดินเนื้อที่ 18-1-170 ไร่ ต.ขุนโขลน อ.พระพุทธบาท จ.สระบุรี	เป็นเจ้าของ	2.10	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินเนื้อที่ 3-0-0 ไร่ ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เป็นเจ้าของ	6.08	จดจำนองที่ดินเป็นประกันไว้กับธนาคารพาณิชย์ โดยมีวงเงินจำนอง 20.00 ล้านบาท
ที่ดิน น.ส. 3 ก. เนื้อที่ 56-2-12 ไร่ ต.ทับใต้ อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	เป็นเจ้าของ	2.00	จดจำนองที่ดินเป็นประกันไว้กับธนาคารพาณิชย์ โดยมีวงเงินจำนอง 11.96 ล้านบาท
ที่ดินเนื้อที่ 31-2-120 ไร่ ต.โคกตูม จ.ลพบุรี	เป็นเจ้าของ	2.06	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินเนื้อที่ 66-1-36 ไร่ ต.ห้วยป่าหวาย อ.พระพุทธบาท จ.สระบุรี	เป็นเจ้าของ	15.62	ไม่มีภาระผูกพัน
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	เป็นเจ้าของ	55.10	อาคารบางส่วนใช้เป็นประกันไว้กับธนาคารพาณิชย์พร้อมที่ดิน
เครื่องจักร	เป็นเจ้าของ	280.57	จดจำนองเป็นประกันไว้กับธนาคารพาณิชย์ โดยมีวงเงินจำนอง 553.17 ล้านบาท
เครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	2.17	ไม่มีภาระผูกพัน
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ/ เช่าซื้อ	60.97	ยานพาหนะบางส่วน ติดภาระค้ำประกันสัญญาเช่าซื้อ/ลีสซิ่ง ที่ทำไว้กับสถาบันการเงิน คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน 43.17 ล้านบาท
อาคารระหว่างก่อสร้างและเครื่องจักรระหว่างติดตั้ง	เป็นเจ้าของ	7.26	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม		473.87	



5.2 สัญญาที่สำคัญของบริษัท

5.2.1 สัญญาเช่า

คู่สัญญา	นายกิติเมธี มนต์เสรีนุสรณ์
วันที่ทำสัญญา	30 พฤษภาคม 2555 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อทำสัญญาเช่า ลงวันที่ 8 มีนาคม 2556
ระยะเวลาของสัญญา	3 ปี (สิ้นสุด 31 มีนาคม 2558)
ค่าเช่า	ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 82,800 บาท ภายในวันที่ 1-7 ของทุกเดือน

สรุปสาระสำคัญของสัญญา

- บริษัทเช่าอาคารสำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 8/222 หมู่ 3 ถ.ศรีสพมาน ซ.2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี และได้รับจัดสรรพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมจำนวน 120 ตารางเมตร ในที่ดินที่ติดกัน รวมเป็นพื้นที่ใช้สอย 602 ตารางเมตร
- ผู้ให้เช่ายินยอมให้ต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี
- ผู้เช่าตกลงที่จะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าไปให้บุคคลที่ 3 เช่าช่วง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน
- ในกรณีที่มีการต่ออายุสัญญาเช่าตามที่กำหนดไว้ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 จากอัตราค่าเช่าที่ใช้ล่าสุด โดยปรับเพิ่มทุกคราวที่มีการต่ออายุการเช่า

5.2.2 สัญญาการซื้อขายสินค้ากับลูกค้า

ลักษณะของสัญญา	ผู้ซื้อตกลงที่จะซื้อสินค้ากลุ่มปูนขาวตามปริมาณสินค้าและระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา โดยกำหนดปริมาณการสั่งซื้อเฉลี่ยต่อเดือน
การกำหนดราคา	ราคาสินค้าที่ซื้อขายผันแปรตามราคาน้ำมันเตา และค่าขนส่งอ้างอิงราคาน้ำมันดีเซล
เงื่อนไขการชำระเงิน	ผู้ซื้อตกลงจะจ่ายเงินค่าสินค้าให้กับผู้ขายตามกำหนดระยะเวลาในสัญญา (ส่วนใหญ่ 30-60 วัน) นับตั้งแต่ได้รับสินค้าครบถ้วนและถูกต้องตามสัญญา
เงื่อนไขสำคัญ	ในกรณีที่ผู้ขายไม่สามารถส่งมอบสินค้า หรือส่งมอบสินค้าให้แก่ผู้ซื้อไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบล่าช้ากว่ากำหนดเวลา หรือมีคุณภาพไม่ถูกต้องตามที่กำหนด ผู้ขายยินยอมให้ผู้ซื้อมีสิทธิดำเนินการได้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ปริมาณและการส่งมอบ: ปรับผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 25 ของราคาสินค้าที่ไม่สามารถส่งมอบได้ หรือส่งไม่ทันตามกำหนด- เลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน: ปรับผู้ขายเป็นจำนวนไม่เกินร้อยละ 25 ของราคาสินค้าที่ซื้อขายในส่วนที่บอกเลิกสัญญา และให้ผู้ขายชดเชยราคาสินค้าที่เพิ่มขึ้นทั้งหมดแก่ผู้ซื้อ หากผู้ซื้อได้ซื้อสินค้าประเภท ชนิด ขนาด คุณภาพ และจำนวนเดียวกันจากบุคคลอื่น



5.2.3 สัญญาสั่งซื้อเชื่อเพลิงจากต่างประเทศ

ลักษณะของสัญญา	เป็นสัญญาซื้อขายเชื่อเพลิงที่จะทำสัญญาในแต่ละครั้งที่จะมีการสั่งสินค้า
การกำหนดราคา	เป็นการส่งราคาประมูลให้กับผู้จัดหา โดยบริษัทมีการอ้างอิงราคาตลาด ณ ช่วงเวลาการประมูลราคา และราคาในสัญญาก่อนหน้า โดยมีเงื่อนไขการจัดส่งแบบ FOB
เงื่อนไขการชำระเงิน	ชำระค่าเชื่อเพลิงผ่านทางธนาคารโดยใช้บริการเปิดตราสารเครดิตแบบทรัสต์รีซีพ (Trust Receipt: T/R) เพื่อการนำเข้าเชื่อเพลิง

5.3 เครื่องหมายการค้าที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้า โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

เครื่องหมายการค้า	
เจ้าของเครื่องหมาย	บริษัท สุธากัญจน์ จำกัด (มหาชน)
ประเภทสินค้า	จำพวกที่ 1 ¹
อายุเครื่องหมายการค้า	10 ปี ตั้งแต่วันที่ 3 มิถุนายน 2547 (สิ้นสุดวันที่ 2 มิถุนายน 2557)
การต่ออายุการจดทะเบียน	อาจต่ออายุได้ทุก 10 ปี และต้องขอกายใน 90 วันก่อนวันสิ้นสุดอายุ

หมายเหตุ: ¹ สินค้าจำพวกที่ 1 ตามประกาศกระทรวงพาณิชย์เรื่อง การกำหนดจำพวกสินค้าและบริการ ณ วันที่ 21 มีนาคม 2546 หมายถึงผลิตภัณฑ์เคมีที่ใช้ในอุตสาหกรรม วิทยาศาสตร์และการถ่ายภาพ รวมถึงการเกษตรกรรม การทำสวนและการป่าไม้ เรซินเทียมที่ยังไม่ผ่านกระบวนการผลิต พลาสติกที่ยังไม่ผ่านกระบวนการผลิต ปุ๋ยธรรมชาติ สารประกอบใช้ในการดับเพลิง สิ่งเตรียมขึ้นเพื่อใช้ในการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของวัตถุหรือในการบัดกรี สารเคมีใช้ในการเก็บรักษาสัตว์เลี้ยง อาหาร สารใช้ในการฟอกหนัง สารยัดติดใช้ในอุตสาหกรรม

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม ในอนาคตบริษัทอาจพิจารณาการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท หรือเป็นธุรกิจซึ่งทางบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความคุ้มค่าการเติบโต โดยจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ ทั้งนี้ บริษัทจะดำเนินการต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง