

**5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

**5.1 สินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)		ภาวะผูกพัน
		31 ธ.ค. 55	30 มิ.ย. 56	
<b>ต้นทุนโครงการ</b> – บริเวณท่าเทียบเรือ A5 ในพื้นที่ของ กทท.				
1. ท่าเทียบเรือ	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	602.13	602.13	ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ โดยจะต้องจ่ายของสิ่งปลูกสร้าง วงเงินรวม 737.36 ล้านบาท ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ และ โอนสิทธิในโครงการแบบมีเงื่อนไข
2. ลานเอนกประสงค์	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	204.80	207.15	
3. อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	51.29	51.30	
4. ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	39.10	39.10	
<b>หัก</b> ค่าตัดจำหน่ายต้นทุนโครงการสะสม		464.28	491.05	
<b>รวมต้นทุนโครงการสุทธิ</b>		<b>433.05</b>	<b>408.63</b>	
<b>ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า อาคาร และอุปกรณ์</b>				
<b>พื้นที่ฝากเก็บสินค้าและเตรียมความพร้อมก่อนส่งออก (ทรัพย์สินในพื้นที่ของ กทท.)</b>				
1. ลานเอนกประสงค์	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	482.21	483.35	-
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	16.63	16.73	ติดจำนอง <sup>3)</sup>
3. ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	72.08	75.75	-
4. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	15.80	15.80	-
5. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	-	186.07	-
<b>พื้นที่ฝากเก็บสินค้าและเตรียมความพร้อมก่อนส่งออก (ทรัพย์สินในพื้นที่ของ กนอ.)</b>				
1. ลานเอนกประสงค์	เป็นเจ้าของ <sup>2)</sup>	150.54	155.67	-
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ <sup>2)</sup>	272.37	365.20	ติดจำนอง <sup>3)</sup>
3. ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ <sup>2)</sup>	37.16	41.97	-
4. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ <sup>2)</sup>	61.21	33.73	-
<b>สำนักงาน (กรุงเทพฯ และ แหลมฉบัง) และยานพาหนะ</b>				
1. อาคารสำนักงาน	เป็นเจ้าของ <sup>4)</sup>	39.71	39.71	-
2. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของ <sup>5)</sup>	69.84	89.99	-
3. ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	52.93	61.84	-
4. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	-	10.90	-
<b>หัก</b> ค่าเสื่อมราคาสะสม		492.26	533.09	
<b>รวมส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ</b>		<b>778.21</b>	<b>1,043.62</b>	

<sup>1)</sup> ทรัพย์สินในพื้นที่ของ กทท. - บริษัทมีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานที่บริษัทจัดหา มา หลังจากสัญญาสิ้นสุด บวกรวดค้างชำระทรัพย์สินจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. ส่วนสังหาริมทรัพย์ของบริษัทนั้น กทท. มีสิทธิจะซื้อทั้งหมดหรือบางส่วน ตามราคามูลค่าตามบัญชี (โปรดดูรายละเอียดการโอนกรรมสิทธิ์ของทรัพย์สิน ในส่วนที่ 2-5 ข้อ 5.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญา หลักที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ)

<sup>2)</sup> ทรัพย์สินในพื้นที่ของ กนอ. - บริษัทมีกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินที่บริษัทจัดหา มา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บริษัทต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่

- 3) คิดจำนวน วงเงินรวม 166.37 ล้านบาท
- 4) บริษัท และ บริษัท สมบัติเหลือสุวรรณ จำกัด (“สมบัติเหลือสุวรรณ”) ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันในห้องชุดเลขที่ 1168/52 (อาคาร ลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 19) ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงานของบริษัท โดยบริษัทและสมบัติเหลือสุวรรณ ได้ทำบันทึกข้อตกลงและจดทะเบียนบรรยายส่วนไว้กับสำนักงานที่ดิน คือ ห้องชุดมีพื้นที่รวม 1,067.60 ส่วน เป็นของบริษัท 813.91 ส่วน และเป็นของสมบัติเหลือสุวรรณ 253.69 ส่วน
- 5) เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน ถูกติดตั้งในพื้นที่ของ กทท. กนอ. และอาคารสำนักงานของบริษัท ทั้งนี้ สำหรับทรัพย์สินที่อยู่ในพื้นที่ของ กทท. หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง กทท. มีสิทธิจะซื้อทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วน ตามราคามูลค่าตามบัญชี ส่วนในพื้นที่ของ กนอ. บริษัทจะต้องรื้อถอนทรัพย์สินออกจากพื้นที่

## 5.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาหลักที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ

### 5.2.1 สัญญาลงทุน ก่อสร้าง บริหาร และประกอบการท่าเทียบเรือสินค้ากอง A5

- |                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| คู่สัญญา                  | : | บริษัท นามยง เทอร์มินัล จำกัด (“บริษัท”) และ การท่าเรือแห่งประเทศไทย (“กทท.”)  |
| วัตถุประสงค์ของการทำสัญญา | : | เพื่อประกอบการธุรกิจท่าเทียบเรือเพื่อการส่งออกและนำเข้ารถยนต์รวมถึงสินค้าทั่วไป ณ ท่าเทียบเรือ A5 ภายในท่าเรือแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี   |
| ระยะเวลาของสัญญา          | : | ระยะเวลา 25 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2539 – 30 เมษายน 2564 บริษัทสามารถขอต่ออายุสัญญาได้อีก 5 ปี (ภายใต้เงื่อนไขและข้อตกลงที่ยอมรับร่วมกัน) โดยต้องยื่นคำร้องขอต่ออายุสัญญาเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 2 ปี ก่อนสัญญาจะสิ้นสุดลง   |
| ค่าตอบแทนตามสัญญา         | : | บริษัทต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ กทท. ซึ่งมี 2 ส่วน คือ ค่าตอบแทนประจำปี และผลประโยชน์เพิ่มเติมเมื่อปริมาณสินค้าเกินจากจำนวนที่กำหนด โดยค่าตอบแทนประจำปีจะต้องชำระตามสัดส่วนที่เท่ากัน รอบปีการดำเนินงานตามสัญญาละ 4 งวด แต่ละงวดต้องชำระก่อนวันเริ่มต้นของแต่ละไตรมาส ส่วนผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมเมื่อปริมาณสินค้าเกินจากจำนวนที่กำหนด จ่ายเมื่อครบกำหนดของแต่ละปี การดำเนินงานตามสัญญา  |
| เงื่อนไขหลักของสัญญา      | : | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บุคคลสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 ตลอดระยะเวลาของสัญญา และมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 120 ล้านบาท</li> <li>■ บริษัทเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในบรรดาทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐาน เครื่องมืออุปกรณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการประกอบการท่าเรือ ซึ่งบริษัทเป็นผู้จัดหามาเองตลอดระยะเวลาของสัญญา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บรรดาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดรวมถึงโครงสร้างพื้นฐานจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. ส่วนอสังหาริมทรัพย์นั้น กทท. มีสิทธิที่จะซื้อทั้งหมดหรือบางส่วนตามราคามูลค่าทางบัญชี (Current Book Value)</li> </ul> |

- การสิ้นสุดสัญญา :
- กทท. เป็นผู้กำหนด (1) โครงสร้างค่าภาระ (Port Charges) และ (2) อัตราค่าภาระท่าเรือ (Port Tariff) โดยบริษัทห้ามเรียกเก็บค่าภาระเกินกว่าที่ กทท. กำหนด
  - สัญญาลงทุน ก่อสร้าง บริหาร และประกอบการท่าเทียบเรือสินค้ากอง A5 จะสิ้นสุดลงในกรณีดังต่อไปนี้
    - เมื่อระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญาสิ้นสุดลง
    - เมื่อบริษัทผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาในข้อที่เป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นอุปสรรคและก่อผลเสียหายต่อการบริหารและการประกอบการท่าเทียบเรือ
    - การเลิกสัญญาโดยเหตุผลทางความมั่นคงของชาติ ความปลอดภัย หรือความจำเป็นของสาธารณชน หรือตามคำสั่งของรัฐ หรือเหตุผลอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 5.2.2 สัญญาลงทุน บริหาร และประกอบการ ท่าเทียบ CO ณ ท่าเทียบเรือแหลมฉบัง

- คู่สัญญา : บริษัท แหลมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล โร-โร เทอร์มินัล (ประเทศไทย) จำกัด (“LRT”) และ การท่าเรือแห่งประเทศไทย (“กทท.”)
- วัตถุประสงค์ของการทำสัญญา : เพื่อการรับ/ส่งมอบ เก็บรักษา และบรรทุก/ขนถ่าย เฉพาะสินค้า Ro/Ro สินค้าทั่วไป และตู้สินค้าเท่านั้น หากประสงค์ที่จะดำเนินการดังกล่าวสำหรับสินค้าอื่น จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กทท. ก่อน
- ระยะเวลาของสัญญา : ระยะเวลา 30 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 กันยายน 2548 – 31 สิงหาคม 2578  
LRT สามารถขอต่ออายุสัญญาได้อีก 2 ระยะ ระยะละ 10 ปี (ภายใต้เงื่อนไขและข้อตกลงที่ยอมรับร่วมกัน) โดยต้องยื่นคำร้องขอต่ออายุสัญญาเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 2 ปี ก่อนสัญญาจะสิ้นสุดลง
- ค่าตอบแทนตามสัญญา : LRT ต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ กทท. ซึ่งมี 2 ส่วน คือ ค่าตอบแทนประจำปี และผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมรายปีตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา โดยผลประโยชน์ตอบแทนรวมทั้ง 2 ส่วน จะต้องชำระตามสัดส่วนที่เท่ากัน รอบปีการดำเนินงานตามสัญญาละ 4 งวด แต่ละงวดต้องชำระก่อนวันเริ่มต้นของแต่ละไตรมาส
- เงื่อนไขหลักของสัญญา :
- บุคคลสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 ตลอดระยะเวลาของสัญญา และมีทุนจดทะเบียนชำระเต็มจำนวนไม่ต่ำกว่า 50 ล้านบาท
  - LRT เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในบรรดาทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม เครื่องมืออุปกรณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการประกอบการท่าเรือ ซึ่ง LRT เป็นผู้จัดหาเองตลอดระยะเวลาของสัญญา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บรรดาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดรวมถึงโครงสร้างพื้นฐานจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของ LRT นั้น กทท. มีสิทธิที่จะซื้อทั้งหมดหรือบางส่วนตามราคามูลค่าทางบัญชี (Current Book Value)

การสิ้นสุดสัญญา

- กทท. เป็นผู้กำหนด (1) โครงสร้างค่าภาระ (Port Charges) และ (2) อัตราค่าภาระท่าเรือ (Port Tariff) โดย LRT ห้ามเรียกเก็บค่าภาระเกินกว่าที่ กทท. กำหนด.

: สัญญาลงทุน บริหาร และประกอบการ ท่าเทียบเรือ C0 จะสิ้นสุดลงในกรณีดังต่อไปนี้

- เมื่อระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญาสิ้นสุดลง
- เมื่อ LRT ผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาในข้อที่เป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นอุปสรรคและก่อผลเสียหายต่อการบริหารและการประกอบการท่าเทียบเรือ

การเลิกสัญญาโดยเหตุผลทางความมั่นคงของชาติ ความปลอดภัยหรือความจำเป็นของสาธารณชน หรือตามคำสั่งของรัฐ หรือเหตุผลอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 5.2.3 สัญญาเช่าพื้นที่/ที่ดิน เพื่อให้บริการพื้นที่จอดพักรถยนต์ และ เก็บสินค้าและคลังสินค้าทั่วไป

คู่สัญญา/ผู้ให้เช่า	จำนวนสัญญา	อายุสัญญา (ปี)	พื้นที่เช่ารวม (ไร่)	ค่าเช่ารวมต่อเดือน (ล้านบาท)	เงื่อนไขหลักของสัญญา
กทท.	8	1 - 16 ปี (สิ้นสุดปี 2557 – 2565)	304-1-68		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ห้ามโอนหรือให้เช่าช่วงพื้นที่</li> <li>▪ บริษัทมีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานที่บริษัทจัดหา มา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บรรดาอสังหาริมทรัพย์จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. โดยบริษัทต้องรื้อถอนส่วนที่ กทท. ไม่ประสงค์จะรับไว้ ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทนั้น กทท. มีสิทธิจะซื้อทั้งหมดหรือบางส่วน ตามราคามูลค่าตามบัญชี</li> <li>▪ ในระหว่างอายุสัญญา กทท. มีสิทธิปรับขึ้นค่าเช่า</li> </ul>
กนอ.	4	12 - 20 ปี (สิ้นสุดปี 2561 – 2568)	109-0-71		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ บริษัทมีกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินที่บริษัทจัดหา มา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บริษัทต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่</li> <li>▪ บริษัทสามารถนำสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้างไปจำนอง จำน่า หรือประกันหนี้ กับสถาบันการเงินได้ โดยต้องแจ้งให้ กนอ. ทราบภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้กระทำการ</li> <li>▪ ในระหว่างอายุสัญญา กนอ. มีสิทธิปรับขึ้นค่าเช่าในบางสัญญา</li> </ul>

คู่สัญญา/ ผู้ให้เช่า	จำนวน สัญญา	อายุสัญญา (ปี)	พื้นที่เช่ารวม (ไร่)	ค่าเช่ารวม ต่อเดือน (ล้านบาท)	เงื่อนไขหลักของสัญญา
ผู้ให้บริการ พื้นที่รายอื่น	2	3 - 6 ปี (สิ้นสุดปี 2558 – 2561)	36-1-77		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ มีลักษณะเป็นสัญญาบริการ โดยผู้ให้บริการเป็นผู้เช่าพื้นที่จาก กทท. แล้วจึงแบ่งพื้นที่ให้บุคคลอื่นใช้บริการอีกทอดหนึ่ง</li> <li>▪ หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บรรดาสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ให้บริการ จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. โดยบริษัทต้องรื้อถอนส่วนที่ กทท. ไม่ประสงค์จะรับไว้</li> </ul>
รวม	14		450-0-16	11.71	

#### 5.2.4 บัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI)

##### 1) บัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI) สำหรับการประกอบกิจการท่าเรือ A5

วันที่ได้รับอนุมัติบัตรส่งเสริม : 7 กุมภาพันธ์ 2550

ผู้ได้รับการส่งเสริม : บริษัท นามยง เทอร์มินัล จำกัด (มหาชน)

เลขที่บัตรส่งเสริม : เลขที่ 1781(2)/2550 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมเลขที่ อก. 0908/000921  
 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 และเลขที่ อก. 0908/000833 ลงวันที่  
 3 กุมภาพันธ์ 2552

สาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ :
 

- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ (ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2550 – 28 กุมภาพันธ์ 2558) ทั้งนี้ กิจการที่ได้รับการส่งเสริม ประกอบด้วย ท่าเทียบเรือที่ 3 (Berth 3) และพื้นที่จอดพักรถยนต์เพื่อเตรียมความพร้อมก่อนการส่งออก ซึ่งมีพื้นที่รวมประมาณ 280 ไร่ ในโซน 2A 2B 3A 3B 3C 3D และ 11E
- ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลดังกล่าว สามารถนำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

- สาระสำคัญของเงื่อนไข :
- ทุนจดทะเบียนและชำระแล้วไม่น้อยกว่า 290 ล้านบาท
  - บุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียน
  - ให้บริการขนถ่ายสินค้าสำหรับเรือเดินทะเล โดยขนถ่ายสินค้าทั่วไปปีละประมาณ 1,484,800 ตัน

2) บัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI) สำหรับการประกอบกิจการท่าเรือ C0

- วันที่ได้รับอนุมัติบัตรส่งเสริม : 23 สิงหาคม 2548
- ผู้ได้รับการส่งเสริม : บริษัท แหลมฉับัง อินเตอร์เนชั่นแนล โร-โร เทอร์มินัล จำกัด
- เลขที่บัตรส่งเสริม : เลขที่ 1401(2)/2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมเลขที่ อก. 0908/005496 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551 เลขที่ อก. 0908/007758 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2553 เลขที่ อก. 0908/008872 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554 และเลขที่ อก. 0908/015271 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2555

- สาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ :
- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ (ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2550 – 14 สิงหาคม 2558)
  - ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลดังกล่าว สามารถนำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
  - ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

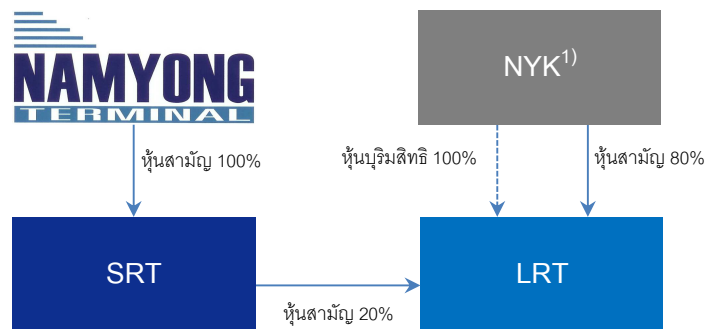
- สาระสำคัญของเงื่อนไข :
- ทุนจดทะเบียนและชำระแล้วไม่น้อยกว่า 125 ล้านบาท
  - บุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียน
  - ให้บริการขนถ่ายสินค้าสำหรับเรือเดินทะเล โดยขนถ่ายสินค้าทั่วไปปีละประมาณ 3,719,000 ตัน และผู้คอนเทนเนอร์ ปีละประมาณ 50,000 ทีอียู

### 5.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีบริษัทย่อย 1 บริษัท และบริษัทร่วม 1 บริษัท ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)
<b>บริษัทย่อย</b> บริษัท เซฟไฟร์ โรโร (ไทยแลนด์) จำกัด ("SRT")	ผู้ถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)	100.00	13.25
<b>บริษัทร่วม</b> บริษัท แหลมอบัง อินเตอร์เนชันแนล โรโร เทอร์มินัล จำกัด ("LRT")	ให้บริการท่าเทียบเรือ C0 ภายในท่าเรือแหลมอบัง	20.00	210.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แหลมอบัง อินเตอร์เนชันแนล โรโร เทอร์มินัล จำกัด ("LRT") มีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 210 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท และหุ้นบุริมสิทธิจำนวน 1,600,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท โดยสัดส่วนการถือหุ้นของ LRT มีดังนี้



<sup>1)</sup> NYK คือ กลุ่มบริษัท Nippon Yusen Kabushiki Kaisha ซึ่งเป็นกลุ่มธุรกิจสายเดินเรือชั้นนำของโลก

สำหรับสิทธิในการได้รับเงินปันผลและการออกเสียง ข้อบังคับของ LRT กำหนดให้หุ้นสามัญมีสิทธิได้รับเงินปันผลก่อนหุ้นบุริมสิทธิ โดยผู้ถือหุ้นสามัญมีสิทธิได้รับเงินปันผลในอัตราร้อยละ 0.5 ต่อปี ของมูลค่าหุ้นที่ชำระแล้ว แต่จะไม่มีผลในกรณีที่ปีที่ไม่ได้ประกาศจ่าย และมีสิทธิออกเสียง 1 หุ้นต่อ 1 เสียง ส่วนผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิมีสิทธิได้รับเงินปันผลในอัตราร้อยละ 7.0 ต่อปี ของมูลค่าหุ้นที่ชำระแล้ว และมีสิทธิได้รับเงินปันผลชนิดไม่ร่วมรับแต่สะสมในปีที่ไม่ได้ประกาศจ่าย และมีสิทธิออกเสียง 100 หุ้นต่อ 1 เสียง โดยเงินปันผลส่วนที่เหลือจากการจ่ายให้ผู้ถือหุ้นสามัญและผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิดังกล่าว จะถูกจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญตามสัดส่วนการถือหุ้น

ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาผู้ถือหุ้นระหว่างบริษัท และกลุ่ม Nippon Yusen Kabushiki Kaisha ("NYK") ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ LRT บริษัทมีสิทธิ (Option) ในการเข้าถือหุ้น LRT เพิ่มสูงสุดถึงร้อยละ 49.00 ในราคาที่ได้ตกลงไว้ภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2560 นอกจากนี้ สัญญาผู้ถือหุ้นยังมีข้อตกลงเกี่ยวกับการร่วมลงทุนและการบริหารจัดการ LRT โดยมีสาระสำคัญพอสรุปได้ ดังนี้

## 1) คณะกรรมการบริษัท

1. คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการ 6 ท่าน เป็นตัวแทนจาก NYK 4 ท่าน และตัวแทนจากบริษัท 2 ท่าน โดยประธานกรรมการเป็นตัวแทนจาก NYK อย่างไรก็ตามที่บริษัทใช้สิทธิซื้อหุ้น LRT อีกร้อยละ 29.00 คณะกรรมการจะเพิ่มเป็น 7 ท่าน โดยเป็นตัวแทนจาก NYK 4 ท่าน และตัวแทนจากบริษัท 3 ท่าน
2. LRT จะต้องจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยต้องมีกรรมการเกินกึ่งหนึ่ง และมีกรรมการที่เป็นตัวแทนจากบริษัทอย่างน้อย 1 ท่านเข้าร่วมประชุม จึงจะครบองค์ประชุม
3. การออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมคณะกรรมการ
  - **เรื่องทั่วไป** ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งจากกรรมการที่เข้าร่วมประชุม
  - **เรื่องที่สงวนไว้ (Reserved Matters)** ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งจากกรรมการที่เข้าร่วมประชุม และต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงจากกรรมการ 1 ท่านที่เป็นตัวแทนของ NYK และ 1 ท่านที่เป็นตัวแทนของบริษัท ได้แก่ การลงมติเพื่ออนุมัติการกู้ยืมเงินที่มีระยะเวลาเกิน 1 ปี และวงเงินเกินกว่า 20 ล้านบาท การซื้อ/ขายทรัพย์สิน หรือ การอนุมัติค่าใช้จ่ายที่มีมูลค่าเกินกว่า 20 ล้านบาท การเข้าค้าประกัน และการอนุมัติงบประมาณประจำปี
  - **เรื่องพิเศษ** ต้องได้รับคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์จากกรรมการที่เข้าร่วมประชุม ได้แก่ การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับ การเพิ่มหรือลดทุนจดทะเบียนและการออกหุ้นใหม่ การควบรวมหรือยุบรวมกิจการบริษัทกับบริษัทอื่น และการโอนกิจการที่สำคัญ การเลิกบริษัทหรือการชำระบัญชีบริษัท การดำเนินธุรกิจใหม่ การร่วมทุนหรือลงทุนในบุคคลอื่น เรื่องที่กรรมการอย่างน้อย 4 ใน 5 จากจำนวนกรรมการทั้งหมดลงมติเห็นว่าเป็นเรื่องสำคัญ รวมถึงเรื่องอื่นใดที่ก่อให้เกิดการชำระเงินตั้งแต่ 40 ล้านบาทขึ้นไป

ทั้งนี้ ในกรณีที่การลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการได้รับคะแนนเสียงเท่ากัน ประธานกรรมการไม่มีสิทธิออกเสียงอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
4. การลงลายมือชื่อเพื่อผูกพัน LRT กระทำได้โดยกรรมการ 1 ท่านที่เป็นตัวแทนของ NYK และ 1 ท่านที่เป็นตัวแทนของบริษัทลงนามร่วมกันและประทับตรา

## 2) การประชุมผู้ถือหุ้น

1. ในการประชุมผู้ถือหุ้น ต้องมีจำนวนหุ้นนับรวมกันได้เกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ออกโดย LRT และจะต้องมีผู้รับมอบฉันทะจากบริษัทอย่างน้อย 1 ท่าน เข้าร่วมประชุม จึงจะครบองค์ประชุม
2. การออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมผู้ถือหุ้น ให้ถือว่าหุ้นหนึ่ง (1) มีเสียงหนึ่ง (1) ยกเว้นข้อบังคับบริษัทระบุไว้เป็นอย่างอื่น
  - **เรื่องทั่วไป** ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงที่เข้าร่วมประชุม
  - **เรื่องพิเศษ** ต้องได้รับคะแนนเสียงทั้งหมด (เอกฉันท์) ของจำนวนเสียงผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง ได้แก่ การแก้ไขข้อบังคับหรือหนังสือบริคณห์สนธิ การเพิ่มหรือลดทุนจดทะเบียน การเลิกกิจการ การเปลี่ยนแปลงการบริหารงานหรือโครงสร้าง การเข้าทำธุรกรรมที่เกี่ยวกับการควบรวมกิจการ ไม่ว่าจะเป็นการควบรวมกิจการกับหรือการเข้าไปเป็นส่วนหนึ่งของกิจการอื่น (รวมถึงการร่วมทุนหรือการเข้าเป็นหุ้นส่วนในรูปแบบใดๆ) เรื่องที่กรรมการอย่างน้อย 4 ใน 5 จากจำนวน



กรรมการทั้งหมดลงความเห็นว่าเป็นเรื่องสำคัญ รวมถึงเรื่องอื่นใดที่ก่อให้เกิดการชำระเงินตั้งแต่ 40 ล้านบาทขึ้นไป

3) โครงสร้างการถือหุ้น

ภายใน 1 เดือนหลังจากวันที่ลงนามในสัญญา ทั้งสองฝ่ายจะต้องจัดให้มีการปรับโครงสร้างการถือหุ้นใน LRT เพื่อให้สัดส่วนการถือหุ้นของ NYK และบริษัท คิดเป็นร้อยละ 80.00 และร้อยละ 20.00 ตามลำดับ ทั้งในส่วน ของหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิ (ปัจจุบัน NYK ยังไม่ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างการถือหุ้น LRT เพื่อให้บริษัท ถือหุ้นบุริมสิทธิใน LRT คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.00 ของหุ้นบุริมสิทธิทั้งหมด)

4) ข้อจำกัดเกี่ยวกับการโอนหุ้น/สิทธิในการปฏิเสธก่อน

1. การโอน ขาย จำนำ การก่อให้เกิดภาระผูกพัน หรือกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดการเปลี่ยนมือในหุ้น LRT จะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของ LRT
2. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะขาย โอน หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนมือในหุ้น LRT ที่ตนถืออยู่ ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมด ให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ถือหุ้นดังกล่าวจะต้องเสนอขายหุ้นนั้นต่อ ผู้ถือหุ้นอีกฝ่ายหนึ่งก่อน หากผู้ถือหุ้นอีกฝ่ายหนึ่งปฏิเสธข้อเสนอนี้ จึงจะสามารถขายหรือโอนให้กับ บุคคลภายนอกได้
3. ข้อจำกัดการโอนหุ้นนี้ ไม่รวมถึงการโอนหุ้นจากผู้ถือหุ้นให้กับบริษัทในกลุ่ม โดยบริษัทในกลุ่ม หมายถึง กิจการที่คู่สัญญาถือหุ้นในสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 หรือ กิจการที่ถือหุ้นในคู่สัญญาไม่น้อยกว่า ร้อยละ 51.00 ณ วันที่ในสัญญาฉบับนี้

5) นโยบายการจ่ายเงินปันผล

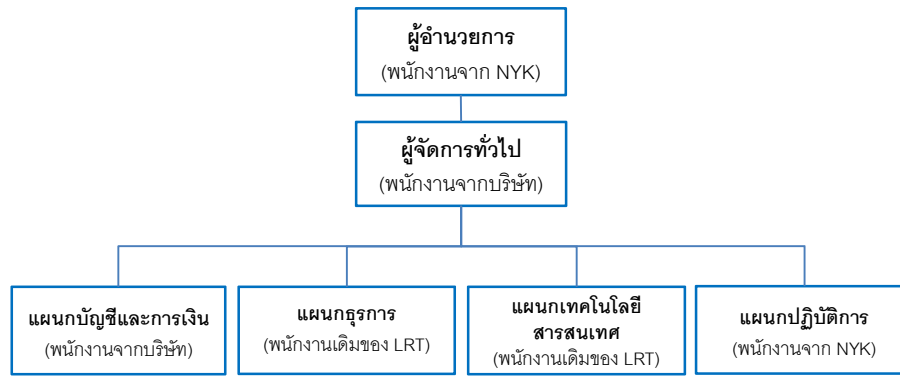
LRT จะจ่ายเงินปันผลอย่างน้อยร้อยละ 50.00 ของกำไรสุทธิในแต่ละปีหลังหักสำรองตามกฎหมาย ยกเว้น ผู้ถือหุ้นทั้งสองฝ่ายจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น

6) การไม่ประกอบกิจการที่เป็นคู่แข่ง

ในขณะที่สัญญาผู้ถือหุ้นยังมีผลบังคับใช้ นอกเหนือจากกิจการที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายดำเนินการอยู่ ณ วันที่ ของสัญญาแล้ว คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย รวมถึงลูกจ้าง กรรมการ หุ้นส่วน ตัวแทน ผู้ถือหุ้น หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จะไม่เข้าร่วมกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่น ทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นการเข้า ถือหุ้น การบริหารงาน หรือการเข้าทำสัญญา เพื่อดำเนินธุรกิจที่คล้ายคลึง หรือที่เป็นการแข่งขันกับธุรกิจของ LRT ในประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

7) การแต่งตั้งผู้บริหารและเจ้าหน้าที่

การแต่งตั้งผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานใน LRT มิได้มีการระบุเป็นลายลักษณ์อักษรไว้ในสัญญาผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ดี ผู้บริหารของ NYK และผู้บริหารของบริษัท ได้ตกลงร่วมกันในการส่งบุคลากรเข้าดำรงตำแหน่งที่ สำคัญใน LRT ดังโครงสร้างองค์กรของ LRT ในปัจจุบัน (ณ วันที่ 17 พฤษภาคม 2556) ดังต่อไปนี้



#### 5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในธุรกิจที่เกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท โดยพิจารณาผลตอบแทนและผลประโยชน์อื่นที่บริษัทคาดว่าจะได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ เพื่อเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมกิจการของบริษัท รวมถึงการพิจารณาสัดส่วนการลงทุนตามความเหมาะสมและผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุนเพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ ทั้งนี้ การพิจารณาการลงทุนจะกระทำโดยผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท แล้วแต่กรณี และบริษัทจะควบคุมดูแลด้วยการส่งกรรมการ และ/หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายของบริษัทเข้าไปเป็นตัวแทนตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อให้มีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญ และ/หรือ บริหารจัดการในกิจการนั้นๆ รวมทั้งมีสิทธิในการออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามแนวทางที่บริษัทได้กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท