

## 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### 2.1 ประวัติความเป็นมา

บริษัท นามยง เทอร์มินัล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “NYT”) เดิมชื่อ บริษัท เหมืองแม่ตีบ จำกัด จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2525 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 11.00 ล้านบาท มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบกิจการเหมืองแร่และถ่านหิน โดยมี ครอบครัวยุทธศาสตร์ ครอบครัวยุทธศาสตร์ และครอบครัวกันทาธรรม ร่วมกันก่อตั้งบริษัท (ครอบครัวยุทธศาสตร์และครอบครัวยุทธศาสตร์ เป็นผู้ก่อตั้ง บริษัท เหมืองบ้านปู จำกัด ในปี 2526 ซึ่งต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) (“บมจ. บ้านปู”) ต่อมาเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2527 บริษัท เหมืองแม่ตีบ จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ถ่านหินสากล จำกัด โดยยังคงวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการเหมืองแร่และถ่านหินเช่นเดิม และเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2531 บริษัท ถ่านหินสากล จำกัด ได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 20.00 ล้านบาท

ในปี 2530 การท่าเรือแห่งประเทศไทย (“กทท.”) ได้เริ่มก่อสร้างท่าเรือแหลมฉบังตามนโยบายของรัฐบาลในสมัยนั้นซึ่งได้มีมติให้เร่งการพัฒนาท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบังสำหรับบริการสินค้าทั่วไป สินค้าบรรจุตู้คอนเทนเนอร์ สินค้าเกษตรกรรม และส่งเสริมการผลิตสินค้าอุตสาหกรรมขนาดเบาที่ไม่มีปัญหาต่อสภาวะแวดล้อม เนื่องจากท่าเรือกรุงเทพซึ่งเป็นท่าเรือพาณิชย์หลักในช่วงเวลาดังกล่าวมีข้อจำกัดด้านความยาวหน้าท่าเทียบเรือและความลึกร่องน้ำ โดยเรือขนส่งสินค้าที่เข้ามาเทียบท่าเรือกรุงเทพจะต้องมีความยาวไม่เกิน 172 เมตร และกินร่องน้ำลึกระหว่าง 8.5 – 11.0 เมตร ทำให้เรือขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ไม่สามารถเข้ามาเทียบท่าเรือกรุงเทพได้ ซึ่งเป็นอุปสรรคในการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศไทย นอกจากนี้ นโยบายการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังยังเป็นการลดความแออัดของท่าเรือกรุงเทพอีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ รัฐบาลมีเป้าหมายให้ท่าเรือแหลมฉบังเป็นโครงสร้างพื้นฐานของการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก และการส่งเสริมการส่งออกที่สำคัญของประเทศไทยในอนาคตเพื่อรองรับการเติบโตทางด้านเศรษฐกิจของประเทศไทยในระยะยาว โดยท่าเรือแหลมฉบังได้เปิดดำเนินการท่าเทียบเรือ B1 เป็นท่าเทียบเรือแรกในปี 2534

ต่อมาเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2539 บริษัท ถ่านหินสากล จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 20.00 ล้านบาท เป็น 120.00 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2539 ได้เข้าลงนามในสัญญาลงทุนก่อสร้าง บริหาร และประกอบการท่าเทียบเรือสินค้ากอง A5 ในท่าเรือแหลมฉบัง กับ กทท. เพื่อประกอบธุรกิจท่าเทียบเรือเพื่อขนถ่ายถ่านหินและสินค้าทั่วไป โดยมีระยะเวลาการดำเนินงานทั้งหมด 25 ปี สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2564 และมีสิทธิขอต่ออายุสัญญาได้อีก 5 ปี ขึ้นกับเงื่อนไขตามที่ตกลงกัน

เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2541 บริษัท ถ่านหินสากล จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท บ้านปู เทอร์มินัล จำกัด และได้เริ่มเปิดให้บริการท่าเทียบเรืออย่างเต็มรูปแบบในเดือนกุมภาพันธ์ 2541 โดยท่าเทียบเรือมีความยาวหน้าท่า 225 เมตร ความลึกร่องน้ำ 14 เมตร สามารถรองรับเรือขนาดสูงสุดได้ถึง 60,000 Deadweight Tonnage (DWT) และเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2542 บริษัท บ้านปู เทอร์มินัล จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 120.00 ล้านบาท เป็น 180.00 ล้านบาท

อย่างไรก็ดี เนื่องจากธุรกิจให้บริการท่าเทียบเรือมิได้เป็นธุรกิจหลักของกลุ่ม บมจ. บ้านปู ดังนั้น เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2545 บมจ. บ้านปู จึงได้ขายหุ้นที่ถืออยู่ทั้งหมดในบริษัท บ้านปู เทอร์มินัล จำกัด ให้กับครอบครัวเหลืองสุวรรณ และบริษัท นามยงชิปปิง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทของครอบครัวเหลืองสุวรรณ ส่งผลให้ครอบครัวเหลืองสุวรรณเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ทั้งทางตรงและทางอ้อมในบริษัท บ้านปู เทอร์มินัล จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100.00 นับแต่นั้นเป็นต้นมา

ครอบครัวเหลื่องสุวรรณเป็นผู้มีประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการขนส่งทางเรือมากกว่า 30 ปี โดยได้ดำเนินธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเดินเรือ เช่น ธุรกิจตัวแทนสายเดินเรือ ธุรกิจนายหน้าจัดหาระวางเรือ ธุรกิจเครนสำหรับขนถ่ายตู้คอนเทนเนอร์ ธุรกิจเรือลากจูง (Tug Boat) เป็นต้น ครอบครัวเหลื่องสุวรรณจึงมีความเชี่ยวชาญในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการขนส่งทางเรือ และได้เล็งเห็นถึงโอกาสทางธุรกิจของการให้บริการท่าเทียบเรือเพื่อการส่งออกและนำเข้ารถยนต์ โดยภายหลังจากครอบครัวเหลื่องสุวรรณได้ซื้อหุ้นของบริษัท บ้านปู เทอร์มินัล จำกัด จาก บมจ. บ้านปู บริษัทได้ลงนามในสัญญาข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมกับ กทท. เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 เพื่อปรับแผนธุรกิจจากท่าเทียบเรือเพื่อการขนถ่ายสินค้าประเภทถ่านหินและสินค้าทั่วไป มาเป็นท่าเทียบเรือเพื่อการส่งออกและนำเข้ารถยนต์และสินค้าทั่วไปอย่างเป็นทางการ และได้เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท นามยง เทอร์มินัล จำกัด เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2547 ในเวลาต่อมาบริษัทได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 290.00 ล้านบาท และ 414.50 ล้านบาท ในวันที่ 12 กรกฎาคม 2550 และวันที่ 17 พฤษภาคม 2555 ตามลำดับ

บริษัท นามยง เทอร์มินัล จำกัด ภายใต้การบริหารงานของครอบครัวเหลื่องสุวรรณ ได้มีการลงทุน และพัฒนาระบบการบริหารจัดการภายในท่าเทียบเรือ A5 มาอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทได้ลงทุนพัฒนาท่าเทียบเรือของบริษัท จากเดิมที่มีท่าเทียบเรือย่อยจำนวน 1 ท่า จนปัจจุบันบริษัทมีท่าเทียบเรือย่อยรวม 3 ท่า ความยาวหน้าท่ารวม 697 เมตร ความลึกร่องน้ำ 14 เมตร (สภาพจริงปัจจุบันมีความลึกเพิ่มขึ้นเป็น 17 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับเรือขนาดใหญ่ถึง 80,000 DWT รวมทั้งบริษัทได้มีการขยายพื้นที่จอดพักรถยนต์เพื่อการส่งออกและนำเข้าจนในปัจจุบัน (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556) มีพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อการส่งออกรวมประมาณ 733,123 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อการส่งออกและนำเข้าในบริเวณท่าเทียบเรือ 247,000 ตารางเมตร สามารถจอดรถยนต์ได้สูงสุดประมาณ 15,437 คัน ในเวลาเดียวกัน และพื้นที่จอดพักรถยนต์เพื่อเตรียมความพร้อมก่อนส่งออก ซึ่งอยู่ในบริเวณรอบๆ ท่าเทียบเรืออีก 486,123 ตารางเมตร สามารถจอดรถยนต์ได้สูงสุดประมาณ 30,113 คัน ในเวลาเดียวกัน นอกจากนี้ บริษัทยังมีการให้บริการพื้นที่จัดเก็บสินค้าและคลังสินค้ารวม 155,113 ตารางเมตร (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556)

และเพื่อเป็นการเพิ่มขีดความสามารถให้บริการในระยะยาวของบริษัทให้สามารถรองรับปริมาณการส่งออกรถยนต์ของไทยที่มีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นเป็นอย่างมากในอนาคต ดังนั้น ในเดือนเมษายน 2555 บริษัทและกลุ่ม Nippon Yusen Kabushiki Kaisha (“NYK”) จึงได้เข้าร่วมลงทุนในบริษัท แอลเอ็มบี อินเตอร์เนชั่นแนล โร-โร เทอร์มินัล จำกัด (“LRT”) ซึ่งเป็นผู้ประกอบการให้บริการท่าเทียบเรือเพื่อการส่งออกและนำเข้ารถยนต์ (Ro/Ro) และสินค้าทั่วไป ณ ท่าเทียบเรือ C0 ตั้งอยู่ที่ท่าเรือแหลมฉบัง อำเภอดงศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่ง LRT ได้รับสัมปทานลงทุน บริหาร และประกอบการท่าเทียบเรือ C0 จาก กทท. เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2546 มีระยะเวลาสัญญา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2548 สิ้นอายุสัญญาวันที่ 31 สิงหาคม 2578 โดย LRT มีสิทธิขอต่ออายุสัญญาได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 10 ปี ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขและข้อตกลงที่ยอมรับร่วมกัน โดยการเข้าลงทุนดังกล่าว ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติ (เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555) อนุมัติให้บริษัทเข้าซื้อกิจการ LRT จาก Nippon Yusen Kabushiki Kaisha และ บริษัท เอ็น วาย เค โรโร เทอร์มินัล (ประเทศไทย) จำกัด (รวมเรียกว่า “NYK”) ในสัดส่วนร้อยละ 20.00 ของหุ้นทั้งหมดใน LRT ด้วยการเข้าซื้อกิจการบริษัท แซฟไฟร์ โรโร (ไทยแลนด์) จำกัด (“SRT”) ซึ่งเป็นบริษัทโฮลดิ้งที่ถือหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 20.00 ของจำนวนหุ้นสามัญทั้งหมดใน LRT โดยมีมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้น 17.00 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา ประกอบด้วยค่าหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิใน SRT 12.05 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และชำระคืนเงินกู้ที่ SRT กู้ยืมจาก NYK 4.95 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา ทั้งนี้ บริษัทได้เข้าทำสัญญาซื้อหุ้นทั้งหมดใน SRT ดังกล่าวจาก NYK เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2555 โดยการซื้อขายหุ้นดังกล่าวมีผลสมบูรณ์เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2555 ทั้งนี้ เนื่องจากโครงสร้างทุนของ LRT ประกอบไปด้วยหุ้นสามัญ

และหุ้นบุริมสิทธิ โดยที่ SRT มีการถือหุ้นใน LRT เฉพาะส่วนของหุ้นสามัญเท่านั้น ดังนั้น ภายหลังจากที่บริษัทได้เข้าซื้อกิจการใน SRT แล้ว LRT อาจมีการปรับโครงสร้างทุนใหม่ เพื่อให้บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใน LRT เท่ากับร้อยละ 20.00 ของหุ้นแต่ละประเภทใน LRT โดยภายใต้สัญญาผู้ถือหุ้นระหว่างบริษัทกับ NYK ฉบับลงวันที่ 30 มีนาคม 2555 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ระบุว่า หากมิได้ตกลงเป็นอย่างอื่น ภายในหนึ่งเดือนหลังจากวันที่ของสัญญาผู้ถือหุ้น บริษัท และ NYK จะดำเนินการปรับเปลี่ยนโครงสร้างทุนใน LRT เพื่อให้บริษัท และ NYK ถือหุ้นร้อยละ 20.00 และ 80.00 ของหุ้นทุกประเภทใน LRT ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี จนถึงปัจจุบัน NYK ยังไม่ได้ดำเนินการโอนหุ้นบุริมสิทธิในสัดส่วนร้อยละ 20.00 ของจำนวนหุ้นบุริมสิทธิทั้งหมดใน LRT ให้กับบริษัทเนื่องจากยังติดข้อจำกัดบางประการ โดยบริษัทได้ดำเนินการอันเป็นมาตรการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งประเมินความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการไม่ได้รับโอนหุ้นบุริมสิทธิดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดในส่วนที่ 2 – 12 หน้า 14 และหน้า 15 นอกจากนี้ สัญญาผู้ถือหุ้นระหว่างบริษัท และ NYK ยังให้สิทธิบริษัทในการที่จะซื้อหุ้น LRT จาก NYK ได้อีกร้อยละ 29.00 ภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2560 ภายใต้ข้อกำหนดบางประการ โดยที่ราคาซื้อหุ้นดังกล่าวไม่ต่ำกว่า 24.65 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา บวกต้นทุนส่วนเพิ่มตามที่เกิดขึ้นจริง

### ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

- กรกฎาคม 2525 : จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เมืองแม่ต๊อบ จำกัด เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2525 ด้วยทุนจดทะเบียน 11.00 ล้านบาท เพื่อประกอบกิจการเหมืองแร่และถ่านหิน โดยมีครอบครัววงศ์กุลศกลกิจ ครอบครัวเอื้ออภิญญกุล และครอบครัวกันทาธรรม ร่วมกันก่อตั้งบริษัท
- พฤศจิกายน 2527 : จัดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท ถ่านหินสากล จำกัด
- กันยายน 2531 : บริษัท ถ่านหินสากล จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 11.00 ล้านบาท เป็น 20.00 ล้านบาท
- เมษายน 2539 : บริษัท ถ่านหินสากล จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 20.00 ล้านบาท เป็น 120.00 ล้านบาท
- : บริษัท ถ่านหินสากล จำกัด เข้าลงนามในสัญญาลงทุนก่อสร้าง บริหาร และประกอบการท่าเทียบเรือสินค้ากอง A5 ในท่าเรือแหลมฉบัง กับ กทท. เพื่อประกอบธุรกิจท่าเทียบเรือเพื่อขนถ่ายถ่านหินและสินค้าทั่วไป โดยมีระยะเวลาการดำเนินงานทั้งหมด 25 ปี และมีสิทธิขอต่ออายุสัญญาได้อีก 5 ปี ขึ้นกับเงื่อนไขตามที่ตกลงกัน
- มกราคม 2541 : บริษัท ถ่านหินสากล จำกัด จัดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท บ้านปู เทอร์มินัล จำกัด
- กุมภาพันธ์ 2541 : เปิดให้บริการท่าเทียบเรืออย่างเต็มรูปแบบ โดยมีความยาวหน้าท่า 225 เมตร ความลึกร่องน้ำ 14 เมตร และมีพื้นที่วางสินค้า โรงพักสินค้า รวมถึงอาคารสำนักงาน
- เมษายน 2542 : เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 120.00 ล้านบาท เป็น 180.00 ล้านบาท
- กรกฎาคม 2542 : บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานการบริหารและจัดการคุณภาพ ISO 9001: 2008
- มีนาคม 2545 : บมจ. บ้านปู ขายหุ้นที่ถืออยู่ทั้งหมดในบริษัท บ้านปู เทอร์มินัล จำกัด ให้กับครอบครัวเหลืองสุวรรณและบริษัท นามยีนยงชิปปิง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทของครอบครัวเหลืองสุวรรณ ทำให้ครอบครัวเหลืองสุวรรณเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ทั้งทางตรงและทางอ้อม ในสัดส่วนร้อยละ 100.00 ในบริษัทแทน บมจ. บ้านปู

- พฤษภาคม 2545 : บริษัท บ้านปู เทอร์มินัล จำกัด ยื่นขอปรับแผนการทำธุรกิจใหม่ต่อท่าเรือแหลมฉบัง โดยเปลี่ยนจากการให้บริการท่าเทียบเรือเพื่อการขนถ่ายสินค้าประเภทถ่านหินมาเป็นท่าเทียบเรือเพื่อการส่งออกและนำเข้ารถยนต์
- : บริษัท บ้านปู เทอร์มินัล จำกัด ได้ทำสัญญา Car Terminal Facility and Service Agreement กับ 5 สายเดินเรือ ได้แก่ (1) Nippon Yusen Kabushiki Kaisha (“NYK”) (2) Kawasaki Kisen Kaisha Ltd. (“K-Line”) (3) Mitsui OSK Lines, Ltd. (“MOL”) (4) Wallenius Wilhelmsen Logistics AS (“WWL”) และ (5) Toyofuji Shipping Co., Ltd. (“TFT”) (รวมเรียก “สายเดินเรือหลัก”) ซึ่งเป็นการให้สิทธิพิเศษแก่ 5 สายเดินเรือในการเข้าใช้ท่าเทียบเรือ A5 โดยสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 8 ปี สิ้นสุดเดือนเมษายน 2553
- ตุลาคม 2545 : ก่อสร้างท่าเทียบเรือที่ 2 (Berth 2) เสร็จสมบูรณ์ โดยท่าเทียบเรือที่ 2 อยู่ติดกับท่าเทียบเรือที่ 1 (Berth 1) ความยาวหน้าท่า 302 เมตร บริษัทจึงมีท่าเทียบเรือย่อยรวมจำนวน 2 ท่า ความยาวหน้าท่ารวม 527 เมตร สามารถรองรับเรือขนาดใหญ่ถึง 80,000 DWT
- : ขยายพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อการส่งออกและนำเข้าเพิ่มเติม ทำให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อการส่งออกและนำเข้ารวมทั้งสิ้น 247,000 ตารางเมตร สามารถจอดรถยนต์ในเวลาเดียวกันได้สูงสุดประมาณ 15,437 คัน
- กรกฎาคม 2547 : ลงนามในสัญญาข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมกับ กทท. เพื่อปรับแผนธุรกิจจากท่าเทียบเรือเพื่อการขนถ่ายสินค้าประเภทถ่านหินและสินค้าทั่วไป มาเป็นท่าเทียบเรือเพื่อการส่งออกและนำเข้ารถยนต์และสินค้าทั่วไปอย่างเป็นทางการ
- ตุลาคม 2547 : จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท นามยง เทอร์มินัล จำกัด (“บริษัท”)
- กรกฎาคม 2550 : เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 180.00 ล้านบาท เป็น 290.00 ล้านบาท
- กุมภาพันธ์ 2552 : เริ่มก่อสร้างท่าเทียบเรือที่ 3 (Berth 3) ด้านข้างท่าเทียบเรือที่ 1 เพิ่มเติมอีก 1 ท่า โดยมีความยาวหน้าท่า 170 เมตร
- สิงหาคม 2552 : ท่าเทียบเรือที่ 3 ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ ทำให้บริษัทมีท่าเทียบเรือย่อยรวมจำนวน 3 ท่า ความยาวหน้าท่ารวม 697 เมตร ความลึกร่องน้ำตามสภาพจริงในปัจจุบัน 17 เมตร สามารถรองรับเรือขนาดใหญ่ถึง 80,000 DWT
- เมษายน 2553 : บริษัทได้ทำสัญญา Car Terminal Facility and Service Agreement กับ 5 สายเดินเรือ มีระยะเวลา 10 ปี เริ่ม 1 พฤษภาคม 2553 สิ้นสุด 30 เมษายน 2563
- กันยายน 2553 : คลังสินค้า 15G เฟส 1 พื้นที่ 8,800 ตารางเมตร ก่อสร้างเสร็จและเปิดให้บริการ
- มิถุนายน 2554 : คลังสินค้า 14G เฟส 1 พื้นที่ 11,650 ตารางเมตร ก่อสร้างเสร็จและเปิดให้บริการ
- มีนาคม 2555 : คลังสินค้า 15G เฟส 2 พื้นที่ 9,600 ตารางเมตร ก่อสร้างเสร็จและเปิดให้บริการ

- เมษายน 2555 : บริษัทและกลุ่ม Nippon Yusen Kabushiki Kaisha (“NYK”) ได้เข้าร่วมลงทุนในบริษัท แหลมฉบับ อินเตอร์เนชั่นแนล โร-โร เทอร์มินัล จำกัด (“LRT”) ซึ่งประกอบธุรกิจบริการท่าเทียบเรือ C0 โดยบริษัทและ NYK มีสัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมใน LRT ร้อยละ 20.00 และ ร้อยละ 80.00 ตามลำดับ
- อย่างไรก็ตาม บริษัทมีสิทธิ (Option) ที่จะสามารถเข้าถือหุ้นใน LRT เพิ่มเติมสูงสุดถึงร้อยละ 49.00 ในราคาที่ได้ตกลงกันไว้ภายในเดือนเมษายน 2560
- พฤษภาคม 2555 : เพิ่มทุนจดทะเบียนชำระแล้วจาก 290.00 ล้านบาท เป็น 414.50 ล้านบาท
- มิถุนายน 2555 : เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2555 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 414.50 ล้านบาท เป็น 555.00 ล้านบาท พร้อมกับเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นจากเดิมมูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวนทั้งสิ้น 555.00 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท
- : จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน จำกัด เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2555
- มีนาคม 2556 : เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 555.00 ล้านบาท เป็น 414.50 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายของบริษัท จำนวน 140.50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท
- : ในวันเดียวกัน ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 414.50 ล้านบาท เป็น 620.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 205.50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายต่อประชาชนเป็นครั้งแรก และนำหุ้นสามัญของบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## 2.2 ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัทประกอบธุรกิจให้บริการท่าเทียบเรือเพื่อการส่งออกและนำเข้ารถยนต์แบบครบวงจร ณ ท่าเทียบเรือ A5 โดยมีท่าเทียบเรือและพื้นที่ให้บริการตั้งอยู่ในบริเวณท่าเรือแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นท่าเรือหลักของประเทศไทยที่ใช้ในการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ โดยมีบริการที่ครบวงจรดังต่อไปนี้ คือ

- 1) การให้บริการท่าเทียบเรือ ได้แก่
  - การให้บริการแก่สายเดินเรือเพื่อนำเรือมาเทียบท่า
  - การให้บริการผ่านท่าเทียบเรือ
  - การให้บริการขนย้ายสินค้าภายในท่าเทียบเรือ
  - การให้บริการพื้นที่รับมอบสินค้า
- 2) การให้บริการพื้นที่ฝากเก็บสินค้าและเตรียมความพร้อมก่อนส่งออก ได้แก่
  - การให้บริการพื้นที่จอดพักรถยนต์เพื่อเตรียมความพร้อมก่อนส่งออกและภายหลังนำเข้า
  - การให้บริการพื้นที่จัดเก็บสินค้าและคลังสินค้า
- 3) การให้บริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลัก ได้แก่
  - การให้บริการแก่สายเดินเรือในการบรรทุกและขนถ่ายสินค้าจากบริเวณพื้นที่หน้าท่าเทียบเรือของบริษัทขึ้นหรือลงจากเรือ (Stevedore on Board)
  - การให้บริการขนถ่ายสินค้าจากพื้นที่จอดพักเข้ามายังพื้นที่ภายในท่าเทียบเรือ
  - การให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานท่าเทียบเรือ
  - การให้บริการเช่าเครื่องมือและอุปกรณ์
  - การให้บริการทำความสะอาดรถยนต์ที่นำเข้าหรือส่งออก

## แผนภาพแสดงภาพรวมการประกอบธุรกิจและการให้บริการ

## การส่งออกรถยนต์



ประเภทบริการ	บริการแก่ผู้ผลิตรถยนต์	บริการแก่สายเดินเรือ
1) บริการท่าเทียบเรือ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ การให้บริการขนย้ายสินค้าภายในท่าเทียบเรือ</li> <li>▪ การให้บริการพื้นที่รับมอบสินค้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ การให้บริการแก่สายเดินเรือเพื่อนำเรือมาเทียบท่า</li> <li>▪ การให้บริการผ่านท่าเทียบเรือ</li> </ul>
2) บริการพื้นที่ฝากเก็บสินค้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ การให้บริการพื้นที่จอดพักรถยนต์เพื่อเตรียมความพร้อมก่อนส่งออก</li> <li>▪ การให้บริการพื้นที่จัดเก็บสินค้าและคลังสินค้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ -</li> </ul>
3) บริการอื่น	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ การให้บริการขนถ่ายสินค้าจากพื้นที่จอดพักเข้ามายังพื้นที่ภายในท่าเทียบเรือ</li> <li>▪ การให้บริการเช่าเครื่องมือและอุปกรณ์</li> <li>▪ การให้บริการทำความสะอาดรถยนต์ที่ส่งออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ การให้บริการแก่สายเดินเรือในการบรรทุกและขนถ่ายสินค้าจากบริเวณพื้นที่หน้าท่าเทียบเรือของบริษัทขึ้นหรือลงจากรือ (Stevedore on Board)</li> <li>▪ การให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานท่าเทียบเรือ</li> </ul>

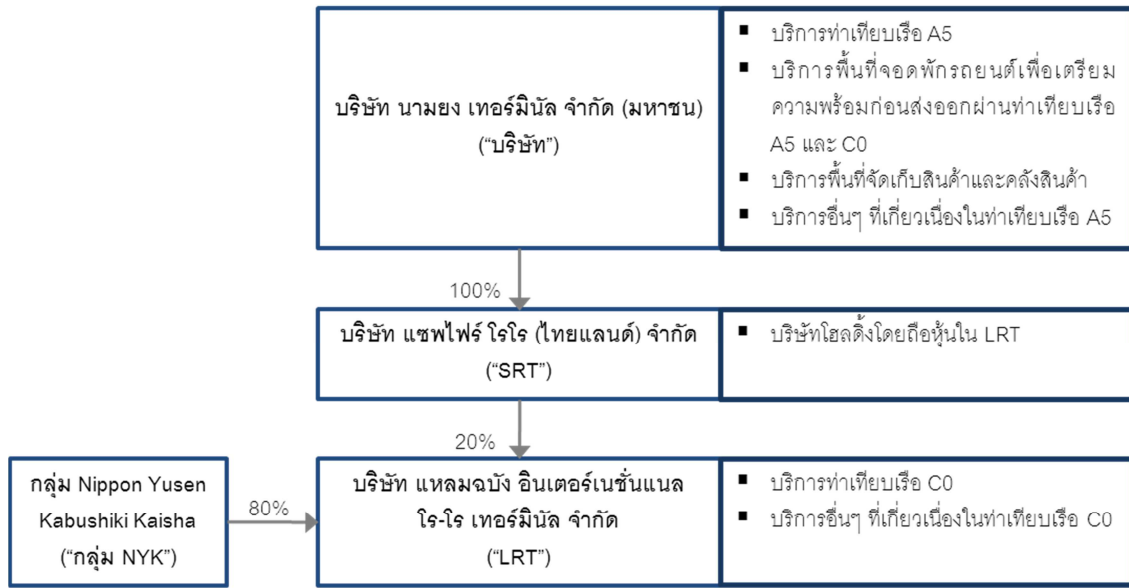
**การนำเข้ารถยนต์**


ประเภทบริการ	บริการแก่ผู้นำเข้า	บริการแก่สายเดินเรือ
1) บริการท่าเทียบเรือ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การให้บริการขนย้ายสินค้าภายในท่าเทียบเรือ</li> <li>การให้บริการพื้นที่รับมอบสินค้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การให้บริการแก่สายเดินเรือเพื่อนำเรือมาเทียบท่า</li> <li>การให้บริการผ่านท่าเทียบเรือ</li> </ul>
2) บริการพื้นที่ฝากเก็บสินค้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>การให้บริการพื้นที่จอดพักรถยนต์ภายหลังการนำเข้า</li> <li>การให้บริการพื้นที่จัดเก็บสินค้าและคลังสินค้า</li> </ul>	-
3) บริการอื่น	<ul style="list-style-type: none"> <li>การให้บริการเช่าเครื่องมือและอุปกรณ์</li> <li>การให้บริการทำความสะอาดรถยนต์ที่นำเข้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การให้บริการแก่สายเดินเรือในการบรรทุกและขนถ่ายสินค้าจากบริเวณพื้นที่หน้าท่าเทียบเรือของบริษัทขึ้นหรือลงจากเรือ (Stevedore on Board)</li> <li>การให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานท่าเทียบเรือ</li> </ul>

นอกจากท่าเทียบเรือ A5 บริษัทยังเป็นผู้ถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 20.00 ใน LRT ซึ่งเป็นผู้ประกอบการให้บริการท่าเทียบเรือเพื่อการส่งออกและนำเข้ารถยนต์ (Ro/Ro) และสินค้าทั่วไป ณ ท่าเทียบเรือ C0 ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณท่าเรือแหลมฉบังเช่นเดียวกับท่าเทียบเรือ A5 โดย LRT มีการให้บริการที่คล้ายคลึงกับการให้บริการของบริษัท ณ ท่าเทียบเรือ A5 แต่ไม่มีการให้บริการพื้นที่ฝากเก็บสินค้าและเตรียมความพร้อมก่อนส่งออก การให้บริการแก่สายเดินเรือในการบรรทุกและขนถ่ายสินค้าจากบริเวณหน้าท่าเทียบเรือขึ้นหรือลงจากเรือ (Stevedore on Board) และการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานท่าเทียบเรือ



ทั้งนี้ โครงสร้างการถือหุ้นและการให้บริการของกลุ่มบริษัทสามารถจำแนกได้ดังนี้



### 2.3 โครงสร้างรายได้ของบริษัท

รายการ	งบเฉพาะกิจการ						งบรวม			
	2553		2554		2555		2555		ม.ค. - มิ.ย. 2556	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>รายได้จากการให้บริการ:</b>										
บริการท่าเทียบเรือเพื่อขนถ่ายสินค้า	617.01	68.67	536.39	62.96	758.32	65.08	758.32	65.16	367.58	60.20
บริการพื้นที่ฝากเก็บสินค้า (Storage)	231.61	25.78	285.76	33.54	357.90	30.72	357.90	30.75	211.62	34.66
บริการอื่น (Other Services)	26.78	2.98	25.74	3.02	33.62	2.89	33.62	2.89	19.63	3.21
<b>รวมรายได้จากการให้บริการ</b>	<b>875.41</b>	<b>97.43</b>	<b>847.90</b>	<b>99.53</b>	<b>1,149.85</b>	<b>98.68</b>	<b>1,149.85</b>	<b>98.80</b>	<b>598.83</b>	<b>98.07</b>
รายได้อื่น	23.05	2.57	4.00	0.47	15.33	1.32	9.56	0.82	6.08	1.00
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	4.36	0.37	5.69	0.93
<b>รวมรายได้</b>	<b>898.46</b>	<b>100.00</b>	<b>851.90</b>	<b>100.00</b>	<b>1,165.17</b>	<b>100.00</b>	<b>1,163.77</b>	<b>100.00</b>	<b>610.60</b>	<b>100.00</b>

### 2.4 เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะให้บริการท่าเทียบเรือเพื่อเป็นศูนย์กลางการส่งออกและนำเข้ารถยนต์ของประเทศที่ได้มาตรฐานระดับโลก ด้วยความเชื่อมั่นในศักยภาพของบริษัท ประสบการณ์ของบุคลากร รวมทั้งการพัฒนาเทคโนโลยีเพื่อรองรับธุรกิจมาโดยตลอด ปัจจุบันบริษัทได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าผู้ผลิตรถยนต์ จนสามารถเป็นผู้นำตลาดในการให้บริการท่าเทียบเรือเพื่อการส่งออกและนำเข้ารถยนต์ของประเทศ โดยสามารถครองส่วนแบ่งทางการตลาดกว่าร้อยละ

80.00 และในอนาคตบริษัทมีความตั้งใจที่จะเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาดให้มากยิ่งขึ้นจากการให้บริการท่าเทียบเรือ A5 และ C0