

ปรับปรุงข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงวด 6 เดือน  
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

### 5.1 สินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)		ภาวะผูกพัน
		31 ธ.ค. 55	30 มิ.ย. 56	
<b>ต้นทุนโครงการ</b> – บริเวณท่าเทียบเรือ A5 ในพื้นที่ของ กทท.				
1. ท่าเทียบเรือ	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	602.13	602.13	ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ โดยจะต้องจ่ายดอกเบี้ยปลุกสร้าง วงเงินรวม 737.36 ล้านบาท ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ และ โอนสิทธิในโครงการแบบมีเงื่อนไข
2. ลานเอนกประสงค์	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	204.80	207.15	
3. อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	51.29	51.30	
4. ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	39.10	39.10	
<b>หัก</b> ค่าตัดจำหน่ายต้นทุนโครงการสะสม		464.28	491.05	
<b>รวมต้นทุนโครงการสุทธิ</b>		433.05	408.63	
<b>ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า อาคาร และอุปกรณ์</b> พื้นที่ฝากเก็บสินค้าและเตรียมความพร้อมก่อนส่งออก (ทรัพย์สินในพื้นที่ของ กทท.)				
1. ลานเอนกประสงค์	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	482.21	483.35	-
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	16.63	16.73	ติดจำนอง <sup>3)</sup>
3. ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	72.08	75.75	-
4. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ <sup>1)</sup>	15.80	15.80	-
5. <b>สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง</b>	<b>เป็นเจ้าของ<sup>1)</sup></b>	-	186.07	=
พื้นที่ฝากเก็บสินค้าและเตรียมความพร้อมก่อนส่งออก (ทรัพย์สินในพื้นที่ของ กนอ.)				
1. ลานเอนกประสงค์	เป็นเจ้าของ <sup>2)</sup>	150.54	155.67	-
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ <sup>2)</sup>	272.37	365.20	ติดจำนอง <sup>3)</sup>
3. ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ <sup>2)</sup>	37.16	41.97	-
4. <b>สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง</b>	<b>เป็นเจ้าของ<sup>2)</sup></b>	61.21	33.73	-
<b>สำนักงาน (กรุงเทพฯ และ แหลมฉบัง) และยานพาหนะ</b>				
1. อาคารสำนักงาน	เป็นเจ้าของ <sup>4)</sup>	39.71	39.71	-
2. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของ <sup>5)</sup>	69.84	89.99	-
3. ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	52.93	61.84	-
4. <b>สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง</b>	<b>เป็นเจ้าของ</b>	-	10.90	=
<b>หัก</b> ค่าเสื่อมราคาสะสม		492.26	533.09	
<b>รวมส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ</b>		778.21	1,043.62	

<sup>1)</sup> ทรัพย์สินในพื้นที่ของ กทท. - บริษัทมีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานที่บริษัทจัดหา มา หลังจากสัญญาสิ้นสุด บวกรวดค้างชำระหนี้ทรัพย์สินจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทนั้น กทท. มีสิทธิจะซื้อทั้งหมดหรือบางส่วน ตามราคามูลค่าตามบัญชี (โปรดดูรายละเอียดการโอนกรรมสิทธิ์ของทรัพย์สิน ในส่วนที่ 2-5 ข้อ 5.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญา หลักที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ)

<sup>2)</sup> ทรัพย์สินในพื้นที่ของ กนอ. - บริษัทมีกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินที่บริษัทจัดหา มา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บริษัทต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่

- 3) คิดจำนวน วงเงินรวม 166.37 ล้านบาท
- 4) บริษัท และ บริษัท สมบัติเหลือสุวรรณ จำกัด (“สมบัติเหลือสุวรรณ”) ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันในห้องชุดเลขที่ 1168/52 (อาคาร ลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 19) ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงานของบริษัท โดยบริษัทและสมบัติเหลือสุวรรณ ได้ทำบันทึกข้อตกลงและจดทะเบียนบรรยายส่วนไว้กับสำนักงานที่ดิน คือ ห้องชุดมีพื้นที่รวม 1,067.60 ส่วน เป็นของบริษัท 813.91 ส่วน และเป็นของสมบัติเหลือสุวรรณ 253.69 ส่วน
- 5) เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน ถูกติดตั้งในพื้นที่ของ กทท. กนอ. และอาคารสำนักงานของบริษัท ทั้งนี้ สำหรับทรัพย์สินที่อยู่ในพื้นที่ของ กทท. หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง กทท. มีสิทธิจะซื้อทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วน ตามราคามูลค่าตามบัญชี ส่วนในพื้นที่ของ กนอ. บริษัทจะต้องรื้อถอนทรัพย์สินออกจากพื้นที่

## 5.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาหลักที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ

### 5.2.1 สัญญาลงทุน ก่อสร้าง บริหาร และประกอบการท่าเทียบเรือสินค้ากอง A5

- |                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| คู่สัญญา                  | : | บริษัท นามยง เทอร์มินัล จำกัด (“บริษัท”) และ การท่าเรือแห่งประเทศไทย (“กทท.”)  |
| วัตถุประสงค์ของการทำสัญญา | : | เพื่อประกอบการธุรกิจท่าเทียบเรือเพื่อการส่งออกและนำเข้ารถยนต์รวมถึงสินค้าทั่วไป ณ ท่าเทียบเรือ A5 ภายในท่าเรือแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี   |
| ระยะเวลาของสัญญา          | : | ระยะเวลา 25 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2539 – 30 เมษายน 2564 บริษัทสามารถขอต่ออายุสัญญาได้อีก 5 ปี (ภายใต้เงื่อนไขและข้อตกลงที่ยอมรับร่วมกัน) โดยต้องยื่นคำร้องขอต่ออายุสัญญาเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 2 ปี ก่อนสัญญาจะสิ้นสุดลง   |
| ค่าตอบแทนตามสัญญา         | : | บริษัทต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ กทท. ซึ่งมี 2 ส่วน คือ ค่าตอบแทนประจำปี และผลประโยชน์เพิ่มเติมเมื่อปริมาณสินค้าเกินจากจำนวนที่กำหนด โดยค่าตอบแทนประจำปีจะต้องชำระตามสัดส่วนที่เท่ากัน รอบปีการดำเนินงานตามสัญญาละ 4 งวด แต่ละงวดต้องชำระก่อนวันเริ่มต้นของแต่ละไตรมาส ส่วนผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมเมื่อปริมาณสินค้าเกินจากจำนวนที่กำหนด จ่ายเมื่อครบกำหนดของแต่ละปี การดำเนินงานตามสัญญา  |
| เงื่อนไขหลักของสัญญา      | : | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บุคคลสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 ตลอดระยะเวลาของสัญญา และมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 120 ล้านบาท</li> <li>■ บริษัทเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในบรรดาทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐาน เครื่องมืออุปกรณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการประกอบการท่าเรือ ซึ่งบริษัทเป็นผู้จัดหามาเองตลอดระยะเวลาของสัญญา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บรรดาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดรวมถึงโครงสร้างพื้นฐานจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. ส่วนอสังหาริมทรัพย์นั้น กทท. มีสิทธิที่จะซื้อทั้งหมดหรือบางส่วนตามราคามูลค่าทางบัญชี (Current Book Value)</li> </ul> |

- การสิ้นสุดสัญญา :
- กทท. เป็นผู้กำหนด (1) โครงสร้างค่าภาระ (Port Charges) และ (2) อัตราค่าภาระท่าเรือ (Port Tariff) โดยบริษัทห้ามเรียกเก็บค่าภาระเกินกว่าที่ กทท. กำหนด
  - สัญญาลงทุน ก่อสร้าง บริหาร และประกอบการท่าเทียบเรือสินค้ากอง A5 จะสิ้นสุดลงในกรณีดังต่อไปนี้
    - เมื่อระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญาสิ้นสุดลง
    - เมื่อบริษัทผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาในข้อที่เป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นอุปสรรคและก่อผลเสียหายต่อการบริหารและการประกอบการท่าเทียบเรือ
    - การเลิกสัญญาโดยเหตุผลทางความมั่นคงของชาติ ความปลอดภัย หรือความจำเป็นของสาธารณชน หรือตามคำสั่งของรัฐ หรือเหตุผลอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 5.2.2 สัญญาลงทุน บริหาร และประกอบการ ท่าเทียบ CO ณ ท่าเทียบเรือแหลมฉบัง

- คู่สัญญา : บริษัท แหลมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล โร-โร เทอร์มินัล (ประเทศไทย) จำกัด (“LRT”) และ การท่าเรือแห่งประเทศไทย (“กทท.”)
- วัตถุประสงค์ของการทำสัญญา : เพื่อการรับ/ส่งมอบ เก็บรักษา และบรรทุก/ขนถ่าย เฉพาะสินค้า Ro/Ro สินค้าทั่วไป และตู้สินค้าเท่านั้น หากประสงค์ที่จะดำเนินการดังกล่าวสำหรับสินค้าอื่น จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กทท. ก่อน
- ระยะเวลาของสัญญา : ระยะเวลา 30 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 กันยายน 2548 – 31 สิงหาคม 2578
- ค่าตอบแทนตามสัญญา : LRT สามารถขอต่ออายุสัญญาได้อีก 2 ระยะ ระยะเวลา 10 ปี (ภายใต้เงื่อนไขและข้อตกลงที่ยอมรับร่วมกัน) โดยต้องยื่นคำร้องขอต่ออายุสัญญาเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 2 ปี ก่อนสัญญาจะสิ้นสุดลง
- เงื่อนไขหลักของสัญญา : LRT ต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ กทท. ซึ่งมี 2 ส่วน คือ ค่าตอบแทนประจำปี และผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมรายปีตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา โดยผลประโยชน์ตอบแทนรวมทั้ง 2 ส่วน จะต้องชำระตามสัดส่วนที่เท่ากัน รอบปีการดำเนินงานตามสัญญาละ 4 งวด แต่ละงวดต้องชำระก่อนวันเริ่มต้นของแต่ละไตรมาส
- เงื่อนไขหลักของสัญญา :
  - บุคคลสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 ตลอดระยะเวลาของสัญญา และมีทุนจดทะเบียนชำระเต็มจำนวนไม่ต่ำกว่า 50 ล้านบาท
  - LRT เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในบรรดาทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม เครื่องมืออุปกรณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการประกอบการท่าเรือ ซึ่ง LRT เป็นผู้จัดหาเองตลอดระยะเวลาของสัญญา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บรรดาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดรวมถึงโครงสร้างพื้นฐานจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของ LRT นั้น กทท. มีสิทธิที่จะซื้อทั้งหมดหรือบางส่วนตามราคามูลค่าทางบัญชี (Current Book Value)

การสิ้นสุดสัญญา

- กทท. เป็นผู้กำหนด (1) โครงสร้างค่าภาระ (Port Charges) และ (2) อัตราค่าภาระท่าเรือ (Port Tariff) โดย LRT ห้ามเรียกเก็บค่าภาระเกินกว่าที่ กทท. กำหนด.

: สัญญาลงทุน บริหาร และประกอบการ ท่าเทียบเรือ C0 จะสิ้นสุดลงในกรณีดังต่อไปนี้

- เมื่อระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญาสิ้นสุดลง
- เมื่อ LRT ผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาในข้อที่เป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นอุปสรรคและก่อผลเสียหายต่อการบริหารและการประกอบการท่าเทียบเรือ

การเลิกสัญญาโดยเหตุผลทางความมั่นคงของชาติ ความปลอดภัยหรือความจำเป็นของสาธารณชน หรือตามคำสั่งของรัฐ หรือเหตุผลอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 5.2.3 สัญญาเช่าพื้นที่/ที่ดิน เพื่อให้บริการพื้นที่จอดพักรถยนต์ และ เก็บสินค้าและคลังสินค้าทั่วไป

คู่สัญญา/ผู้ให้เช่า	จำนวนสัญญา	อายุสัญญา (ปี)	พื้นที่เช่ารวม (ไร่)	ค่าเช่ารวมต่อเดือน (ล้านบาท)	เงื่อนไขหลักของสัญญา
กทท.	8	1 - 16 ปี (สิ้นสุดปี 2557 – 2565)	304-1-68		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ห้ามโอนหรือให้เช่าช่วงพื้นที่</li> <li>▪ บริษัทมีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานที่บริษัทจัดหา มา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บรรดาอสังหาริมทรัพย์จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. โดยบริษัทต้องรื้อถอนส่วนที่ กทท. ไม่ประสงค์จะรับไว้ ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทนั้น กทท. มีสิทธิจะซื้อทั้งหมดหรือบางส่วน ตามราคามูลค่าตามบัญชี</li> <li>▪ ในระหว่างอายุสัญญา กทท. มีสิทธิปรับขึ้นค่าเช่า</li> </ul>
กนอ.	4	12 - 20 ปี (สิ้นสุดปี 2561 – 2568)	109-0-71		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ บริษัทมีกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินที่บริษัทจัดหา มา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บริษัทต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่</li> <li>▪ บริษัทสามารถนำสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้างไปจำนอง จำน่า หรือประกันหนี้ กับสถาบันการเงินได้ โดยต้องแจ้งให้ กนอ. ทราบภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้กระทำการ</li> <li>▪ ในระหว่างอายุสัญญา กนอ. มีสิทธิปรับขึ้นค่าเช่าในบางสัญญา</li> </ul>

คู่สัญญา/ ผู้ให้เช่า	จำนวน สัญญา	อายุสัญญา (ปี)	พื้นที่เช่ารวม (ไร่)	ค่าเช่ารวม ต่อเดือน (ล้านบาท)	เงื่อนไขหลักของสัญญา
ผู้ให้บริการ พื้นที่รายอื่น	2	3 - 6 ปี (สิ้นสุดปี 2558 – 2561)	36-1-77		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ มีลักษณะเป็นสัญญาบริการ โดยผู้ให้บริการเป็นผู้เช่าพื้นที่จาก กทท. แล้วจึงแบ่งพื้นที่ให้บุคคลอื่นให้บริการอีกทอดหนึ่ง</li> <li>▪ หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บรรดาสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ให้บริการ จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. โดยบริษัทต้องรื้อถอนส่วนที่ กทท. ไม่ประสงค์จะรับไว้</li> </ul>
รวม	142		450-0-16 413-2-39	11.71 40.72	

#### 5.2.4 บัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI)

##### 1) บัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI) สำหรับการประกอบกิจการท่าเรือ A5

วันที่ได้รับอนุมัติบัตรส่งเสริม : 7 กุมภาพันธ์ 2550  
 ผู้ได้รับการส่งเสริม : บริษัท นามยง เทอร์มินัล จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่บัตรส่งเสริม : เลขที่ 1781(2)/2550 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมเลขที่ ออก. 0908/000921  
 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 และเลขที่ ออก. 0908/000833 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2552

สาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ :
 

- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ (ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 25504 – 28 กุมภาพันธ์ 25589) ทั้งนี้ กิจการที่ได้รับการส่งเสริมประกอบด้วย ท่าเทียบเรือที่ 3 (Berth 3) และพื้นที่จอดพักรถยนต์เพื่อเตรียมความพร้อมก่อนการส่งออก ซึ่งมีพื้นที่รวมประมาณ 280 ไร่ ในโซน 2A 2B 3A 3B 3C 3D และ 11E เพิ่มเติมรายละเอียด
- ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลดังกล่าว สามารถนำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

- สาระสำคัญของเงื่อนไข :
- ทุนจดทะเบียนและชำระแล้วไม่น้อยกว่า 290 ล้านบาท
  - บุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียน
  - ให้บริการส่งออกและนำเข้าขนถ่ายสินค้าสำหรับเรือเดินทะเล โดย ขนถ่ายสินค้าทั่วไปปีละประมาณ 1,484,800 ตัน

2) บัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI) สำหรับการประกอบกิจการท่าเรือ C0

- วันที่ได้รับอนุมัติบัตรส่งเสริม : 23 สิงหาคม 2548
- ผู้ได้รับการส่งเสริม : บริษัท แพลมฉบับ อินเตอร์เนชั่นแนล โร-โร เทอร์มินัล จำกัด
- เลขที่บัตรส่งเสริม : เลขที่ 1401(2)/2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมเลขที่ อก. 0908/005496 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551 เลขที่ อก. 0908/007758 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2553 เลขที่ อก. 0908/008872 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554 และเลขที่ อก. 0908/015271 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2555

- สาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ :
- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ (ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2550 – 14 สิงหาคม 2558)
  - ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลดังกล่าว สามารถนำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
  - ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

- สาระสำคัญของเงื่อนไข :
- ทุนจดทะเบียนและชำระแล้วไม่น้อยกว่า 125 ล้านบาท
  - บุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียน
  - ให้บริการส่งออกและนำเข้าขนถ่ายสินค้าสำหรับเรือเดินทะเล โดย ขนถ่ายสินค้าทั่วไปปีละประมาณ 1,484,8003.719.000 ตัน และตู้คอนเทนเนอร์ปีละประมาณ 50,000 ทีอียู

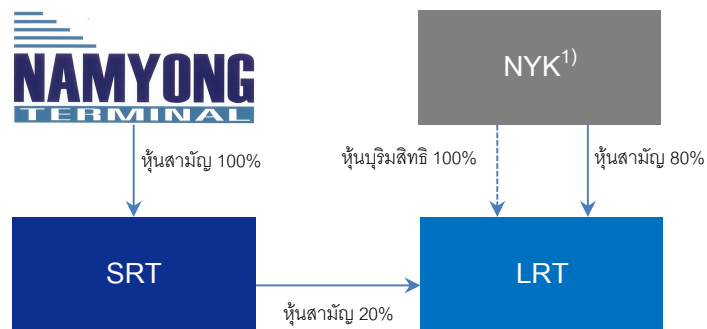
ปรับปรุงข้อมูล

### 5.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีบริษัทย่อย 1 บริษัท และบริษัทร่วม 1 บริษัท ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)
<b>บริษัทย่อย</b> บริษัท เซฟไฟร์ โรโร (ไทยแลนด์) จำกัด ("SRT")	ผู้ถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)	100.00	13.25
<b>บริษัทร่วม</b> บริษัท แหลมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล โร-โร เทอร์มินัล จำกัด <sup>1</sup> ("LRT")	ให้บริการท่าเทียบเรือ CO ภายในท่าเรือแหลมฉบัง	20.00	210.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แหลมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล โร-โร เทอร์มินัล จำกัด ("LRT") มีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 210 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท และหุ้นบุริมสิทธิจำนวน 1,600,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท โดยสัดส่วนการถือหุ้นของ LRT มีดังนี้



<sup>1</sup> NYK คือ กลุ่มบริษัท Nippon Yusen Kabushiki Kaisha ซึ่งเป็นกลุ่มธุรกิจสายเดินเรือชั้นนำของโลก

สำหรับสิทธิในการได้รับเงินปันผลและการออกเสียง ข้อบังคับของ LRT กำหนดให้หุ้นสามัญมีสิทธิได้รับเงินปันผลก่อนหุ้นบุริมสิทธิ โดยผู้ถือหุ้นสามัญมีสิทธิได้รับเงินปันผลในอัตราร้อยละ 0.5 ต่อปี ของมูลค่าหุ้นที่ชำระแล้ว แต่จะ  
ไม่มีการสะสมในปีที่ไม่ได้ประกาศจ่าย และมีสิทธิออกเสียง 1 หุ้นต่อ 1 เสียง ส่วนผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิมีสิทธิได้รับเงิน  
ปันผลในอัตราร้อยละ 7.0 ต่อปี ของมูลค่าหุ้นที่ชำระแล้ว และมีสิทธิได้รับเงินปันผลชนิดไม่ร่วมรับแต่สะสมในปีที่  
ไม่ได้ประกาศจ่าย และมีสิทธิออกเสียง 100 หุ้นต่อ 1 เสียง โดยเงินปันผลส่วนที่เหลือจากการจ่ายให้ผู้ถือหุ้นสามัญ  
และผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิดังกล่าว จะถูกจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญตามสัดส่วนการถือหุ้น

ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาผู้ถือหุ้นระหว่างบริษัท และกลุ่ม Nippon Yusen Kabushiki Kaisha ("NYK") ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ LRT บริษัทมีสิทธิ (Option) ในการเข้าถือหุ้น LRT เพิ่มสูงสุดถึงร้อยละ 49.00 ในราคาที่ได้ตกลงไว้  
ภายในวันที่ 15 พฤษภาคม เดือนเมษายน 2560 นอกจากนี้ สัญญาผู้ถือหุ้นยังมีข้อตกลงเกี่ยวกับการร่วมลงทุน  
และการบริหารจัดการ LRT โดยมีสาระสำคัญพอสรุปได้ ดังนี้

#### 1) คณะกรรมการบริษัท

เพิ่มเติมรายละเอียด

1. คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการ 6 ท่าน เป็นตัวแทนจาก NYK 4 ท่าน และตัวแทนจากบริษัท 2 ท่าน โดยประธานกรรมการเป็นตัวแทนจาก NYK อย่างไรก็ตามภายหลังที่บริษัทใช้สิทธิซื้อหุ้น LRT อีกร้อยละ 29.00 คณะกรรมการจะเพิ่มเป็น 7 ท่าน โดยเป็นตัวแทนจาก NYK 4 ท่าน และตัวแทนจากบริษัท 3 ท่าน
  - 4.2. LRT จะต้องจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยต้องมีกรรมการเกินกึ่งหนึ่ง และมีกรรมการที่เป็นตัวแทนจากบริษัทอย่างน้อย 1 ท่านเข้าร่วมประชุม จึงจะครบองค์ประชุม
  3. การออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมคณะกรรมการ
    - เรื่องทั่วไป ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งจากกรรมการที่เข้าร่วมประชุม
    - เรื่องที่สงวนไว้ (Reserved Matters) ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งจากกรรมการที่เข้าร่วมประชุม และต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงจากกรรมการ 1 ท่านที่เป็นตัวแทนของ NYK และ 1 ท่านที่เป็นตัวแทนของบริษัท ได้แก่ การลงมติเพื่ออนุมัติการกู้ยืมเงินที่มีระยะเวลาเกิน 1 ปี และวงเงินเกินกว่า 20 ล้านบาท การซื้อ/ขายทรัพย์สิน หรือ การอนุมัติค่าใช้จ่ายที่มีมูลค่าเกินกว่า 20 ล้านบาท การเข้าค้าประกัน และการอนุมัติงบประมาณประจำปี
    - เรื่องพิเศษ ต้องได้รับคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์จากกรรมการที่เข้าร่วมประชุม ได้แก่ การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับ การเพิ่มหรือลดทุนจดทะเบียนและการออกหุ้นใหม่ การควบรวมหรือยุบรวมกิจการบริษัทกับบริษัทอื่น และการโอนกิจการที่สำคัญ การเลิกบริษัทหรือการชำระบัญชีบริษัท การดำเนินธุรกิจใหม่ การร่วมทุนหรือลงทุนในบุคคลอื่น เรื่องที่กรรมการอย่างน้อย 4 ใน 5 จากจำนวนกรรมการทั้งหมดลงความเห็นว่าเป็นเรื่องสำคัญ รวมถึงเรื่องอื่นใดที่ก่อให้เกิดการชำระเงินตั้งแต่ 40 ล้านบาทขึ้นไป

ทั้งนี้ ในกรณีที่การลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการได้รับคะแนนเสียงเท่ากัน ประธานกรรมการไม่มีสิทธิออกเสียงอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
  4. การลงลายมือชื่อเพื่อผูกพัน LRT กระทำได้โดยกรรมการ 1 ท่านที่เป็นตัวแทนของ NYK และ 1 ท่านที่เป็นตัวแทนของบริษัทลงนามร่วมกันและประทับตรา
- 2) การประชุมผู้ถือหุ้น
1. ในการประชุมผู้ถือหุ้น ต้องมีจำนวนหุ้นนับรวมกันได้เกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ออกโดย LRT และจะต้องมีผู้รับมอบฉันทะจากบริษัทอย่างน้อย 1 ท่าน เข้าร่วมประชุม จึงจะครบองค์ประชุม
  2. การออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมผู้ถือหุ้น ให้ถือว่าหุ้นหนึ่ง (1) มีเสียงหนึ่ง (1) ยกเว้นข้อบังคับบริษัทระบุไว้เป็นอย่างอื่น
    - เรื่องทั่วไป ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงที่เข้าร่วมประชุม
    - เรื่องพิเศษ ต้องได้รับคะแนนเสียงทั้งหมด (เอกฉันท์) ของจำนวนเสียงผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง ได้แก่ การแก้ไขข้อบังคับหรือหนังสือบริคณห์สนธิ การเพิ่มหรือลดทุนจดทะเบียน การเลิกกิจการ การเปลี่ยนแปลงการบริหารงานหรือโครงสร้าง การเข้าทำธุรกรรมที่เกี่ยวกับการควบรวมกิจการ ไม่ว่าจะเป็นการควบรวมกิจการกับหรือการเข้าไปเป็นส่วนหนึ่งของกิจการอื่น (รวมถึงการร่วมทุนหรือการเข้าเป็นหุ้นส่วนในรูปแบบใดๆ) เรื่องที่กรรมการอย่างน้อย 4 ใน 5 จากจำนวนกรรมการทั้งหมดลงความเห็นว่าเป็นเรื่องสำคัญ รวมถึงเรื่องอื่นใดที่ก่อให้เกิดการชำระเงินตั้งแต่ 40 ล้านบาทขึ้นไป



### 3) โครงสร้างการถือหุ้น

ภายใน 1 เดือนหลังจากวันที่ลงนามในสัญญา ทั้งสองฝ่ายจะต้องจัดให้มีการปรับโครงสร้างการถือหุ้นใน LRT เพื่อให้สัดส่วนการถือหุ้นของ NYK และบริษัท คิดเป็นร้อยละ 80.00 และร้อยละ 20.00 ตามลำดับ ทั้งในส่วน ของหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิ (ปัจจุบัน NYK ยังไม่ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างการถือหุ้น LRT เพื่อให้บริษัท ถือหุ้นบุริมสิทธิใน LRT คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.00 ของหุ้นบุริมสิทธิทั้งหมด)

### 4) ข้อจำกัดเกี่ยวกับการโอนหุ้น/สิทธิในการปฏิเสธก่อน

1. การโอน ขาย จำนำ การก่อให้เกิดภาวะผูกพัน หรือกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดการเปลี่ยนมือในหุ้น LRT จะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของ LRT
2. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะขาย โอน หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนมือในหุ้น LRT ที่ตนถืออยู่ ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมด ให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ถือหุ้นดังกล่าวจะต้องเสนอขายหุ้นนั้นต่อ ผู้ถือหุ้นอีกฝ่ายหนึ่งก่อน หากผู้ถือหุ้นอีกฝ่ายหนึ่งปฏิเสธข้อเสนอนี้ จึงจะสามารถขายหรือโอนให้กับ บุคคลภายนอกได้
3. ข้อจำกัดการโอนหุ้นนี้ ไม่รวมถึงการโอนหุ้นจากผู้ถือหุ้นให้กับบริษัทในกลุ่ม โดยบริษัทในกลุ่ม หมายถึง กิจการที่คู่สัญญาถือหุ้นในสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 หรือ กิจการที่ถือหุ้นในคู่สัญญาไม่น้อยกว่า ร้อยละ 51.00 ณ วันที่ในสัญญานี้

### 5) นโยบายการจ่ายเงินปันผล

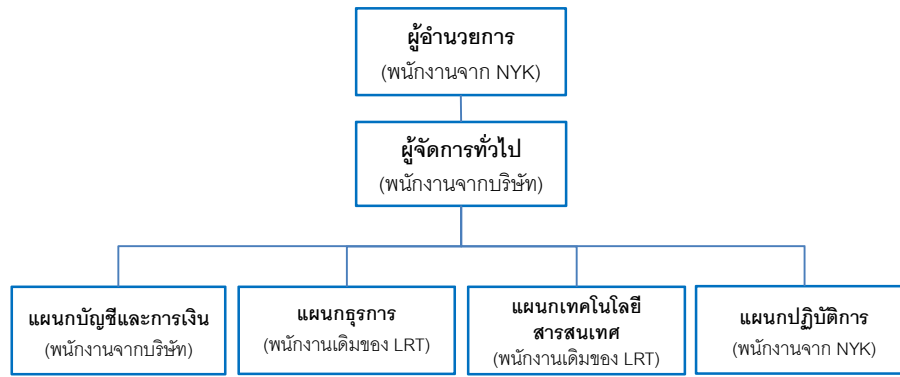
LRT จะจ่ายเงินปันผลอย่างน้อยร้อยละ 50.00 ของกำไรสุทธิในแต่ละปีหลังหักสำรองตามกฎหมาย ยกเว้น ผู้ถือหุ้นทั้งสองฝ่ายจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น

### 6) การไม่ประกอบกิจการที่เป็นคู่แข่ง

ในขณะที่สัญญาผู้ถือหุ้นยังมีผลบังคับใช้ นอกเหนือจากกิจการที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายดำเนินการอยู่ ณ วันที่ ของสัญญาแล้ว คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย รวมถึงลูกจ้าง กรรมการ หุ้นส่วน ตัวแทน ผู้ถือหุ้น หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จะไม่เข้าร่วมกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่น ทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นการเข้า ถือหุ้น การบริหารงาน หรือการเข้าทำสัญญา เพื่อดำเนินธุรกิจที่คล้ายคลึง หรือที่เป็นการแข่งขันกับธุรกิจของ LRT ในประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

### 7) การแต่งตั้งผู้บริหารและเจ้าหน้าที่

การแต่งตั้งผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานใน LRT มิได้มีการระบุเป็นลายลักษณ์อักษรไว้ในสัญญาผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของ NYK และผู้บริหารของบริษัท ได้ตกลงร่วมกันในการส่งบุคลากรเข้าดำรงตำแหน่งที่ สำคัญใน LRT ดังโครงสร้างองค์กรของ LRT ในปัจจุบัน (ณ วันที่ 17 พฤษภาคม 2556) ดังต่อไปนี้



#### 5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในธุรกิจที่เกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท โดยพิจารณาผลตอบแทนและผลประโยชน์อื่นที่บริษัทคาดว่าจะได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ เพื่อเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมกิจการของบริษัท รวมถึงการพิจารณาสัดส่วนการลงทุนตามความเหมาะสมและผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุนเพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ ทั้งนี้ การพิจารณาการลงทุนจะกระทำโดยผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท แล้วแต่กรณี และบริษัทจะควบคุมดูแลด้วยการส่งกรรมการ และ/หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายของบริษัทเข้าไปเป็นตัวแทนตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อให้มีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญ และ/หรือ บริหารจัดการในกิจการนั้นๆ รวมทั้งมีสิทธิในการออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามแนวทางที่บริษัทได้กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท