

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

5.1 สินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
ต้นทุนโครงการ - บริเวณท่าเทียบเรือ A5 ในพื้นที่ของ กทท.			
1. ท่าเทียบเรือ	เป็นเจ้าของ ¹⁾	602.13	ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ โดยจะต้องจ่ายของสิ่งปลูกสร้าง วงเงินรวม 737.36 ล้านบาท ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ และ โอนสิทธิในโครงการแบบมีเงื่อนไข
2. ลานอเนกประสงค์	เป็นเจ้าของ ¹⁾	204.80	
3. อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	เป็นเจ้าของ ¹⁾	51.29	
4. ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ ¹⁾	39.10	
หัก ค่าตัดจำหน่ายต้นทุนโครงการสะสม		464.28	
รวมต้นทุนโครงการสุทธิ		433.05	
ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า อาคาร และอุปกรณ์			
<u>พื้นที่ฝากเก็บสินค้าและเตรียมความพร้อมก่อนส่งออก (ทรัพย์สินในพื้นที่ของ กทท.)</u>			
1. ลานอเนกประสงค์	เป็นเจ้าของ ¹⁾	482.21	-
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ ¹⁾	16.63	ติดจำนอง ³⁾
3. ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ ¹⁾	72.08	-
4. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ ¹⁾	15.80	-
<u>พื้นที่ฝากเก็บสินค้าและเตรียมความพร้อมก่อนส่งออก (ทรัพย์สินในพื้นที่ของ กนอ.)</u>			
1. ลานอเนกประสงค์	เป็นเจ้าของ ²⁾	150.54	-
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ ²⁾	272.37	ติดจำนอง ³⁾
3. ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ ²⁾	37.16	-
4. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ ²⁾	61.21	-
<u>สำนักงาน (กรุงเทพฯ และ แหลมฉบัง) และยานพาหนะ</u>			
1. อาคารสำนักงาน	เป็นเจ้าของ ⁴⁾	39.71	-
2. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของ ⁵⁾	69.84	-
3. ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	52.93	-
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม		492.26	
รวมส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ		778.21	

¹⁾ ทรัพย์สินในพื้นที่ของ กทท. - บริษัทมีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานที่บริษัทจัดหา มา หลังจากสัญญาสิ้นสุด บรรดาอสังหาริมทรัพย์จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทนั้น กทท. มีสิทธิจะซื้อทั้งหมดหรือบางส่วน ตามราคามูลค่าตามบัญชี (โปรดดูรายละเอียดการโอนกรรมสิทธิ์ของทรัพย์สิน ในส่วนที่ 2-5 ข้อ 5.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญา หลักที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ)

²⁾ ทรัพย์สินในพื้นที่ของ กนอ. - บริษัทมีกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินที่บริษัทจัดหา มา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บริษัทต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่

³⁾ ติดจำนอง วงเงินรวม 166.37 ล้านบาท

- 4) บริษัท และ บริษัท สมบัติเหลือสุวรรณ จำกัด (“สมบัติเหลือสุวรรณ”) ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันในห้องชุดเลขที่ 1168/52 (อาคาร ลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 19) ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงานของบริษัท โดยบริษัทและสมบัติเหลือสุวรรณ ได้ทำบันทึกข้อตกลงและจดทะเบียนบรรยายส่วนไว้กับสำนักงานที่ดิน คือ ห้องชุดมีพื้นที่รวม 1,067.60 ส่วน เป็นของบริษัท 813.91 ส่วน และเป็นของสมบัติเหลือสุวรรณ 253.69 ส่วน
- 5) เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน ถูกติดตั้งในพื้นที่ของ กทท. กนอ. และอาคารสำนักงานของบริษัท ทั้งนี้ สำหรับทรัพย์สินที่อยู่ในพื้นที่ของ กทท. หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง กทท. มีสิทธิจะซื้อทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วน ตามราคามูลค่าตามบัญชี ส่วนในพื้นที่ของ กนอ. บริษัทจะต้องรื้อถอนทรัพย์สินออกจากพื้นที่

5.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาหลักที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ

5.2.1 สัญญาลงทุน ก่อสร้าง บริหาร และประกอบการท่าเทียบเรือสินค้ากอง A5

- คู่สัญญา : บริษัท นามยง เทอร์มินัล จำกัด (“บริษัท”) และ การท่าเรือแห่งประเทศไทย (“กทท.”)
- วัตถุประสงค์ของการทำสัญญา : เพื่อประกอบการธุรกิจท่าเทียบเรือเพื่อการส่งออกและนำเข้ารถยนต์ รวมถึงสินค้าทั่วไป ณ ท่าเทียบเรือ A5 ภายในท่าเรือแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี
- ระยะเวลาของสัญญา : ระยะเวลา 25 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2539 – 30 เมษายน 2564 บริษัทสามารถขอต่ออายุสัญญาได้อีก 5 ปี (ภายใต้เงื่อนไขและข้อตกลงที่ยอมรับร่วมกัน) โดยต้องยื่นคำร้องขอต่ออายุสัญญาเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 2 ปี ก่อนสัญญาจะสิ้นสุดลง
- ค่าตอบแทนตามสัญญา : บริษัทต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ กทท. ซึ่งมี 2 ส่วน คือ ค่าตอบแทนประจำปี และผลประโยชน์เพิ่มเติมเมื่อปริมาณสินค้าเกินจากจำนวนที่กำหนด โดยค่าตอบแทนประจำปีจะต้องชำระตามสัดส่วนที่เท่ากัน รอบปีการดำเนินงานตามสัญญาละ 4 งวด แต่ละงวดต้องชำระก่อนวันเริ่มต้นของแต่ละไตรมาส ส่วนผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมเมื่อปริมาณสินค้าเกินจากจำนวนที่กำหนด จ่ายเมื่อครบกำหนดของแต่ละปี การดำเนินงานตามสัญญา
- เงื่อนไขหลักของสัญญา :
 - บุคคลสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 ตลอดระยะเวลาของสัญญา และมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาทถ้วน)
 - บริษัทเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในบรรดาทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐาน เครื่องมืออุปกรณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการประกอบการท่าเรือ ซึ่งบริษัทเป็นผู้จัดหาเองตลอดระยะเวลาของสัญญา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บรรดาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดรวมถึงโครงสร้างพื้นฐานจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. ส่วนอสังหาริมทรัพย์นั้น กทท. มีสิทธิที่จะซื้อทั้งหมดหรือบางส่วนตามราคามูลค่าทางบัญชี (Current Book Value)
 - กทท. เป็นผู้กำหนด (1) โครงสร้างค่าภาระ (Port Charges) และ (2) อัตราค่าภาระท่าเรือ (Port Tariff) โดยบริษัทห้ามเรียกเก็บค่าภาระเกินกว่าที่ กทท. กำหนด

- การสิ้นสุดสัญญา : สัญญาลงทุน ก่อสร้าง บริหาร และประกอบการท่าเทียบเรือสินค้าของ A5 จะสิ้นสุดลงในกรณีดังต่อไปนี้
- เมื่อระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญาสิ้นสุดลง
 - เมื่อบริษัทผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาในข้อที่เป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นอุปสรรคและก่อผลเสียหายต่อการบริหารและการประกอบการท่าเทียบเรือ
 - การเลิกสัญญาโดยเหตุผลทางความมั่นคงของชาติ ความปลอดภัย หรือความจำเป็นของสาธารณชน หรือตามคำสั่งของรัฐ หรือเหตุผลอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

5.2.2 สัญญาลงทุน บริหาร และประกอบการ ท่าเทียบเรือ C0 ณ ท่าเทียบเรือแหลมฉบัง

- คู่สัญญา : บริษัท แหลมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล โร-โร เทอร์มินัล (ประเทศไทย) จำกัด (“LRT”) และ การท่าเรือแห่งประเทศไทย (“กทท.”)
- วัตถุประสงค์ของการทำสัญญา : เพื่อการรับ/ส่งมอบ เก็บรักษา และบรรจุทุก/ขนถ่าย เฉพาะสินค้า Ro/Ro สินค้าทั่วไป และผู้สินค้าเท่านั้น หากประสงค์ที่จะดำเนินการดังกล่าว สำหรับสินค้าอื่น จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กทท. ก่อน
- ระยะเวลาของสัญญา : ระยะเวลา 30 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 กันยายน 2548 – 31 สิงหาคม 2578
- : LRT สามารถขอต่ออายุสัญญาได้อีก 2 ระยะ ระยะละ 10 ปี (ภายใต้เงื่อนไขและข้อตกลงที่ยอมรับร่วมกัน) โดยต้องยื่นคำร้องขอต่ออายุสัญญาเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 2 ปี ก่อนสัญญาจะสิ้นสุดลง
- ค่าตอบแทนตามสัญญา : LRT ต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ กทท. ซึ่งมี 2 ส่วน คือ ค่าตอบแทนประจำปี และผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมรายปีตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา โดยผลประโยชน์ตอบแทนรวมทั้ง 2 ส่วน จะต้องชำระตามสัดส่วนที่เท่ากัน รอบปีการดำเนินงานตามสัญญาละ 4 งวด แต่ละงวดต้องชำระก่อนวันเริ่มต้นของแต่ละไตรมาส
- เงื่อนไขหลักของสัญญา :
 - บุคคลสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 ตลอดระยะเวลาของสัญญา และมีทุนจดทะเบียนชำระเต็มจำนวนไม่ต่ำกว่า 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)
 - LRT เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในบรรดาทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม เครื่องมืออุปกรณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการประกอบการท่าเรือ ซึ่ง LRT เป็นผู้จัดหาเองตลอดระยะเวลาของสัญญา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บรรดาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดรวมถึงโครงสร้างพื้นฐานจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของ LRT นั้น กทท. มีสิทธิที่จะซื้อทั้งหมดหรือบางส่วนตามราคามูลค่าทางบัญชี (Current Book Value)
 - กทท. เป็นผู้กำหนด (1) โครงสร้างค่าภาระ (Port Charges) และ (2) อัตราค่าภาระท่าเรือ (Port Tariff) โดย LRT ห้ามเรียกเก็บค่าภาระเกินกว่าที่ กทท. กำหนด.

การสิ้นสุดสัญญา : สัญญาลงทุน บริหาร และประกอบการ ท่าเทียบเรือ C0 จะสิ้นสุดลงในกรณีดังต่อไปนี้

- เมื่อระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญาสิ้นสุดลง
- เมื่อ LRT ผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาในข้อที่เป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นอุปสรรคและก่อผลเสียหายต่อการบริหารและการประกอบการท่าเทียบเรือ

การเลิกสัญญาโดยเหตุผลทางความมั่นคงของชาติ ความปลอดภัย หรือความจำเป็นของสาธารณชน หรือตามคำสั่งของรัฐ หรือเหตุผลอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

5.2.3 สัญญาเช่าพื้นที่/ที่ดิน เพื่อให้บริการพื้นที่จอดพักรถยนต์และเก็บสินค้าทั่วไป

คู่สัญญา/ผู้ให้เช่า	จำนวนสัญญา	อายุสัญญา (ปี)	พื้นที่เช่ารวม (ไร่)	ค่าเช่ารวม ต่อเดือน (ล้านบาท)	เงื่อนไขหลักของสัญญา
กทท.	8	1 - 16 ปี (สิ้นสุดปี 2557 – 2565)	304-1-68		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ห้ามโอนหรือให้เช่าช่วงพื้นที่ ▪ บริษัทมีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานที่บริษัทจัดหา มา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บรรดาอสังหาริมทรัพย์จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. โดยบริษัทต้องรื้อถอนส่วนที่ กทท. ไม่ประสงค์จะรับไว้ ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทนั้น กทท. มีสิทธิจะซื้อทั้งหมดหรือบางส่วน ตามราคามูลค่าตามบัญชี ▪ ในระหว่างอายุสัญญา กทท. มีสิทธิปรับขึ้นค่าเช่า
กนอ.	4	12 - 20 ปี (สิ้นสุดปี 2561 – 2568)	109-0-71		<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทมีกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินที่บริษัทจัดหา มา หลังจากสัญญาสิ้นสุดลง บริษัทต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่ ▪ บริษัทสามารถนำสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้างไปจำนอง จำน่า หรือประกันหนี้ กับสถาบันการเงินได้ โดยต้องแจ้งให้ กนอ. ทราบภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้กระทำการ ▪ ในระหว่างอายุสัญญา กนอ. มีสิทธิปรับขึ้นค่าเช่าในบางสัญญา
รวม	12		413-2-39	10.72	

5.2.4 บัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI)

1) บัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI) สำหรับการประกอบกิจการท่าเรือ A5

- วันที่ได้รับอนุมัติบัตรส่งเสริม : 7 กุมภาพันธ์ 2550
- ผู้ได้รับการส่งเสริม : บริษัท นามยง เทอร์มินัล จำกัด (มหาชน)
- เลขที่บัตรส่งเสริม : เลขที่ 1781(2)/2550 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมเลขที่ อก. 0908/000921
 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 และเลขที่ อก. 0908/000833 ลงวันที่
 3 กุมภาพันธ์ 2552
- สาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ : ■ ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ (ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2551 – 28 กุมภาพันธ์ 2559)
- ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลดังกล่าว สามารถนำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น
- สาระสำคัญของเงื่อนไข : ■ ทุนจดทะเบียนและชำระแล้วไม่น้อยกว่า 290.00 ล้านบาท
- บุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียน
- ให้บริการส่งออกและนำเข้าสินค้าทั่วไปปีละประมาณ 1,484,800 ตัน

2) บัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI) สำหรับการประกอบกิจการท่าเรือ C0

- วันที่ได้รับอนุมัติบัตรส่งเสริม : 23 สิงหาคม 2548
- ผู้ได้รับการส่งเสริม : บริษัท แพลมฉบับ อินเตอร์เนชั่นแนล โร-โร เทอร์มินัล จำกัด
- เลขที่บัตรส่งเสริม : เลขที่ 1401(2)/2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมเลขที่ อก. 0908/005496
 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551 เลขที่ อก. 0908/007758 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2553 เลขที่ อก. 0908/008872 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554 และเลขที่ อก 0908/015271 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2555
- สาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ : ■ ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ (ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2550 – 14 สิงหาคม 2558)

- ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลดังกล่าว สามารถนำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

สาระสำคัญของเงื่อนไข

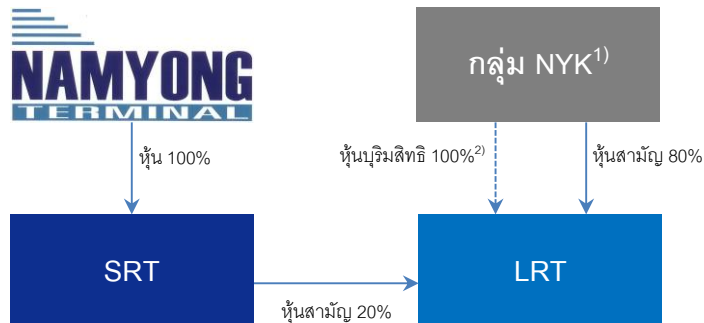
- :
- ทุนจดทะเบียนและชำระแล้วไม่น้อยกว่า 125.00 ล้านบาท
 - บุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียน
 - ให้บริการส่งออกและนำเข้าสินค้าทั่วไปปีละประมาณ 1,484,800 ตัน

5.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีบริษัทย่อย 1 บริษัท และบริษัทร่วม 1 บริษัท ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)
บริษัทย่อย บริษัท แชนพไฟร์ โรโร (ไทยแลนด์) จำกัด ("SRT")	ผู้ถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)	100.00	13.25
บริษัทร่วม บริษัท แหลมฉบ้ง อินเตอร์เนชั่นแนล โรโร เทอร์มินัล จำกัด ¹⁾ ("LRT")	ให้บริการท่าเทียบเรือ C0 ภายในท่าเรือแหลมฉบ้ง	20.00	210.00

¹⁾ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แหลมฉบ้ง อินเตอร์เนชั่นแนล โรโร เทอร์มินัล จำกัด ("LRT") มีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 210.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท และหุ้นบุริมสิทธิจำนวน 1,600,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท โดยสัดส่วนการถือหุ้นของ LRT มีดังนี้



¹⁾ กลุ่ม Nippon Yusen Kabushiki Kaisha ("NYK") เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ LRT

²⁾ หุ้นบุริมสิทธิ 20% ยังไม่ถูกโอนให้อยู่ในนามของบริษัท

ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาผู้ถือหุ้นระหว่างบริษัท และกลุ่ม Nippon Yusen Kabushiki Kaisha (“NYK”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ LRT บริษัทมีสิทธิ (Option) ในการเข้าถือหุ้น LRT เพิ่มสูงสุดถึงร้อยละ 49.00 ในราคาที่ได้ตกลงไว้ ภายในเดือนเมษายน 2560

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในธุรกิจที่เกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท โดยพิจารณาผลตอบแทนและผลประโยชน์อื่นที่บริษัทคาดว่าจะได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ เพื่อเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมกิจการของบริษัท รวมถึงการพิจารณาสัดส่วนการลงทุนตามความเหมาะสมและผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุนเพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ ทั้งนี้ การพิจารณาการลงทุนจะกระทำโดยผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท แล้วแต่กรณี และบริษัทจะควบคุมดูแลด้วยการส่งกรรมการ และ/หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายของบริษัทเข้าไปเป็นตัวแทนตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อให้มีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญ และ/หรือ บริหารจัดการในกิจการนั้นๆ รวมทั้งมีสิทธิในการออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามแนวทางที่บริษัทได้กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท