

8. ข้อมูลสำคัญอื่น

8.1 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้อง

8.1.1 สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการคลังสินค้า

BFS Cargo ได้เข้าทำสัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการคลังสินค้ากับ WFS ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2549 โดยในระหว่างระยะเวลาที่สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการคลังสินค้านี้มีผลใช้บังคับ BFS Cargo ตกลงให้ WFS แต่เพียงผู้เดียวเป็นผู้ให้บริการสนับสนุนตามที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว ซึ่งรวมถึงการควบคุมดูแลและประเมินผลคุณภาพในการดำเนินงาน การทำการตลาดและประชาสัมพันธ์การให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกของ BFS Cargo การพัฒนาการควบคุมและแนวทางปฏิบัติที่ดีที่สุดเพื่อลดต้นทุนการดำเนินงาน การรักษาและการจัดการให้เป็นไปตามทุกสัญญาที่ BFS Cargo ได้ทำได้ โดยรวมถึงสัญญาโครงการคลังสินค้า ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และสัญญาเช่าที่ดินเพื่อดำเนินกิจการคลังสินค้า และการให้ความช่วยเหลือแก่ BFS Cargo ในการจัดหาซึ่งใบรับรองทางอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงให้ WFS ดำเนินการให้บริการในกิจการต่างๆ ดังกล่าว จากภายนอกประเทศไทย ทั้งนี้ BFS Cargo ตกลงที่จะจ่ายค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราส่วนที่ตกลงกันไว้โดยคิดจากรายรับรวม

ภายใต้สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการคลังสินค้า ผู้ถือหุ้นของ BFS Cargo อาจเข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินงานตราบเท่าที่การกระทำดังกล่าวไม่เป็นการแทรกแซงการปฏิบัติงานหรือการให้บริการของ WFS ภายใต้สัญญาดังกล่าว นอกจากนี้ ยังมีข้อกำหนดห้าม WFS ให้บริการสนับสนุนตามที่ตกลงในสัญญาแก่บริษัท ผู้ประกอบการ หรือองค์กรอื่นใดในประเทศไทย ในช่วงระยะเวลาที่สัญญาดังกล่าวมีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ BFS Cargo ตกลงที่จะรับพิจารณาการให้บริการเพิ่มเติมอื่นๆ โดยสุจริตตามที่ WFS แนะนำเป็นครั้งคราว

นอกจากนี้ WFS จะต้องให้บริการสนับสนุนภายใต้สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการคลังสินค้าแก่ BFS Cargo ตามคุณภาพและมาตรฐานสากลสูงสุด โดยจะต้องสอดคล้องกับมติ และแนวทางปฏิบัติของสมาคมขนส่งทางอากาศระหว่างประเทศ (IATA) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ และมาตรฐานในการดำเนินการให้บริการดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานในการให้บริการในลักษณะเดียวกันที่ WFS ให้บริการแก่บุคคลภายนอกอื่นๆ ด้วย

สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการคลังสินค้านี้กำหนดระยะเวลา 7 ปี และได้สิ้นสุดลงในวันที่ 27 กันยายน 2556 โดยได้มีการต่ออายุสัญญาดังกล่าว โดยความตกลงร่วมกันของ WFS และ BFS Cargo เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2556 โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อขยายระยะเวลาของสัญญาดังกล่าวออกไปชั่วคราวเป็นเวลา 6 เดือนหลังจากสัญญาหมดอายุ ทั้งนี้ ในปี 2557 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ต่ออายุสัญญาดังกล่าว เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2557 โดยได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อขยายระยะเวลาของสัญญาดังกล่าวออกไปอีก 4 ปี 6 เดือน หรือจนถึงวันที่ 27 กันยายน 2561 สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการคลังสินค้าอาจสิ้นสุดลงโดยที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันเลิกสัญญา อย่างไรก็ตาม WFS หรือ BFS Cargo อาจบอกเลิกสัญญาดังกล่าวได้หากคู่สัญญาอีกฝ่ายตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีการฝ่าฝืนข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญโดยคู่สัญญาอีกฝ่ายและไม่มี การแก้ไขเยียวยาการผิดสัญญานั้น นอกจากนี้ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอาจบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่สัญญาโครงการคลังสินค้า ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ มีผลสิ้นสุดลง หรือในกรณีที่สนามบินสุวรรณภูมิถูกทำลายโดยสิ้นเชิง

8.1.2 สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการภาคพื้น

BFS Ground ได้เข้าทำสัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการภาคพื้นกับ WFS ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2549 โดยในระหว่างระยะเวลาที่สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการภาคพื้นมีผลใช้บังคับ BFS Ground ตกลงให้ WFS แต่เพียงผู้เดียวเป็นผู้ให้บริการสนับสนุนตามที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว ซึ่งรวมถึง การควบคุมดูแลและประเมินผลคุณภาพในการดำเนินงาน การทำการตลาดและประชาสัมพันธ์การให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกของ BFS Ground การพัฒนาการควบคุมและแนวทางปฏิบัติที่ดีที่สุดเพื่อลดต้นทุนการดำเนินงาน การรักษาและการจัดการให้เป็นไปตามทุกสัญญาที่ BFS Ground ได้ทำไว้ โดยรวมถึงสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และสัญญาเช่าที่ดินหรือเช่าพื้นที่เพื่อดำเนินกิจการภาคพื้น และการให้ความช่วยเหลือแก่ BFS Ground ในการจัดหาซึ่งใบรับรองทางอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงให้ WFS ดำเนินการให้บริการในกิจการต่างๆ ดังกล่าวจากภายนอกประเทศไทย ทั้งนี้ BFS Ground ตกลงที่จะจ่ายค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราส่วนที่ตกลงกันไว้โดยคิดจากรายรับรวม

ภายใต้สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการภาคพื้น ผู้ถือหุ้นของ BFS Ground อาจเข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินงานตรงเท่าที่การกระทำดังกล่าวไม่เป็นการแทรกแซงการปฏิบัติงานหรือการให้บริการของ WFS ภายใต้สัญญาดังกล่าวนอกจากนี้ ยังมีข้อกำหนดห้าม WFS ให้บริการสนับสนุนตามที่ตกลงในสัญญาแก่บริษัท ผู้ประกอบการ หรือองค์กรอื่นใดในประเทศไทย ในช่วงระยะเวลาที่สัญญาดังกล่าวมีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ BFS Ground ตกลงที่จะรับพิจารณาการให้บริการเพิ่มเติมอื่นๆ โดยสุจริตตามที่ WFS แนะนำเป็นครั้งคราว

นอกจากนี้ WFS จะต้องให้บริการสนับสนุนภายใต้สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการภาคพื้นแก่ BFS Ground ตามคุณภาพและมาตรฐานสากลสูงสุด โดยจะต้องสอดคล้องกับมติ และธรรมเนียมปฏิบัติของสมาคมขนส่งทางอากาศระหว่างประเทศ (IATA) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ และมาตรฐานในการดำเนินการให้บริการดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานในการให้บริการในลักษณะเดียวกันที่ WFS ให้บริการแก่บุคคลภายนอกอื่นๆ ด้วย

สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการภาคพื้นมีกำหนดระยะเวลา 7 ปี และได้สิ้นสุดลงในวันที่ 27 กันยายน 2556 โดยได้มีการต่ออายุสัญญาดังกล่าว โดยความตกลงร่วมกันของ WFS และ BFS Ground เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2556 โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อขยายระยะเวลาของสัญญาดังกล่าวออกไปชั่วคราวเป็นเวลา 6 เดือนหลังจากสัญญาหมดอายุ ทั้งนี้ ในปี 2557 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ต่ออายุสัญญาดังกล่าว เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2557 โดยได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อขยายระยะเวลาของสัญญาดังกล่าวออกไปอีก 4 ปี 6 เดือน หรือจนถึงวันที่ 27 กันยายน 2561 BFS Ground เป็นผู้ดำเนินการที่ได้รับการรับรองมาตรฐานการตรวจสอบความปลอดภัยของการปฏิบัติการภาคพื้นจาก IATA (International Air Transport Association Safety Audit for Ground Operations: ISAGO) ทั้งนี้ สัญญาดังกล่าวอาจมีผลสิ้นสุดลงโดยที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันเลิกสัญญา อย่างไรก็ดี WFS หรือ BFS Ground อาจบอกเลิกสัญญาดังกล่าวได้หากคู่สัญญาอีกฝ่ายตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีการฝ่าฝืนข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญโดยคู่สัญญาอีกฝ่ายและไม่มี การแก้ไขเยียวยาการผิดสัญญานั้น นอกจากนี้ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอาจบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่สัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิมีผลสิ้นสุดลง หรือในกรณีที่สนามบินสุวรรณภูมิถูกทำลายโดยสิ้นเชิง

8.1.3 สัญญาเช่าระยะยาวและสัญญาตกลงกระทำการ

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวกับกองทุนรวม เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2549 และได้เข้าทำสัญญาตกลงกระทำการกับกองทุนรวม เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2549 โดยบริษัทฯ ให้กองทุนรวมเช่าทรัพย์สิน ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ใช้ในการดำเนินกิจการสนามบินสมุย โดยที่ทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าว ประกอบด้วย ที่ดินที่เช่า ทางวิ่ง อาคารผู้โดยสาร และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่เช่า ทั้งนี้ สัญญาเช่าดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา 30 ปี

1. สิทธิและหน้าที่ของบริษัทฯ

บริษัทฯ ตกลงเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าคืนจากกองทุนรวม เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินกิจการสนามบินสมุย โดยตลอดอายุของสัญญาเช่าฉบับนี้ บริษัทฯ จะปฏิบัติตามข้อตกลง เงื่อนไข และข้อกำหนดต่างๆ ตามใบอนุญาตดำเนินการกิจการสนามบินสมุย และใบอนุญาตดำเนินการกิจการการบิน โดยเคร่งครัด และจะดำรงไว้ซึ่งใบอนุญาตดังกล่าว และตกลงดำเนินการดูแลและรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวมของทรัพย์สินที่เช่าและสนามบินสมุยให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีความเหมาะสมในการใช้เป็นสนามบินสำหรับเกาะสมุย และจัดหาเครื่องมืออุปกรณ์และระบบที่จำเป็น รวมถึงดำเนินการและจัดกิจกรรมทางการตลาดตามที่จำเป็นและเหมาะสม เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ให้มีความน่าสนใจในการเดินทางมายังเกาะสมุย นอกจากนี้ บริษัทฯ และกองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาให้บริการระยะยาว โดยกองทุนรวมตกลงให้บริการ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบแอร์ ระบบรักษาความสะอาด และระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น แก่บริษัทฯ เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินกิจการสนามบินสมุย ทั้งนี้ สัญญาให้บริการดังกล่าว มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี

เพื่อเพิ่มศักยภาพในการปฏิบัติงานของสนามบินสมุย บริษัทฯ มีสิทธิที่จะต่อเติม และ/หรือปรับปรุง และ/หรือดัดแปลง และ/หรือก่อสร้างขึ้นใหม่บนหรือในทรัพย์สินที่เช่า เครื่องมือและอุปกรณ์ และระบบตามที่กองทุนรวมเห็นสมควร โดยที่บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯ เป็นผู้มียกรรมสิทธิ์ในส่วนต่อเติม ปรับปรุง ดัดแปลง หรือก่อสร้างดังกล่าว และหากกองทุนรวมประสงค์จะซื้อ และ/หรือเช่า และ/หรือใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าว บริษัทฯ ตกลงให้สิทธิแก่กองทุนรวมในการซื้อ เช่า หรือใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวตลอดอายุสัญญาเช่าฉบับนี้

เมื่อสัญญาให้บริการสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนด หรือเมื่อสัญญาเช่าช่วงสิ้นสุดลงโดยไม่มี การต่ออายุสัญญา โดยมิได้เกิดจากการที่กองทุนรวมฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่เป็นสาระสำคัญตามที่ระบุไว้ในสัญญาให้บริการ และ/หรือสัญญาเช่าช่วง บริษัทฯ จะดำเนินการตามที่กองทุนรวมร้องขอในเรื่องการโอนใบอนุญาตดำเนินการกิจการสนามบินสมุยให้แก่ผู้เช่าช่วงรายใหม่ และ/หรือกองทุนรวม รวมถึงการให้ความช่วยเหลืออื่นๆ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้เช่าช่วงรายใหม่ และ/หรือกองทุนรวมสามารถดำเนินกิจการสนามบินสมุยได้

บริษัทฯ จะต้องจัดให้มีประกันภัยที่เพียงพอและเหมาะสมสำหรับทรัพย์สินที่เช่า เครื่องมือและอุปกรณ์ และระบบ ในส่วนที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง เพื่อคุ้มครองถึงความเสี่ยงภัยอันอาจเกิดแก่ทรัพย์สินที่เช่า เครื่องมือและอุปกรณ์ และระบบ โดยระบุชื่อกองทุนรวมเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยที่จัดทำขึ้นดังกล่าว ทั้งนี้ กรมธรรม์ประกันภัยจะต้องมีความคุ้มครองถึงความเสี่ยงภัยทุกประเภท (All Risks) และความเสี่ยงภัยจากสงคราม การก่อการร้ายและการจลาจล (War and Terrorism Risk) นอกจากนี้ บริษัทฯ ตกลงจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมนและภาษีอื่นใดอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนสิทธิการเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาเช่าฉบับนี้

2. คำมั่นของบริษัทฯ

ตลอดอายุของสัญญาเช่าระยะยาว บริษัทฯ จะไม่จำหน่าย จ่าย โอน หรือก่อภาระผูกพันใดๆ บนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่เป็นการโอนหรือขายทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาเช่าฉบับนี้ให้แก่บริษัทย่อย หรือเป็นกรณีอื่นใดที่ได้รับความยินยอมจากกองทุนรวมเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาตกลงกระทำการ บริษัทฯ ตกลงที่จะดำรงสัดส่วนและจะดำเนินการให้บริษัทในเครือ และ/หรือบริษัทย่อยดำรงสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนในกองทุนรวม รวมกันทั้งหมดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของจำนวนหน่วยลงทุนในกองทุนรวมที่ออกและเสนอขายทั้งหมด ตลอดระยะเวลา 20 ปี นับแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน 2549

3. สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal)

ภายในระยะเวลา 17 ปี นับแต่วันจดทะเบียนการเช่า ในกรณีที่บริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีความประสงค์จะจำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนที่เป็นสาระสำคัญซึ่งทรัพย์สินที่เช่า รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ และ/หรืออาคาร และสิ่งปลูกสร้าง และ/หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินกิจการสนามบินสมุย และที่ใช้ในการดำเนินกิจการสนามบินสุโขทัย และสนามบินตราด บริษัทฯ ตกลงและจะดำเนินการให้บริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อยของบริษัทฯ ตกลงให้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่กองทุนรวมในการซื้อ และ/หรือรับโอนกรรมสิทธิ์ และ/หรือรับโอนสิทธิครอบครอง และ/หรือเช่าทรัพย์สินดังกล่าว

4. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ตลอดอายุสัญญาเช่าฉบับนี้ บริษัทฯ ต้องดำเนินการจดทะเบียนจำนองทรัพย์สินที่เช่าให้แก่กองทุนรวม ในวงเงินทั้งสิ้น 20,900,000,000 บาท เพื่อประกันการชำระหนี้ การปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าฉบับนี้ และค่าเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าฉบับนี้ รวมทั้งค่าขาดประโยชน์จากการที่กองทุนรวมไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เช่า และ/หรือเครื่องมือและอุปกรณ์ และระบบในการจัดหาผลประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญาฉบับนี้

5. เหตุผิดนัดผิดสัญญา

เหตุผิดนัดผิดสัญญาโดยความผิดของบริษัทฯ รวมถึงในกรณีที่บริษัทฯ ผ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าฉบับนี้ และบริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการแก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา หรือในกรณีที่ผิดนัดชำระหนี้เงินตามเงื่อนไขของสัญญา หรือตราสารทางการเงินใดๆ ก็ตาม ซึ่งหนี้เงินที่ผิดนัดมีมูลค่ารวมกันเกินกว่า 100,000,000 บาท หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไข และ/หรือข้อกำหนดใดๆ ก็ตาม ซึ่งรวมกันมีจำนวนเงินเกินกว่าร้อยละ 20 ของมูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นของ บริษัทฯ ณ วันที่มีการปฏิบัติผิดเงื่อนไขและข้อกำหนดนั้นๆ และบริษัทฯ ไม่สามารถแก้ไขเหตุดังกล่าวให้เสร็จสิ้น หรือในกรณีที่ถูกลดสั่งให้ล้มละลาย หรือในกรณีที่ได้หยุดประกอบกิจการซึ่งทำให้กองทุนรวมหรือผู้เช่าช่วงรายใหม่ไม่สามารถหาประโยชน์จากทรัพย์สินที่เช่าได้อย่างมีนัยสำคัญ

6. การเลิกสัญญาและการเรียกค่าเสียหาย

กองทุนรวมมีสิทธิเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ และ/หรือเรียกค่าเสียหายจากบริษัทฯ ได้ หากมีการผิดสัญญาหรือเมื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีมติให้เลิกกองทุนรวม โดยในการลงมติดังกล่าวมีบริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องร่วมกันลงมติเห็นชอบให้เลิกกองทุนรวม

ในกรณีที่กองทุนรวมใช้สิทธิในการเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ บริษัทฯ ตกลงคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับจากกองทุนรวมตามสัญญาเช่านี้ โดยจะคืนให้ตามสัดส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ รวมถึงตกลงชดเชยค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากเหตุผิดนัดหรือการเลิกกองทุนรวมดังกล่าว และตกลงโอนกรรมสิทธิ์ในเครื่องมือและอุปกรณ์ และระบบที่บริษัทฯ ได้จัดหาให้แก่กองทุนรวม หรือยินยอมให้ผู้เช่าช่วงรายใหม่ได้ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดังกล่าว และ/หรือให้บริการแก่ผู้เช่าช่วงรายใหม่ตามที่กองทุนรวมร้องขอ

บริษัทฯ มีสิทธิเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ และ/หรือเรียกค่าเสียหายจากกองทุนรวมได้ ในกรณีที่กองทุนรวมฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงของสัญญานี้ และกองทุนรวมไม่สามารถดำเนินการแก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญาภายในเวลาที่กำหนด เว้นแต่ในกรณีที่การไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญานี้ เป็นผลเนื่องมาจากการที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ในกรณีเช่นนี้ บริษัทฯ มีสิทธิเรียกค่าเสียหายจากกองทุนรวมได้ หากเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงหรือเมื่อมีการเลิกสัญญาเช่า กองทุนรวมไม่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่บริษัทฯ ในสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันที่สิ้นสุดสัญญาเช่า

ทั้งนี้ ให้สัญญาเช่าฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดทันทีเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า หรือเมื่อคู่สัญญาตกลงร่วมกันโดยสมัครใจในการเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ หรือในกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าถูกเวนคืนตามประกาศหรือกฎหมายอันเกี่ยวกับการเวนคืนหรือกฎหมายอื่นๆ ในกรณีที่สัญญาเช่าฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า หรือเมื่อคู่สัญญาตกลงร่วมกันโดยสมัครใจในการเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย จากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเช่าฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดด้วยเหตุที่ทรัพย์สินที่เช่าถูกเวนคืนตามประกาศหรือกฎหมายอันเกี่ยวกับการเวนคืนหรือกฎหมายอื่นๆ บริษัทฯ ตกลงนำเงินที่ได้รับจากการเวนคืนดังกล่าว (ถ้ามี) มาชำระคืนให้แก่กองทุนรวมตามสัดส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า

8.1.4 สัญญาทางการเงิน

(1) การกู้ยืมเงินจากธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารกรุงเทพ”)

สัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลาระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงเทพ

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลาหลายฉบับกับธนาคารกรุงเทพ (“สัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลาระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงเทพ”) เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

ทั้งนี้ จำนวนเงินต้นค้างชำระของบริษัทฯ ภายใต้สัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลาระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงเทพประกอบด้วยดอกเบี้ยที่บริษัทฯ ต้องชำระเป็นรายเดือน โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยคงที่หรืออัตราดอกเบี้ยเทียบเท่าอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีสำหรับเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) ตามที่ธนาคารกรุงเทพหรือธนาคารอื่นๆ ประกาศใช้เป็นการทั่วไป (“อัตราดอกเบี้ย MLR”) ซึ่งอยู่ระหว่างลบร้อยละ 0.5 ถึง 1.0 ขึ้นอยู่กับการกู้ยืมเงิน ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของธนาคารกรุงเทพ อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติที่ธนาคารกรุงเทพประกาศใช้เป็นการทั่วไป ในกรณีที่บริษัทฯ ผิดนัดชำระหนี้ บริษัทฯ จะต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ตามที่ธนาคารกรุงเทพประกาศใช้เป็นการทั่วไปในขณะนั้น ทั้งนี้ สัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลาต่างๆ ที่บริษัทฯ ทำขึ้นกับธนาคารกรุงเทพมีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระคืนตั้งแต่ 60 - 84 เดือน

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลาระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงเทพ บริษัทฯ ตกลงแจ้งให้ธนาคารกรุงเทพทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หากมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญของการประกอบกิจการของบริษัทฯ และบริษัทฯ ตกลงทำประกันภัยทรัพย์สินซึ่งจำนองหรือมอบไว้เป็นประกันหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินนี้ โดยระบุให้ธนาคารกรุงเทพเป็นผู้รับประโยชน์แต่เพียงผู้เดียว นอกจากนี้ ภายใต้สัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลาระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงเทพ บริษัทฯ ต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E) ในอัตราส่วนไม่เกิน 3:1 ภายในปี 2557 สำหรับการกู้ยืมเงินบางประเภท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้แจ้งให้ธนาคารกรุงเทพทราบว่าบริษัทฯ อาจไม่สามารถดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามเงื่อนไขดังกล่าวได้ในปี 2557 และธนาคารกรุงเทพได้ตกลงผ่อนผันการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ ตามหนังสือที่บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากธนาคารกรุงเทพ เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2557 (“การผ่อนผันของธนาคารกรุงเทพ”) ทั้งนี้ ภายใต้การผ่อนผันของธนาคารกรุงเทพดังกล่าว บริษัทฯ ต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราส่วนไม่เกิน 3.5:1 ในปี 2557 ตามงบการเงินปี 2557 ของบริษัทฯ

อย่างไรก็ดี สัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลาระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงเทพ มีการระบุเหตุผิดนัดผิดสัญญาที่เป็นกรณีปกติทั่วไป ซึ่งรวมถึงการผิดนัดชำระหนี้ การมีหนี้สินสิ้นพันตัว การปฏิบัติผิดข้อตกลงตามสัญญาอื่นซึ่งถือเป็นเหตุผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญากู้ยืมเงิน และกรณีที่มีพฤติกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งเกิดขึ้นแก่บริษัทฯ ซึ่งธนาคารกรุงเทพเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อสถานะทางการเงินและอาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัทฯ เป็นต้น ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุผิดนัดผิดสัญญา ธนาคารกรุงเทพมีสิทธิบอกเลิกสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าว และเรียกให้บริษัทฯ ชำระหนี้เงินกู้ทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยค้างชำระตามสัญญากู้ยืมเงินนั้น รวมถึงค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากเหตุผิดนัดผิดสัญญาดังกล่าว

หลักประกันการกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลาระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงเทพ รวมถึงการจำนำหุ้นในบริษัท กรุงเทพคูตีเวซการ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และบริษัท บางกอกแอร์เวย์สโฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ถือหุ้นใน บริษัทกรุงเทพคูตีเวซการ จำกัด (มหาชน) ของบริษัทฯ และการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ นอกจากนี้ ธนาคารกรุงเทพมีสิทธิเรียกหลักประกันเพิ่มเติม หากเห็นว่าหลักประกันหรือมูลค่าหลักประกันที่บริษัทฯ ให้ไว้ลดลง และบริษัทฯ ยินยอมรับผิดชอบใช้หนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ธนาคารกรุงเทพ หากธนาคารกรุงเทพใช้สิทธิบังคับจำนำและบังคับจำนองจากทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกันและมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับไม่เพียงพอสำหรับการชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าว

ทั้งนี้ รายละเอียดสัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลาที่บริษัทฯ ทำขึ้นกับธนาคารกรุงเทพ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

วันที่ทำสัญญา	จำนวนเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา (เดือน)	ยอดเงินกู้ยืมค้างชำระ (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557) (ล้านบาท)
29 ตุลาคม 2552	420.0	ปีที่ 1-2: MLR - ร้อยละ 0.5 ปีที่ 3 เป็นต้นไป: MLR	72	189.0
29 ตุลาคม 2552	135.0	ปีที่ 1-2: MLR - ร้อยละ 0.5 ปีที่ 3 เป็นต้นไป: MLR	72	14.3
27 สิงหาคม 2553	1,100.0	ปีที่ 1: MLR - ร้อยละ 1.0 ปีที่ 2: MLR - ร้อยละ 0.5 ปีที่ 3 เป็นต้นไป: MLR	84	586.4
9 พฤษภาคม 2554	500.0	ร้อยละ 5.5 ต่อปี	84	46.0
24 มิถุนายน 2554	300.0	ร้อยละ 5.5 ต่อปี	84	170.4
24 มกราคม 2555	52.8	ร้อยละ 6.0 ต่อปี	84	33.7
24 มกราคม 2555	100.0	ร้อยละ 6.0 ต่อปี	84	1.5
24 มกราคม 2555	65.0	ร้อยละ 6.0 ต่อปี	60	บริษัทฯ ชำระยอดเงินกู้ยืม ทั้งหมดแล้ว เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556

สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงเทพ

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีกับธนาคารกรุงเทพ เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2549 ในวงเงินจำนวน 30,000,000 บาท (“สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงเทพ”) โดยอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทฯ ต้องชำระเป็นรายเดือนภายใต้สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีนี้ คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีสำหรับเงินเบิกเกินบัญชี (Minimum Overdraft Rate: MOR) ตามที่ธนาคารกรุงเทพประกาศใช้เป็นการทั่วไป (“อัตราดอกเบี้ย MOR”) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับดุลพินิจของธนาคารกรุงเทพ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่บริษัทฯ ทำการเบิกเงินภายใต้สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีต่อไปเรื่อยๆ จะถือว่าการต่ออายุสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีดังกล่าวต่อไปเมื่อสิ้นสุดกำหนดระยะเวลา 12 เดือนตามที่กำหนด ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ ไม่มียอดเงินเบิกเกินบัญชีค้างชำระภายใต้สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีนี้

อย่างไรก็ดี สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงเทพ มีการระบุเหตุผิดนัดผิดสัญญาที่เป็นกรณีปกติทั่วไป ซึ่งรวมถึงการผิดนัดชำระหนี้ การมีหนี้สินส่วนตัว การปฏิบัติผิดข้อตกลงตามสัญญาอื่นซึ่งถือเป็นเหตุผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีนี้ และกรณีที่มีเหตุการณ์อย่างใดอย่างหนึ่งเกิดขึ้นแก่บริษัทฯ ซึ่งธนาคารกรุงเทพเห็นว่าอาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัทฯ เป็นต้น

สัญญาให้การสนับสนุนทางการเงินระหว่าง BAC และธนาคารกรุงเทพ

BAC ได้เข้าทำสัญญาให้การสนับสนุนทางการเงินกับธนาคารกรุงเทพ (“สัญญาให้การสนับสนุนทางการเงินระหว่าง BAC และธนาคารกรุงเทพ”) ฉบับลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งประกอบด้วยสัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลา สินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี ตัวสัญญาใช้เงิน และหนังสือค้ำประกันธนาคาร โดยในการทำสัญญาให้การสนับสนุนทางการเงินดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระคืนเงินกู้ที่ BAC มีอยู่กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สำหรับค่าใช้จ่ายในการออกแบบและการก่อสร้างอาคาร รวมถึงการซื้ออุปกรณ์ต่างๆ สำหรับใช้ในการให้บริการรถวีลแชร์ ณ สนามบินสุวรรณภูมิ และเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงานของ BAC

ภายใต้สัญญาให้การสนับสนุนทางการเงินที่ทำขึ้นกับธนาคารกรุงเทพ BAC ตกงเงงให้ธนาคารกรุงเทพทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หากมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญของประกอบกิจการของ BAC และ BAC ตกงเงงจัดให้บริษัทฯ และบริษัท ฟู้ด แอนด์ สโตร์ จำกัด ดำรงสัดส่วนการถือหุ้นใน BAC รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 66 ของทุนจดทะเบียนบริษัท ตลอดระยะเวลาที่สัญญาสนับสนุนทางการเงินดังกล่าวมีผลใช้บังคับ นอกจากนี้ BAC ตกงเงงดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E) ในอัตราส่วน 2.5:1 ตั้งแต่ปี 2554 เป็นต้นไป รวมถึงดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (Debt Service Coverage Ratio: DSCR) ไม่น้อยกว่า 1.25 นับตั้งแต่ปี 2555 เป็นต้นไป ทั้งนี้ BAC ไม่สามารถทำการจ่ายเงินปันผลได้ หาก BAC ปฏิบัติผิดสัญญาภายใต้สัญญาให้การสนับสนุนทางการเงินที่ทำขึ้นกับธนาคารกรุงเทพนี้ และสัญญาสินเชื่ออื่นๆ ที่ทำขึ้นกับธนาคารกรุงเทพ

สัญญาให้การสนับสนุนทางการเงินระหว่าง BAC และธนาคารกรุงเทพ มีการระบุเหตุผิดนัดผิดสัญญาที่เป็นกรณีปกติทั่วไป ซึ่งรวมถึงการผิดนัดชำระหนี้ การผิดคำรับรอง การมีหนี้สินล้นพ้นตัว และการปฏิบัติผิดข้อตกลงตามสัญญาอื่นซึ่งถือเป็นเหตุผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาให้การสนับสนุนทางการเงินนี้ เป็นต้น ในกรณีที่เกิดเหตุผิดนัดผิดสัญญา ธนาคารกรุงเทพมีสิทธิบอกเลิกสัญญาให้การสนับสนุนทางการเงินดังกล่าว และเรียกให้ BAC ชำระหนี้เงินกู้ทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยค้างชำระตามสัญญาให้การสนับสนุนทางการเงิน ทั้งนี้ หลักประกันตามสัญญาให้การสนับสนุนทางการเงินที่ทำขึ้นกับธนาคารกรุงเทพ รวมถึงการจำนำหุ้น BAC ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และการจำนำหุ้นในบริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ

ทั้งนี้ รายละเอียดสัญญาให้การสนับสนุนทางการเงินที่ BAC ทำขึ้นกับธนาคารกรุงเทพ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทของสินเชื่อ	จำนวน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา (เดือน)	ยอดเงินกู้ยืมค้างชำระ (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557) (ล้านบาท)
สัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลา	710.0	ระหว่าง MLR - ร้อยละ 1.0 ต่อปี ถึง MLR ต่อปี (ตามที่ธนาคารกรุงเทพประกาศกำหนด) ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาคงเหลือของเงินกู้ยืม	105	115.0
สินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี	30.0	MOR (ตามที่ธนาคารกรุงเทพประกาศกำหนด)	-	11.5
ตัวสัญญาใช้เงิน	20.0	MLR - ร้อยละ 0.5 ต่อปี	-	ไม่มี
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	252.0	ร้อยละ 1.0 ต่อปี สำหรับค่าธรรมเนียมการออกหนังสือค้ำประกัน	-	141.4

(2) การกู้ยืมเงินจากธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารกรุงไทย”)

สัญญากู้ยืมเงินระหว่าง BFS Ground และธนาคารกรุงไทย

BFS Ground ได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินหลายฉบับกับธนาคารกรุงไทย (“สัญญากู้ยืมเงินระหว่าง BFS Ground และธนาคารกรุงไทย”) เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งรวมถึงการก่อสร้างระบบปฏิบัติการ และค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างและการซื้ออุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้และระบบคอมพิวเตอร์สำหรับการดำเนินงานของ BFS Ground ที่สนามบินสุวรรณภูมิ

จำนวนเงินต้นค้างชำระภายใต้สัญญากู้ยืมเงินระหว่าง BFS Ground และธนาคารกรุงไทยประกอบด้วยดอกเบี้ยที่ BFS Ground ต้องชำระเป็นรายเดือน ซึ่งคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MLR ซึ่งอยู่ระหว่างลบร้อยละ 0.75 ถึง 1.5 หรืออัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ธนาคารกรุงไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวตามที่ธนาคารกรุงไทยประกาศกำหนด อาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับดุลพินิจของธนาคารกรุงไทย อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติที่ธนาคารกรุงไทยประกาศใช้เป็นการทั่วไป ในกรณีที่ BFS Ground ผิดนัด ไม่ชำระดอกเบี้ยไม่น้อยกว่าหนึ่งปี BFS Ground ยินยอมให้ธนาคารกรุงไทยคิดดอกเบี้ยบนจำนวนเงินต้นที่ทบเข้ากับดอกเบี้ยค้างชำระในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามอัตราที่ธนาคารกรุงไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ สัญญากู้ยืมเงินดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระคืนอยู่ระหว่างตั้งแต่ 12-26 งวด งวดละ 3 เดือน

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงินฉบับนี้ BFS Ground ตกลงทำประกันภัยทรัพย์สินซึ่งจ้างหรือมอบไว้เป็นประกันหนี้ตามสัญญา โดยระบุให้ธนาคารกรุงไทยเป็นผู้รับประโยชน์แต่เพียงผู้เดียว นอกจากนี้ BFS Ground ตกลงที่จะไม่กระทำการใดๆ ซึ่งอาจทำให้หลักประกันหรือมูลค่าหลักประกันที่ BFS Ground ให้ไว้ลดลง รวมถึงจะไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่หลักประกันที่ BFS Ground ให้ไว้ตามสัญญาดังกล่าว

นอกจากนี้ สัญญากู้ยืมเงินระหว่าง BFS Ground และธนาคารกรุงไทย มีการระบุเหตุผิดนัดผิดสัญญาที่เป็นกรณีปกติทั่วไป ซึ่งรวมถึงการผิดนัดชำระหนี้ หรือการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงของสัญญาใดๆ ที่เข้าทำกับธนาคารกรุงไทย และการปฏิบัติผิดข้อตกลงตามสัญญาอื่น โดย BFS Ground หรือบริษัทในเครือซึ่งถือเป็นเหตุผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญานี้ เป็นต้น ในกรณีที่เกิดเหตุผิดนัดผิดสัญญา ธนาคารกรุงไทยมีสิทธิบอกเลิกสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าว และเรียกให้ BFS Ground ชำระหนี้เงินกู้ทั้งหมดและดอกเบี้ยที่ค้างชำระ รวมถึงค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากเหตุผิดนัดผิดสัญญาดังกล่าว

หลักประกันการกู้ยืมภายใต้สัญญากู้ยืมเงินระหว่าง BFS Ground และธนาคารกรุงไทย รวมถึงการโอนสิทธิตามสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ข้อตกลงไม่กระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินที่ใช้ในการดำเนินกิจการตามสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ณ สนามบินสุวรรณภูมิ การจำนำหุ้นใน BFS Ground คิดเป็นจำนวนร้อยละ 75 ของทุนจดทะเบียนบริษัท การจ้างงานที่ดินต่างๆ (ลำดับที่ 2) และการจำนำหุ้นในบริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเป็นผู้ให้การค้ำประกันการชำระหนี้ของ BFS Ground ตามสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าวแก่ธนาคารกรุงไทยอีกด้วย

ทั้งนี้ รายละเอียดสัญญากู้ยืมเงินที่ BFS Ground ทำขึ้นกับธนาคารกรุงไทย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

วันที่ทำสัญญา	ประเภทของสินเชื่อ	จำนวน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	งวดระยะเวลา (งวดละ 3 เดือน)	ยอดเงินกู้ยืมค้างชำระ (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557) (ล้านบาท)
15 มีนาคม 2547	สัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลา	630.0	ระหว่าง MLR- ร้อยละ 0.75- 1.5 ต่อปี ถึง MLR ต่อปี (ตามที่ธนาคารกรุงไทยประกาศกำหนด)	26	227.0
15 มีนาคม 2547	หนังสือค้ำประกันธนาคาร	157.0	ร้อยละ 1.0 ต่อปี สำหรับค่าธรรมเนียมออกหนังสือค้ำประกัน	-	132.0
17 สิงหาคม 2549	สัญญากู้ยืมเงินแบบมีกำหนดระยะเวลา	160.0	MLR (ตามที่ธนาคารกรุงไทยประกาศกำหนด)	12	ไม่มี
	หนังสือค้ำประกันธนาคาร	41.0	ร้อยละ 2.0 ต่อปี สำหรับค่าธรรมเนียมออกหนังสือค้ำประกัน	-	1.9
	ตัวสัญญาใช้เงิน	40.0	MOR (ตามที่ธนาคารกรุงไทยประกาศกำหนด)	-	ไม่มี

สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่าง BFS Ground และธนาคารกรุงไทย

BFS Ground ได้เข้าทำสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีกับธนาคารกรุงไทย เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2547 ในวงเงินจำนวน 30,000,000 บาท (“สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่าง BFS Ground และธนาคารกรุงไทย”) โดยอัตราดอกเบี้ยที่ BFS Ground ต้องชำระเป็นรายเดือนภายใต้สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีนี้ คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MOR ตามที่ธนาคารกรุงไทยประกาศใช้เป็นการทั่วไป ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับดุลพินิจของธนาคารกรุงไทย อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ BFS Ground ทำการเบิกเงินภายใต้สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีต่อไปเรื่อยๆ จะถือว่ามีการต่ออายุสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 BFS Ground ไม่มียอดเงินเบิกเกินบัญชีค้างชำระภายใต้สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีดังกล่าว

อย่างไรก็ดี สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่าง BFS Ground และธนาคารกรุงไทย มีการระบุเหตุผิดนัดผิดสัญญาที่เป็นกรณีปกติทั่วไป ซึ่งรวมถึงการผิดนัดชำระหนี้ เป็นต้น ทั้งนี้ หลักประกันตามสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่าง BFS Ground และธนาคารกรุงไทย รวมถึงการโอนสิทธิตามสัญญาโครงการอุปถัมภ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ซ่อตกลงไม่กระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินที่ใช้ในการดำเนินกิจการตามสัญญาโครงการอุปถัมภ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง การจำนำหุ้นใน BFS Ground คิดเป็นจำนวนร้อยละ 75 ของทุนจดทะเบียนบริษัท และบริษัทฯ ยังเป็นผู้ให้การค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่าง BFS Ground และธนาคารกรุงไทย เป็นจำนวน 30,000,000 บาท

สัญญากู้ยืมเงินระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงไทย

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารกรุงไทย เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2553 (“สัญญากู้ยืมเงินระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงไทย”) ในวงเงินจำนวน 250,000,000 บาท โดยอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทฯ ต้องชำระเป็นรายเดือนภายใต้สัญญากู้ยืมเงินนี้ คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี ทั้งนี้ บริษัทฯ จะต้องทำการชำระหนี้เงินกู้ดังกล่าวทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปีนับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้ครั้งแรก คือวันที่ 17 พฤศจิกายน 2553 โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ มียอดเงินกู้ยืมค้างชำระจำนวน 89,000,000 บาท

สัญญากู้ยืมเงินระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงไทย มีการระบุเหตุผิดนัดผิดสัญญาที่เป็นกรณีปกติทั่วไป ซึ่งรวมถึงการผิดนัดชำระหนี้และการปฏิบัติผิดข้อตกลงตามสัญญาใดๆ ที่ทำขึ้นกับธนาคารกรุงไทยซึ่งถือเป็นเหตุผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญากู้ยืมเงินนี้ นอกจากนี้ หลักประกันการกู้ยืมภายใต้สัญญากู้ยืมเงินระหว่างบริษัทฯ กับธนาคารกรุงไทย รวมถึงการจำนองที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และการจำนำหุ้นในบริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน)

สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงไทย

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีกับธนาคารกรุงไทยจำนวน 4 ฉบับ เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2532 วันที่ 25 มกราคม 2533 วันที่ 20 ตุลาคม 2535 และวันที่ 12 กรกฎาคม 2536 (รวมเรียกว่า “สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงไทย”) รวมเป็นวงเงินจำนวนทั้งสิ้น 30,000,000 บาท โดยสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีดังกล่าวไม่มีกำหนดระยะเวลา ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยที่บริษัทฯ ต้องชำระเป็นรายเดือนภายใต้สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีจะคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MOR ตามที่ธนาคารกรุงไทยประกาศใช้เป็นการทั่วไป โดยที่อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับดุลพินิจของธนาคารกรุงไทย อย่างไรก็ตาม วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ ไม่มียอดเงินเบิกเกินบัญชีค้างชำระภายใต้สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีดังกล่าว

สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงไทย มีการระบุเหตุผิดนัดผิดสัญญาที่เป็นกรณีปกติทั่วไป ซึ่งรวมถึงการผิดนัดชำระหนี้ โดยในกรณีดังกล่าว บริษัทฯ จะต้องชดใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากเหตุผิดนัดผิดสัญญา ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายในการดักเตือน ทวงถาม ค่าดำเนินคดีฟ้องร้อง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบังคับชำระหนี้ตามสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีนี้ อย่างไรก็ตาม สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกรุงไทย ดังกล่าวมีการจำนองที่ดินต่างๆ ไว้เป็นหลักประกัน

(3) การกู้ยืมเงินจากธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารกสิกรไทย”)

สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกสิกรไทย

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเบิกเงินเกินบัญชีกับธนาคารกสิกรไทย เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2555 (“สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกสิกรไทย”) ในวงเงินจำนวน 10,000,000 บาท โดยอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทฯ ต้องชำระเป็นรายเดือนภายใต้สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีนี้ คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MOR ตามที่ธนาคารกสิกรไทยประกาศใช้เป็นการทั่วไป ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับดุลพินิจของธนาคารกสิกรไทย สำหรับยอดเงินค้างชำระที่มีจำนวนเกินกว่าวงเงินจำกัดของสินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี จะถูกคำนวณโดยใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามที่ธนาคารกสิกรไทยประกาศใช้เป็นการทั่วไป ทั้งนี้ สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกสิกรไทย มีกำหนดระยะเวลา 12 เดือนนับตั้งแต่วันที่ของสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ ไม่มียอดเงินเบิกเกินบัญชีค้างชำระภายใต้สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีนี้

สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีระหว่างบริษัทฯ และธนาคารกสิกรไทย มีการระบุเหตุผิดนัดผิดสัญญาที่เป็นกรณีปกติทั่วไป ซึ่งรวมถึงการผิดนัดชำระหนี้ การหยุดประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งหมดหรือในบางส่วนที่เป็นสาระสำคัญ การจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทฯ ทั้งหมดหรือในบางส่วนที่เป็นสาระสำคัญ และกรณีที่มีเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ ภาระผูกพันหรือสถานะของทรัพย์สินของบริษัทฯ รวมถึงการมีหนี้สินล้นพ้นตัว เป็นต้น ทั้งนี้ สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีดังกล่าวมีการจำนองที่ดินต่างๆ ไว้เป็นหลักประกัน

8.2 ใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการสนามบินของบริษัทฯ

สนามบิน	ขอบเขต	ผลบังคับใช้
สนามบินสมุย :		
<ul style="list-style-type: none"> ใบอนุญาตจัดตั้งสนามบิน 	จัดตั้งสนามบินสมุยเพื่อให้บริการสาธารณะ โดยเป็นสนามบินที่มีการควบคุมจราจรทางอากาศ	สิ้นอายุเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2552 ⁽¹⁾⁽³⁾
<ul style="list-style-type: none"> ใบอนุญาตจัดตั้งเครื่องอำนวยความสะดวกในการเดินอากาศ ที่ 16/ 2557 ใบอนุญาตจัดตั้งเครื่องอำนวยความสะดวกในการเดินอากาศ ที่ 17/2557 	จัดตั้งเครื่องอำนวยความสะดวกในการเดินอากาศ	มีผลบังคับใช้จนกว่าใบอนุญาตจัดตั้งสนามบินสมุย จะถูกเพิกถอน
สนามบินสุโขทัย :		
<ul style="list-style-type: none"> ใบอนุญาตจัดตั้งสนามบิน 	จัดตั้งสนามบินสุโขทัยเพื่อให้บริการสาธารณะ โดยเป็นสนามบินที่มีการควบคุมจราจรทางอากาศ	สิ้นอายุเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2551 ⁽²⁾⁽³⁾
สนามบินตราด :		
<ul style="list-style-type: none"> ใบอนุญาตจัดตั้งสนามบิน 	จัดตั้งสนามบินตราดเพื่อให้บริการสาธารณะ โดยเป็นสนามบินที่มีการควบคุมจราจรทางอากาศ	มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม 2559
<ul style="list-style-type: none"> ใบอนุญาตจัดตั้งเครื่องอำนวยความสะดวกในการเดินอากาศ ที่ 196/2549 	จัดตั้งเครื่องอำนวยความสะดวกในการเดินอากาศ	มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม 2559

- (1) บริษัทฯ ได้ยื่นขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งสนามบินเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 ซึ่งยังอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาอนุมัติ
- (2) บริษัทฯ ได้ยื่นขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งสนามบินเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2550 ซึ่งยังอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาอนุมัติ
- (3) บริษัทฯ ยังคงสามารถดำเนินกิจการสนามบินจนกว่าจะได้รับการแจ้งจากกรมการบินพลเรือนเป็นประการอื่น ภายใต้อำนาจพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และตามหนังสือที่ออกโดยกรมการบินพลเรือนถึงบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2557

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังต้องได้รับใบรับรองการดำเนินงานสนามบินสาธารณะเพื่อที่จะดำเนินกิจการสนามบินแต่ละแห่งของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการยื่นคำขอรับใบรับรองการดำเนินงานสนามบินสาธารณะสำหรับสนามบินแต่ละแห่งของบริษัทฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้วในวันที่ 20 สิงหาคม 2553 อย่างไรก็ตาม ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้ยื่นคำขอรับใบรับรองการดำเนินงานสนามบินสาธารณะแล้ว แต่บริษัทฯ ยังไม่ได้ยื่นคำขอรับใบรับรองการดำเนินงานสนามบินสาธารณะ ทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการออกใบรับรองการดำเนินงานสนามบินสาธารณะให้แก่ผู้ดำเนินงานสนามบินรายใดในประเทศไทย รวมทั้งบริษัทฯ ด้วย โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ “ปัจจัยความเสี่ยง – บริษัทฯ จำเป็นต้องได้รับใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการสนามบินเพื่อดำเนินกิจการสนามบิน และการที่บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือไม่สามารถดำเนินการต่ออายุใบอนุญาตต่างๆ ได้ อาจทำให้เกิดผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ ฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนที่ 2 หน้า 128”