

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจมีดังต่อไปนี้

ประเภท	งบการเงินรวม 31 ธันวาคม 2556 (ล้านบาท)	งบการเงินรวม สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2557 (ล้านบาท)
เครื่องบิน	2,108.1	2,023.2
อะไหล่เครื่องบินและอุปกรณ์ภาคพื้น	661.4	776.1
ที่ดิน	1,804.1	1,804.1
อาคารและส่วนตกแต่ง	956.9	943.1
สนามบินและส่วนปรับปรุง	300.3	289.8
เฟอร์นิเจอร์และส่วนตกแต่ง	222.1	268.4
อื่นๆ คือ ยานพาหนะ และงานระหว่างก่อสร้าง	286.0	280.9
รวม	6,338.8	6,385.6

5.1.1 ที่ดินและอาคารหลัก

5.1.1.1 บริษัทฯ

ที่ดินและอาคารหลักที่บริษัทฯ มีกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง หรือสิทธิการเช่าตั้งอยู่ในประเทศไทย สำหรับใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อการดำเนินกิจการของบริษัทฯ ตามสถานที่ต่างๆ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลัก	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ภาระหลักประกัน
อาคารสำนักงานใหญ่ เป็นอาคาร 20 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถ.วิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร	281.3	276.8	จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน ในวงเงินจำนอง 550 ล้านบาท
อาคารสำนักงาน (ทับสุวรรณ) เป็นอาคาร 4 ชั้น ตั้งอยู่ที่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และสิทธิการเช่าในอาคารและที่ดินบางส่วน ⁽¹⁾	524.2	515.5	จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน ในวงเงินจำนอง 550 ล้านบาท
โรงซ่อมอากาศยาน ตั้งอยู่ที่สนามบินดอนเมือง ถ.วิภาวดีรังสิต เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร	บริษัทฯ เป็นเจ้าของสิทธิการเช่าในที่ดินและอาคาร ⁽²⁾	25.1	23.0	ไม่มี

ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลัก	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ภาระหลักประกัน
สนามบินสมุย ตั้งอยู่ที่ อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ในอาคารและที่ดิน บางส่วน และสิทธิการเช่าใน อาคารและที่ดินบางส่วน ⁽³⁾	1,597.5	1,590.6	จดจำนองทรัพย์สินส่วน ใหญ่เป็นหลักประกันกับ กองทุนรวมในวงเงิน จำนอง 20,900 ล้านบาท และจดจำนองทรัพย์สิน บางส่วนเป็น หลักประกันเงินกู้กับ สถาบันการเงินในวงเงิน จำนอง 190 ล้านบาท
สนามบินสุโขทัย ตั้งอยู่ที่ อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ในอาคารและที่ดิน และสิทธิการเช่าในที่ดิน บางส่วน ⁽⁴⁾	200.3	189.1	จดจำนองเป็น หลักประกันเงินกู้กับ สถาบันการเงิน ในวงเงิน จำนอง 413 ล้านบาท
สนามบินตราด ตั้งอยู่ที่ อ.เขาสมิง จ.ตราด	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ในที่ดินบางส่วน และกรรมสิทธิ์ในอาคาร และ สิทธิครอบครองในที่ดิน บางส่วน	508.1	504.2	จดจำนองเป็น หลักประกันเงินกู้กับ สถาบันการเงิน ในวงเงิน จำนอง 201.16 ล้านบาท

หมายเหตุ

- (1) บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินวันที่ 1 เมษายน 2547 เนื้อที่ประมาณ 17 ไร่ ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปีตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ 31 มีนาคม 2577
- (2) บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินวันที่ 1 เมษายน 2547 เนื้อที่ประมาณ 2,921 ตารางเมตร ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี และต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ 27 กันยายน 2558
- (3) (1) บริษัทฯ ได้ให้กองทุนรวมเช่าทรัพย์สินต่างๆ ที่ใช้ในการประกอบกิจการสนามบินสมุย เป็นระยะเวลา 30 ปี ภายใต้สัญญาเช่าระยะยาว ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2549 โดยบริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าช่วงและสัญญาให้บริการกับกองทุนรวมในวันเดียวกันกับที่มีการทำสัญญาเช่าระยะยาว เพื่อนำสนามบินสมุยกลับมาดำเนินการต่อ โดยสัญญาเช่าช่วงมีอายุครั้งละ 3 ปี และบริษัทฯ มีสิทธิขอต่อสัญญาเช่าช่วงดังกล่าวออกไปได้อีก 9 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าช่วง ซึ่งในปัจจุบันบริษัทฯ ได้มีการต่ออายุสัญญาเช่าช่วงครั้งที่สองไปแล้วเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2555 นอกจากนี้ บริษัทฯ ถือหน่วยลงทุนในอัตราร้อยละ 25 ในกองทุนรวมซึ่งหน่วยลงทุนดังกล่าวได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- (2) บริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดินวันที่ 19 กันยายน 2544 เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 2 งาน ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 15 ปี และต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปีตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ 18 กันยายน 2559 ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าเช่าต่ออีก 15 ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าดังกล่าว
- (3) บริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดินวันที่ 31 มีนาคม 2545 เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 15 ปี และต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปีตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ 30 มีนาคม 2560 ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าเช่าต่ออีก 15 ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าดังกล่าว
- (4) บริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดินวันที่ 19 กันยายน 2544 เนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ 2 งาน ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 15 ปี และต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปีตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ 18 กันยายน 2559 ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าเช่าต่อไปได้อีกไม่เกิน 15 ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าดังกล่าว
- (5) บริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดินวันที่ 30 สิงหาคม 2542 เนื้อที่ประมาณ 16 ไร่ 1 งาน ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปีตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ 31 สิงหาคม 2572

- (6) บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินวันที่ 18 ธันวาคม 2556 เนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ 3 งาน ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี และต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปีตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดลงในวันที่ 17 ธันวาคม 2559 ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าเช่าต่อไปได้อีก 3 ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าดังกล่าว
- (7) ทั้งนี้ แม้พื้นที่เช่าข้างต้นจะมีระยะเวลาเช่าสิ้นสุดก่อนวันที่สิ้นสุดของกองทุนรวม แต่พื้นที่เช่าดังกล่าวเป็นที่ๆ อยู่บริเวณรอบๆ สนามบินสมุย แม้ไม่มีการเช่าต่อก็ไม่ได้กระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ
- (4) บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินวันที่ 9 ธันวาคม 2542 เนื้อที่ประมาณ 18 ไร่ ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และต้องชำระค่าเช่าตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ 8 ธันวาคม 2572

สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ

บริษัทฯ มีสิทธิการเช่าสำหรับสินทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในต่างประเทศตามสถานที่ตั้งต่างๆ ดังต่อไปนี้

ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลัก	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ภาระหลักประกัน
ที่พักในเมืองกุ้ยหลิน ประเทศจีน	บริษัทฯ เป็นเจ้าของสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร	5.5	5.5	ไม่มี
สำนักงานในเมืองกุ้ยหลิน ประเทศจีน	บริษัทฯ เป็นเจ้าของสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร	15.3	15.1	ไม่มี
ที่พักในเมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน	บริษัทฯ เป็นเจ้าของสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร	9.5	9.4	ไม่มี
สำนักงานในเมืองซีอาน ประเทศจีน	บริษัทฯ เป็นเจ้าของสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร	7.3	-	-

5.1.1.2 BAC

ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลัก	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ⁽¹⁾	ภาระหลักประกัน
อาคารและสาธารณูปโภค	บริษัทฯ มีสิทธิในการใช้อาคารและสาธารณูปโภค ตามสัญญาโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส	397.9	ไม่มี
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ครัว	บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	102.9	ไม่มี

5.1.1.3 BFS Ground

ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลัก	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ⁽¹⁾	ภาระหลักประกัน
อาคารและสาธารณูปโภค	บริษัทฯ มีสิทธิในการใช้อาคารและสาธารณูปโภค ตามสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัยการซ่อมบำรุง	188.6	โอนสิทธิเรียกร้องในสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัยการซ่อมบำรุง เป็นหลักประกันสินเชื่อกับสถาบันการเงิน ในวงเงินจำนวน 1,058 ล้านบาท
ส่วนปรับปรุงอาคาร	บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	40.1	ไม่มี
เครื่องจักรและอุปกรณ์ดำเนินงาน	บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	459.9	เครื่องจักรและอุปกรณ์มูลค่าทางบัญชีคงเหลือ 171.2 ล้านบาท เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน

หมายเหตุ

(1) BAC และ BFS Ground ไม่มีการทำงานการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

5.1.2 เครื่องบิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ มีเครื่องบินจำนวนทั้งหมด 25 ลำ แบ่งเป็นเครื่องบินที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์จำนวน 1 ลำ เครื่องบินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน (Finance Lease) ในรูปแบบของสัญญาซื้อขายแบบมีเงื่อนไข (Conditional Sale Agreement) จำนวน 5 ลำ และเครื่องบินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (Operating Lease) จำนวน 19 ลำ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายเครื่องบินอีกจำนวน 6 ลำ โดยสัญญาซื้อขายดังกล่าวยังได้ให้สิทธิแก่บริษัทฯ ในการซื้อเครื่องบินแบบเอทีอาร์ 72-600 เพิ่มอีกจำนวน 3 ลำด้วย โดย ในวันที่ 27 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้ใช้สิทธิในการซื้อเครื่องบินแบบเอทีอาร์ 72-600 ดังกล่าวทั้งหมดจำนวน 3 ลำ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเครื่องบินทั้งหมดในประเทศไทย โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างดังต่อไปนี้

5.1.2.1 เครื่องบินที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

ลำดับที่	ชนิดของเครื่องบิน	เลขหมายประจำเครื่อง	วันที่รับโอนกรรมสิทธิ์
1	ATR 72-500	MSN680	26 พฤศจิกายน 2556

5.1.2.2 เครื่องบินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน (Finance Lease) ในรูปแบบของสัญญาซื้อขายแบบมีเงื่อนไข (Conditional Sale Agreement)

ข้อมูลสรุปของสัญญาและเครื่องบินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน (Finance Lease) ในรูปแบบของสัญญาซื้อขายแบบมีเงื่อนไข (Conditional Sale Agreement) เป็นไปตามตารางดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชนิดของเครื่องบิน	เลขหมายประจำเครื่อง	วันที่ในสัญญา	วันที่รับมอบเครื่องบิน	ระยะเวลาการเช่า
1	ATR 72-500	MSN692 ⁽¹⁾	23 ธันวาคม 2547	4 กรกฎาคม 2545	12 ปี
2	ATR 72-500	MSN704	11 มิถุนายน 2547	20 กุมภาพันธ์ 2546	12 ปี
3	ATR 72-500	MSN700	11 มิถุนายน 2547	5 ธันวาคม 2545	12 ปี
4	ATR 72-500	MSN708	11 มิถุนายน 2547	12 ธันวาคม 2546	12 ปี
5	ATR 72-500	MSN710	24 มิถุนายน 2547	24 กรกฎาคม 2546	12 ปี

หมายเหตุ

- (1) ในวันที่ 9 กรกฎาคม 2557 บริษัทฯ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในเครื่องบินแบบเอทีอาร์ 72-500 ลำดังกล่าว ซึ่งเดิมเป็นเครื่องบินที่อยู่ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน (Finance Lease) ในรูปแบบของสัญญาซื้อขายแบบมีเงื่อนไข (Conditional Sale Agreement) ทำให้หลังจากวันที่ดังกล่าวบริษัทฯ มีเครื่องบินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน (Finance Lease) เหลือจำนวน 4 ลำ

5.1.2.3 เครื่องบินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (Operating Lease)

ข้อมูลสรุปของสัญญาและเครื่องบินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (Operating Lease) เป็นไปตามตารางดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชนิดของเครื่องบิน	เลขหมายประจำเครื่อง	วันที่ในสัญญา	วันที่รับมอบเครื่องบิน	ระยะเวลาการเช่า
1	Airbus A320	MSN2254	12 มีนาคม 2547 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 25 พฤศจิกายน 2554 10 กรกฎาคม 2552 และ 21 กันยายน 2553)	10 กันยายน 2547	สัญญาต้นฉบับมีระยะเวลา 60 เดือน มีการต่ออายุโดยเริ่มตั้งแต่ 1 ธันวาคม 2555 จนถึง 30 กรกฎาคม 2559
2	Airbus A320	MSN2310	23 มีนาคม 2547 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 25 พฤศจิกายน 2554 10 กรกฎาคม 2552 และ 21 กันยายน 2553)	26 พฤศจิกายน 2547	สัญญาต้นฉบับมีระยะเวลา 60 เดือน มีการต่ออายุโดยเริ่มตั้งแต่ 1 มีนาคม 2556 จนถึง 30 พฤศจิกายน 2559
3	Airbus A320	MSN2509	12 มกราคม 2548 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 12 ตุลาคม 2550 และ 15 กุมภาพันธ์ 2555)	30 สิงหาคม 2548	สัญญาต้นฉบับมีระยะเวลา 84 เดือน โดยมีการต่ออายุอีกเป็นระยะเวลา 144 เดือน จนถึง 29 สิงหาคม 2560
4	Airbus A320	MSN2531	18 ตุลาคม 2555	20 ธันวาคม 2555	48 เดือน
5	Airbus A320	MSN2417	10 ตุลาคม 2555	23 พฤศจิกายน 2555	จนถึง 20 มีนาคม 2560

ลำดับที่	ชนิดของเครื่องบิน	เลขหมายประจำเครื่อง	วันที่ในสัญญา	วันที่รับมอบเครื่องบิน	ระยะเวลาการเช่า
6	Airbus A319	MSN3421	27 กรกฎาคม 2550 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 5 มีนาคม 2551 และ 30 กันยายน 2556)	5 มีนาคม 2551	6 ปี โดยมีการต่ออายุเมื่อ 30 กันยายน 2556 จนถึง 4 มีนาคม 2563
7	Airbus A319	MSN3424	27 กรกฎาคม 2550 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 10 มีนาคม 2551 และ 30 กันยายน 2556)	10 มีนาคม 2551	6 ปี โดยมีการต่ออายุเมื่อ 30 กันยายน 2556 จนถึง 9 มีนาคม 2563
8	Airbus A319	MSN3454	27 กรกฎาคม 2550 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 7 เมษายน 2551 และ 30 กันยายน 2556)	7 เมษายน 2551	6 ปี โดยมีการต่ออายุเมื่อ 30 กันยายน 2556 จนถึง 6 เมษายน 2563
9	Airbus A319	MSN3694	27 กรกฎาคม 2550 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 31 ตุลาคม 2551 และ 30 กันยายน 2556)	13 พฤศจิกายน 2551	6 ปี โดยมีการต่ออายุเมื่อ 30 กันยายน 2556 จนถึง 12 พฤศจิกายน 2563
10	Airbus A319	MSN3911	27 กรกฎาคม 2550 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 31 ตุลาคม 2551 และ 30 กันยายน 2556)	22 พฤษภาคม 2552	6 ปี โดยมีการต่ออายุเมื่อ 30 กันยายน 2556 จนถึง 21 พฤษภาคม 2564
11	Airbus A319	MSN3759	25 กันยายน 2550 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 31 ตุลาคม 2551 และ 30 กันยายน 2556)	23 มกราคม 2552	6 ปี โดยมีการต่ออายุเมื่อ 30 กันยายน 2556 จนถึง 22 กุมภาพันธ์ 2564
12	Airbus A319	MSN2648	6 มิถุนายน 2554 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 29 พฤศจิกายน 2554)	30 พฤศจิกายน 2554	72 เดือน
13	Airbus A319	MSN2660	24 มิถุนายน 2554 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 20 กรกฎาคม 2554 และ 29 พฤศจิกายน 2554)	7 มีนาคม 2555	72 เดือน
14	ATR 72-500	MSN715	30 พฤศจิกายน 2547 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 16 กันยายน 2554 และ 28 สิงหาคม 2557)	3 ธันวาคม 2547	จนถึง 10 มีนาคม 2559
15	ATR 72-500	MSN833	29 กุมภาพันธ์ 2551	20 พฤศจิกายน 2551	96 เดือน
16	Airbus A320-232	MSN2783	20 กันยายน 2556	3 ธันวาคม 2556	จนถึง 3 เมษายน 2561
17	Airbus A320-232	MSN2366	19 ธันวาคม 2556	20 ธันวาคม 2556	จนถึง 20 มีนาคม 2560
18	Airbus A319-100	MSN2664	30 เมษายน 2556	21 พฤษภาคม 2556	จนถึง 21 พฤษภาคม 2561
19	Airbus A319-131	MSN2634	9 พฤษภาคม 2556	10 พฤษภาคม 2556	จนถึง 15 มกราคม 2561

เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2557 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าเครื่องบินแบบแอร์บัส เอ320-232 เพิ่มเติมอีกจำนวน 1 ลำ (MSN 2600) โดยสัญญาเช่าเครื่องบินดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลาเช่า 65 เดือน หรือจนถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2562 หรือจนถึงการซ่อมบำรุงใหญ่ชั้น C Check ครั้งแรกภายหลังจากการซ่อมบำรุง 12 Year Check แล้วแต่อย่างใดจะเกิดขึ้นก่อน ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับมอบเครื่องบินลำดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557

5.1.2.4 เครื่องบินภายใต้สัญญาซื้อขาย (Sale and Purchase Agreement)

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2557 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายเครื่องบินแบบเอทีอาร์ 72-600 ใหม่จำนวน 6 ลำ นอกจากนี้ สัญญาซื้อขายเครื่องบินยังได้ให้สิทธิแก่บริษัทฯ ในการซื้อเครื่องบินแบบเอทีอาร์ 72-600 เพิ่มอีกจำนวน 3 ลำด้วย และเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้ใช้สิทธิในการซื้อเครื่องบินแบบเอทีอาร์ 72-600 ดังกล่าวทั้งหมด 3 ลำ และกำหนดส่งมอบเครื่องบินทั้ง 9 ลำอยู่ระหว่างไตรมาสที่ 4 ของปี 2557 ถึงไตรมาสที่ 1 ของปี 2560 ข้อมูลสรุปของสัญญาและเครื่องบินภายใต้สัญญาซื้อขาย (Sale and Purchase Agreement) เป็นไปตามตารางดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชนิดของเครื่องบิน	วันที่ในสัญญา	วันที่คาดว่าจะได้รับมอบเครื่องบิน
1	ATR72-600	12 กุมภาพันธ์ 2557	ไตรมาสที่ 4 ปี 2557
2	ATR72-600	12 กุมภาพันธ์ 2557	ไตรมาสที่ 1 ปี 2558
3	ATR72-600	12 กุมภาพันธ์ 2557	ไตรมาสที่ 3 ปี 2558
4	ATR72-600	12 กุมภาพันธ์ 2557	ไตรมาสที่ 4 ปี 2558
5	ATR72-600	12 กุมภาพันธ์ 2557	ไตรมาสที่ 4 ปี 2558
6	ATR72-600	12 กุมภาพันธ์ 2557	ไตรมาสที่ 1 ปี 2559
7	ATR72-600	27 พฤษภาคม 2557	ไตรมาสที่ 2 ปี 2559
8	ATR72-600	27 พฤษภาคม 2557	ไตรมาสที่ 4 ปี 2559
9	ATR72-600	27 พฤษภาคม 2557	ไตรมาสที่ 1 ปี 2560

5.2 ลักษณะสำคัญของสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ได้แก่ 1) สัญญาสัมปทานระหว่างบริษัทย่อย 3 แห่ง กับ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อประกอบกิจการคลังสินค้า คริวการบิน และอุปกรณ์ภาคพื้น และสิ่งอำนวยความสะดวกด้านอุปกรณ์ซ่อมบำรุง ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเป็นเวลา 20 ปี และ 2) โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 717.1 ล้านบาท และ 775.3 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 2.4 และ 2.3 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ตามลำดับ








5.2.1 เครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ และลิขสิทธิ์

5.2.2 บริษัทฯ





บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้ชื่อทางการค้า “Bangkok Airways” ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ มีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการกับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์แล้ว จำนวน 15 เครื่องหมาย เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเครื่องหมายการค้า พ.ศ. 2534 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) การจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการดังกล่าว มีอายุ 10 ปี และอาจต่ออายุได้ทุก ๆ 10 ปี และบริษัทฯ ยังได้มีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการในประเทศกัมพูชา อีกจำนวน 8 เครื่องหมาย

นอกจากนี้ บริษัทฯ เป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ใน โปรแกรมคอมพิวเตอร์ซึ่งมีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่จะจัดการเกี่ยวกับงานที่สร้างสรรค์ขึ้น โดยบริษัทฯ ได้แจ้งข้อมูลลิขสิทธิ์กับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์แล้ว จำนวน 9 ผลงาน โดยพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537 กำหนดให้ลิขสิทธิ์มีอายุ 50 ปี นับแต่ผู้สร้างสรรค์ได้สร้างสรรค์ขึ้น แต่ถ้าได้มีการโฆษณางานนั้นในระหว่างระยะเวลาดังกล่าว ให้ลิขสิทธิ์มีอายุ 50 ปี นับแต่ได้มีการโฆษณาเป็นครั้งแรก



ตารางต่อไปนี้ แสดงถึงเครื่องหมายการค้าของบริษัทฯ และประเภทสินค้าที่ใช้เครื่องหมายดังกล่าว







ลำดับที่	เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้าประเภท	วันหมดอายุ
1		<ul style="list-style-type: none"> โปสเตอร์ 	9 ตุลาคม 2560
2		<ul style="list-style-type: none"> นาฬิกา พวงกุญแจ ทำด้วยโลหะมีค่า 	9 ตุลาคม 2560
3		<ul style="list-style-type: none"> เสื้อ (ยกเว้นเสื้อชั้นใน และเสื้อกีฬา) เสื้อแจ็กเก็ต หมวกแก๊ป 	9 ตุลาคม 2560
4		<ul style="list-style-type: none"> ผ้าบาติก 	9 ตุลาคม 2560
5		<ul style="list-style-type: none"> กระเป๋าใส่เครื่องสำอาง กระเป๋าเอกสาร กระเป๋าใส่พาสปอร์ต กระเป๋าคาดเอว ซองทำด้วยหนัง ร่มกันแดด 	9 ตุลาคม 2560
6		<ul style="list-style-type: none"> เข็มกลัด 	9 ตุลาคม 2560
7		<ul style="list-style-type: none"> วารสาร 	22 เมษายน 2561

ตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงเครื่องหมายการค้าของบริษัทฯ และประเภทสินค้าที่ใช้เครื่องหมายดังกล่าวที่ได้จดทะเบียนในประเทศไทย



ลำดับที่	เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้าประเภท	วันหมดอายุ
1		<ul style="list-style-type: none"> • นาฬิกาพกคล้องข้อมือ • นาฬิกาโครโนกราฟ • กล้องบรรจุนาฬิกา • ห่วงคล้องกุญแจ (ประเภทของตกแต่ง หรือรีโมทคอนโทรล) • เหรียญตรา • เข็ม (เน็ลไท) • ที่หนีบเน็ลไท • เข็มเน็ลไท • เหรียญที่ระลึก (ทองแดง) • นาฬิกาข้อมือ 	17 กรกฎาคม 2565
2		<ul style="list-style-type: none"> • กล้องบรรจุการ์ด (บรรจุกระดาษไนต์) • กระเป๋าถือ • กระเป๋าตังค์สำหรับผู้ชาย • กระเป๋าตังค์สำหรับผู้หญิง • กระเป๋าเดินทาง • ร่ม 	17 กรกฎาคม 2565
3		<ul style="list-style-type: none"> • นาฬิกาพกคล้องข้อมือ • นาฬิกาโครโนกราฟ • กล้องบรรจุนาฬิกา • ห่วงคล้องกุญแจ (ประเภทของตกแต่ง หรือรีโมทคอนโทรล) • เหรียญตรา • เข็ม (เน็ลไท) • ที่หนีบเน็ลไท • เข็มเน็ลไท • เหรียญที่ระลึก (ทองแดง) • นาฬิกาข้อมือ 	17 กรกฎาคม 2565
4		<ul style="list-style-type: none"> • กล้องบรรจุการ์ด (บรรจุกระดาษไนต์) • กระเป๋าถือ • กระเป๋าตังค์สำหรับผู้ชาย • กระเป๋าตังค์สำหรับผู้หญิง • กระเป๋าเดินทาง • ร่ม 	17 กรกฎาคม 2565



ตารางต่อไปนี้ แสดงถึงเครื่องหมายบริการของบริษัทฯ และประเภทการบริการที่ใช้เครื่องหมายดังกล่าว

ลำดับที่	เครื่องหมายบริการ	สำหรับบริการประเภท	วันหมดอายุ
1		<ul style="list-style-type: none"> • การขนส่งทางอากาศ • การขนส่งทางบก • การขนส่งทางทะเล • การขนส่งทางเรือ • การขนส่งผู้โดยสาร • การขนส่งโดยรถโดยสาร • การจัดท่องเที่ยวชมทัศนียภาพ • การจัดงานเที่ยว • การบริการที่จอดรถ • การรับขนของ • การจองที่นั่งเพื่อการเดินทาง • การส่งข่าวสารหรือพัสดุภัณฑ์ • การส่งหนังสือพิมพ์ • การให้การดูแลนักท่องเที่ยว • การให้เช่าที่จอดรถยานพาหนะ • การให้เช่ายานพาหนะ • การให้เช่าโรงจอดอากาศยาน 	9 ตุลาคม 2560
2		<ul style="list-style-type: none"> • การขนส่งทางอากาศ • การขนส่งทางบก • การขนส่งทางทะเล • การขนส่งทางเรือ • การขนส่งผู้โดยสาร • การขนส่งรถโดยสาร • การจัดท่องเที่ยวชมทัศนียภาพ • การจัดงานเที่ยว • การบริการที่จอดรถ • การรับขนของ • การจองที่นั่งเพื่อการเดินทาง • การส่งข่าวสาร หรือพัสดุภัณฑ์ • การส่งหนังสือพิมพ์ • การให้การดูแลนักท่องเที่ยว • การให้เช่าที่จอดรถยานพาหนะ • การให้เช่ายานพาหนะ • การให้เช่าโรงจอดอากาศยาน 	13 พฤษภาคม 2564

ลำดับที่	เครื่องหมายบริการ	สำหรับบริการประเภท	วันหมดอายุ
3		<ul style="list-style-type: none"> • ขนส่งโดยรถโดยสาร • ขนส่งผู้โดยสาร • คลังสินค้า • จัดจำหน่ายบัตรโดยสาร • สำรองที่นั่งเพื่อการเดินทาง • ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทาง • จัดทำอาหารและเครื่องดื่มภัตตาคาร • จัดแสดงพิพิธภัณฑ์ 	1 กันยายน 2566
4		<ul style="list-style-type: none"> • จัดทำอาหารและเครื่องดื่ม ภัตตาคาร 	1 กันยายน 2566
5		<ul style="list-style-type: none"> • จัดแสดงพิพิธภัณฑ์ 	1 กันยายน 2566
6		<ul style="list-style-type: none"> • จัดทำอาหารและเครื่องดื่ม • ภัตตาคาร 	1 กันยายน 2566
7		<ul style="list-style-type: none"> • ขนส่งโดยรถโดยสาร • ขนส่งผู้โดยสาร • คลังสินค้า • จัดจำหน่ายบัตรโดยสาร • สำรองที่นั่งเพื่อการเดินทาง • ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทาง 	1 กันยายน 2566
8		<ul style="list-style-type: none"> • ขนส่งทางอากาศ • ขนส่งผู้โดยสาร • จำหน่ายบัตรโดยสารจัดนำเที่ยว • สำรองที่นั่งเพื่อการเดินทาง • ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทาง 	16 กันยายน 2566

ตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงเครื่องหมายบริการของบริษัทฯ และประเภทการบริการที่ใช้เครื่องหมายดังกล่าวที่ได้ทำการจดทะเบียนในประเทศไทย

ลำดับที่	เครื่องหมายบริการ	สำหรับบริการประเภท	วันหมดอายุ
1		<ul style="list-style-type: none"> • การขนส่งทางอากาศ • การให้เช่าอากาศยาน • การจัดหาเที่ยว • การขนส่งทางเรือ • การสำรองที่นั่งเพื่อการเดินทาง • การเป็นนายหน้าจัดหา (การขนส่ง) • การขนส่งโดยรถโดยสาร • การขนส่งโดยรถยนต์ • การขนส่งสินค้า • การบรรทุกสินค้า • การให้ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทาง • การให้บริการนักบิน • การให้บริการจอง (การขนส่ง) • การให้บริการจอง (การเดินทาง) • การขนส่ง • การให้บริการจองที่สำหรับการขนส่ง • การให้บริการข้อมูลการเดินทาง • การเช่าคลังสินค้า 	17 กรกฎาคม 2565
2		<ul style="list-style-type: none"> • บริการพื้นที่โฆษณา (เช่า) • บริการบริหารธุรกิจ โรงแรม • บริการแนบเอกสารข่าว • บริการให้เช่าพื้นที่โฆษณาบนสื่อสารสนเทศ • บริการให้เช่าเวลาโฆษณาบนสื่อสารสนเทศ 	17 กรกฎาคม 2565

ลำดับที่	เครื่องหมายบริการ	สำหรับบริการประเภท	วันหมดอายุ
3		<ul style="list-style-type: none"> • การขนส่งทางอากาศ • การให้เช่าอากาศยาน • การจัดนำเที่ยว • การขนส่งทางเรือ • การสำรองที่นั่งเพื่อการเดินทาง • การเป็นนายหน้าจัดหา (การขนส่ง) • การขนส่งโดยรถโดยสาร • การขนส่งโดยรถยนต์ • การขนส่งสินค้า • การบรรทุกสินค้า • การให้ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทาง • การให้บริการนักบิน • การให้บริการจอง (การขนส่ง) • การให้บริการจอง (การเดินทาง) • การขนส่ง • การให้บริการจองที่สำหรับการขนส่ง • การให้บริการข้อมูลการเดินทาง • การเช่าคลังสินค้า 	17 กรกฎาคม 2565
4		<ul style="list-style-type: none"> • บริการพื้นที่โฆษณา (เช่า) • บริการบริหารธุรกิจโรงแรม • บริการแบบเอกสารข่าว • บริการให้เช่าพื้นที่โฆษณาบนสื่อสารสนเทศ • บริการให้เช่าเวลาโฆษณาบนสื่อสารสนเทศ 	17 กรกฎาคม 2565




ตารางต่อไปนี้ แสดงถึงรายการ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่บริษัทฯ ได้มีการแจ้งข้อมูลลิขสิทธิ์

ลำดับที่	ชื่อผลงาน	ทะเบียนข้อมูลเลขที่
1	BANGKOK AIRWAYS INTERNET RESERVATION AND TICKETING SYSTEM (BIRTS)	จ1. 1294
2	EMERGENCY RESPONSE TEAM SYSTEM (ERTS)	จ1.2906
3	SHORT MESSAGE SERVICE GATEWAY (SMS-GW)	จ1.2905
4	PG TIME ATTENDANT (PGTAS)	จ1.2904
5	HUMAN RESOURCES MANAGEMENT SYSTEM (HRMS)	จ1.2903
6	FINANCIAL INTEGRATED SYSTEM (FIS)	จ1.2902
7	INVENTORY SYSTEM	จ1.2901
8	BANGKOK AIRWAYS INTERNET RESERVATION AND TICKETING SYSTEM (BIRTS) VERSION 4	จ1.2899
9	CASE MANAGEMENT SYSTEM(CMS)	จ1.2900

5.2.2.1 BAC

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 BAC มีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์แล้ว จำนวน 3 เครื่องหมาย เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเครื่องหมายการค้า พ.ศ. 2534 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) การจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าดังกล่าว มีอายุ 10 ปี และอาจต่ออายุได้ทุก ๆ 10 ปี

ตารางต่อไปนี้ แสดงถึงเครื่องหมายการค้าของ BAC และประเภทสินค้าที่ใช้เครื่องหมายดังกล่าว

ลำดับที่	เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้าประเภท	วันหมดอายุ
1		<ul style="list-style-type: none"> น้ำผลไม้ น้ำผัก น้ำดื่ม 	3 มิถุนายน 2562
2		<ul style="list-style-type: none"> อาหารสำเร็จรูปที่มีเนื้อสัตว์และผักเป็นหลัก 	3 มิถุนายน 2562
3		<ul style="list-style-type: none"> อาหารสำเร็จรูปที่มีข้าวเป็นหลัก เค้ก ขนมปัง พาย คุกกี้ 	3 มิถุนายน 2562

5.2.3 สัญญาให้สัมปทาน

5.2.3.1 สัญญาโครงการคลังสินค้า

ทอท. และ BFS Cargo ได้เข้าทำสัญญาโครงการคลังสินค้า เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2547 และแก้ไขเพิ่มเติมเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2553 ภายใต้บังคับแห่งสัญญานี้ ทอท. ตกลงอนุญาตให้ BFS Cargo เข้าดำเนินการให้บริการคลังสินค้าที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยรวมถึงสินค้าขาออก สินค้าขาเข้า และสินค้าเปลี่ยนลำ และดูแลและบำรุงรักษาอาคารสิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่กำหนดภายใต้สัญญาโครงการคลังสินค้า รวมทั้งทรัพย์สินที่ BFS Cargo นำมาใช้ในการดำเนินการให้บริการคลังสินค้า ที่ได้รับอนุญาตภายใต้สัญญาโครงการคลังสินค้า

ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการคลังสินค้า BFS Cargo ตกลงเข้าดำเนินงานและให้บริการอย่างต่อเนื่องด้วยมาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับในระดับสากลสำหรับท่าอากาศยานระหว่างประเทศในระดับเดียวกัน เชิงผู้มีวิชาชีพเช่นเดียวกันพึงกระทำ และให้บริการดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงของ BFS Cargo เอง โดยจะไม่เรียกร้องหลักประกันหรือการค้ำประกันใดๆ จาก ทอท. ทั้งนี้ ทอท. ดำรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพัฒนา หรือปรับเปลี่ยนคุณภาพและมาตรฐานตามความเห็นสมควร เพื่อให้ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ

อายุสัญญาและการบอกเลิกสัญญา: สัญญาโครงการคลังสินค้านี้มีอายุใช้บังคับจนสิ้นสุดเป็นระยะเวลา 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ กล่าวคือ วันที่ 28 กันยายน 2549 ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการคลังสินค้า เหตุแห่งการบอกเลิกสัญญา รวมถึงการไม่ปฏิบัติตามสัญญาโดยปราศจากการแก้ไข การล้มละลาย เหตุผลด้านความมั่นคงปลอดภัยของประเทศชาติตามคำสั่งของรัฐบาล เป็นต้น

เมื่ออายุของสัญญาสิ้นสุดลงหรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญานี้ ทอท. มีสิทธิที่จะเข้าครอบครองอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และ ส่วนควบต่างๆ ทั้งนี้ ภายใต้อำนาจสัญญาโครงการคลังสินค้า ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ทอท. มีสิทธิแต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะพิจารณา เลือกลงหรือซื้ออุปกรณ์

ค่าธรรมเนียมการทำสัญญาและค่าผลประโยชน์ตอบแทนอื่น: BFS Cargo เป็นผู้รับผิดชอบสำหรับ (1) ค่าธรรมเนียมที่ เกี่ยวกับการอนุญาตในการดำเนินงานและการให้บริการตามอัตราที่กำหนดไว้ในระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าภาระสำหรับ การดำเนินกิจการ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และ (2) ค่าผลประโยชน์ตอบแทนเป็นรายเดือนโดยคำนวณจากข้อกำหนดใน สัญญาโครงการคลังสินค้า และเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าจำนวนเงินตอบแทนขั้นต่ำตามที่กำหนดภายใต้ข้อกำหนดในสัญญา โครงการคลังสินค้า ทั้งนี้ ทอท. ตกลงยกเว้นการจ่ายเงินตอบแทนขั้นต่ำเป็นการชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2552 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ภายใต้อำนาจในสัญญาโครงการคลังสินค้า เนื่องจากมีการปิดให้บริการของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเพราะเหตุ ความไม่สงบทางการเมือง ตามสัญญาโครงการคลังสินค้า ทอท. มีสิทธิที่จะขอเพิ่มค่าผลประโยชน์ตอบแทนและจำนวนเงินตอบแทนขั้นต่ำที่จะต้องชำระทุกช่วงระยะเวลา 5 ปี นับแต่การชำระค่าตอบแทนขั้นต่ำสำหรับปีที่ 1 เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะของ อุตสาหกรรมการบินหรือเหตุอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน

ค่าบริการ: BFS Cargo มีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการและค่าธรรมเนียมอื่นๆ จากผู้รับบริการ (รวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษี อื่นใดทำนองเดียวกันกับที่กฎหมายกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้รับบริการ)

อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วนควบต่างๆ ภายใต้อำนาจของสัญญาโครงการคลังสินค้า BFS Cargo ตกลงที่จะเข้าทำ สัญญาเช่าที่ดินและ/หรือสถานที่ สำหรับโครงการคลังสินค้า กับ ทอท. เป็นสัญญาแยกต่างหากพร้อมกับสัญญานี้ โดยมีอายุการ เช่าเช่นเดียวกันกับอายุสัญญานี้ ทั้งนี้ ค่าเช่าที่ดินเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาเช่าดังกล่าว

BFS Cargo จะเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบและการก่อสร้างงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้าให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดภายใต้สัญญาโครงการคลังสินค้า ทั้งนี้ BFS Cargo ตกลงว่าบรรดาอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ของอาคารและสิ่งปลูกสร้างนี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังทันทีนับแต่การก่อสร้างเสร็จสิ้น และการเปลี่ยนแปลง แก่ใจ ต่อเติมอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ทอท. ก่อน

ข้อพึงปฏิบัติอื่นๆ : ภายใต้อำนาจสัญญาโครงการคลังสินค้า BFS Cargo ตกลงที่จะให้บริการอย่างต่อเนื่อง และตกลงที่จะจัดหาใช้ ให้กับ ทอท. และลูกจ้างของ ทอท. ให้หลุดพ้นจากความรับผิดชอบที่เกี่ยวข้องกับสัญญาโครงการคลังสินค้า และตกลงที่จะดำรงไว้ซึ่ง การประกันภัย และส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในรูปแบบของหนังสือค้ำประกันอย่างไม่มีเงื่อนไขหรือในรูปแบบของ พันธบัตร

ในกรณีที่ BFS Cargo ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาโครงการคลังสินค้า BFS Cargo จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. เป็นรายวัน ในจำนวนที่ได้กำหนดภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการคลังสินค้า จนกว่าการผิดสัญญาจะได้รับการ แก้ไขแล้วเสร็จ

สัญญาเช่าที่ดิน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (สำหรับโครงการคลังสินค้า)

BFS Cargo ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินกับทอท. เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2554 (“สัญญาเช่าที่ดินคลังสินค้า”) โดยมี กำหนดเวลา 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2549 ถึงวันที่ 27 กันยายน 2569 ทั้งนี้ BFS Cargo ตกลงชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นราย เดือน ตามจำนวนที่คำนวณไว้ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินคลังสินค้า โดยอัตราดังกล่าวจะมีการปรับขึ้นทุกๆ 3 ปี เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสอง ฝ่ายจะตกลงกันเป็นอย่างอื่นโดยทำเป็นหนังสือ โดย BFS Cargo ได้ให้หลักประกันเป็นหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารเป็น

จำนวนเงิน 20.37 ล้านบาท ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2554 ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินคลังสินค้า ทอท. ตกลงจัดให้มีบริการสาธารณูปโภค และ BFS Cargo จะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดจากการให้บริการดังกล่าว

BFS Cargo ตกลงว่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่สร้างขึ้นในสถานที่เช่า ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลัง นับแต่การก่อสร้างเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ภายหลังจากที่ได้ส่งมอบกรรมสิทธิ์ให้แก่กระทรวงการคลังตามข้อกำหนดในสัญญาเช่าที่ดินคลังสินค้า BFS Cargo ยังคงมีสิทธิที่จะใช้สอยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และส่วนควบเช่นว่านั้นตลอดอายุสัญญาไม่ว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา

เหตุแห่งการบอกเลิกสัญญาภายใต้สัญญาเช่าที่ดินคลังสินค้า ได้แก่ การเป็นบุคคลล้มละลาย และการไม่ปฏิบัติตามสัญญาโดยไม่ทำการแก้ไข หรือ การไม่ปฏิบัติตามสัญญาเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อความปลอดภัยของประชาชน และกรณีเหตุผลด้านความมั่นคงปลอดภัยของประเทศชาติตามคำสั่งของรัฐบาล เป็นต้น ภายใต้อสัญญาเช่าที่ดินคลังสินค้า ทอท. มีสิทธิที่จะเข้าครอบครองสถานที่เช่า อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วนควบต่างๆ ได้ทันที เมื่อสัญญาเช่าที่ดินคลังสินค้าสิ้นสุดลงหรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญาเช่าที่ดินคลังสินค้าอยู่ภายใต้ระเบียบกระทรวงการคลัง และกรมการบินพาณิชย์ ตลอดจนระเบียบอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ นอกจากนี้ ภายใต้อสัญญาเช่าที่ดินคลังสินค้า BFS Cargo พึงต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขใดที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดินเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาโครงการคลังสินค้า

5.2.3.2 สัญญาโครงการอุปถัมภ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง

ทอท. และ BFS Ground ได้เข้าทำสัญญาโครงการอุปถัมภ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2547 และแก้ไขเพิ่มเติมเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2553 ภายใต้บังคับแห่งสัญญานี้ ทอท.ตกลงอนุญาตให้ BFS Ground เข้าดำเนินงานและให้บริการอุปถัมภ์บริการภาคพื้น และบริการลานจอดสำหรับอากาศยาน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (“โครงการบริการภาคพื้นฯ”)

ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการอุปถัมภ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง BFS Ground ตกลงเข้าดำเนินงานและให้บริการอย่างต่อเนื่องด้วยมาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับในระดับสากลสำหรับท่าอากาศยานระหว่างประเทศในระดับเดียวกันกับผู้มีวิชาชีพเช่นเดียวกันพึงกระทำ และให้บริการดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงภัยของ BFS Ground เอง โดยจะไม่เรียกร้องหลักประกันหรือการค้ำประกันใดๆ จาก ทอท. ทั้งนี้ ทอท. ดำรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพัฒนา หรือปรับเปลี่ยนคุณภาพและมาตรฐานตามที่เห็นสมควร เพื่อให้ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ

อายุสัญญาและการบอกเลิกสัญญา: สัญญานี้มีอายุใช้บังคับจนสิ้นสุดเป็นระยะเวลา 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ กล่าวคือ วันที่ 28 กันยายน 2549 ทั้งนี้ ภายใต้อข้อกำหนดของสัญญาโครงการอุปถัมภ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง เหตุแห่งการบอกเลิกสัญญา รวมถึงการไม่ปฏิบัติตามสัญญาโดยปราศจากการแก้ไข การล้มละลาย เหตุผลด้านความมั่นคงปลอดภัยของประเทศชาติตามคำสั่งของรัฐบาล เป็นต้น

เมื่ออายุของสัญญานี้สิ้นสุดลงหรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญานี้ ทอท. มีสิทธิที่จะเข้าครอบครองอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วนควบต่างๆ ทั้งนี้ ภายใต้อสัญญาโครงการอุปถัมภ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ทอท. มีสิทธิแต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะพิจารณาเลือกคืนหรือซื้ออุปกรณ์

ค่าธรรมเนียมการทำสัญญาและค่าผลประโยชน์ตอบแทนอื่น : BFS Ground เป็นผู้รับผิดชอบสำหรับ (1) ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการอนุญาตในการดำเนินงานและการให้บริการตามอัตราที่กำหนดไว้ในระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าภาระสำหรับการดำเนินกิจการ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และ (2) ค่าผลประโยชน์ตอบแทนเป็นรายเดือน โดยคำนวณจากข้อกำหนดในสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง และเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าจำนวนเงินตอบแทนขั้นต่ำตามที่กำหนดภายใต้ข้อกำหนดในสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ทั้งนี้ ทอท. ตกลงยกเว้นการจ่ายเงินตอบแทนขั้นต่ำเป็นการชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2552 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ตามข้อกำหนดในสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง เนื่องมาจากมีการปิดให้บริการของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเพราะเหตุความไม่สงบทางการเมือง ตามสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ทอท. มีสิทธิที่จะขอเพิ่มค่าผลประโยชน์ตอบแทนและจำนวนเงินตอบแทนขั้นต่ำที่จะต้องชำระทุกช่วงระยะเวลา 5 ปี นับแต่การชำระค่าตอบแทนขั้นต่ำสำหรับปีที่ 1 เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะของอุตสาหกรรมการบินหรือเหตุอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน

ค่าบริการ : BFS Ground มีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการและค่าธรรมเนียมอื่นๆ จากผู้รับบริการ (รวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกันกับที่กฎหมายกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้รับบริการ)

อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วนควบต่างๆ : ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง BFS Ground ตกลงที่จะเข้าทำสัญญาเช่าที่ดิน และ/หรือ สถานที่สำหรับโครงการบริการภาคพื้นฯ กับ ทอท. เป็นสัญญาแยกต่างหากพร้อมกับสัญญานี้ โดยมีอายุการเช่าเช่นเดียวกันกับอายุสัญญานี้ ทั้งนี้ ค่าเช่าที่ดินเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาเช่าดังกล่าว

BFS Ground จะเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบและการก่อสร้างงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการบริการภาคพื้นฯ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ทั้งนี้ BFS Ground ตกลงว่าบรรดาอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ของอาคารและสิ่งปลูกสร้างนี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังทันทีนับแต่การก่อสร้างเสร็จสิ้น และการเปลี่ยนแปลง แก้ไข ต่อเติมอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ทอท.

ข้อพึงปฏิบัติอื่นๆ : ภายใต้สัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง BFS Ground ตกลงที่จะให้บริการอย่างต่อเนื่อง และตกลงที่จะชดเชย ทอท. และลูกจ้างของ ทอท. ให้หลุดพ้นจากความรับผิดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง และตกลงที่จะดำรงไว้ซึ่งการประกันภัย และส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในรูปแบบของหนังสือค้ำประกันอย่างไม่มีเงื่อนไขหรือในรูปแบบของพันธบัตร

ในกรณีที่ BFS Ground ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง BFS Ground จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. เป็นรายวัน ในจำนวนที่ได้กำหนดภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง จนกว่าการผิดสัญญาจะได้รับการแก้ไขแล้วเสร็จ

สัญญาเช่าที่ดิน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (สำหรับ โครงการอุปกรณบริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง)

BFS Ground ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินกับทอท. เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2555 (“สัญญาเช่าที่ดินการบริการภาคพื้น”) โดยมีกำหนดเวลา 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2549 ถึงวันที่ 27 กันยายน 2569 ทั้งนี้ BFS Ground ตกลงชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ตามจำนวนที่คำนวณไว้ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินการบริการภาคพื้น โดยอัตราดังกล่าวจะมีการปรับขึ้นทุกๆ 3 ปี เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกันเป็นอย่างอื่นโดยทำเป็นหนังสือ BFS Ground ได้ให้หลักประกันเป็นหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารเป็นจำนวนเงิน 7.7 ล้านบาท และ 1.4 ล้านบาท ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2554 และ 8 พฤษภาคม 2555 ตามลำดับ ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินการบริการภาคพื้น ทอท. ตกลงจัดให้มีบริการสาธารณูปโภค และ BFS Ground จะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดจากการให้บริการดังกล่าว

BFS Ground ตกลงว่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่สร้างขึ้นในสถานที่เช่า ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังนับแต่การก่อสร้างเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ภายหลังจากที่ได้ส่งมอบกรรมสิทธิ์ให้แก่กระทรวงการคลังตามข้อกำหนดในสัญญาเช่าที่ดินการบริการภาคพื้น BFS Ground ยังคงมีสิทธิที่จะใช้สอยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและส่วนควบเช่นว่านั้นตลอดอายุสัญญานี้ เว้นแต่จะมีการบอกเลิกสัญญานี้

เหตุแห่งการบอกเลิกสัญญานี้ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินการบริการภาคพื้น ได้แก่ การเป็นบุคคลล้มละลาย และการไม่ปฏิบัติตามสัญญาโดยไม่ทำการแก้ไข หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อความปลอดภัยของประชาชน และกรณีเหตุผลด้านความมั่นคงปลอดภัยของประเทศชาติตามคำสั่งของรัฐบาล เป็นต้น ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินการบริการภาคพื้น ทอท. มีสิทธิที่จะเข้าครอบครองสถานที่เช่า อาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ได้ทันทีเมื่อสัญญาเช่าที่ดินการบริการภาคพื้น สิ้นสุดลงหรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญานี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญาเช่าที่ดินการบริการภาคพื้นนี้อยู่ภายใต้ระเบียบกระทรวงการคลัง กรมการบินพาณิชย์ ตลอดจนระเบียบอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ นอกจากนี้ ภายใต้อสัญญาเช่าที่ดินการบริการภาคพื้น BFS Ground พึงต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขใดที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดินเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาโครงการอุปกรณบริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง

5.2.3.3 สัญญาโครงการครีวการบิน

ทอท. และ BAC ได้เข้าทำสัญญาโครงการครีวการบิน เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2547 และแก้ไขเพิ่มเติมเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2553 ภายใต้บังคับแห่งสัญญา ทอท. ตกลงอนุญาตให้ BAC เข้าดำเนินงานและให้บริการครีวการบิน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการครีวการบิน BAC ตกลงเข้าดำเนินงานและให้บริการอย่างต่อเนื่องด้วยมาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับในระดับสากลสำหรับท่าอากาศยานระหว่างประเทศในระดับเดียวกันกับผู้มิวิชาชีพเช่นเดียวกันพึงกระทำ และให้บริการดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงของ BAC โดยจะไม่เรียกร้องหลักประกันหรือการค้ำประกันใดๆ จาก ทอท. ทั้งนี้ ทอท. ดำรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพัฒนา หรือปรับเปลี่ยนคุณภาพและมาตรฐานตามที่เห็นสมควร เพื่อให้ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ

อายุสัญญาและการบอกเลิกสัญญา : สัญญานี้มีอายุใช้บังคับจนสิ้นสุดเป็นระยะเวลา 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการกล่าวคือ วันที่ 28 กันยายน 2549 ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการครีวการบิน เหตุแห่งการบอกเลิกสัญญา รวมถึงการไม่ปฏิบัติตามสัญญาโดยปราศจากการแก้ไข การล้มละลาย เหตุผลด้านความมั่นคงปลอดภัยของประเทศชาติตามคำสั่งของรัฐบาล เป็นต้น

เมื่ออายุของสัญญานี้สิ้นสุดลงหรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญานี้ ทอท. มีสิทธิที่จะเข้าครอบครองอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วนควบต่างๆ ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาโครงการครีวการบิน ทอท. มีสิทธิแต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะพิจารณาคืนหรือซื้ออุปกรณ์

ค่าธรรมเนียมการทำสัญญาและค่าผลประโยชน์ตอบแทนอื่น: BAC เป็นผู้รับผิดชอบสำหรับ (1) ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการอนุญาตในการดำเนินงานและการให้บริการตามอัตราที่กำหนดไว้ในระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าภาระสำหรับการดำเนินงานกิจการ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และ (2) ค่าผลประโยชน์ตอบแทนเป็นรายเดือนโดยคำนวณจากข้อกำหนดในสัญญาโครงการครีวการบิน และเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าจำนวนเงินตอบแทนขั้นต่ำตามที่กำหนดภายใต้ข้อกำหนดในสัญญาโครงการครีวการบิน ทั้งนี้ ทอท. ตกลงยกเว้นการจ่ายเงินตอบแทนขั้นต่ำเป็นการชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2552 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ตามข้อกำหนดในสัญญาโครงการครีวการบิน เนื่องมาจากมีการปิดให้บริการของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเพราะเหตุความไม่สงบทางการเมือง ภายใต้สัญญาโครงการครีวการบิน ทอท. มีสิทธิที่จะขอเพิ่มค่าผลประโยชน์ตอบแทนและจำนวนเงินตอบแทนขั้นต่ำที่จะต้องชำระทุกช่วงระยะเวลา 5 ปี นับแต่การชำระค่าตอบแทนสำหรับปีที่ 1 เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะของอุตสาหกรรมการบินหรือเหตุอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน

ค่าบริการ: BAC มีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการและค่าธรรมเนียมอื่นๆ จากผู้รับบริการ (รวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใด ทำนองเดียวกันกับที่กฎหมายกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้รับบริการ)

อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วนควบต่างๆ: ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการครีวการบิน BAC ตกลงที่จะเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินสำหรับโครงการครีวการบิน กับ ทอท. เป็นสัญญาแยกต่างหากพร้อมกับสัญญานี้ โดยมีอายุการเช่าเช่นเดียวกันกับอายุสัญญานี้ ทั้งนี้ ค่าเช่าที่ดินเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาเช่าดังกล่าว

BAC จะเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบและการก่อสร้างงานตามโครงการครีวการบินให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาโครงการครีวการบิน ทั้งนี้ BAC ตกลงว่าบรรดาอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ของอาคารและสิ่งปลูกสร้างนี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังทันทีนับแต่การก่อสร้างเสร็จสิ้น และการเปลี่ยนแปลง แก้ไขต่อเติมอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ทอท. ก่อน

ข้อพึงปฏิบัติอื่น ๆ : ภายใต้สัญญาโครงการครีวการบิน BAC ตกลงที่จะให้บริการอย่างต่อเนื่อง และตกลงที่จะขอใช้ให้กับ ทอท. และลูกจ้างของ ทอท. ให้หลุดพ้นจากความรับผิดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาโครงการครีวการบิน และตกลงที่จะดำรงไว้ซึ่งการประกันภัย และส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในรูปของหนังสือค้ำประกันอย่างไม่มีเงื่อนไขหรือในรูปของพันธบัตร

ในกรณีที่ BAC ผิดข้อสัญญาใดข้อสัญญาหนึ่งในสัญญาโครงการครีวการบิน BAC จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. เป็นรายวันในจำนวนที่ได้กำหนดภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการครีวการบิน จนกว่าการผิดข้อสัญญานั้นจะได้รับการแก้ไขแล้วเสร็จ

สัญญาเช่าที่ดิน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (สำหรับโครงการครัวการบิน)

BAC ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ทอท. เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 (“สัญญาเช่าที่ดินครัวการบิน”) โดยมีกำหนดเวลา 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2549 ถึงวันที่ 27 กันยายน 2569 ทั้งนี้ BAC ตกลงชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ตามจำนวนที่คำนวณไว้ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินครัวการบิน โดยอัตราดังกล่าวจะมีการปรับขึ้นทุกๆ 3 ปี เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกันเป็นอย่างอื่นโดยทำเป็นหนังสือ BAC ได้ให้หลักประกันเป็นหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารเป็นจำนวนเงิน 6.81 ล้านบาท ลงวันที่ 9 มกราคม 2555 ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินครัวการบิน ทอท. ตกลงจัดให้มีบริการสาธารณูปโภค และ BAC จะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดจากการให้บริการดังกล่าว

BAC ตกลงว่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่สร้างขึ้นในสถานที่เช่าให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังนับแต่การก่อสร้างเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ภายหลังจากที่ได้ส่งมอบกรรมสิทธิ์ให้แก่กระทรวงการคลังตามข้อกำหนดในสัญญาเช่าที่ดินครัวการบิน BAC ยังคงมีสิทธิที่จะใช้สอยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและส่วนควบเช่นว่านั้น ตลอดอายุสัญญานี้ เว้นแต่จะมีการบอกเลิกสัญญา

เหตุแห่งการบอกเลิกสัญญาภายใต้สัญญาเช่าที่ดินครัวการบิน ได้แก่ การเป็นบุคคลล้มละลาย และการไม่ปฏิบัติตามสัญญาโดยไม่ทำการแก้ไข หรือ การไม่ปฏิบัติตามสัญญาเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อความปลอดภัยของประชาชน และกรณีเหตุผลด้านความมั่นคงปลอดภัยของประเทศชาติตามคำสั่งของรัฐบาล เป็นต้น ภายใต้อสัญญาเช่าที่ดินครัวการบิน ทอท. มีสิทธิที่จะเข้าครอบครองสถานที่เช่า อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วนควบต่างๆ ได้ทันที เมื่อสัญญาเช่าที่ดินครัวการบินสิ้นสุดลงหรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญานี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญาเช่าที่ดินครัวการบินนี้อยู่ภายใต้ระเบียบกระทรวงการคลัง กรมการบินพาณิชย์ ตลอดจนระเบียบข้อใดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ นอกจากนี้ ภายใต้อสัญญาเช่าที่ดินครัวการบิน BAC พึงต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดินเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาโครงการครัวการบิน

5.3 นโยบายการลงทุนในธุรกิจและหลักทรัพย์

บริษัทฯ กำหนดให้มีนโยบายในการลงทุนในธุรกิจและหลักทรัพย์ เพื่อเป็นหลักการและแนวทางในการปฏิบัติงานที่ชัดเจน ทั้งนี้ การลงทุน หมายถึง การลงทุนและจำหน่ายเงินลงทุน

5.3.1 นโยบายการลงทุนในธุรกิจ

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในกิจการที่มีส่วนเกี่ยวเนื่องหรือที่เกี่ยวข้องกันกับธุรกิจหลักซึ่งมีความสอดคล้องเหมาะสมกับสภาพธุรกิจและแผนยุทธศาสตร์ของบริษัทฯ หรือเป็นการเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ มุ่งเน้นการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่มีศักยภาพในการเติบโตและสร้างผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุน โดยเน้นการลงทุนระยะยาวเป็นหลัก

ในการลงทุน บริษัทฯ จะพิจารณาปัจจัยพื้นฐานของธุรกิจที่จะเข้าไปลงทุน รวมถึงแนวโน้มของธุรกิจนั้นๆ รวมทั้งความเสี่ยงและมาตรการการลดความเสี่ยงจากการลงทุนที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในสัดส่วนที่มากพอเพื่อให้สามารถมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการและกำหนดแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมและกิจการนั้นๆ รวมทั้งการส่งเสริมกิจการที่เข้าไปลงทุนให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน และจะควบคุม และ/หรือ กำกับดูแลโดยการส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนตามจำนวนที่เหมาะสมหรือตามสัดส่วนการถือหุ้น

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 คณะกรรมการบริษัทของ BAC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัตินโยบายการลงทุนในธุรกิจของ BAC ให้สอดคล้องกับนโยบายการลงทุนในธุรกิจของบริษัทฯ ตามรายละเอียดข้างต้น

5.3.2 นโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีนโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ที่มีปัจจัยพื้นฐานดี มีอัตราการเติบโตอย่างต่อเนื่อง และได้รับการจัดให้อยู่ใน SET 100 เท่านั้น โดยใช้เงินสภาพคล่องส่วนเกินจากการประกอบกิจการ และไม่มียกเว้นนโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อการซื้อและขายหลักทรัพย์ (Trading) ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะพิจารณาจากปัจจัยพื้นฐานของธุรกิจที่จะเข้าไปลงทุน แนวโน้มของธุรกิจนั้นๆ รวมทั้งความเสี่ยงและมาตรการการลดความเสี่ยงจากการลงทุนที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้แก้ไขนโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทฯ โดยกำหนดให้มีการจำกัดมูลค่ารวมของการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 1,000 ล้านบาท โดยไม่นับรวมมูลค่าของหลักทรัพย์ของ BGH และกองทุนรวมที่บริษัทฯ ได้ลงทุนอยู่แล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 (มูลค่ารวมของการลงทุนในหลักทรัพย์ในขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 1,000 ล้านบาท จะอ้างอิงตามราคาตลาดของหลักทรัพย์ และรวมการลงทุนในหลักทรัพย์ของ BGH และกองทุนรวมภายหลังวันที่ 30 มิถุนายน 2557) นอกจากนี้ บริษัทฯ มีนโยบายไม่ให้นักลงทุนซื้อขายหลักทรัพย์เพิ่มเติม (ซึ่งรวมถึงการลงทุนในหลักทรัพย์ของ BGH และกองทุนรวมด้วย)

อย่างไรก็ดี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีมูลค่าเงินลงทุนซึ่งบันทึกเป็นหลักทรัพย์เพื่อขายในเงินลงทุนระยะยาวเท่ากับ 14,264.8 ล้านบาท และ 20,151.4 ล้านบาท ตามลำดับ โดยแบ่งเป็น ตราสารทุนในความต้องการของตลาดเท่ากับ 2,870.0 ล้านบาท และ 2,870.0 ล้านบาท ตามลำดับ และมีกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่า เท่ากับ 11,394.8 ล้านบาท และ 17,281.5 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับเงินลงทุนในหลักทรัพย์ของ BAC ได้มีการบันทึกเป็นหลักทรัพย์เพื่อค้าในเงินลงทุนชั่วคราว โดยมีมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 41.0 ล้านบาท และ 31.2 ล้านบาท ตามลำดับ โดยที่การลดลงในเงินลงทุนในหลักทรัพย์ของ BAC สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เป็นผลหลักมาจากการแก้ไขนโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์ของ BAC เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 โดยคณะกรรมการบริษัทของ BAC ได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการลงทุนในหลักทรัพย์ของ BAC (ซึ่งรวมถึงการลงทุนในหลักทรัพย์ของ BGH และกองทุนรวม) และให้เริ่มทยอยจำหน่ายหลักทรัพย์ที่ BAC ถือครองอยู่ออกไป ทั้งนี้ BAC ได้เริ่มทยอยจำหน่ายหลักทรัพย์โดยเป็นการจำหน่ายในตลาดหลักทรัพย์ฯ บนกระดานขายทั่วไปไม่ใช่กระดานรายใหญ่ และ BAC จะใช้กระแสเงินสดส่วนเกินในการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของ BAC

ทั้งนี้ ณ วันที่ 4 กรกฎาคม 2557 ซึ่งเป็นวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุดของ BGH บริษัทฯ ถือหุ้นของ BGH เป็นจำนวน 1,008,418,690 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.51 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ BGH และบริษัท บางกอกแอร์เวย์ส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นของ BGH เป็นจำนวน 205,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.32 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ BGH

5.3.2.1 อำนาจในการพิจารณาอนุมัติเกี่ยวกับการลงทุน

- 1.1 คณะกรรมการบริษัทฯ มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติการลงทุนในทุกกรณี โดยอยู่ในระดับความเสี่ยงที่บริษัทฯ ยอมรับได้
- 1.2 คณะกรรมการบริษัทฯ มอบอำนาจให้คณะกรรมการบริหารบริษัทฯ มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติการลงทุนในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาทต่อครั้ง และให้คณะกรรมการบริหารบริษัทฯ จัดทำรายงานการอนุมัติการลงทุนให้คณะกรรมการบริษัทฯ รับทราบ เมื่อมีการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ
- 1.3 ในกรณีที่เป็นการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องหรือเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ผู้บริหาร หรือกรรมการของบริษัทฯ ให้คณะกรรมการบริหารบริษัทฯ นำเรื่องเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติเกี่ยวกับการลงทุนดังกล่าว โดยกรรมการที่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้ส่วนเสีย จะไม่เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในการประชุมเรื่องดังกล่าว

5.3.2.2 การดูแลมิให้มีการใช้ประโยชน์จากข้อมูลภายในจากการลงทุนในหลักทรัพย์

การดูแลข้อมูลภายใน

ข้อมูลภายใน หมายถึง ข้อมูลเกี่ยวกับการวิเคราะห์ แนะนำ หรือเสนอแนะการลงทุน และข้อมูลการซื้อขายหลักทรัพย์ ตามที่ได้รับรองอนุมัติจากคณะกรรมการบริหาร หรือคณะกรรมการบริษัทฯ

บุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายใน หมายถึง กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ตลอดจนบุคคลที่ปฏิบัติงานให้แก่บริษัทฯ ที่เข้าถึงข้อมูลภายใน โดยบุคคลที่จะได้รับอนุญาตให้เข้าถึงข้อมูลนั้น ได้ให้เป็นเฉพาะบุคคลที่จำเป็นต้องใช้ข้อมูลภายในเพื่อปฏิบัติงาน และบุคคลนั้นต้องไม่มีลักษณะงานหรือตำแหน่งงานที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยให้พิจารณาถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นสำคัญ (ผู้บังคับบัญชาในฝ่ายบัญชีและการเงินจะเป็นผู้กำหนดรายชื่อบุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายใน และรายงานให้กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ทราบ และทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง)

- 1) บุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายในต้องไม่เปิดเผยข้อมูลภายในใดๆ ให้บุคคลอื่นทราบ และจะต้องไม่นำข้อมูลภายในไปเปิดเผย และนำข้อมูลภายในไปใช้ในการซื้อขายหลักทรัพย์เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือเพื่อบุคคลอื่นใด
- 2) บุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายในควร ให้ความรอบคอบและระมัดระวังในการสนทนา ปรีกษา หรือพิจารณาข้อมูลภายในเมื่ออยู่ภายในและภายนอกบริษัทฯ
- 3) บุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายในจะต้องจัดเก็บข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลการลงทุน ไว้ด้วยความระมัดระวัง โดยต้องมีระบบป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงข้อมูลนั้น (เช่น มี user-id และ password ในการเข้าถึงข้อมูล) รวมทั้ง ต้องปฏิบัติตามระเบียบห้ามการเปิดเผยและให้ซึมรหัสผ่านระหว่างผู้ปฏิบัติงาน ส่วนข้อมูลที่อยู่ในรูปเอกสารสำคัญต้องจัดเก็บด้วยความระมัดระวัง และต้องมีการควบคุมมิให้มีการรั่วไหลของข้อมูล เช่น ทำลายสำเนาเอกสารข้อมูลภายในที่ไม่ใช้งานแล้ว เป็นต้น
- 4) บริษัทฯ ไม่อนุญาตให้บุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายในนำข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาการลงทุนออกไปภายนอกบริษัทฯ
- 5) ฝ่ายกำกับและตรวจสอบภายใน เป็นผู้ทบทวนและประเมินประสิทธิภาพของระบบด้านการดูแลข้อมูลภายใน เพื่อรายงานข้อบกพร่องที่พบให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบเพื่อการปรับปรุงหรือแก้ไข

การตรวจสอบการซื้อขายหลักทรัพย์ของบุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายใน

บุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายในจะต้องแจ้งบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ทุกบัญชีของตนและของกลุ่มสมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ให้ฝ่ายตรวจสอบภายในจัดเก็บไว้เพื่อการตรวจสอบในกรณีที่เป็น

จรรยาบรรณ และหลักปฏิบัติ

- 1) บุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายในต้องไม่เปิดเผย และไม่ใช้ประโยชน์จากข้อมูลภายใน โดยจะต้องยึดหลักการรักษาประโยชน์สูงสุดให้แก่บริษัทฯ เป็นสำคัญ
- 2) บุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายในต้องไม่เปิดเผยในนามบุคคลอื่น (nominee) และบุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายในและบุคคลอื่นที่ทำการแทนบุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายใน (nominee) ต้องไม่ทำการซื้อขายหลักทรัพย์โดยอาศัยประโยชน์จากข้อมูลภายในนั้นๆ หรือกระทำการใดๆ อันอาจทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์
- 3) บุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายในต้องช่วยกันสอดส่องดูแลว่ามีการใช้ข้อมูลภายในหรือไม่ โดยหากบุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายในพบหรือสงสัยว่าจะมีการใช้ข้อมูลภายในให้สามารถแจ้งได้ที่ฝ่ายตรวจสอบภายใน โดยบุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายในไม่ต้องเปิดเผยชื่อของตนในการแจ้งให้ฝ่ายตรวจสอบภายในทราบ
- 4) บริษัทฯ จะดำเนินการให้บุคคลที่เข้าถึงข้อมูลภายในทุกคนลงนามรับทราบนโยบาย ขั้นตอน คู่มือ จรรยาบรรณ และหลักปฏิบัติเกี่ยวกับการลงทุนในหลักทรัพย์ฉบับนี้ เมื่อเริ่มต้นเข้ารับผิดชอบงานและเมื่อมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงนโยบาย ขั้นตอน คู่มือ จรรยาบรรณ และหลักปฏิบัติเกี่ยวกับการลงทุนในหลักทรัพย์ทุกครั้ง โดยฝ่ายตรวจสอบภายในจะดำเนินการตรวจสอบเพื่อดูแลให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- 5) ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามนโยบาย ขั้นตอน คู่มือ จรรยาบรรณ และหลักปฏิบัติเกี่ยวกับการลงทุนในหลักทรัพย์ บริษัทฯ จะดำเนินมาตรการลงโทษตามนโยบาย ระเบียบ และข้อบังคับการทำงานที่เกี่ยวข้อง และตามความเหมาะสม