

13. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง**13.1 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้อง****13.1.1 สัญญาสนับสนุนการบริหารคลังสินค้า**

BFS Cargo ได้เข้าทำสัญญาสนับสนุนการบริหารคลังสินค้ากับ WFS ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2549 โดยในระหว่างระยะเวลาที่สัญญาสนับสนุนการบริหารคลังสินค้ามีผลใช้บังคับ BFS Cargo ตกลงให้ WFS แต่เพียงผู้เดียวเป็นผู้ให้บริการสนับสนุนตามที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว ซึ่งรวมถึงการควบคุมดูแลและประเมินผลคุณภาพในการดำเนินงาน การทำการตลาดและประชาสัมพันธ์การให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกของ BFS Cargo การพัฒนาการควบคุมและแนวทางปฏิบัติที่ดีที่สุดเพื่อลดต้นทุนการดำเนินงาน การรักษาและการจัดการให้เป็นไปตามทุกสัญญาที่ BFS Cargo ได้ทำไว้ โดยรวมถึงสัญญาโครงการคลังสินค้า ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และสัญญาเช่าที่ดินเพื่อดำเนินกิจการคลังสินค้า และการให้ความช่วยเหลือแก่ BFS Cargo ในการจัดหาซึ่งใบรับรองทางอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงให้ WFS ดำเนินการให้บริการในกิจการต่างๆดังกล่าว จากภายนอกประเทศไทย ทั้งนี้ BFS Cargo ตกลงที่จะจ่ายค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราส่วนที่ตกลงกันไว้โดยคิดจากรายรับรวม

ภายใต้สัญญาสนับสนุนการบริหารคลังสินค้า ผู้ถือหุ้นของ BFS Cargo อาจเข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินงาน หากการเข้ามามีส่วนร่วมดังกล่าวไม่เป็นการแทรกแซงการปฏิบัติงานหรือการให้บริการของ WFS ภายใต้สัญญาดังกล่าวนอกจากนี้ ยังมีข้อกำหนดห้าม WFS ให้บริการสนับสนุนตามที่ตกลงในสัญญาแก่บริษัท ผู้ประกอบการ หรือองค์กรอื่นใดในประเทศไทย ในช่วงระยะเวลาที่สัญญาดังกล่าวมีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ BFS Cargo ตกลงที่จะรับพิจารณาการให้บริการเพิ่มเติมอื่นๆ โดยสุจริตตามที่ WFS แนะนำเป็นครั้งคราว

นอกจากนี้ WFS จะต้องให้บริการสนับสนุนภายใต้สัญญาสนับสนุนการบริหารคลังสินค้าแก่ BFS Cargo ตามคุณภาพและมาตรฐานสากลสูงสุด โดยจะต้องสอดคล้องกับมติ และแนวทางปฏิบัติของสมาคมขนส่งทางอากาศระหว่างประเทศ (IATA) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ และมาตรฐานในการดำเนินการให้บริการดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานในการให้บริการในลักษณะเดียวกันที่ WFS ให้บริการแก่บุคคลภายนอกอื่นๆ ด้วย

สัญญาสนับสนุนการบริหารคลังสินค้านี้กำหนดระยะเวลา 7 ปี โดยอาจมีการต่อสัญญาเมื่อระยะเวลาดังกล่าวสิ้นสุดลง โดยความตกลงร่วมกันของ WFS และ BFS Cargo ทั้งนี้ สัญญาสนับสนุนการบริหารคลังสินค้าอาจสิ้นสุดลงโดยที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันเลิกสัญญา อย่างไรก็ตาม WFS หรือ BFS Cargo อาจบอกเลิกสัญญาสนับสนุนการบริหารคลังสินค้าได้หากคู่สัญญาอีกฝ่ายตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีการฝ่าฝืนข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญโดยคู่สัญญาอีกฝ่าย และไม่มี การแก้ไขเยียวยาการผิดสัญญานั้น นอกจากนี้ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอาจบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่สัญญาโครงการคลังสินค้า ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ มีผลสิ้นสุดลง หรือในกรณีที่สนามบินสุวรรณภูมิถูกทำลายโดยสิ้นเชิง

13.1.2 สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการภาคพื้น

BFS Ground ได้เข้าทำสัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการภาคพื้นกับ WFS ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2549 โดยในระหว่างระยะเวลาที่สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการภาคพื้นมีผลใช้บังคับ BFS Ground ตกลงให้ WFS แต่เพียงผู้เดียวเป็นผู้ให้บริการสนับสนุนตามที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว ซึ่งรวมถึง การควบคุมดูแลและประเมินผลคุณภาพในการดำเนินงาน การทำการตลาดและประชาสัมพันธ์การให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกของ BFS Ground การพัฒนาการควบคุมและแนวทางปฏิบัติที่ดีที่สุดเพื่อลดต้นทุนการดำเนินงาน การรักษาและการจัดการให้เป็นไปตามทุกในสัญญาที่ BFS Ground ได้ทำไว้ โดยรวมถึงสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และสัญญาเช่าที่ดินหรือเช่าพื้นที่เพื่อดำเนินกิจการภาคพื้น และการให้ความช่วยเหลือแก่ BFS Ground ในการจัดหาซึ่งใบรับรองทางอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงให้ WFS ดำเนินการให้บริการในกิจการต่างๆ ดังกล่าวจากภายนอกประเทศไทย ทั้งนี้ BFS Ground ตกลงที่จะจ่ายค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราส่วนที่ตกลงกันไว้โดยคิดจากรายรับรวม

ภายใต้สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการภาคพื้น ผู้ถือหุ้นของ BFS Ground อาจเข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินงาน หากการเข้ามามีส่วนร่วมดังกล่าวไม่เป็นการแทรกแซงการปฏิบัติงานหรือการให้บริการของ WFS ภายใต้สัญญาดังกล่าว นอกจากนี้ ยังมีข้อกำหนดห้าม WFS ให้บริการสนับสนุนตามที่ตกลงในสัญญาแก่บริษัท ผู้ประกอบการหรือองค์กรอื่นใดในประเทศไทย ในช่วงระยะเวลาที่สัญญาดังกล่าวมีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ BFS Ground ตกลงที่จะรับพิจารณาการให้บริการเพิ่มเติมอื่นๆ โดยสุจริตตามที่ WFS แนะนำเป็นครั้งคราว

นอกจากนี้ WFS จะต้องให้บริการสนับสนุนภายใต้สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการภาคพื้น แก่ BFS Ground ตามคุณภาพและมาตรฐานสากลสูงสุด โดยจะต้องสอดคล้องกับมติ และธรรมเนียมปฏิบัติของสมาคมขนส่งทางอากาศระหว่างประเทศ (IATA) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ และมาตรฐานในการดำเนินการให้บริการดังกล่าว จะต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานในการให้บริการ ในลักษณะเดียวกันที่ WFS ให้บริการแก่บุคคลภายนอกอื่นๆ ด้วย

สัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการภาคพื้นมีกำหนดระยะเวลา 7 ปี โดยอาจมีการต่อสัญญาเมื่อระยะเวลาดังกล่าวสิ้นสุดลงโดยความตกลงร่วมกันของ WFS และ BFS Ground ทั้งนี้ สัญญาดังกล่าวอาจมีผลสิ้นสุดลงโดยที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันเลิกสัญญา อย่างไรก็ดี WFS หรือ BFS Ground อาจบอกเลิกสัญญาสนับสนุนการบริหารการให้บริการกิจการภาคพื้นได้หากคู่สัญญาอีกฝ่ายตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีการฝ่าฝืนข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญโดยคู่สัญญาอีกฝ่ายโดยคู่สัญญาอีกฝ่ายและไม่มี การแก้ไขเยียวยาการผิดสัญญานั้น นอกจากนี้ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอาจบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่สัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิมีผลสิ้นสุดลง หรือในกรณีที่สนามบินสุวรรณภูมิถูกทำลายโดยสิ้นเชิง

13.1.3 สัญญาร่วมทุนโครงการครัวการบิน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาร่วมทุนกับ บจ. อินเตอร์เนชั่นแนล แอร์ไลน์ฟู้ด และ F&S จำกัด ลงวันที่ 3 กันยายน 2546 (“สัญญาร่วมทุนโครงการครัวการบิน”) ทั้งนี้ สัญญาร่วมทุนดังกล่าวมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการถือหุ้น การบริหารจัดการ และการเงินของบริษัทร่วมทุน ที่ได้เข้าร่วมในการประมูลสัมปทานโครงการครัวการบินที่จัดโดย ทอท. โดยสัญญาร่วมทุนโครงการครัวการบินมีกำหนดระยะเวลา 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ในสัญญาฉบับดังกล่าว

ทั้งนี้ การร่วมทุนดังกล่าวจะต้องบริหารจัดการ โดยคณะกรรมการของบริษัทร่วมทุน ซึ่งประกอบไปด้วยกรรมการไม่เกิน 3 คนจากแต่ละคู่สัญญาร่วมทุน ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการประชุมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งครั้งทุกไตรมาสและต้องมี

กรรมการ 6 คนเข้าประชุมจึงจะครบเป็นองค์ประชุม นอกจากนี้ คู่สัญญาร่วมทุนยังได้ตกลงให้กิจการร่วมทุนใช้แหล่งเงินทุนในการประกอบกิจการจากทุนของบริษัท การกู้ยืม และสินเชื่อจากผู้ผลิตสินค้าและวัตถุดิบ (หากมี) และคู่สัญญายังตกลงเพิ่มเติมให้มีการสำรองเงินบางส่วนจากกำไรรวมจากผลการดำเนินงานประจำปี ซึ่งจะคำนวณตามที่กำหนดในข้อสัญญา เพื่อจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น

13.1.4 สัญญาเช่าระยะยาว

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวกับกองทุนรวม เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2549 โดยบริษัทฯ ให้กองทุนรวมเช่าทรัพย์สิน ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ใช้ในการดำเนินกิจการสนามบินสมุย โดยที่ทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าว ประกอบด้วย ที่ดินที่เช่า ทางวิ่ง ลานจอด และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่เช่า ทั้งนี้ สัญญาเช่าดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา 30 ปี

1. สิทธิและหน้าที่ของบริษัทฯ

บริษัทฯ ตกลงเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าคืนจากกองทุนรวม เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินกิจการสนามบินสมุย โดยตลอดอายุของสัญญาเช่าฉบับนี้ บริษัทฯ จะปฏิบัติตามข้อตกลง เงื่อนไข และข้อกำหนดต่างๆ ตามใบอนุญาตดำเนินการสนามบินสมุย และใบอนุญาตดำเนินการการบิน โดยเคร่งครัด และจะดำรงไว้ซึ่งใบอนุญาตดำเนินการสนามบินสมุย และตกลงดำเนินการดูแลและรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวมของทรัพย์สินที่เช่าและสนามบินสมุยให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีความเหมาะสมในการใช้เป็นสนามบินสำหรับเกาะสมุย รวมถึงดำเนินการและจัดกิจกรรมทางการตลาดตามที่จำเป็นและเหมาะสม เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ ให้มีความน่าสนใจในการเดินทางมายังเกาะสมุย นอกจากนี้ บริษัทฯ และกองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาให้บริการระยะยาว โดยกองทุนรวมตกลงให้บริการเครื่องมือและอุปกรณ์และระบบแก่บริษัทฯ เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินกิจการสนามบินสมุย ทั้งนี้ สัญญาให้บริการดังกล่าว มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี

บริษัทฯ มีสิทธิที่จะต่อเติม และ/หรือปรับปรุง และ/หรือดัดแปลง และ/หรือก่อสร้างขึ้นใหม่บนหรือในทรัพย์สินที่เช่า เครื่องมือและอุปกรณ์ และระบบ ตามที่กองทุนรวมเห็นสมควร โดยที่บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯ เป็นผู้มียุทธศาสตร์ในส่วนต่อเติม ปรับปรุง ดัดแปลง หรือก่อสร้างดังกล่าว และหากกองทุนรวมประสงค์จะซื้อ และ/หรือเช่า และ/หรือใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าว บริษัทฯ ตกลงให้สิทธิแก่กองทุนรวมในการซื้อ และ/หรือใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวตลอดอายุสัญญาเช่าฉบับนี้

เมื่อสัญญาให้บริการระบบสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนด หรือเมื่อสัญญาเช่าช่วงสิ้นสุดลงโดยไม่มีการต่ออายุสัญญาโดยมิได้เกิดจากการที่กองทุนรวมฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่เป็นสาระสำคัญตามที่ระบุไว้ในสัญญาให้บริการระบบ และ/หรือสัญญาเช่าช่วง บริษัทฯ จะดำเนินการตามที่กองทุนรวมร้องขอในเรื่องการโอนใบอนุญาตดำเนินการสนามบินสมุยให้แก่ผู้เช่าช่วงรายใหม่ และ/หรือกองทุนรวม ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้เช่าช่วงรายใหม่ และ/หรือกองทุนรวมสามารถดำเนินการสนามบินสมุยได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าช่วงรายใหม่ และ/หรือกองทุนรวมจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนใบอนุญาตดังกล่าว

บริษัทฯ จะต้องจัดให้มีประกันภัยที่เพียงพอและเหมาะสมสำหรับทรัพย์สินที่เช่า เครื่องมือและอุปกรณ์ และระบบ ในส่วนที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง เพื่อคุ้มครองถึงความเสี่ยงภัยอันอาจเกิดแก่ทรัพย์สินที่เช่า เครื่องมือและอุปกรณ์ และระบบ โดยระบุชื่อกองทุนรวมเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยที่จัดทำขึ้นสำหรับทรัพย์สินที่เช่า เครื่องมือและอุปกรณ์ และระบบดังกล่าว ทั้งนี้ กรมธรรม์ประกันภัย จะต้องมีความคุ้มครองถึงความเสี่ยงภัยทุกประเภท (All Risks) และความเสี่ยงภัยจากสงคราม การก่อการร้ายและการจลาจล (War Risk) นอกจากนี้ บริษัทฯ ตก

ลงจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวเนื่องกับการจดทะเบียนสิทธิการเช่าทรัพย์สินที่เช่า รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวเนื่องกับการเช่าทั้งหมดที่เกิดขึ้นตามสัญญาเช่าฉบับนี้

2. คำมั่นของบริษัทฯ

ตลอดอายุของสัญญาเช่าระยะยาว บริษัทฯ จะไม่จำหน่าย จ่าย โอน หรือก่อภาระผูกพันใดๆ บนทรัพย์สินที่เช่า ตลอดระยะเวลา 20 ปี นับแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน 2549 เว้นแต่เป็นการโอนทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาเช่าฉบับนี้ให้แก่บริษัทย่อย หรือเป็นกรณีอื่นใดที่ได้รับความยินยอมจากกองทุนรวมเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ บริษัทฯ ตกลงที่จะดำรงสัดส่วนและจะดำเนินการให้บริษัทในเครือ และ/หรือบริษัทย่อยดำรงสัดส่วนการถือหุ้นของกองทุนรวม รวมทั้งทั้งหมดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของจำนวนหน่วยลงทุนในกองทุนรวมที่ออกและเสนอขายทั้งหมด

3. สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal)

ภายในระยะเวลา 17 ปี นับแต่วันจดทะเบียนการเช่า ในกรณีที่บริษัทฯ และ/หรือบริษัทอื่นใดที่บริษัทฯ มีอำนาจควบคุมมีความประสงค์จะจำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนที่เป็นสาระสำคัญซึ่งทรัพย์สินที่เช่า รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ และ/หรืออาคารและสิ่งปลูกสร้าง และ/หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินกิจการสนามบินสมุย และที่ใช้ในการดำเนินกิจการสนามบินสุโขทัยและสนามบินตราด บริษัทฯ ตกลงและจะดำเนินการให้บริษัทอื่นใดที่บริษัทฯ มีอำนาจควบคุมตกลงให้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่กองทุนรวมในการซื้อ และ/หรือรับโอนกรรมสิทธิ์ และ/หรือรับโอนสิทธิครอบครอง และ/หรือเช่าทรัพย์สินดังกล่าว

4. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ตลอดอายุสัญญาเช่าฉบับนี้ บริษัทฯ จะดำเนินการจดทะเบียนจำนองทรัพย์สินที่เช่าให้แก่กองทุนรวม ในวงเงินทั้งสิ้น 20,900,000,000 บาท (สองหมื่นเก้าร้อยล้านบาท) เพื่อประกันการชำระหนี้ การปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าฉบับนี้ และค่าเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ รวมทั้งค่าขาดประโยชน์จากการที่กองทุนรวมไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เช่า และ/หรือเครื่องมือและอุปกรณ์ และระบบในการหาผลประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญาฉบับนี้

5. เหตุผิดนัดผิดสัญญา

เหตุผิดนัดผิดสัญญาโดยความผิดของบริษัทฯ รวมถึงในกรณีที่บริษัทฯ ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าฉบับนี้ หรือสัญญาตกลงกระทำการ หรือสัญญาสนามบินสมุย หรือผิดคำรับรองที่ให้ไว้ในสัญญาเช่าฉบับนี้ หรือสัญญาตกลงกระทำการ หรือสัญญาสนามบินสมุย และบริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการแก้ไข และปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา หรือในกรณีที่ผิดนัดชำระหนี้เงินตามเงื่อนไขของสัญญากู้ยืมเงิน และ/หรือตราสารหนี้ และ/หรือตราสารทางการเงินใดๆ ก็ตาม ซึ่งหนี้เงินที่ผิดนัดมีมูลค่ารวมกันเกินกว่า 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาท) หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไข และ/หรือข้อกำหนดของสัญญากู้ยืมเงิน หรือสัญญาใดๆ กับบุคคลใดๆ ก็ตาม ซึ่งรวมกันมีจำนวนเงินตามสัญญาเกินกว่าร้อยละ 20 ของมูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่มีการปฏิบัติผิดเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญานั้นๆ และบริษัทฯ ไม่สามารถแก้ไขเหตุดังกล่าวให้เสร็จสิ้น หรือในกรณีที่ถูกลดส่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกลดส่งให้ล้มละลาย หรืออยู่ในขั้นตอนการเลิกบริษัท การชำระบัญชี หรือมีการร้องขอให้ฟื้นฟูกิจการต่อศาลหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งกองทุนรวมเห็นว่าผลกระทบต่อความสามารถของบริษัทฯ ในการชำระหนี้ หรือปฏิบัติตามสัญญานี้ หรือในกรณีที่ได้หยุดประกอบกิจการทั้งหมด หรือบางส่วนซึ่งทำให้กองทุนรวมไม่สามารถหาประโยชน์จากทรัพย์สินที่เช่าได้อย่างมีนัยสำคัญ หรือทำให้ผู้เช่าช่วงรายใหม่ไม่สามารถหาประโยชน์จากทรัพย์สินที่เช่าได้อย่างมีนัยสำคัญ

6. การเลิกสัญญาและการเรียกค่าเสียหาย

กองทุนรวมมีสิทธิเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ และ/หรือฟ้องร้องให้ปฏิบัติตามสัญญาเช่าฉบับนี้ และ/หรือเรียกค่าเสียหายจากบริษัทฯ ได้ รวมถึงการใช้สิทธิบังคับเอาถ้ำกับหลักประกัน หากมีการผิดสัญญาหรือเมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เลิกโครงการ โดยในการลงมติดังกล่าวมีบริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องร่วมกันลงมติเห็นชอบให้เลิกกองทุนรวม

ในกรณีที่กองทุนรวมใช้สิทธิในการเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ บริษัทฯ ตกลงคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับจากกองทุนรวมตามสัญญาเช่านี้ โดยจะคืนให้ตามสัดส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ รวมถึงตกลงชดเชยค่าเสียหายและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากเหตุผิดนัดหรือการเลิกกองทุนดังกล่าว และตกลงให้กรรมสิทธิ์ และ/หรือจะดำเนินการใดๆ ทุกประการเพื่อให้กรรมสิทธิ์ในเครื่องมือและอุปกรณ์ และระบบที่บริษัทฯ ได้จัดหาเพื่อให้กองทุนรวมได้ใช้ และ/หรือจัดหาผลประโยชน์ และ/หรือนำไปให้ผู้ให้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนรวมได้ใช้ และ/หรือนำไปให้บริการแก่ผู้ให้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนรวม ตกเป็นของกองทุนรวมโดยปราศจากการผูกพันใดๆ

บริษัทฯ มีสิทธิเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ โดยบอกกล่าวแก่กองทุนรวมเป็นลายลักษณ์อักษร และ/หรือฟ้องร้องให้ปฏิบัติตามสัญญาเช่าฉบับนี้ และ/หรือเรียกค่าเสียหายจากกองทุนรวมได้ ในกรณีที่กองทุนรวมฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่เป็นสาระสำคัญของสัญญา หรือผิดคำรับรองที่เป็นสาระสำคัญตามที่ให้ไว้ในสัญญาเช่านี้ และกองทุนรวมไม่สามารถดำเนินการแก้ไข และปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญาภายในเวลาที่กำหนด เว้นแต่ในกรณีที่การไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ เป็นผลเนื่องมาจากการที่บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาของสัญญาสนามบินสมุย ไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาสนามบินสมุย หรือเว้นแต่เป็นเหตุสุดวิสัย ในกรณีเช่นนี้ บริษัทฯ มีสิทธิเรียกค่าเสียหายจากกองทุนรวมได้ หากเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงหรือเมื่อมีการเลิกสัญญาเช่า กองทุนรวมไม่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่บริษัทฯ ในสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันที่สิ้นสุดสัญญาเช่า

ทั้งนี้ ให้สัญญาเช่าฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดทันทีเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า หรือเมื่อคู่สัญญาตกลงร่วมกันโดยสมัครใจในการเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ หรือในกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าถูกเวนคืนตามประกาศหรือกฎหมายอันเกี่ยวกับการเวนคืนหรือกฎหมายอื่นๆ ในกรณีที่สัญญาเช่าฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า หรือเมื่อคู่สัญญาตกลงร่วมกันโดยสมัครใจในการเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย หรือเงินหรือประโยชน์ตอบแทนอื่นใดจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเช่าฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดด้วยเหตุที่ทรัพย์สินที่เช่าถูกเวนคืนตามประกาศหรือกฎหมายอันเกี่ยวกับการเวนคืนหรือกฎหมายอื่นๆ บริษัทฯ ตกลงนำเงินที่ได้รับจากการเวนคืนดังกล่าว (ถ้ามี) มาชำระคืนให้แก่กองทุนรวม เพื่อเป็นการคืนเงินค่าเช่าสำหรับระยะเวลาที่กองทุนรวมมิได้ใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินที่เช่า และมีค่าใช้จ่ายเครื่องมือและอุปกรณ์ และระบบตลอดอายุสัญญาเช่านี้ โดยคำนวณจากค่าเช่าที่กองทุนรวมชำระไว้ล่วงหน้าตามสัดส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า