

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจมีดังต่อไปนี้

ประเภท	มูลค่าตามบัญชี (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
เครื่องบินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	2,276,339,561.15
อุปกรณ์การบินหมุนเวียน	140,600,855.07
เครื่องมือ โรงซ่อมและอุปกรณ์	35,364,083.58
ที่ดิน อาคารและค่าปรับปรุง	3,003,367,936.72
รวม	5,455,672,436.52

5.1.1 ที่ดินและอาคารหลัก

5.1.1.1 บริษัทฯ

ที่ดินและอาคารหลักที่บริษัทฯ มีกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง หรือสิทธิการเช่าตั้งอยู่ในประเทศไทย สำหรับใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามสถานที่ตั้งต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลัก	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ภาระหลักประกัน
อาคารสำนักงานใหญ่ เป็นอาคาร 20 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถ.วิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ในที่ดินและอาคาร	431,988,745.56	จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน ในวงเงินจำนอง 550 ล้านบาท
อาคารสำนักงาน (ทับสุวรรณ) เป็นอาคาร 4 ชั้น ตั้งอยู่ที่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และสิทธิการเช่า ในที่ดินและอาคาร	383,309,609.47	จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน ในวงเงินจำนอง 550 ล้านบาท
โรงซ่อมอากาศยาน ตั้งอยู่ที่สนามบินดอนเมือง ถ.วิภาวดีรังสิต เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร	บริษัทฯ เป็นเจ้าของสิทธิการเช่า ในที่ดิน ²	29,325,227.86	ไม่มี
สนามบินสมุย ตั้งอยู่ที่ อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง และสิทธิการเช่า ในที่ดิน และอาคาร	1,499,806,874.21	จดจำนองทรัพย์สินส่วนใหญ่เป็นหลักประกันกับ กองทุนรวม ในวงเงินจำนอง 20,900 ล้านบาท และจดจำนองทรัพย์สินบางส่วนเป็นหลักประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินในวงเงินจำนอง 190 ล้านบาท
สนามบินสุโขทัย ตั้งอยู่ที่ อ.สวรรคโลก	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	125,043,274.28	จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้

ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลัก	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ภาระหลักประกัน
จ.สุโขทัย	กรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง และสิทธิการเช่าในที่ดินและ อาคาร		กับสถาบันการเงิน ในวงเงิน จำนวน 413 ล้านบาท
สนามบินตราด ตั้งอยู่ที่ อ.เขาสมิง จ.ตราด	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์และสิทธิ ครอบครอง ในที่ดินและ อาคาร	386,904,004.42	จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ กับสถาบันการเงิน ในวงเงิน จำนวน 201.16 ล้านบาท

หมายเหตุ

- บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินเนื้อที่ประมาณ 17 ไร่ ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปีตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดในเดือน มีนาคม 2577
- บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินเนื้อที่ประมาณ 2,921 ตารางเมตร ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี และต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดในเดือน กันยายน 2559
- (1) บริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดินเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 2 งาน ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 15 ปี และต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปีตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดในเดือน กันยายน 2559 ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าเช่าต่ออีก 15 ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าดังกล่าว
(2) บริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดินเนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 15 ปี และต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปีตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดในเดือน มีนาคม 2560 ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าเช่าต่ออีก 15 ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าดังกล่าว
(3) บริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดินเนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ 2 งาน ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 15 ปี และต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปีตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดในเดือน กันยายน 2559 ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าเช่าต่อไปได้อีกไม่เกิน 15 ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าดังกล่าว
- บริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดินเนื้อที่ประมาณ 18 ไร่ ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และต้องชำระค่าเช่าตามจำนวนที่ตกลงกัน โดยสัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดในเดือน ธันวาคม 2572

5.1.1.2 BAC

ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลัก	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ภาระหลักประกัน
สิทธิในการใช้อาคารและสาธารณูปโภค	สิทธิในการใช้อาคารและ สาธารณูปโภค ตามสัญญา โครงการครัวการบิน	234,833,773.10	ไม่มี
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	120,734,328.40	ไม่มี

5.1.1.3 BFS Ground

ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลัก	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ภาระหลักประกัน
สิทธิในการใช้อาคารและสาธารณูปโภค ครัว เป็นอาคารหรือที่ดิน	สิทธิในการใช้อาคารและ สาธารณูปโภค ตามสัญญา โครงการอุปกรณ์บริการ ภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวก ด้านการซ่อมบำรุง	203,435,614	โอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา โครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้น และสิ่งอำนวยความสะดวกด้าน การซ่อมบำรุง เป็นหลักประกัน สินเชื่อกับสถาบันการเงิน ใน วงเงินประกัน 1,058 ล้านบาท
ส่วนปรับปรุงอาคาร	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ กรรมสิทธิ์	43,254,741	ไม่มี
เครื่องจักรและอุปกรณ์ดำเนินงาน	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ กรรมสิทธิ์	421,275,244	เครื่องจักรและอุปกรณ์ มูลค่า ทางบัญชีคงเหลือ 202,122,906 บาท เป็นหลักประกันเงินกู้กับ สถาบันการเงิน

5.1.2 เครื่องบิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทฯ มีเครื่องบินจำนวนทั้งหมด 21 ลำ แบ่งเป็นเครื่องบินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (operating lease) เป็นจำนวน 15 ลำ และเครื่องบินภายใต้สัญญาซื้อขายแบบมีเงื่อนไข (conditional sale agreement) เป็นจำนวน 6 ลำ ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเครื่องบินทั้งหมดในประเทศไทย โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างดังต่อไปนี้

5.1.2.1 เครื่องบินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (operating lease)

ข้อมูลสรุปของสัญญาและเครื่องบินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (operating lease) เป็นไปตามตารางดังต่อไปนี้

ลำดับ ที่	ชนิดของ เครื่องบิน	เลขหมาย ประจำ เครื่อง	วันที่ในสัญญา	วันที่รับมอบ เครื่องบิน	ระยะเวลาเช่า
1	Airbus A320	MSN2254	12 มีนาคม 2547 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 25 พฤศจิกายน 2554 10 กรกฎาคม 2552 และ 21 กันยายน 2553)	10 กันยายน 2547	สัญญาต้นฉบับมีระยะเวลา 60 เดือน มีการ ต่ออายุโดยเริ่มตั้งแต่ 1 ธันวาคม 2555 และ จะสิ้นสุดอายุเมื่อ 30 กรกฎาคม 2559
2	Airbus A320	MSN2310	23 มีนาคม 2547 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 25 พฤศจิกายน 2554 10 กรกฎาคม 2552 และ 21	26 พฤศจิกายน 2547	สัญญาต้นฉบับมีระยะเวลา 60 เดือน มีการ ต่ออายุโดยเริ่มตั้งแต่ 1 มีนาคม 2556 และ จะสิ้นสุดอายุเมื่อ 30 พฤศจิกายน 2559

ลำดับ ที่	ชนิดของ เครื่องบิน	เลขหมาย ประจำ เครื่อง	วันที่ในสัญญา	วันที่รับมอบ เครื่องบิน	ระยะเวลาการเช่า
			กันยายน 2553)		
3	Airbus A320	MSN2509	12 มกราคม 2548 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 12 ตุลาคม 2550 และ 15 กุมภาพันธ์ 2555)	30 สิงหาคม 2548	สัญญาต้นฉบับมีระยะเวลา 84 เดือน โดยมี การแก้ไขเพิ่มเติมเป็นระยะเวลา 144 เดือน
4	Airbus A320	MSN2531	18 ตุลาคม 2555	20 ธันวาคม 2555	48 เดือน
5	Airbus A320	MSN2417	10 ตุลาคม 2555	23 พฤศจิกายน 2555	สิ้นอายุเมื่อ 20 มีนาคม 2560
6	Airbus A319	MSN3421	27 กรกฎาคม 2550 (แก้ไข เพิ่มเติมเมื่อ 5 มีนาคม 2551)	5 มีนาคม 2551	6 ปี
7	Airbus A319	MSN3424	27 กรกฎาคม 2550 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 27 กรกฎาคม 2550 10 มีนาคม 2551 และ 7 เมษายน 2551)	10 มีนาคม 2551	6 ปี
8	Airbus A319	MSN3454	27 กรกฎาคม 2550	7 เมษายน 2551	6 ปี
9	Airbus A319	MSN3694	27 กรกฎาคม 2550 (แก้ไข เพิ่มเติมเมื่อ 31 ตุลาคม 2551)	13 พฤศจิกายน 2551	6 ปี
10	Airbus A319	MSN3911	27 กรกฎาคม 2550	22 พฤษภาคม 2552	6 ปี
11	Airbus A319	MSN3759	25 กันยายน 2550 (แก้ไข เพิ่มเติมเมื่อ 31 ตุลาคม 2551)	23 มกราคม 2552	6 ปี
12	Airbus A319	MSN2648	6 มิถุนายน 2554 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 29 พฤศจิกายน 2554)	30 พฤศจิกายน 2554	72 เดือน
13	Airbus A319	MSN2660	24 มิถุนายน 2554 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 20 กรกฎาคม 2554 และ 29 พฤศจิกายน 2554)	7 มีนาคม 2555	72 เดือน
14	ATR 72-500	MSN715	30 พฤศจิกายน 2547 (แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ 16 กันยายน 2554)	3 ธันวาคม 2547	สัญญาต้นฉบับมีระยะเวลา 84 เดือน โดยมี การต่ออายุและจะสิ้นอายุเมื่อ 3 กันยายน 2557
15	ATR 72-500	MSN833	29 กุมภาพันธ์ 2551	20 พฤศจิกายน 2551	84 เดือน

5.1.2.2 เครื่องบินภายใต้สัญญาซื้อขายแบบมีเงื่อนไข (conditional sale agreement)

ข้อมูลสรุปของสัญญาและเครื่องบินภายใต้สัญญาซื้อขายแบบมีเงื่อนไข (conditional sale agreement) เป็นไปตามตารางดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชนิดของเครื่องบิน	เลขหมายประจำเครื่อง	วันที่ในสัญญา	วันที่รับมอบเครื่องบิน	ระยะเวลาการเช่า
1	ATR 72-500	MSN692	23 ธันวาคม 2547	4 กรกฎาคม 2545	12 ปี
2	ATR 72-500	MSN680	9 กุมภาพันธ์ 2549	23 พฤศจิกายน 2544	12 ปี
3	ATR 72-500	MSN704	11 มิถุนายน 2547	20 กุมภาพันธ์ 2546	12 ปี
4	ATR 72-500	MSN700	11 มิถุนายน 2547	5 ธันวาคม 2545	12 ปี
5	ATR 72-500	MSN708	11 มิถุนายน 2547	12 ธันวาคม 2546	12 ปี
6	ATR 72-500	MSN710	24 มิถุนายน 2547	24 กรกฎาคม 2546	12 ปี

5.2 ลักษณะสำคัญของสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ



5.2.1 เครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ และลิขสิทธิ์








5.2.1.1 บริษัทฯ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้ชื่อทางการค้า “Bangkok Airways” ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทฯมีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการกับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์แล้ว จำนวน 15 เครื่องหมาย เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเครื่องหมายการค้า พ.ศ. 2534 (และที่แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อ) การจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการดังกล่าว มีอายุ 10 ปี และอาจต่ออายุได้ทุก ๆ 10 ปี






นอกจากนี้ บริษัทฯเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในโปรแกรมคอมพิวเตอร์ซึ่งมีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่จะจัดการเกี่ยวกับงานที่สร้างสรรค์ขึ้น โดยบริษัทฯ ได้มีแจ้งข้อมูลลิขสิทธิ์กับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์แล้ว จำนวน 9 ผลงาน โดยพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537 กำหนดให้ลิขสิทธิ์มีอายุ 50 ปี นับแต่ผู้สร้างสรรค์ได้สร้างสรรค์ขึ้น แต่ถ้าได้มีการโฆษณางานนั้นในระหว่างระยะเวลาดังกล่าว ให้ลิขสิทธิ์มีอายุ 50 ปี นับแต่ได้มีการโฆษณาเป็นครั้งแรก


ตารางต่อไปนี้ แสดงถึงเครื่องหมายการค้าของบริษัทฯ และประเภทสินค้าที่ใช้เครื่องหมายดังกล่าว

ลำดับที่	เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้า	วันหมดอายุ
1		<ul style="list-style-type: none"> โปสเตอร์ 	9 ตุลาคม 2560
2		<ul style="list-style-type: none"> นาฬิกา พวงกุญแจ ทำด้วยโลหะมีค่า 	9 ตุลาคม 2560

ลำดับที่	เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้า	วันหมดอายุ
3		<ul style="list-style-type: none"> • เสื้อ (ยกเว้นเสื้อชั้นใน และเสื้อกีฬา) • เสื้อแจ็กเก็ต • หมวกแก๊ป 	9 ตุลาคม 2560
4		<ul style="list-style-type: none"> • ผ้าบาติก 	9 ตุลาคม 2560
5		<ul style="list-style-type: none"> • กระเป๋าใส่เครื่องสำอาง • กระเป๋าเอกสาร • กระเป๋าใส่พาสปอร์ต • กระเป๋าคาดเอว • ซองทำด้วยหนัง • ร่มกันแดด 	9 ตุลาคม 2560
6		<ul style="list-style-type: none"> • เข็มกลัด 	9 ตุลาคม 2560
7		<ul style="list-style-type: none"> • การขนส่งทางอากาศ • การขนส่งทางบก • การขนส่งทางทะเล • การขนส่งทางเรือ • การขนส่งผู้โดยสาร • การขนส่งโดยรถโดยสาร • การจัดท่องเที่ยวชมทัศนียภาพ • การจัดงานเที่ยว • การบริการที่จอดรถ • การรับขนของ • การจองที่นั่งเพื่อการเดินทาง • การส่งข่าวสารหรือพัสดุภัณฑ์ • การส่งหนังสือพิมพ์ • การให้การดูแลนักท่องเที่ยว • การให้เช่าที่จอดรถสาธารณะ • การให้เช่ายานพาหนะ • การให้เช่ารถจักรยานยนต์ • การให้เช่าโรงจอดรถสาธารณะ 	9 ตุลาคม 2560
8		<ul style="list-style-type: none"> • พันธุ์พืช • ดอกไม้ธรรมชาติ 	1 กันยายน 2556
9		<ul style="list-style-type: none"> • วารสาร 	22 เมษายน 2561

ตารางต่อไปนี้ แสดงถึงเครื่องหมายบริการของบริษัทฯ และประเภทการบริการที่ใช้เครื่องหมายดังกล่าว

ลำดับที่	เครื่องหมายบริการ	สำหรับบริการ	วันหมดอายุ
1		<ul style="list-style-type: none"> • ขนส่งทางอากาศ • ขนส่งผู้โดยสาร • จำหน่ายบัตรโดยสาร • จัดนำเที่ยว • สำรองที่นั่งเพื่อการเดินทาง • ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทาง 	24 พฤษภาคม 2557
2		<ul style="list-style-type: none"> • การขนส่งทางอากาศ • การขนส่งทางบก • การขนส่งทางทะเล • การขนส่งทางเรือ • การขนส่งผู้โดยสาร • การขนส่งรถโดยสาร • การจัดท่องเที่ยวชมทัศนียภาพ • การจัดนำเที่ยว • การบริการที่จอดรถ • การรับขนของ • การจองที่นั่งเพื่อการเดินทาง • การส่งข่าวสาร หรือพัสดุภัณฑ์ • การส่งหนังสือพิมพ์ • การให้การดูแลนักท่องเที่ยว • การให้เช่าที่จอดยานพาหนะ • การให้เช่ายานพาหนะ • การให้เช่าโรงจอดอากาศยาน 	13 พฤษภาคม 2564
3		<ul style="list-style-type: none"> • ขนส่งโดยรถโดยสาร • ขนส่งผู้โดยสาร • คลังสินค้า • จัดจำหน่ายบัตรโดยสาร • สำรองที่นั่งเพื่อการเดินทาง • ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทาง 	1 กันยายน 2556
4		<ul style="list-style-type: none"> • จัดหาอาหารและเครื่องดื่ม • ภัตตาคาร 	1 กันยายน 2556
5		<ul style="list-style-type: none"> • ขนส่งโดยรถโดยสาร • ขนส่งผู้โดยสาร • คลังสินค้า • จัดจำหน่ายบัตรโดยสาร • สำรองที่นั่งเพื่อการเดินทาง 	1 กันยายน 2556

ลำดับที่	เครื่องหมายบริการ	สำหรับบริการ	วันหมดอายุ
		<ul style="list-style-type: none"> ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทาง 	
6		<ul style="list-style-type: none"> ขนส่งทางอากาศ ขนส่งผู้โดยสาร จำหน่ายบัตรโดยสารจัดนำเที่ยว สำรองที่นั่งเพื่อการเดินทาง ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทาง 	16 กรกฎาคม 2556




ตารางต่อไป นี้ แสดงถึงรายการ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่บริษัทฯ ได้มีการแจ้งข้อมูลลิขสิทธิ์

ลำดับที่	ชื่อผลงาน	ทะเบียนข้อมูลเลขที่
1	BANGKOK AIRWAYS INTERNET RESERVATION AND TICKETING SYSTEM (BIRTS)	ว1. 1294
2	EMERGENCY RESPONSE TEAM SYSTEM (ERTS)	ว1.2906
3	SHORT MESSAGE SERVICE GATEWAY (SMS-GW)	ว1.2905
4	PG TIME ATTENDANT (PGTAS)	ว1.2904
5	HUMAN RESOURCES MANAGEMENT SYSTEM (HRMS)	ว1.2903
6	FINANCIAL INTEGRATED SYSTEM (FIS)	ว1.2902
7	INVENTORY SYSTEM	ว1.2901
8	BANGKOK AIRWAYS INTERNET RESERVATION AND TICKETING SYSTEM (BIRTS) VERSION 4	ว1.2899
9	CASE MANAGEMENT SYSTEM(CMS)	ว1.2900

5.2.1.2 BAC

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 BAC มีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ แล้ว จำนวน 3 เครื่องหมาย เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเครื่องหมายการค้า พ.ศ. 2534 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) การจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าดังกล่าว มีอายุ 10 ปี และอาจต่ออายุได้ทุกๆ 10 ปี

ตารางต่อไป นี้ แสดงถึงเครื่องหมายการค้าของ BAC และประเภทสินค้าที่ใช้เครื่องหมายดังกล่าว

ลำดับที่	เครื่องหมายบริการ	สำหรับบริการ	วันหมดอายุ
1		<ul style="list-style-type: none"> น้ำผลไม้ น้ำผัก น้ำดื่ม 	3 มิถุนายน 2562
2		<ul style="list-style-type: none"> อาหารสำเร็จรูปที่มีเนื้อสัตว์และผักเป็นหลัก 	3 มิถุนายน 2562
3		<ul style="list-style-type: none"> อาหารสำเร็จรูปที่มีข้าวเป็นหลัก เด็ก ขนมปัง พาย คุกกี้ 	3 มิถุนายน 2562

5.2.2 สัญญาให้สัมปทาน

5.2.2.1 สัญญาโครงการคลังสินค้า

ทอท. และ BFS Cargo ได้เข้าทำสัญญาโครงการคลังสินค้า เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2547 และแก้ไขเพิ่มเติมเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2553 ภายใต้บังคับแห่งสัญญานี้ ทอท. ตกลงอนุญาตให้และ BFS Cargo เข้าดำเนินการให้บริการคลังสินค้าที่ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยรวมถึงสินค้าขาออก สินค้าขาเข้า และสินค้าเปลี่ยนลำ และดูแลและบำรุงรักษาอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่กำหนดภายใต้สัญญาโครงการคลังสินค้า รวมทั้งทรัพย์สินที่ BFS Cargo นำมาใช้ในการดำเนินการให้บริการคลังสินค้า ที่ได้รับอนุญาตภายใต้สัญญาโครงการคลังสินค้า

ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการคลังสินค้า BFS Cargo ตกลงเข้าดำเนินงานและให้บริการอย่างต่อเนื่องด้วยมาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับในระดับสากลสำหรับท่าอากาศยานระหว่างประเทศในระดับเดียวกัน เชิงผู้มีวิชาชีพเช่นเดียวกัน พึงกระทำ และให้บริการดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงของ BFS Cargo เอง โดยจะไม่เรียกร้องหลักประกันหรือการค้ำประกันใดๆจาก ทอท. ทั้งนี้ ทอท. ดำรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพัฒนา หรือปรับเปลี่ยนคุณภาพและมาตรฐานตามที่เห็นสมควร เพื่อให้ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ

อายุสัญญาและการบอกเลิกสัญญา: สัญญาโครงการคลังสินค้ามีอายุใช้บังคับจนถึงสิ้นสุดเป็นระยะเวลา 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ กล่าวคือ วันที่ 28 กันยายน 2549 ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการคลังสินค้า เหตุแห่งการบอกเลิกสัญญา รวมถึงการไม่ปฏิบัติตามสัญญาโดยปราศจากการแก้ไข การล้มละลาย เหตุผลด้านความมั่นคงปลอดภัยของประเทศชาติตามคำสั่งของรัฐบาล เป็นต้น

เมื่ออายุของสัญญานี้สิ้นสุดลงหรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญานี้ ทอท. มีสิทธิที่จะเข้าครอบครองอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาโครงการคลังสินค้า ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ทอท. มีสิทธิแต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะพิจารณาเลือกคืนหรือซื้ออุปกรณ์

ค่าธรรมเนียมการทำสัญญาและค่าผลประโยชน์ตอบแทนอื่น: BFS Cargo เป็นผู้รับผิดชอบสำหรับ (1) ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวกับการให้อนุญาตในการดำเนินงานและการให้บริการตามอัตราที่กำหนดไว้ในระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าภาระสำหรับการดำเนินงาน ทอท. ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ และ (2) ค่าผลประโยชน์ตอบแทนเป็นรายเดือน โดยคำนวณจากข้อกำหนดในสัญญาโครงการคลังสินค้า และเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าจำนวนเงินตอบแทนขั้นต่ำตามที่กำหนดภายใต้ข้อกำหนดในสัญญาโครงการคลังสินค้า ทั้งนี้ ทอท. ตกลงยกเว้นการจ่ายเงินตอบแทนขั้นต่ำเป็นการชั่วคราวตั้งแต่เดือนมกราคม 2552 ถึงเดือนธันวาคม 2552 ภายใต้สัญญาโครงการคลังสินค้า เนื่องจากมีการปิดให้บริการของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเพราะเหตุความไม่สงบทางการเมืองในช่วงเวลาดังกล่าวตามสัญญาโครงการคลังสินค้า ทอท. มีสิทธิที่จะขอเพิ่มค่าผลประโยชน์ตอบแทนและจำนวนเงินตอบแทนขั้นต่ำที่จะต้องชำระทุกช่วงระยะเวลา 5 ปี นับแต่การชำระค่าตอบแทนขั้นต่ำสำหรับปีที่ 1 เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะของอุตสาหกรรมการบินหรือ เหตุอื่นๆในทำนองเดียวกัน โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน

ค่าบริการ: BFS Cargo มีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการและค่าธรรมเนียมอื่นๆจากผู้รับบริการ (รวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกันที่กฎหมายกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้รับบริการ)

อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วนควบต่างๆ: ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการคลังสินค้า BFS Cargo ตกลงที่จะเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินและ/หรือสถานที่ สำหรับโครงการคลังสินค้า กับ ทอท. เป็นสัญญาแยกต่างหากพร้อมกับสัญญานี้ โดยมีอายุการเช่าเช่นเดียวกันกับอายุสัญญานี้ ทั้งนี้ ค่าเช่าที่ดินเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาเช่า

BFS Cargo จะเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบและการก่อสร้างงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้าให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดภายใต้สัญญาโครงการคลังสินค้า ทั้งนี้ BFS Cargo ตกลงว่าบรรดาอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ของอาคารและสิ่งปลูกสร้างนี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังทันทีนับแต่การก่อสร้างเสร็จสิ้น และ

การเปลี่ยนแปลง แก้ไข ต่อเติมอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ทอท. ก่อน

ข้อพึงปฏิบัติอื่นๆ: ภายใต้สัญญาโครงการคลังสินค้า BFS Cargo ตกลงที่จะให้บริการอย่างต่อเนื่อง และตกลงที่จะชดใช้ให้กับ ทอท. และลูกจ้างของ ทอท. ให้หลุดพ้นจากความรับผิดชอบที่เกี่ยวข้องกับสัญญาโครงการคลังสินค้า และตกลงที่จะดำรงไว้ซึ่งการประกันภัย และส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในรูปแบบของหนังสือค้ำประกันอย่างไม่มีเงื่อนไข หรือในรูปแบบของพันธบัตร

ในกรณีที่ BFS Cargo ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาโครงการคลังสินค้า BFS Cargo จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. เป็นรายวัน ในจำนวนที่ได้กำหนดภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการคลังสินค้า จนกว่าการผิดข้อสัญญานั้น จะได้รับการแก้ไขแล้วเสร็จ

5.2.2.2 สัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง

ทอท. และ BFS Ground ได้เข้าทำสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุงเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2547 และแก้ไขเพิ่มเติมเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2553 ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง BFS Ground ตกลงเข้าดำเนินงานและให้บริการอย่างต่อเนื่องด้วยมาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับในระดับสากลสำหรับท่าอากาศยานระหว่างประเทศในระดับเดียวกันกับผู้วิชาชีพเช่นเดียวกันพึงกระทำ และให้บริการดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงภัยของ BFS Ground เอง โดยจะไม่เรียกร้องหลักประกันหรือการค้ำประกันใดๆจาก ทอท. ทั้งนี้ ทอท. ดำรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพัฒนา หรือปรับเปลี่ยนคุณภาพและมาตรฐานตามที่เห็นสมควร เพื่อให้ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ

อายุสัญญาและการบอกเลิกสัญญา: สัญญานี้มีอายุใช้บังคับจนสิ้นสุดเป็นระยะเวลา 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ กล่าวคือ วันที่ 28 กันยายน 2549 ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง เหตุแห่งการบอกเลิกสัญญา รวมถึงการไม่ปฏิบัติตามสัญญาโดยปราศจากการแก้ไข การล้มละลาย เหตุผลด้านความมั่นคงปลอดภัยของประเทศชาติตามคำสั่งของรัฐบาล เป็นต้น

เมื่ออายุของสัญญานี้สิ้นสุดลงหรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญานี้ ทอท. มีสิทธิที่จะเข้าครอบครองอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วนควบต่างๆ ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ทอท. มีสิทธิแต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะพิจารณาเลือกคืนหรือซื้ออุปกรณ์

ค่าธรรมเนียมการทำสัญญาและค่าผลประโยชน์ตอบแทนอื่น : BFS Ground เป็นผู้รับผิดชอบสำหรับ (1) ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวกับการให้อนุญาตในการดำเนินงานและการให้บริการตามอัตราที่กำหนดไว้ในระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าภาระสำหรับการดำเนินงานกิจการ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และ (2) ค่าผลประโยชน์ตอบแทนเป็นรายเดือนโดยคำนวณจากข้อกำหนดในสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง และเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าจำนวนเงินตอบแทนขั้นต่ำตามที่กำหนดภายใต้ข้อกำหนดในสัญญาอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ทั้งนี้ ทอท. ตกลงยกเว้นการจ่ายเงินแทนขั้นต่ำเป็นการชั่วคราวตั้งแต่เดือนมกราคม 2552 ถึงเดือนธันวาคม 2552 ตามข้อกำหนดในสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง เนื่องมาจากมีการปิดให้บริการของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเพราะเหตุความไม่สงบทางการเมืองในช่วงเวลาดังกล่าว ตามสัญญาโครงการอุปกรณ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ทอท. มีสิทธิที่จะขอเพิ่มค่าผลประโยชน์ตอบแทนและจำนวนเงินตอบแทนขั้นต่ำที่จะต้องชำระทุกช่วงระยะเวลา 5 ปี นับแต่การชำระค่าตอบแทนขั้นต่ำสำหรับปีที่ 1 เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะของอุตสาหกรรมการบินหรือ เหตุอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน

ค่าบริการ: BFS Ground มีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการและค่าธรรมเนียมอื่นๆจากผู้รับบริการ (รวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกันที่กฎหมายกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้รับบริการ)

อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วนควบต่างๆ: ภายใต้อำนาจของสัญญาโครงการอุปถัมภ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ณ ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ BFS Ground ตกกลงที่จะเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินและ/หรือสถานที่สำหรับโครงการบริการภาคพื้นฯ กับ ทอท. เป็นสัญญาแยกต่างหากพร้อมกับสัญญานี้ โดยมีอายุการเช่าเช่นเดียวกันกับอายุสัญญานี้ ทั้งนี้ ค่าเช่าที่ดินค่าเช่าที่ดินเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาเช่า

BFS Ground จะเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบและการก่อสร้างงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการบริการภาคพื้นฯ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาโครงการอุปถัมภ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อม ทั้งนี้ BFS Ground ตกกลงว่าบรรดาอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆของอาคารและสิ่งปลูกสร้างนี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังทันทีนับแต่การก่อสร้างเสร็จสิ้น และการเปลี่ยนแปลง แก้ไข ต่อเติมอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ทอท.

ข้อพึงปฏิบัติอื่นๆ: ภายใต้อำนาจของสัญญาโครงการอุปถัมภ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง ณ ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ BFS Ground ตกกลงที่จะให้บริการอย่างต่อเนื่อง และตกกลงที่จะชดใช้ ทอท. และลูกจ้างของ ทอท. ให้หลุดพ้นจากความรับผิดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาโครงการอุปถัมภ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง และตกกลงที่จะดำรงไว้ซึ่งการประกันภัย และส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในรูปของหนังสือค้ำประกันอย่างไม่มีเงื่อนไขหรือในรูปของพันธบัตร

ในกรณีที่ BFS Ground ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาโครงการอุปถัมภ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง BFS Ground จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. เป็นรายวัน ในจำนวนที่ได้กำหนดภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการอุปถัมภ์บริการภาคพื้นและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการซ่อมบำรุง จนกว่าการผิดข้อสัญญานั้นจะได้รับการแก้ไขแล้วเสร็จ

5.3.3 สัญญาโครงการครีวการบิน

ทอท. และ BAC ได้เข้าทำสัญญาโครงการครีวการบิน เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2547 ภายใต้อำนาจของสัญญา ทอท. ตกกลงอนุญาตให้ BAC เข้าดำเนินงานและให้บริการครีวการบิน ณ ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ

ภายใต้อำนาจของสัญญาโครงการครีวการบิน BAC ตกกลงเข้าดำเนินงานและให้บริการอย่างต่อเนื่องด้วยมาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับในระดับสากลสำหรับทำอากาศยานระหว่างประเทศในระดับเดียวกันกับผู้มิวิชาชีพเช่นเดียวกัน ฟังก์ชัน และให้บริการดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงของ BAC โดยจะไม่เรียกร้องหลักประกันหรือการค้ำประกันใดๆจาก ทอท. ทั้งนี้ ทอท. ดำรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพัฒนา หรือปรับเปลี่ยนคุณภาพและมาตรฐานตามที่เห็นสมควร เพื่อให้ทำอากาศยานสุวรรณภูมิดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ

อายุสัญญาและการบอกเลิกสัญญา: สัญญานี้มีอายุใช้บังคับจนสิ้นสุดเป็นระยะเวลา 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำอากาศยานสุวรรณภูมิเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการกล่าวคือ วันที่ 28 กันยายน 2549 ทั้งนี้ ภายใต้อำนาจของสัญญาโครงการครีวการบิน เหตุแห่งการบอกเลิกสัญญา รวมถึงการไม่ปฏิบัติตามสัญญาโดยปราศจากการแก้ไข การล้มละลาย เหตุผลด้านความมั่นคงปลอดภัยของประเทศชาติตามคำสั่งของรัฐบาล เป็นต้น

เมื่ออายุของสัญญานี้สิ้นสุดลงหรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญานี้ ทอท. มีสิทธิที่จะเข้าครอบครองอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ทั้งนี้ ภายใต้อำนาจของสัญญาโครงการครีวการบิน ทอท. มีสิทธิแต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะพิจารณาคืนหรือซื้ออุปกรณ์ ค่าธรรมเนียมการทำสัญญาและค่าผลประโยชน์ตอบแทนอื่น: BAC เป็นผู้รับผิดชอบสำหรับ (1) ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้อนุญาตในการดำเนินงานและการให้บริการตามอัตราที่กำหนดไว้ในระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าภาระ

สำหรับการดำเนินกิจการ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และ (2) ค่าผลประโยชน์ตอบแทนเป็นรายเดือนโดยคำนวณจากข้อกำหนดในสัญญาโครงการครีวการบิน และเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าจำนวนเงินตอบแทนขั้นต่ำตามที่กำหนดภายใต้ข้อกำหนดในสัญญาโครงการครีวการบิน ทั้งนี้ ทอท. ตกลงยกเว้นการจ่ายเงินแทนขั้นต่ำเป็นการชั่วคราวตั้งแต่เดือนมกราคม 2552 ถึงเดือนธันวาคม 2552 ตามข้อกำหนดในสัญญาโครงการครีวการบิน เนื่องมาจากมีการปิดให้บริการของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเพราะเหตุความไม่สงบทางการเมืองในช่วงเวลาดังกล่าว ภายใต้สัญญาโครงการครีวการบิน ทอท. มีสิทธิที่จะขอเพิ่มค่าผลประโยชน์ตอบแทนและจำนวนเงินตอบแทนขั้นต่ำที่จะต้องชำระทุกช่วงระยะเวลา 5 ปี นับแต่การชำระค่าตอบแทนสำหรับปีที่ 1 เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะของอุตสาหกรรมการบินหรือ เหตุอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน

ค่าบริการ: BAC มีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ จากผู้รับบริการ (รวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกันที่กฎหมายกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้รับบริการ)

อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วนควบต่างๆ: ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการครีวการบิน BAC ตกลงที่จะเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินสำหรับโครงการครีวการบิน กับ ทอท. เป็นสัญญาแยกต่างหากพร้อมกับสัญญานี้ โดยมีอายุการเช่าเช่นเดียวกันกับอายุสัญญานี้ ทั้งนี้ ค่าเช่าที่ดินค่าเช่าที่ดินเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาเช่า

BAC จะเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบและการก่อสร้างงานตามโครงการครีวการบินให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาโครงการครีวการบิน ทั้งนี้ BAC ตกลงว่าบรรดาอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆของอาคารและสิ่งปลูกสร้างนี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังทันทีนับแต่การก่อสร้างเสร็จสิ้น และการเปลี่ยนแปลงแก้ไข ต่อเติมอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ทอท. ก่อน

ข้อพึงปฏิบัติอื่นๆ: ภายใต้สัญญาโครงการครีวการบิน BAC ตกลงที่จะให้บริการอย่างต่อเนื่อง และตกลงที่จะจัดหาใช้ให้กับ ทอท. และลูกจ้างของ ทอท. ให้หลุดพ้นจากความรับผิดชอบที่เกี่ยวข้องกับสัญญาโครงการครีวการบิน จะดำรงไว้ซึ่งการประกันภัย และส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาของหนังสือค้ำประกันอย่างไม่มีเงื่อนไขหรือในรูปของพันธบัตร

ในกรณีที่ BAC ผิดข้อสัญญาใดข้อสัญญาหนึ่งในสัญญาโครงการครีวการบิน BAC จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. เป็นรายวันในจำนวนที่ได้กำหนดภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโครงการครีวการบิน จนกว่าการผิดข้อสัญญานั้นจะได้รับการแก้ไขแล้วเสร็จ

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และนโยบายการบริหารงานในบริษัทดังกล่าว

บริษัทฯ มีนโยบายลงทุนในกิจการที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจหลัก เพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ มุ่งเน้นการลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมที่มีศักยภาพในการเติบโต และสร้างผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุน ทั้งนี้ในการขออนุมัติเกี่ยวกับการลงทุนจะต้องสอดคล้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ด. เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547

การลงทุนในกิจการดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ จะเน้นการลงทุนระยะยาว โดยพิจารณาจากปัจจัยพื้นฐานของธุรกิจที่จะเข้าไปลงทุน รวมถึงแนวโน้มของธุรกิจนั้นๆ เป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในสัดส่วนที่มากพอเพื่อให้สามารถมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการและกำหนดแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย บริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้นๆ รวมทั้งการส่งเสริมกิจการที่เข้าลงทุนให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน

ทั้งนี้ บริษัทอาจมีการลงทุนในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องในอนาคต โดยการลงทุนจะต้องมีความสอดคล้องเหมาะสมกับสภาพธุรกิจและแผนยุทธศาสตร์ของบริษัทฯ ในการตัดสินใจลงทุนใดๆ บริษัทฯ จะทำการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและพิจารณาถึงศักยภาพ รวมทั้งความเสี่ยงจากการลงทุน และขออนุมัติการลงทุนต่อคณะกรรมการบริษัท/ คณะกรรมการบริหารเพื่อพิจารณา รวมถึงให้คำแนะนำเพื่อลดความเสี่ยงทางการลงทุนที่อาจเกิดขึ้น