

5. **ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**5.1 **สินทรัพย์ถาวร**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ถาวรประเภทที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเท่ากับ 49.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.36 ของสินทรัพย์รวม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 มิ.ย. 56	ภาวะผูกพัน ณ วันที่ 30 มิ.ย. 56
1. ที่ดิน	เจ้าของ	17.64	- ไม่มี -
2. อาคาร	เจ้าของ	27.09	- ไม่มี -
3. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	1.77	- ไม่มี -
4. คอมพิวเตอร์	เจ้าของ	0.14	- ไม่มี -
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ	2.41	- ไม่มี -
รวม		49.05	

ที่ดินและอาคารดังกล่าวเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานของบริษัทฯ โดยพื้นที่ในอาคารส่วนหนึ่งให้เช่าแก่บริษัทในกลุ่มตามรายละเอียดในข้อ 11 รายการระหว่างกัน

5.2 **สรุปสัญญาที่สำคัญ****สัญญาให้บริการด้านบริหารจัดการและสนับสนุน (และหนังสือแจ้งปรับปรุงเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง)**

คู่สัญญา	:	ผู้ให้บริการ: บริษัท ไทยรีประกันภัยต่อ จำกัด (มหาชน) ผู้รับบริการ: บริษัทฯ
ลักษณะของสัญญา	:	บริษัทฯ จ้างผู้ให้บริการในการให้บริการด้านการบริหารจัดการพัฒนาทรัพยากรบุคคล และค่าใช้จ่ายระบบสมองกล แก่บริษัทฯ
ระยะเวลาการให้บริการ	:	ระยะเวลา 3 ปี เริ่มจากวันที่ 1 มกราคม 2550 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา
การเลิกสัญญา	:	สัญญานี้อาจสิ้นสุดลงโดยที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำการผิดสัญญา หรือ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันเลิกสัญญานี้โดยทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อของคู่สัญญา หรือเมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ประสงค์ที่จะต่อสัญญาตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้น โดยต้องบอกกล่าวก่อนล่วงหน้า 30 วัน
อัตราค่าบริการ ¹	:	ค่าบริการเดือนละ 214,000 บาท ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2555 และ ค่าบริการเดือนละ 122,000 บาท ตั้งแต่ 1 ธันวาคม 2555 และ ค่าบริการเดือนละ 147,000 บาท ตั้งแต่ 1 มกราคม 2556

หมายเหตุ ¹ อัตราค่าบริการจะมีการปรับปรุงทุกต้นปี โดยคำนวณจากฐานต้นทุนในปีก่อน และบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 10 ค่าบริการที่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี 2555 (คำนวณจากฐานต้นทุนปี 2554) เกิดจากการโอนย้ายพนักงานมาเป็นพนักงานของบริษัทฯเอง ส่วนค่าบริการของปี 2556 ปรับเพิ่มขึ้นจากการปรับปรุงอัตราบริการรายปี ซึ่งได้คำนวณจากฐานต้นทุนปี 2555

สัญญาให้บริการคำปรึกษาและการบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

คู่สัญญา	:	ผู้ให้บริการ: บริษัท ไทยรี เซอร์วิส เซส จำกัด ผู้รับบริการ: บริษัทฯ
ลักษณะของสัญญา	:	บริษัทฯ จ้างผู้ให้บริการในการให้คำปรึกษาและการบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศแก่ บริษัทฯ ซึ่งมีขอบเขตการบริการ เช่น ให้คำปรึกษาและแนะนำในการซื้ออุปกรณ์คอมพิวเตอร์ทั้ง hardware และ software การบริการระบบงานหลัก ดูแลอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ เป็นต้น
ระยะเวลาการให้บริการ	:	สัญญาปีต่อปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน 2555 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา
การเลิกสัญญา	:	สัญญานี้อาจสิ้นสุดลงโดยที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำการผิดสัญญา หรือ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันเลิกสัญญานี้โดยทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรบอกกล่าวล่วงหน้า 30 วัน
อัตราค่าบริการ ¹	:	ค่าบริการเดือนละ 85,000 บาท และตั้งแต่ 1 มกราคม 2556 เดือนละ 52,000 บาท

หมายเหตุ ¹ อัตราค่าบริการจะมีการปรับปรุงทุกต้นปี โดยคำนวณจากฐานต้นทุนในปีก่อน และบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 5 ค่าบริการของปี 2556 ปรับลดลงตามปริมาณงานที่ลดลง

การใช้ระบบงานสนับสนุน (Back office) ในด้านต่างๆ จากบุคคลภายนอก (Outsource) ของบริษัทประกันชีวิตเป็นการดำเนินธุรกิจโดยปกติเพื่อลดต้นทุนในการดำเนินการให้สามารถแข่งขันได้ในตลาดเสรี กรณีการใช้บริการตามสัญญาให้บริการด้านบริหารจัดการและสนับสนุนและสัญญาให้บริการคำปรึกษาและการบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทแม่ ยังเป็นการใช้ทรัพยากรที่มีร่วมกันให้เกิดผลคุ้มค่าและประหยัดค่าใช้จ่ายอีกด้วย

5.3 เงินลงทุนของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในหลักทรัพย์เป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,012.86 ล้านบาท และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในหลักทรัพย์เป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,018.72 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทเงินลงทุน	มูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธ.ค. 55	มูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิ.ย. 56
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	17.76	16.52
2. เงินลงทุนเพื่อขาย		
ตราสารทุน	31.39	31.39
หน่วยลงทุน	216.74	311.72
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	36.25	48.23
รวมเงินลงทุนเพื่อขาย (มูลค่ายุติธรรม)	284.38	391.35
3. เงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนด		
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	573.37	400.26
เงินฝากธนาคาร	153.00	225.00
รวมเงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนด (ราคาทุน/ราคา ทุนตัดจำหน่าย)	726.37	625.26
4. เงินลงทุนทั่วไป		
ตราสารทุน	2.11	2.11
5. เงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน	6.00	6.00
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์ทั้งหมด	1,036.62	1,041.24