

5. **ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**5.1 **สินทรัพย์ถาวร**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯมีสินทรัพย์ถาวรประเภทที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเท่ากับ 50.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.56 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 55	ภาวะผูกพัน ณ วันที่ 31 ธ.ค. 55
1. ที่ดิน	เจ้าของ	17.64	- ไม่มี -
2. อาคาร	เจ้าของ	27.86	- ไม่มี -
3. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	1.70	- ไม่มี -
4. คอมพิวเตอร์	เจ้าของ	0.15	- ไม่มี -
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ	2.71	- ไม่มี -
รวม		50.06	

ที่ดินและอาคารดังกล่าวเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานของบริษัทฯ โดยพื้นที่ในอาคารส่วนหนึ่งให้เช่าแก่บริษัทในกลุ่มตามรายละเอียดในข้อ 11 รายการระหว่างกัน

5.2 **สรุปสัญญาที่สำคัญ****สัญญาให้บริการด้านบริหารจัดการและสนับสนุน (และหนังสือแจ้งปรับปรุงเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง)**

คู่สัญญา	:	ผู้ให้บริการ: บริษัท ไทยรับประกันภัยต่อ จำกัด (มหาชน) ผู้รับบริการ: บริษัทฯ
ลักษณะของสัญญา	:	บริษัทฯ จ้างผู้ให้บริการในการให้คำแนะนำด้านการบริหารจัดการ การให้คำปรึกษา แนะนำด้านการประกันภัยและการจัดการค่าสินไหมทดแทน และงานด้านการสนับสนุน (back office) แก่บริษัทฯ
ระยะเวลาการให้บริการ	:	ระยะเวลา 3 ปี เริ่มจากวันที่ 1 มกราคม 2550 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา
การเลิกสัญญา	:	สัญญานี้อาจสิ้นสุดลงโดยที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำการผิดสัญญา หรือ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันเลิกสัญญานี้โดยทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อของคู่สัญญา หรือเมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ประสงค์ที่จะต่อสัญญาตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้น โดยต้องบอกกล่าวก่อนล่วงหน้า 30 วัน
อัตราค่าบริการ	:	ค่าบริการเดือนละ 214,000 บาท ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2555 และ ค่าบริการเดือนละ 122,000 บาท ตั้งแต่ 1 ธันวาคม 2555

สัญญาให้บริการคำปรึกษาและการบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

คู่สัญญา	:	ผู้ให้บริการ: บริษัท ไทยวีระประกันภัย จำกัด ผู้รับบริการ: บริษัทฯ
ลักษณะของสัญญา	:	บริษัทฯ จ้างผู้ให้บริการในการให้คำปรึกษาและการบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศแก่บริษัทฯ ซึ่งมีขอบเขตการบริการ เช่น ให้คำปรึกษาและแนะนำในการซื้ออุปกรณ์คอมพิวเตอร์ทั้ง hardware และ software การบริการระบบงานหลัก ดูแลอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ เป็นต้น
ระยะเวลาการให้บริการ	:	สัญญาปีต่อปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน 2555 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา
การเลิกสัญญา	:	สัญญานี้อาจสิ้นสุดลงโดยที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำการผิดสัญญา หรือ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันเลิกสัญญานี้โดยทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรบอกกล่าวล่วงหน้า 30 วัน
อัตราค่าบริการ	:	ค่าบริการเดือนละ 85,000 บาท

5.3 เงินลงทุนของบริษัทฯ**5.3.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในหลักทรัพย์เป็นจำนวนทั้งสิ้น 940.79 ล้านบาท และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในหลักทรัพย์เป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,012.85 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทเงินลงทุน	มูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธ.ค. 54	มูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธ.ค. 55
1. เงินลงทุนเพื่อขาย		
ตราสารทุน	31.39	31.39
หน่วยลงทุน	211.85	216.74
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(1.17)	36.25
รวมเงินลงทุนเพื่อขาย (มูลค่ายุติธรรม)	242.07	284.38
2. เงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนด		
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	686.61	573.37
หุ้นกู้-หุ้นกู้แปลงสภาพ	10.00	-
เงินฝากธนาคาร	-	153.00
รวมเงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนด (ราคาทุน/ราคา ทุนตัดจำหน่าย)	696.61	726.36
3. เงินลงทุนทั่วไป		
ตราสารทุน	2.11	2.11
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์ทั้งหมด	940.79	1,012.85

5.3.2 เงินให้กู้ยืม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีเงินให้กู้ยืมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 0.22 ล้านบาท โดยทั้งหมดเป็นเงินให้กู้ยืมแก่พนักงานตามโครงการสวัสดิการของบริษัทฯ ทั้งนี้เงินให้กู้ยืมทั้งหมดจัดอยู่ในประเภทยังไม่ถึงกำหนดชำระโดยไม่มีดอกเบี้ยค้างรับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ ไม่มียอดคงเหลือของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ#