



6. โครงการในอนาคต

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2556 ได้มีมติให้บริษัทเข้าซื้อที่ดินบริเวณถนนศรีสมานโฉนดเลขที่ 2404 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 13-2-74 ไร่ ในราคา 150 ล้านบาท (รวมค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์และอื่นๆ ประมาณ 2 ล้านบาท) เพื่อใช้ก่อสร้างสำนักงานและคลังสินค้าแห่งใหม่ โดยบริษัทได้รับวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 120 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 80 ของมูลค่าที่ดิน ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าจะใช้งบประมาณสำหรับก่อสร้างสำนักงาน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,500 ตารางเมตร และคลังสินค้าแห่งใหม่ พื้นที่ใช้สอยประมาณ 5,000 ตารางเมตร เป็นจำนวนเงินประมาณ 80 ล้านบาท โดยปัจจุบันได้รับ **คาดว่าจะจัดหาแหล่งวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับใช้เป็นค่าก่อสร้างอาคารสำนักงานและโกดังแห่งใหม่แล้วเป็นจำนวน 60 ล้านบาท และในสัดส่วนร้อยละ 80 ของงบประมาณก่อสร้างทั้งหมด** หนึ่ง ปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการออกแบบในรายละเอียดและจัดหาแหล่งเงินกู้ ทั้งนี้ บริษัทได้ **คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง (ถมที่ดิน) ภายในไตรมาสที่ 3 ของปี 2556 และคาดว่าจะการก่อสร้างจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2557** หลังจากนั้น บริษัทจะใช้สำนักงานดังกล่าวเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท และจะทยอยยกเลิกสัญญาเช่าสำนักงานและคลังสินค้าตามความเหมาะสม

เพิ่มข้อมูลวงเงินกู้ระยะยาวที่ได้รับเพิ่มเติมสำหรับใช้เป็นค่าก่อสร้างอาคารสำนักงานและโกดังแห่งใหม่