

## 11 รายการระหว่างกัน

## 11.1 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งสามารถสรุปความสัมพันธ์ได้ดังนี้

บริษัท/บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
นายพิชัย กัญจนารักษ์	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ร้อยละ 38.77 ในบมจ. แม็คกรุ๊ป</li> <li>ดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการของบมจ. แม็คกรุ๊ป</li> </ul>
นางปรารดา มงคลกุล	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 5.00 ในบมจ. แม็คกรุ๊ป</li> <li>ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ และประธานกรรมการบริหารของบมจ. แม็คกรุ๊ป</li> </ul>
นางสาวสุณี เสรีภาณุ	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ร้อยละ 45.08 ในบมจ. แม็คกรุ๊ป</li> <li>ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบมจ. แม็คกรุ๊ป</li> </ul>
นายวิรัช เสรีภาณุ	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 5.00 ในบมจ. แม็คกรุ๊ป</li> <li>ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่สายปฏิบัติการของบมจ. แม็คกรุ๊ป</li> </ul>
บจก. พี.เค.แกรนด์	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการสาธารณูปโภค	<ul style="list-style-type: none"> <li>นายพิชัย กัญจนารักษ์ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบมจ. แม็คกรุ๊ป เป็นผู้ถือหุ้นของบจก. พี.เค.แกรนด์ ร้อยละ 99.99</li> </ul>
บจก. พี.เค.แอสเซท พลัส (เดิมชื่อ บจก. แม็ค แอสเซท พลัส)	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการสาธารณูปโภค	<ul style="list-style-type: none"> <li>นายพิชัย กัญจนารักษ์ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบมจ. แม็คกรุ๊ป เป็นผู้ถือหุ้นของบจก. พี.เค.แอสเซท พลัส ร้อยละ 99.99</li> </ul>
บจก. เอสเอส ซาลเด็นจ์	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการสาธารณูปโภค	<ul style="list-style-type: none"> <li>นางสาวสุณี เสรีภาณุ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบมจ. แม็คกรุ๊ป เป็นผู้ถือหุ้นของบจก. เอสเอส ซาลเด็นจ์ ร้อยละ 99.99</li> </ul>
บจก. มิลเลเนียม (1975) (เดิมชื่อ บจก. แม็ค)	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการสาธารณูปโภค	<ul style="list-style-type: none"> <li>นายพิชัย กัญจนารักษ์ และนางสาวสุณี เสรีภาณุ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบมจ. แม็คกรุ๊ป เป็นผู้ถือหุ้นในบจก. มิลเลเนียม (1975) รวมร้อยละ 99.84</li> <li>มีกรรมการร่วมกันกับบมจ. แม็คกรุ๊ป จำนวน 2 ท่านคือ นายพิชัย กัญจนารักษ์ และนางสาวสุณี เสรีภาณุ</li> </ul>
บจก. ยูนิคาร์ทเมนท์อิมพอร์ต เอ็กซ์พอร์ต	รับจ้างผลิตสินค้าตามคำสั่งซื้อของลูกค้าเพื่อการส่งออก	<ul style="list-style-type: none"> <li>นายพิพัฒน์ กัญจนารักษ์ ซึ่งเป็นน้องชายของนายพิชัย กัญจนารักษ์ กรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบมจ. แม็คกรุ๊ป และบุคคลที่เกี่ยวข้อง ถือหุ้นในบจก. ยูนิคาร์ทเมนท์อิมพอร์ตเอ็กซ์พอร์ตร้อยละ 95.56</li> </ul>

บริษัท/บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บจก. จีน ไจฮั่ว อุตสาหกรรม	รับจ้างซักฟอกเสื้อผ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>นายพิพัฒน์ กัญจนารักษ์ และนายพิบูลย์ กัญจนารักษ์ ซึ่งเป็นน้องชายและพี่ชายของนายพิชัย กัญจนารักษ์ กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบมจ. แม็คกรุ๊ป และบุคคลที่เกี่ยวข้อง ถือหุ้นในบจก. จีน ไจฮั่ว อุตสาหกรรม ร้อยละ 100</li> </ul>
บจก. นูติก คอนซัลติ้ง กรุ๊ป	ให้คำปรึกษา แนะนำและวางแผนทางการเงิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>นางปรารถนา มงคลกุล ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบมจ. แม็คกรุ๊ป ร้อยละ 5.00 เป็นผู้ถือหุ้นของบจก. นูติก คอนซัลติ้ง กรุ๊ป ร้อยละ 79.98</li> <li>มีกิจกรรมร่วมกันกับบมจ. แม็คกรุ๊ป จำนวน 1 ท่านคือนางปรารถนา มงคลกุล</li> </ul>

**11.2 รายการระหว่างกันของบริษัทฯและบริษัทย่อย กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง**

ในไตรมาส 3 ปี 2555 บมจ. แม็คกรุ๊ป ดำเนินการปรับโครงสร้างการถือหุ้นและโครงสร้างการดำเนินงานธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ เพื่อให้เกิดความชัดเจน โปร่งใส และรองรับการขยายตัวของกลุ่มบริษัทฯ ในอนาคต โดยเข้าลงทุนซื้อหุ้นใน PKG ร้อยละ 99.99 ในราคา 1,000 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงินรวม 249.997 ล้านบาท เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 และเข้าลงทุนซื้อหุ้นใน WNM ร้อยละ 99.97 ในราคา 100 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 999,700 บาท เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 จากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม ประกอบด้วยนายพิชัย ภัฏจนารักษ์ นางสาวสุณี เสรีภาณุ และนายวิรัช เสรีภาณุ ส่งผลให้ PKG และ WNM มีฐานะเป็นบริษัทย่อยของบมจ. แม็คกรุ๊ป

สำหรับการเปรียบเทียบราคายุติธรรมในการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นทั้งในปัจจุบันและอนาคต บริษัทฯ อ้างอิงจากราคาประเมินตามรายงานการประเมินลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2556 ที่จัดทำโดย บริษัท โมเดอร์น พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด และลงนามโดยนายวสันต์ คงจันทร์ ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และงวด 3 เดือนแรกสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง สรุปได้ดังนี้

**(1) รายการระหว่างกันที่ยังมีต่อเนื่องในอนาคต**

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2555	ไตรมาส 1 ปี 2556	
บจก. พี.เค.แกรนด์	<b>1. รายการเช่าที่ดินและอาคารโรงงาน PK2</b> 1.1 PKG ขายที่ดินและอาคารโรงงาน PK2 ให้แก่ บจก. พี.เค.แกรนด์ - รายได้จากการขายโรงงาน PK2 1.2 MJM เข้าที่ดินและอาคารโรงงาน PK2 จาก บจก. พี.เค.แกรนด์ (หลังปรับโครงสร้างธุรกิจ) - ค่าเช่าและบริการโรงงาน PK2 - เงินมัดจำค่าเช่าและบริการโรงงาน PK2	46,300,000	-	(1) เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2555 PKG ได้ขายที่ดินและอาคารโรงงาน PK2 ให้แก่ บจก. พี.เค.แกรนด์ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนการปรับโครงสร้างธุรกิจเพื่อให้กลุ่มบริษัทแม็คกรุ๊ปมีความคล่องตัวในการขยายสายการผลิตไปยังพื้นที่อื่นในอนาคต ในราคา 46.3 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่สามารเทียบเคียงได้กับราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ที่มีราคาประเมินเท่ากับ 46.3 ล้านบาท (ตามรายงานการประเมินวันที่ 25 พฤษภาคม 2555) (2) ในการปรับโครงสร้างการดำเนินงานธุรกิจดังกล่าว MJM จึงได้เช่าโรงงาน PK2 จาก บจก. พี.เค.แกรนด์ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2555 เป็นต้นไป เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสายการผลิต PK2 ในปัจจุบัน ในอัตราค่าเช่าและบริการ 309,015 บาทต่อเดือน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2555	ไตรมาส 1 ปี 2556	
				<p>(ปรับค่าเช่าและบริการขึ้นทุกปีปฏิทินตามอัตราเงินเฟ้อที่ประมาณการโดยธนาคารแห่งประเทศไทย) ตามสัญญาเช่าและบริการ ซึ่งเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ที่มีราคาประเมินเท่ากับ 358,333 บาทต่อเดือน และมีเงื่อนไขการชำระเงินที่เป็นปกติธุรกิจสัญญาเช่าและบริการมีอายุ 10 ปี และสามารถต่อได้อีก 2 ครั้งๆละ 10 ปี โดยเงื่อนไขในสัญญาเช่ากำหนดให้ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าได้แต่เพียงฝ่ายเดียว โดยไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมการบอกเลิกสัญญาเช่าล่วงหน้า ในกรณีดังกล่าวผู้ให้เช่าตกลงคืนเงินมัดจำดังกล่าวแก่ผู้เช่า</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ เนื่องจากเป็นโรงงานที่ใช้ในการผลิตในปัจจุบัน และการเช่าโรงงานดังกล่าวเป็นแนวทางที่สอดคล้องกับแผนธุรกิจของบริษัทฯ ที่จะเพิ่มสัดส่วนการจัดหาสินค้าจากผู้ผลิตภายนอก และลดการผลิตด้วยตนเองลง ทำให้บริษัทฯ สามารถปรับตัวจากเดิมที่ผลิตเองโดยกลุ่มบริษัทฯ ไปเป็นการจ้างผู้รับจ้างผลิตภายนอกได้คล่องตัวขึ้น ดังนั้นการเช่าโรงงานในราคายุติธรรม จึงเป็นแนวทางที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับบริษัทฯ</p>
<p>บจก. พี.เค.แอสเซท พลัส (เดิมชื่อ บจก. เม็กรูป แอสเซท พลัส)</p>	<p><b>2. รายการเช่าที่ดินและอาคารโรงงาน PK3 MJM</b> เข้าโรงงาน PK3 จากบจก. พี.เค.แอสเซท พลัส ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2555 เป็นต้นไป แทนที่เดิมที่ PKG เป็นคู่สัญญาในการเช่าที่ดินและอาคารโรงงาน PK3 จาก บจก. พี.เค.</p>			<p>เดิม PKG เป็นคู่สัญญาในการเช่าที่ดินและอาคาร โรงงาน PK3 จากบจก. พี.เค.แอสเซท พลัส โดยภายหลังจากการปรับโครงสร้างการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2555 MJM ได้เข้าเป็นผู้เช่าที่ดินและอาคาร โรงงาน PK3 จากบจก. พี.เค.แอสเซท พลัส ในอัตราค่าเช่าและบริการ 647,309 บาทต่อเดือน (ปรับค่าเช่าและบริการขึ้นทุกปีปฏิทินตามอัตราเงินเฟ้อที่ประมาณการโดยธนาคารแห่งประเทศไทย) ซึ่งเป็น</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2555	ไตรมาส 1 ปี 2556	
	<p>แอสเซท พลัส</p> <p>2.1 MJM กับบจก. พี.เค.แอสเซท พลัส (หลังปรับโครงสร้างธุรกิจ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเช่าและบริการโรงงาน PK3</li> <li>- เงินมัดจำค่าเช่าและบริการโรงงาน PK3</li> </ul> <p>2.2 PKG กับบจก. พี.เค.แอสเซท พลัส (ก่อนปรับโครงสร้างธุรกิจ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเช่าและบริการโรงงาน PK3</li> </ul>	<p>2,589,236</p> <p>647,309</p> <p>4,333,458</p>	<p>1,941,927</p> <p>647,309</p> <p>-</p>	<p>ราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ที่มีราคาประเมินเท่ากับ 675,000 บาทต่อเดือน และมีเงื่อนไขการชำระเงินที่เป็นปกติธุรกิจ สัญญาเช่าและบริการมีอายุ 10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2555 และสามารถต่อได้อีก 2 ครั้งๆละ 10 ปี โดยเงื่อนไขในสัญญาเช่ากำหนดให้ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าได้แต่เพียงฝ่ายเดียว โดยไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมการบอกเลิกสัญญาเช่าล่วงหน้า ในกรณีดังกล่าวผู้ให้เช่าตกลงคืนเงินมัดจำดังกล่าวแก่ผู้เช่า</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ เนื่องจากเป็นโรงงานที่ใช้ในการผลิตในปัจจุบัน และการเช่าโรงงานดังกล่าวเป็นแนวทางที่สอดคล้องกับแผนธุรกิจของบริษัทฯ ที่จะเพิ่มสัดส่วนการจัดหาสินค้าจากผู้ผลิตภายนอก และลดการผลิตด้วยตนเองลง ดังนั้นการเช่าโรงงานในราคายุติธรรม ทำให้บริษัทฯ สามารถปรับตัวจากเดิมที่ผลิตเองโดยกลุ่มบริษัทฯ ไปเป็นการจ้างผู้รับจ้างผลิตภายนอกได้คล่องตัวขึ้น จึงเป็นแนวทางที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับบริษัทฯ</p>
<p>(1) บจก. พี.เค.แอสเซท พลัส (เดิมชื่อ บจก. แม็กรูป)</p> <p>(2) นายพิชัย ภัฏจนารณ์</p>	<p>3. รายการเช่าที่ดินและอาคารโรงงาน PK บางปะกง</p> <p>PKG เช่าโรงงาน PK บางปะกง จาก บจก. พี.เค.แอสเซท พลัส ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2555 เป็นต้นไป แทนที่เดิม PKG เป็นคู่สัญญาเช่าที่ดินและอาคารโรงงาน PK บางปะกง จาก</p>			<p>เดิม PKG เช่าที่ดินและอาคารโรงงาน PK บางปะกง จากนายพิชัย ภัฏจนารณ์ ต่อมา นายพิชัย ภัฏจนารณ์ ได้ขายที่ดินและอาคาร โรงงาน PK บางปะกง ให้แก่บจก. พี.เค.แอสเซท พลัส PKG จึงได้ทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร โรงงาน PK บางปะกง จากบจก. พี.เค.แอสเซท พลัส ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2555 เป็นต้นไป ในอัตราค่าเช่าและบริการ 35,834 บาทต่อเดือน (ปรับค่าเช่าและบริการขึ้นทุกปีปฏิทินตามอัตราเงินเฟ้อที่ประมาณการโดยธนาคารแห่งประเทศไทย) ซึ่งเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับ</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2555	ไตรมาส 1 ปี 2556	
(2) นายพิชัย ภัฏจนารักษ์	<p>นายพิชัย ภัฏจนารักษ์</p> <p>3.1 PKG กับบจก. พี.เค.แอสเซท พลัส (หลังปรับโครงสร้างธุรกิจ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเช่าโรงงาน PK บางปะกง 143,336</li> <li>- เงินมัดจำค่าเช่าโรงงาน PK บางปะกง 35,834</li> </ul> <p>3.2 PKG กับนายพิชัย ภัฏจนารักษ์ (ก่อนปรับโครงสร้างธุรกิจ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเช่าโรงงาน PK บางปะกง 240,000</li> </ul>			<p>ราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ที่มีราคาประเมินเท่ากับ 35,833 บาทต่อเดือน และมีเงื่อนไขการชำระเงินที่เป็นปกติธุรกิจ สัญญาเช่าและบริการมีอายุ 10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2555 และสามารถต่อได้อีก 2 ครั้งๆละ 10 ปี โดยเงื่อนไขในสัญญาเช่ากำหนดให้ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าได้แต่เพียงฝ่ายเดียว โดยไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมการบอกเลิกสัญญาเช่าล่วงหน้า ในกรณีดังกล่าวผู้ให้เช่าตกลงคืนเงินมัดจำดังกล่าวแก่ผู้เช่า</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากเป็นโรงงานที่ใช้ในการผลิตในปัจจุบัน และการเช่าโรงงานดังกล่าวเป็นแนวทางที่สอดคล้องกับแผนธุรกิจของบริษัทฯ ที่จะเพิ่มสัดส่วนการจัดหาสินค้าจากผู้ผลิตภายนอก และลดการผลิตด้วยตนเองลง ดังนั้นการเช่าโรงงานในราคายุติธรรม ทำให้บริษัทฯ สามารถปรับตัวจากเดิมที่ผลิตเองโดยกลุ่มบริษัทฯ ไปเป็นการจ้างผู้รับจ้างผลิตภายนอกได้คล่องตัวขึ้น จึงเป็นแนวทางที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับบริษัทฯ</p>
<p>บจก. มิลเลเนียม (1975) (เดิมชื่อ บจก. แม็ค)</p>	<p>4. รายการเช่าช่วงอาคารสำนักงานสี่พระยา</p> <p>บมจ. แม็คกรุ๊ป เช่าช่วงอาคารสำนักงานสี่พระยาจาก บจก. มิลเลเนียม (1975) ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555 เป็นต้นไป แทนที่เดิม PKG เป็นคู่สัญญาในการเช่าอาคารสำนักงานสี่พระยาจาก บจก. มิลเลเนียม (1975)</p>			<p>เดิม PKG เช่าช่วงอาคารสำนักงานสี่พระยา พร้อมกับเช่าเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์สำนักงาน ค่าไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ จากบจก. มิลเลเนียม (1975) เพื่อใช้เป็นสำนักงานสำหรับฝ่ายขายและการตลาดของบริษัทฯ</p> <p>ภายหลังจากปรับโครงสร้างการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 บมจ. แม็คกรุ๊ป ได้เข้าเป็นผู้เช่าช่วงอาคารสำนักงานสี่พระยาจากบจก. มิลเลเนียม (1975) ในอัตราค่าเช่าและบริการ 150,000 บาทต่อเดือน (ปรับค่าเช่าและบริการขึ้นทุก</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2555	ไตรมาส 1 ปี 2556	
	<p>4.1 บมจ.แม็กรูปกับบจก. มิลเลเนียม (1975) (หลังปรับโครงสร้างธุรกิจ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเช่าและบริการ 450,000</li> <li>- ค่าไฟฟ้า น้ำประปา และ โทรศัพท์ 261,933</li> </ul> <p>4.2 PKG กับบจก. มิลเลเนียม (1975) (ก่อนปรับโครงสร้างธุรกิจ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเช่าและบริการ 1,950,390</li> <li>- ค่าไฟฟ้า น้ำประปา และ โทรศัพท์ 1,080,000</li> </ul>	450,000	450,000	<p>ปีปฏิทินตามอัตราเงินเฟ้อที่ประมาณการโดยธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นราคาที่ สามารถเทียบเคียงได้กับราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ที่มีราคาประเมินเท่ากับ 183,333 บาทต่อเดือน และมีเงื่อนไขการชำระเงินที่เป็นปกติธุรกิจสัญญาเช่าช่วงและ บริการนี้มีอายุ 2 ปี 9 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555</p> <p>บริษัทฯได้รับโอนมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปา และ โทรศัพท์จากบจก. มิลเลเนียม (1975) แล้วในเดือนธันวาคม 2555</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการ ดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจาก ปัจจุบันบริษัทฯใช้อาคารสำนักงานสี่พระยา เพื่อ เป็นที่ตั้งของแผนกขาย ที่มีความจำเป็นสำหรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้าที่อยู่ใน เขตเมือง</p>
นายพิชัย กัญจนกรณ์	<p>5. รายการเช่าที่ดินติดตั้งป้ายโฆษณา</p> <p>PKG เช่าที่ดินจากนายพิชัย กัญจนกรณ์</p> <p>ก่อนปรับค่าเช่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเช่าที่ดิน (8 เดือน ตั้งแต่ ม.ค.-ส.ค.) 320,000</li> </ul> <p>หลังปรับค่าเช่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเช่าที่ดิน 30,000</li> <li>- เงินมัดจำค่าเช่าที่ดิน 7,500</li> </ul>	320,000	22,500	<p>PKG เช่าที่ดินจากนายพิชัย กัญจนกรณ์ เพื่อติดตั้งป้ายโฆษณาสินค้าของกลุ่มบริษัทฯ จำนวน 2 แปลง ค่าเช่ารวมเดือนละ 7,500 บาท ซึ่งเป็นราคาที่ สามารถเทียบเคียงได้กับ ราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ที่มีราคาประเมินรวมเท่ากับ 8,333 บาทต่อเดือน และมีเงื่อนไขการชำระเงินที่เป็นปกติธุรกิจ สัญญาเช่าที่ดินมีอายุ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2555 (รายละเอียดตามส่วนที่ 2 ข้อ 5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ)</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการ ดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากที่ผ่านมา บริษัทฯได้เช่าที่ดินดังกล่าวจากนายพิชัย กัญจนกรณ์ และบริษัทฯได้ลงทุนสร้างโครงเหล็กป้ายโฆษณาเพื่อโฆษณาสินค้าของ</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2555	ไตรมาส 1 ปี 2556	
				บริษัท ซึ่งได้ตัดค่าเสื่อมราคาป้ายโฆษณาดังกล่าวหมดแล้วในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้งานป้ายโฆษณาดังกล่าว บริษัทฯจึงมีภาระเพียงค่าเช่าที่ดินเท่านั้น นอกจากนี้ที่ตั่งป้ายโฆษณาดังกล่าวอยู่ในทำเลที่ดี และเป็นจุดที่สามารถเห็นการโฆษณาสินค้าได้อย่างชัดเจน ดังนั้น การเช่าที่ดินต่อเนื่องในราคายุติธรรม เมื่อเปรียบเทียบกับเช่าป้ายโฆษณาทั่วไป จึงก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับบริษัทฯ
บจก. ยูนิคาร์ท เม้นท์อิมพอร์ต เอ็กซ์พอร์ต	<p><b>6. รายการจ้างผลิตกางเกงยีนส์ (Outsource)</b>                      บมจ.แม็กรู๊ปและ PKG ว่าจ้างบจก. ยูนิคาร์ท เม้นท์อิมพอร์ตเอ็กซ์พอร์ต ผลิตกางเกงยีนส์</p> <p><u>6.1 บมจ.แม็กรู๊ป กับบจก. ยูนิคาร์ทเม้นท์อิมพอร์ตเอ็กซ์พอร์ต (หลังปรับโครงสร้างธุรกิจ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซื้อมูลค่าสำเร็จรูป 10,408,140</li> <li>- เจ้านี้การค้า 9,211,849</li> </ul> <p><u>6.2 PKG กับบจก. ยูนิคาร์ทเม้นท์อิมพอร์ตเอ็กซ์พอร์ต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซื้อมูลค่าสำเร็จรูป(ก่อนปรับโครงสร้างธุรกิจ) 34,363,235</li> <li>- ซื้อมูลค่าดิบ (ผ้า) 2,408,760</li> <li>- เจ้านี้การค้า 96,595</li> <li>- รายได้จากการขายวัสดุที่ใช้ในการผลิต 158,474</li> <li>- ต้นทุนขายวัสดุที่ใช้ในการผลิต 71,839</li> </ul>			<p>กลุ่มบริษัทฯ ได้ว่าจ้างบจก. ยูนิคาร์ทเม้นท์อิมพอร์ตเอ็กซ์พอร์ต ผลิตกางเกงยีนส์ (outsource) เพื่อให้บมจ.แม็กรู๊ปมีสินค้าเพียงพอในการจัดจำหน่ายได้ทันตามความต้องการของตลาดในแต่ละช่วง โดยกำหนดราคาค่าจ้างและเงื่อนไขการชำระเงินใกล้เคียงกับผู้ผลิตซึ่งเป็นบุคคลภายนอกรายอื่นที่กลุ่มบริษัทฯว่าจ้างผลิต และเป็นรายการที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป</p> <p>ในการว่าจ้างผลิตกางเกงยีนส์ดังกล่าว PKG จะขายวัสดุที่ใช้ในการผลิต เช่น ป้าย เครื่องหมายการค้า กระดุม เป็นต้น ให้แก่ผู้รับจ้างในราคาและเงื่อนไขการชำระเงินใกล้เคียงกับที่ PKG ได้ขายให้ผู้ผลิตรายอื่น PKG ยังคงเป็นผู้ขายวัสดุที่ใช้ในการผลิตดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างอย่างต่อเนื่องในอนาคต</p> <p>ในไตรมาส 1 ปี 2555 PKG ซื้อมูลค่าดิบประเภทผ้าจากบจก. ยูนิคาร์ทเม้นท์อิมพอร์ตเอ็กซ์พอร์ต เนื่องจาก PKG มีความต้องการใช้ผ้า ซึ่ง บจก. ยูนิคาร์ทเม้นท์อิมพอร์ตเอ็กซ์พอร์ต มีผ้าดังกล่าวคงเหลืออยู่ อย่างไรก็ตาม PKG มีนโยบายในการซื้อมูลค่าดิบจากผู้จำหน่ายผ้าโดยตรงในอนาคต</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการ</p>



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2555	ไตรมาส 1 ปี 2556	
	- ลูกหนี้การค้า	30,309	-	ดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจาก บริษัทฯมีกำลังการผลิตไม่เพียงพอในบางช่วง จึงว่าจ้างผู้ผลิตภายนอกในการผลิตเสื้อผ้าให้กับบริษัทฯอยู่หลายแห่ง และบจก. ยูนิคาร์ท เม้นท์อิมพอร์ตเอ็กซ์พอร์ต ก็เป็นหนึ่งในผู้ผลิตภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญในการผลิตเสื้อผ้าให้กับแบรนด์สินค้าต่างๆในอุตสาหกรรม
บจก. ซินไฉฮั่ว อุตสาหกรรม	<p><b>7. รายการจ้างซักรีดและฟอกยีนส์</b></p> <p>MJM และ PKG ว่าจ้างบจก. ซินไฉฮั่ว อุตสาหกรรม ซักรีดและฟอกยีนส์</p> <p><u>7.1 MJM กับบจก. ซินไฉฮั่ว อุตสาหกรรม (หลังปรับโครงสร้างธุรกิจ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าจ้างซักรีดและฟอกยีนส์ 1,552,811</li> <li>- เจ้าหนี้การค้า 813,960</li> </ul> <p><u>7.2 PKG กับบจก. ซินไฉฮั่ว อุตสาหกรรม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าจ้างซักรีดและฟอกเสื้อผ้า 11,374,359</li> <li>- เจ้าหนี้การค้า 1,117,893</li> </ul>			<p>MJM และ PKG ว่าจ้างบจก. ซินไฉฮั่ว อุตสาหกรรม ซักรีดและฟอกยีนส์ เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ มีกำลังการผลิตในการซักรีดและฟอกไม่เพียงพอ และเพื่อให้บริษัทฯสามารถผลิตสินค้าได้ทันตามความต้องการของตลาดในแต่ละช่วงเวลา โดยกำหนดราคา ค่าจ้างและเงื่อนไขการชำระเงิน ใกล้เคียงกับผู้รับจ้างซักรีดและฟอกรายอื่นในกลุ่มบริษัทฯ ว่าจ้าง และเป็นรายการที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจาก บริษัทฯมีกำลังการผลิตไม่เพียงพอในบางช่วง จึงว่าจ้างผู้ซักรีดฟอกภายนอกในการซักรีดฟอกเสื้อผ้าให้กับบริษัทฯอยู่หลายแห่ง และบจก. ซินไฉฮั่ว ก็เป็นหนึ่งในผู้ซักรีดฟอกภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญในการซักรีดฟอกเสื้อผ้าให้กับแบรนด์สินค้าต่างๆในอุตสาหกรรม</p>

## (2) รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียวในปี 2555

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท) ปี 2555	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
บจก. บุติค คอนซัลติ้ง กรุ๊ป	<p><b>1. รายการจ้างที่ปรึกษาธุรกิจ</b>            บมจ.แม็คกรุ๊ป ว่าจ้างบจก. บุติค คอนซัลติ้ง กรุ๊ป เป็นที่ปรึกษาธุรกิจ</p> <p>1.1 <u>บมจ.แม็คกรุ๊ปกับบจก. บุติค คอนซัลติ้ง กรุ๊ป</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าที่ปรึกษาธุรกิจ (หลังปรับโครงสร้างธุรกิจ)</li> <li>- เจ้านี้</li> </ul> <p>1.2 <u>PKG กับบจก. บุติค คอนซัลติ้ง กรุ๊ป</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าที่ปรึกษาธุรกิจ (ก่อนปรับโครงสร้างธุรกิจ)</li> </ul>	<p>2,000,000</p> <p>520,000</p> <p>4,000,000</p>	<p>กลุ่มบริษัทฯ ว่าจ้างบจก. บุติค คอนซัลติ้ง กรุ๊ป เป็นที่ปรึกษาธุรกิจในด้านต่างๆ โดยมีอัตราค่าบริการเดือนละ 500,000 บาท ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับค่าบริการของงานในอุตสาหกรรมเดียวกัน สัญญาบริการมีอายุ 2 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2555 และต่ออายุอีกคราวละ 2 ปี อย่างไรก็ดีตาม ภายหลังจากที่นางปรารณา มงคลกุล ได้เข้าดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริหารตามมติคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2555 บจก. บุติค คอนซัลติ้ง กรุ๊ป ได้ยกเลิกสัญญาบริการดังกล่าวข้างต้นโดยสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และบริษัทฯ ไม่มีการจ่ายค่าที่ปรึกษาธุรกิจให้แก่ บจก. บุติค คอนซัลติ้ง กรุ๊ป ตั้งแต่ต้นปี 2556 เป็นต้นไป เพื่อธรรมาภิบาลที่ดี ทั้งนี้ โดยที่นางปรารณา มงคลกุล มิได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมจากการเข้าดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริหารดังกล่าว อนึ่ง นางปรารณา มงคลกุล เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 5 ของบมจ. แม็คกรุ๊ป ก่อนการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อประชาชน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ</p>
บจก. มิลเลเนียม (1975) (เดิมชื่อ บจก. แม็ค)	<p><b>2. รายการซื้อเครื่องใช้ อุปกรณ์สำนักงาน และรถยนต์</b></p> <p>2.1 บมจ.แม็คกรุ๊ป ซื้อเครื่องใช้ อุปกรณ์สำนักงาน และรถยนต์จากบจก. มิลเลเนียม (1975) ซึ่งเดิม PKG เข้าจากบจก. มิลเลเนียม (1975)</p>		<p>เพื่อเป็นการปรับโครงสร้างการดำเนินธุรกิจให้เกิดความชัดเจนและโปร่งใส ในปี 2555 บมจ. แม็คกรุ๊ป ได้ซื้อเครื่องใช้ อุปกรณ์สำนักงาน และรถยนต์จากบจก. มิลเลเนียม (1975) โดยราคาซื้อขายดังกล่าว เทียบเท่าได้กับราคาตลาด</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจ</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท) ปี 2555	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
	<p><u>บมจ.แม็คกรุ๊ป กับบจก. มิลเลเนี่ยม (1975)</u></p> <p>- ซื้อเครื่องใช้ อุปกรณ์สำนักงาน และรถยนต์ และค่าใช้จ่ายอื่น</p> <p><u>PKG กับบจก. มิลเลเนี่ยม (1975)</u></p> <p>- ค่าเช่าเครื่องใช้ อุปกรณ์สำนักงาน และรถยนต์</p>	<p>3,042,600</p> <p>1,363,692</p>	<p>ของบริษัทฯ เนื่องจาก เดิมบริษัทฯมีการใช้เครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงาน ที่อยู่ในอาคารสำนักงานที่พระยาอยู่แล้ว ดังนั้น เพื่อเป็นการจัดโครงสร้างทรัพย์สินให้เกิดความชัดเจน โปร่งใส และหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดเป็นรายการระหว่างกันที่ต่อเนื่องในอนาคต บริษัทฯจึงได้ซื้อเครื่องใช้ อุปกรณ์สำนักงานและรถยนต์จากบจก. มิลเลเนี่ยม (1975) เข้ามาเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียวในการปรับโครงสร้างการถือหุ้นและการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ</p>
นางสาวสุณี เสรีภาณุ	<p>2.2 บมจ.แม็คกรุ๊ป ซื้อรถยนต์จากนางสาวสุณี เสรีภาณุ</p> <p>- ซื้อรถยนต์</p>	6,200,000	<p>เพื่อเป็นการปรับโครงสร้างการดำเนินธุรกิจให้เกิดความชัดเจนและโปร่งใส ในปี 2555 บมจ.แม็คกรุ๊ป ซื้อรถยนต์จากนางสาวสุณี เสรีภาณุ เพื่อใช้เป็นรถประจำตำแหน่งของผู้บริหาร โดยราคาซื้อขายรถยนต์ดังกล่าว เทียบเท่าได้กับราคาตลาด</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจาก เดิมบริษัทฯจัดหารถยนต์ประจำตำแหน่งดังกล่าวให้แก่ผู้บริหารระดับสูงอยู่แล้ว ดังนั้น เพื่อเป็นการจัดโครงสร้างทรัพย์สินให้เกิดความชัดเจน โปร่งใส และหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดเป็นรายการระหว่างกันที่ต่อเนื่องในอนาคต บริษัทฯจึงได้ซื้อรถยนต์ประจำตำแหน่งดังกล่าวจากนางสาวสุณี เสรีภาณุ เข้ามาเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียวในการปรับโครงสร้างการถือหุ้นและการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ</p>
(1) นายพิชัย ภัฏจนารักษ์ (2) นางสาวสุณี เสรีภาณุ	<p><b>3. รายการกู้ยืมเงินจากกรรมการ</b></p> <p>PKG กู้ยืมเงินจากนายพิชัย ภัฏจนารักษ์ นางสาวสุณี เสรีภาณุ และนายวิรัช เสรีภาณุ</p> <p>เงินกู้ยืมจากกรรมการต้นงวด</p>	0	<p>ในไตรมาส 3 ปี 2555 PKG กู้ยืมเงินจากนายพิชัย ภัฏจนารักษ์ นางสาวสุณี เสรีภาณุ และนายวิรัช เสรีภาณุ เพื่อใช้ในการปรับโครงสร้างการถือหุ้นและการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ มีวงเงินสูงสุดรวมไม่เกิน 316,097,500 บาท ผู้ให้กู้ตกลงที่จะไม่คิดดอกเบี้ย และให้ชำระคืนเมื่อทวงถาม ทั้งนี้ PKG ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมแล้วทั้งจำนวนในไตรมาส 4 ปี 2555</p>

บุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท) ปี 2555	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
(3) นายวิรัช เสรี ภาณุ	<p>กู้เพิ่มระหว่างงวด</p> <p>จ่ายคืนระหว่างงวด</p> <p>เงินกู้ยืมจากกรรมการปลายงวด</p>	<p>316,097,500</p> <p>(316,097,500)</p> <p>0</p>	<p>บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะดังกล่าวอีกในอนาคต</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>รายการดังกล่าวเป็นรายการกู้ยืมเงินเพื่อใช้ในการปรับโครงสร้างการถือหุ้นและการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ โดยไม่คิดอัตราดอกเบี้ย ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน</p>
<p>บจก. มิลเลเนียม (1975) (เดิมชื่อ บจก. แม็กรูป)</p>	<p>PKG กู้ยืมเงินระยะสั้นจากบจก. มิลเลเนียม (1975) เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน</p> <p>- เงินกู้ระยะสั้น</p> <p>    เงินกู้ระยะสั้นต้นงวด</p> <p>    กู้เพิ่มระหว่างงวด</p> <p>    จ่ายคืนระหว่างงวด</p> <p>    เงินกู้ระยะสั้นปลายงวด</p> <p>- ดอกเบี้ยจ่าย</p>	<p>0</p> <p>50,000,000</p> <p>(50,000,000)</p> <p>0</p> <p>1,684,932</p>	<p>PKG กู้ยืมเงินระยะสั้นจากบจก. มิลเลเนียม (1975) เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน เมื่อวันที่ 4 ม.ค. 2555 วงเงินรวม 50 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 ต่อปี และกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม ทั้งนี้ PKG ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้วทั้งจำนวนในเดือนกันยายน 2555 และ</p> <p>บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะดังกล่าวอีกในอนาคต</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>รายการดังกล่าวเป็นรายการกู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมแล้วทั้งจำนวน</p>

## (3) รายการระหว่างกันในอนาคต

กลุ่มบริษัทฯ ได้กำหนดแผนธุรกิจสำหรับการขยายตัวของกลุ่มบริษัทฯ ด้วยแผนการเปิดคลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้าแห่งใหม่ (Distribution center) เพื่อรองรับการเติบโตด้านการขายและบริหารจัดการช่องทางการจัดจำหน่ายของกลุ่มบริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพ และแผนการจัดตั้งศูนย์การออกแบบ เพื่อตอบสนองความได้ตรงตามความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย รวมทั้งความต้องการพื้นที่เพื่อผลิตเฟอร์นิเจอร์ไว้ใช้สนับสนุนการขายตัวของร้านค้าของตนเอง โดยบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ได้ทำสัญญาเช่าสินทรัพย์ต่างๆ จากเจ้าของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

สินทรัพย์ที่จะเช่า	วัตถุประสงค์การใช้งาน	ผู้ให้เช่า	ผู้เช่า	อายุ <sup>1/</sup>	พื้นที่เช่า (ตาราง เมตร)	อัตราค่าเช่าและบริการ		ราคาประเมินโดย ผู้ประเมินอิสระ	วันที่ส่งมอบ สินทรัพย์
						บาทต่อ ตารางเมตร ต่อเดือน	บาทต่อ เดือน		
(1) พื้นที่โรงงาน PK3 ส่วน เพิ่ม	คลังสินค้า	บจก. พี.เค.แอสเซท พลัส <sup>2/</sup>	MJM	10 ปี	1,648	104	171,392	189,167 บาทต่อ เดือน	ภายในเดือน กรกฎาคม 2557
(2) โรงงาน PK บางปะกง ส่วนเพิ่ม	โรงงานผลิตเสื้อผ้า สำเร็จรูป	บจก. พี.เค.แอสเซท พลัส <sup>2/</sup>	PKG	10 ปี	5,220	81	422,820	466,667 บาทต่อ เดือน	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2558
(3) คลังสินค้าและศูนย์ กระจายสินค้า (Distribution Center)	คลังสินค้าและศูนย์ กระจายสินค้า (Distribution Center)	บจก. พี.เค.แอสเซท พลัส <sup>2/</sup>	บริษัทฯ	10 ปี	12,700	125	1,587,500	125 บาทต่อตาราง เมตรต่อเดือน	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2557
(4) ที่ดินและอาคารศูนย์การ ออกแบบ (Design Center)	ศูนย์การออกแบบ (Design Center)	บจก. เอสเอส ซาลเด็นจ์	บริษัทฯ	10 ปี	3,000	125	375,000	389,167 บาทต่อ เดือน	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2557
(5) ที่ดินและอาคารเพื่อ ธุรกิจผลิตเฟอร์นิเจอร์	ธุรกิจผลิต เฟอร์นิเจอร์	บจก. พี.เค.แกรนด์	บริษัทฯ	10 ปี	4,151	108	448,308	477,500 บาทต่อ เดือน	ภายในเดือน พฤศจิกายน 2556

หมายเหตุ: 1/ อายุของสัญญา 10 นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบทรัพย์สิน และสามารถต่อได้อีก 2 ครั้งๆละ 10 ปี เงื่อนไขในสัญญาเช่ากำหนดให้ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าได้แต่เพียงฝ่ายเดียว โดยไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมการบอกเลิกสัญญาเช่าล่วงหน้า ในกรณีดังกล่าวผู้ให้เช่าตกลงคืนเงินมัดจำดังกล่าวแก่ผู้เช่า

2/ บจก. พี.เค.แอสเซท พลัส เดิมชื่อ บจก. แม็ค แอสเซท พลัส

สัญญาเช่าสินทรัพย์ดังกล่าว ระบุหน้าที่ของผู้ให้เช่า ซึ่งผู้ให้เช่าจะก่อสร้างสินทรัพย์ให้เป็นไปอย่างถูกต้อง รวมถึงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อให้ผู้เช่าสามารถใช้สินทรัพย์ได้โดยชอบด้วยกฎหมาย และผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่า และมีเงื่อนไขที่ให้ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบสินทรัพย์ภายในเวลาที่กำหนด โดยอายุสัญญาเช่าจะเริ่มนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบสินทรัพย์ให้แก่ผู้เช่า โดยมีอัตราค่าเช่าและบริการตามที่ตกลงกันในสัญญาเช่า ซึ่งเป็นราคาที่ไม่เกินกว่าราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ และมีเงื่อนไขการชำระเงินที่เป็นปกติธุรกิจ

**ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ**

การทำรายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยการจัดเตรียมพื้นที่การเช่าดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของแผนธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจาก กลุ่มบริษัทฯ มีความจำเป็นต้องรองรับการขยายตัวของธุรกิจในอนาคต โดยการเตรียมพื้นที่คลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และศูนย์การออกแบบ เพื่อสนับสนุนการเติบโตของบริษัทฯในอนาคต และมีความต้องการพื้นที่เพื่อธุรกิจผลิตเฟอร์นิเจอร์เพื่อสนับสนุนการขายตัวของร้านค้าของตนเอง โดยราคาเช่าและบริการสามารถเทียบเคียงได้กับราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งมีความจำเป็นและสมเหตุสมผลในแต่ละรายการดังนี้

รายการในอนาคต	ความจำเป็นและสมเหตุสมผล
(1) พื้นที่โรงงาน PK3 ส่วนเพิ่ม	ปัจจุบันพื้นที่สำหรับเก็บวัตถุดิบที่มีอยู่ในปัจจุบันของโรงงาน PK3 มีขนาดเล็กและแออัด ดังนั้น พื้นที่โรงงาน PK3 ส่วนเพิ่ม จะถูกเช่าเพื่อใช้เป็นคลังสินค้าสำหรับเก็บวัตถุดิบ เพื่อให้มีพื้นที่เพียงพอต่อการผลิตของโรงงาน PK3 อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯสามารถจัดหาผู้รับจ้างผลิตภายนอกที่มีคุณภาพดีในราคาสมเหตุสมผล บริษัทฯจะทยอยลดกำลังการผลิตจนปิดสายการผลิตที่โรงงาน PK3 ลง พร้อมกับยกเลิกสัญญาเช่าทั้งโรงงาน PK3 และพื้นที่โรงงาน PK3 ส่วนเพิ่มโดยปัจจุบัน บริษัทฯ อยู่ระหว่างการศึกษาค่าใช้จ่ายผู้รับจ้างผลิตภายนอกผลิตสินค้า ดังนั้น บริษัทฯจึงต้องมีกำลังการผลิตของโรงงาน PK3 เพื่อรองรับยอดขายในปัจจุบัน
(2) โรงงาน PK บางปะกง ส่วนเพิ่ม	การวางแผนการเช่าพื้นที่โรงงานเพิ่มเติม เป็นไปเพื่อรองรับในกรณีที่จะมีการขยายกำลังการผลิตของโรงงาน PK บางปะกง ในอนาคต ซึ่งเป็นพื้นที่ของโรงงานบางปะกงที่ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (“BOI”) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯอยู่ระหว่างการศึกษาค่าใช้จ่ายผู้รับจ้างผลิตภายนอกผลิตสินค้า ดังนั้น ในอนาคต บริษัทฯจะดำเนินการพิจารณาทางเลือกที่เหมาะสมที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับบริษัทฯ ทั้งทางด้านราคาคุณภาพ และการส่งมอบสินค้าโดยเปรียบเทียบระหว่างการจ้างผู้ผลิตภายนอก และการขยายกำลังการผลิตของตนเอง

(3) คลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้า (Distribution Center)	บริษัทจะใช้คลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้า เป็นศูนย์รวมคลังสินค้าเพื่อจัดเก็บสินค้าสำเร็จรูปเพียงแห่งเดียว จากในปัจจุบันที่สินค้าสำเร็จรูปถูกจัดเก็บไว้ที่โรงงาน PK1 และโรงงาน PK3 ซึ่งจะทำให้บริษัทสามารถบริหารจัดการสินค้าคงเหลือได้อย่างมีประสิทธิภาพ และรองรับการขยายตัวของช่องทางการขายในอนาคตได้อย่างดี โดยการใช้เป็นศูนย์รวมการกระจายสินค้าของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯได้เช่าพื้นที่เพียงบางส่วนของอาคารตามความต้องการจริงของบริษัทฯ
(4) ที่ดินและอาคารศูนย์การออกแบบ (Design Center)	รูปแบบการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ มุ่งเน้นการบริหารแบรนด์สินค้าเป็นหลัก ดังนั้น บริษัทฯจึงให้ความสำคัญกับการออกแบบสินค้าเป็นอย่างมาก ทั้งในส่วนของการแบรนด์ประเภทยีนส์ เช่น Mc McLady และประเภทเสื้อผ้าสำเร็จรูปทั่วไป เช่น McPink ซึ่งในปัจจุบัน แผนกออกแบบใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งในโรงงาน PK1 ในการทำงานซึ่งพื้นที่มีขนาดเล็กและแออัด กอปรกับ บริษัทฯมุ่งเน้นการจัดหาสินค้าภายใต้การออกแบบของบริษัทฯ และมีการขยายแบรนด์สินค้าอย่างต่อเนื่อง ทำให้แผนกออกแบบมีความสำคัญ ดังนั้น ศูนย์การออกแบบจึงมีความจำเป็นอย่างมาก โดยจะถูกออกแบบให้มีพื้นที่ที่เหมาะสมในการทำงานออกแบบสินค้าใหม่ๆ ให้แก่บริษัท อีกทั้งจะเป็นสถานที่ในการพัฒนานักออกแบบ และเป็นสถานที่ในการวางแผนความต้องการสินค้า ตลอดจนเก็บสินค้าทุกรุ่นทุกแบบตั้งแต่อดีตถึงปัจจุบันของบริษัทฯทั้งหมด
(5) ที่ดินและอาคารเพื่อธุรกิจผลิตเฟอร์นิเจอร์เพื่อตกแต่งในร้านค้าปลีกของตนเอง	ปัจจุบันบริษัทฯ มีส่วนการผลิตเฟอร์นิเจอร์เป็นของตนเอง เพื่อรองรับการขยายสาขาและร้านค้าปลีกของตนเองของบริษัทฯที่เติบโตอย่างรวดเร็วให้ครอบคลุมการจัดจำหน่ายในทุกพื้นที่ ซึ่งเป็นปัจจัยสนับสนุนหลักของความสำเร็จในการเปิดสาขาให้เป็นไปตามจำนวนเป้าหมายได้ในราคาต้นทุนที่เหมาะสม ซึ่งในปัจจุบัน บริษัทฯ ใช้พื้นที่ในการจัดทำเฟอร์นิเจอร์ภายในโรงงาน PK1 ที่มีขนาดเล็ก บริษัทฯจึงมีความจำเป็นต้องมีพื้นที่ในการผลิตเฟอร์นิเจอร์ที่เพียงพอต่อการขยายตัวของบริษัทฯที่เติบโตขึ้นทุกปีในอนาคต

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทมีการปรับแผนธุรกิจของบริษัทฯในอนาคต บริษัทฯอาจยกเลิกการเช่าทรัพย์สินที่เป็นรายการระหว่างกันบางรายการทั้งที่เกิดขึ้นแล้วในปัจจุบัน และรายการระหว่างกันบางรายการในอนาคตดังกล่าวข้างต้นเมื่อใดก็ได้ โดยไม่มีค่าปรับในการบอกเลิกสัญญาเช่า ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่า

### 11.3 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2556 ในกรณีที่มิมีรายการระหว่างกันของ บริษัท บริษัทย่อย หรือบริษัทร่วม กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต คณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้พิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการ และความเหมาะสมด้านราคาและเงื่อนไขต่างๆ ของรายการนั้นๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจปกติในอุตสาหกรรม และมีการเปรียบเทียบกับราคาของบุคคลภายนอกหรือราคาตลาด ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทต่อไป แล้วแต่กรณี หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี โดยกรรมการหรือผู้บริหารที่มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงในรายการดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี และหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท

นอกจากนี้ บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงกันของบริษัท หรือบริษัทย่อย ตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์

### 11.4 นโยบายเกี่ยวกับการเข้าทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2556 ได้กำหนดนโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันไว้ว่า รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงกันของบริษัท หรือบริษัทย่อย ตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยบริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันดังนี้

ในกรณีที่เป็นการซื้อขายสินค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป บริษัทได้มีการกำหนดกรอบการทำรายการดังกล่าว ซึ่งถูกพิจารณาและให้ความเห็นโดยคณะกรรมการตรวจสอบ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัท พิจารณานุมัติเป็นหลักการ และฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวได้ หากรายการดังกล่าวนี้มีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมรายการระหว่างกัน เพื่อรายงานในที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทและการประชุมคณะกรรมการบริษัทในทุกไตรมาส ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทพบว่าการดำเนินการไม่เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้ คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทจะร่วมกันดำเนินการเพื่อหาทางแก้ไข

โดยรายการทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป จะต้องเป็นรายการทางการค้าที่บริษัทหรือบริษัทย่อยกระทำเพื่อปกติเพื่อประกอบกิจการ หรือเป็นรายการทางการค้าซึ่งธุรกิจโดยทั่วไปมีลักษณะเดียวกับบริษัทหรือบริษัทย่อยกระทำเพื่อสนับสนุนรายการธุรกิจปกติของบริษัท โดยรายการดังกล่าวจะต้องเป็นรายการที่มีเงื่อนไขการค้าที่มีราคาและเงื่อนไขที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเททางผลประโยชน์ ซึ่งรวมถึงเงื่อนไขการค้าที่มีราคาและเงื่อนไข ดังนี้



1. ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทหรือบริษัทย่อยได้รับหรือให้กับบุคคลทั่วไป
2. ราคาและเงื่อนไขที่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันให้กับบุคคลทั่วไป
3. ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทแสดงได้ว่าเป็นราคาและเงื่อนไขที่ผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันให้กับบุคคลทั่วไป

อย่างไรก็ตาม หากมีการเข้าทำรายการระหว่างกันที่เป็นธุรกรรมอื่น บริษัทจะต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาและให้ความเห็น ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัท จะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชี เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี เพื่อให้มีความมั่นใจว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวจะไม่เป็นการโยกย้าย หรือถ่ายเทพลประโยชน์ระหว่างบริษัท บริษัทย่อย หรือบริษัทรวม กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ แต่เป็นการทำรายการที่บริษัทได้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นทุกราย