

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท ไอร่า แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “AC”) และบริษัทย่อย ตามมูลค่าทางบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2555 และ 31 มีนาคม 2556 มีรายละเอียดดังนี้

อุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 มีนาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์อุปกรณ์รวมมูลค่าทั้งสิ้น 43.70 ล้านบาท และ 49.52 ล้านบาทตามลำดับ ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

รายการ	อายุการให้ประโยชน์ (ปี)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (บาท)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 (บาท)
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	10	18,141,831	15,022,377
เครื่องใช้สำนักงาน	3 และ 5	10,497,472	13,338,148
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	5 และ 10	5,993,321	5,660,448
ยานพาหนะ	4 และ 5	9,064,247	8,203,064
งานระหว่างติดตั้ง	-	-	7,294,519
รวม	-	43,696,871	49,518,556

สัญญาเช่า

รายการ	คู่สัญญา	ระยะเวลาการเช่าปีที่สิ้นสุดสัญญา	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
สัญญาเช่าของบริษัท ไอร่า แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)				
1. สัญญาเช่าพื้นที่ อาคารสำนักงาน โครงการจัดสรรสจามจรี ปี 2555 (พื้นที่เช่า 320 ตรม. ค่าเช่า 74,240 บาท ต่อเดือน)	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	ระยะเวลาการเช่า 9 ปี / นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2556 สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2565	-	ไม่มี
สัญญาเช่าของบริษัทหลักทรัพย์ ไอร่า จำกัด (มหาชน)				
1. สัญญาเช่าพื้นที่ อาคารสำนักงาน โครงการจัดสรรสจามจรี (พื้นที่เช่า 1,727 ตรม. ค่าเช่า 400,664 บาท ต่อเดือน)	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	ระยะเวลาการเช่า 9 ปี / นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2556 สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2565	-	ไม่มี
2. สัญญาเช่า อาคารพาณิชย์ โครงการสุขโขทัย 99 อเวนิว(สาขาเมืองทองธานี) (พื้นที่เช่า 179.62 ตรม. ค่าเช่า 55,000 บาท ต่อเดือน)	นางเบญจมา ศรไทยเทวา	ระยะเวลาการเช่า 3 ปี / นับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2555 - 31 กรกฎาคม 2558	-	ไม่มี

รายการ	คู่สัญญา	ระยะเวลาการเช่า/ปีที่สิ้นสุดสัญญา	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
3. สัญญาเช่าห้องชุด สำนักงานวอลด์ สตรีททาวเวอร์ออฟฟิศ คอนโดมิเนียม (สาขาสุรวงศ์) (พื้นที่เช่า 510.03 ตรม. ค่าเช่า 76,504.5 บาท ต่อเดือน)	บริษัท แอลไลแอนซ์ จำกัด	ระยะเวลาการเช่า 1 ปี 4 เดือน / ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2555 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2556	-	ไม่มี
4. สัญญาเช่าพื้นที่ อาคารสโมสรสนามกอล์ฟ ชัมมิต วินต์มิลล์ กอล์ฟคลับ (สาขา ชัมมิต วินต์มิลล์ กอล์ฟ คลับ) (พื้นที่เช่า 40 ตรม. ค่าเช่า 35,000 บาท ต่อเดือน)	บริษัท ชัมมิต วินต์มิลล์ กอล์ฟคลับ จำกัด	ระยะเวลาการเช่า 2 ปี / ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2557	-	ไม่มี
สัญญาเช่าของบริษัท ไอรา แพคตอริง จำกัด (มหาชน)				
<p>ด้วยบริษัทมีนโยบายย้ายสถานที่ทำการจาก อาคารโอลิมเปียไทยทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนรัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขวาง กรุงเทพมหานคร ไป ณ ที่ทำการแห่งใหม่ ซึ่งตั้งอยู่ ณ อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้นที่ 20 ถนนพญาไท ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยเริ่มทำงาน ณ สถานที่ทำการใหม่ในวันที่ 1 เมษายน 2556 นี้ โดยบริษัทได้ลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่และสาธารณูปโภคกับสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย ซึ่งเป็นบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท ระยะเวลาเช่า 9 ปี และค้ำประกันในการเช่าอีก 3 ปี รวมระยะเวลาเช่าทั้งสิ้น 12 ปี (พื้นที่ทั้งหมด 540 ตารางเมตร) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2555 ที่ผ่านมา ในอัตราค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการส่วนกลาง จำนวน 326,354 บาทต่อเดือน</p>				
สัญญาเช่าของบริษัท ไอรา แอดไวซอรี จำกัด				
1. สัญญาเช่าพื้นที่และสาธารณูปโภค (พื้นที่เช่า 540 ตรม. ค่าเช่า 326,354 บาทต่อเดือน)	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย	ระยะเวลาเช่า 9 ปี และค้ำประกันในการเช่าอีก 3 ปี รวมระยะเวลาเช่าทั้งสิ้น 12 ปี	-	ไม่มี
2. สัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร (ค่าเช่า 4,000 บาท ต่อเดือน)	บริษัท พูจีซีร็อกวี่ ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด	ระยะเวลาการเช่า 48 เดือน / ตั้งแต่วันที่ 1 มี.ค. 2555 ถึง 29 ก.พ. 2559	-	ไม่มี
สัญญาเช่าของ AIRA International Advisory (Singapore) Pte. Ltd.				
ค่าเช่าที่ทำการ 12,438.11 ดอลลาร์สิงคโปร์ ต่อเดือน	HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited as Trustee of Suntec Real Estate Investment Trust	ระยะเวลาการเช่า 36 เดือน / ตั้งแต่วันที่ 1 เมย 2556 ถึง 31 มีค 2559	-	ไม่มี

ใบอนุญาตที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ

ใบอนุญาต	หน่วยงานที่เป็นผู้อนุญาต	ผู้รับอนุญาต	เงื่อนไข
ใบอนุญาตที่สำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัท ไอระา แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)			
ไม่มี			
ใบอนุญาตที่สำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัทหลักทรัพย์ ไอระา จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย)			
เครื่องหมายการค้า AIRA	สำนักเครื่องหมายการค้ากรมทรัพย์สินทางปัญญา	บริษัทหลักทรัพย์ ไอระา จำกัด (มหาชน)	มีอายุ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และอาจต่ออายุได้ทุก ๆ 10 ปี
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์	ก.ล.ต.	บริษัทหลักทรัพย์ ไอระา จำกัด (มหาชน)	ไม่มี
ใบอนุญาตที่สำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัท ไอระา แพลตฟอร์ม จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย)			
ไม่มี			
ใบอนุญาตที่สำคัญบริษัท ไอระา แอดไวเซอร์ จำกัด			
ใบอนุญาตในการเป็นที่ปรึกษาทางการเงิน / ที่ปรึกษาสาขาการเงิน และสาขาเบ็ดเตล็ด ด้านวางแผนธุรกิจ	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ / กระทรวงการคลัง	บริษัท ไอระา แอดไวเซอร์ จำกัด	ได้รับความเห็นชอบในการเป็นที่ปรึกษาทางการเงินตั้งแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2552 ถึงวันที่ 7 ธันวาคม 2557 / เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2554 – 25 สิงหาคม 2556
ใบอนุญาต AIRA International Advisory (Singapore) Pte. Ltd.			
ไม่มี			

ยอดลูกหนี้สิทธิเรียกร้องในการรับชำระหนี้

เนื่องจากลูกหนี้จากการซื้อสิทธิเรียกร้องของบริษัท ไอระา แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) เป็นสินทรัพย์ที่มีสัดส่วนสูง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 มีนาคม 2556 บริษัทมียอดลูกหนี้รวมทั้งสิ้น 2,914 ล้านบาทและ 2,447 ล้านบาท จากธุรกิจแพลตฟอร์ม ตามลำดับ

ณ 31 มีนาคม 2556 ลูกค้ำรายใหญ่ 10 อันดับแรกตามยอดหนี้ค้างค้ำมีจำนวน 860 ล้านบาท หรือร้อยละ 35.15 โดยสัดส่วนลูกค้ำรายใหญ่ 10 อันดับแรกตามยอดหนี้ค้างค้ำ ในระหว่างปี 2554 2555 และไตรมาส 1 ปี 2556 มีดังนี้

ลูกค้ำ	2554		2555		ไตรมาส 1 ปี 2556	
	ยอดหนี้ค้างค้ำ	ร้อยละ	ยอดหนี้ค้างค้ำ	ร้อยละ	ยอดหนี้ค้างค้ำ	ร้อยละ
10 อันดับแรก	598.39	32.29	942.44	32.34	860.30	35.15
ส่วนที่เหลือ	1,254.55	67.71	1,972.01	67.66	1,587.19	64.85
ณ สิ้นงวด	1,852.94	100.00	2,914.45	100.00	2,447.49	100.00
จำนวนราย	356		410		283	

ค่าความนิยม

ค่าความนิยมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 มีนาคม 2556 มีมูลค่าทั้งสิ้น 134.90 ล้านบาท และ 134.90 ล้านบาทตามลำดับ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของบริษัทและบริษัทย่อยมีมูลค่าทั้งสิ้น 97.40 และ 97.34 ล้านบาทตามลำดับ ประกอบด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์หลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ค่าใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ ค่าธรรมเนียมต่างๆ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	อายุการให้ประโยชน์ (ปี)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (บาท)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 (บาท)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	5	7,023,460	6,964,307
ค่าใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์	ไม่มี	51,543,177	51,543,177
ค่าธรรมเนียมสมาชิกตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	ไม่มี	22,630,137	22,630,137
ค่าธรรมเนียมตราสารอนุพันธ์	ไม่มี	15,000,000	15,000,000
ค่าธรรมเนียมสมาชิกตราสารหนี้ไทย	ไม่มี	1,200,000	1,200,000
รวม	-	97,396,774	97,337,621

เครื่องหมายการค้า

บริษัทหลักทรัพย์ ไอร่า จำกัด (มหาชน) ได้รับอนุญาตจากสำนักเครื่องหมายการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา

- สำหรับบริการ การจัดการธุรกิจ การบริหารธุรกิจ และการเงิน จดทะเบียน ณ วันที่ 14 กันยายน 2550
- สำหรับบริการ นายหน้าหลักทรัพย์ บริการด้านกองทุนรวม บริการด้านการลงทุน เสนอราคาในตลาดหลักทรัพย์ ให้คำปรึกษาด้านการเงินการคลัง จดทะเบียน ณ วันที่ 3 เมษายน 2551
- สำหรับบริการ การจัดฝึกอบรม สำหรับบริการ นายหน้าค้าหุ้นและพันธบัตร จดทะเบียน ณ วันที่ 14 กันยายน 2550
- สำหรับบริการ ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดการธุรกิจ ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดการองค์ธุรกิจ ให้คำปรึกษาด้านการจัดการบุคลากร ให้คำปรึกษาทางธุรกิจ จดทะเบียน ณ วันที่ 3 กรกฎาคม 2551

โดยเครื่องหมายบริการมีอายุ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และอาจต่ออายุได้ทุก ๆ 10 ปี