

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ มีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ รวมทั้งหมดเท่ากับ 8,800.0 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
งบการเงินรวม			
ที่ดิน	194.4	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	1,296.9	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	5,450.7	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	1,858.1	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
รวมทั้งหมด	8,800.0		

หมายเหตุ: ¹ บริษัทฯ ได้จัดจำนองที่ดิน สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินและเครื่องจักรไว้กับสถาบันการเงิน เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ทั้งนี้ รายละเอียดที่ตั้ง พื้นที่ใช้งาน และวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ที่สำคัญในการดำเนินกิจการของกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้

5.1.1 ที่ดินของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
ที่ดินของบริษัท	- จังหวัด นครสวรรค์ - จังหวัด ชัยนาท - จังหวัด นครศรีธรรมราช	- 1,547 ไร่ 1 งาน 32.7 ตารางวา - 70 ไร่ 71 ตารางวา - 4 ไร่ 42.00 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงาน สำหรับการผลิตน้ำตาล แผลงสาริตในการปลูก อ้อย บ่อบำบัดน้ำเสีย และเป็นอาคารที่พัก สำหรับพนักงาน	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกัน ในการกู้ยืม ¹
ที่ดินของ TIS	- จังหวัด อุตรดิตถ์ - จังหวัด พิษณุโลก - จังหวัด สุโขทัย	- 1,082 ไร่ 2 งาน 22.56 ตารางวา - 1,418 ไร่ 23.9 ตารางวา - 67 ไร่ 1 งาน 86 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงาน สำหรับการผลิตน้ำตาล แผลงสาริตในการปลูก อ้อย บ่อบำบัดน้ำเสีย และเป็นอาคารที่พัก สำหรับพนักงาน	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกัน ในการกู้ยืม ¹
ที่ดินของ EPC	- จังหวัด นครสวรรค์	- 244 ไร่ 1 งาน 97.00 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงาน สำหรับการผลิตเอทานอล บ่อบำบัดน้ำเสีย และเป็นอาคารที่พัก สำหรับพนักงาน	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกัน ในการกู้ยืม ¹
ที่ดินของ EPPCO	- จังหวัด นครสวรรค์	- 505 ไร่ 2 งาน 76 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงาน สำหรับการผลิตเยื่อกระดาษฟอกขาวจาก ชานอ้อย เก็บชานอ้อย บ่อบำบัดน้ำเสีย และเป็นอาคารที่พักสำหรับ พนักงาน	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกัน ในการกู้ยืม ¹
ที่ดินของ SSK	- จังหวัด ลพบุรี	- 2,629 ไร่ 1 งาน 16 ตารางวา	ใช้ในการเพาะปลูกอ้อย หรือทำการเกษตรแบบ ครบวงจร	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม		7,567 ไร่ 67.16 ตารางวา			

หมายเหตุ: ¹ บริษัทฯ ได้จัดจำนองที่ดินไว้กับสถาบันการเงิน เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ในปี พ.ศ. 2556 บริษัทฯ และ TIS ดำเนินการขายที่ดินส่วนหนึ่งของกลุ่มบริษัท ซึ่งเป็นที่ดินที่ไม่เป็นส่วนสำคัญในการประกอบธุรกิจ (Non-core asset) จำนวนทั้งสิ้น 9,202 ไร่ 2 งาน 322 ตารางวา ให้กับ บริษัทฯ ภูมิพัฒนาธุรกิจ จำกัด บริษัท อะโกรเอทานอล จำกัด และ บริษัท อี.พี.ซี เพาเวอร์ จำกัด ที่ราคาตามมูลค่าทางบัญชีหรือราคาประเมินจากผู้ประเมินอิสระ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า โดยที่ดินที่บริษัทฯ และ TIS ดำเนินการขายมีรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์	ผู้ซื้อ	ที่ตั้ง	พื้นที่	ราคาซื้อขาย (บาท)
ที่ดินของ บริษัท	- บริษัท อี.พี.ซี เพาเวอร์ จำกัด	- จังหวัด ชัยนาท	- 149 ไร่ 1 งาน 15 ตารางวา	5,151,200.00
		- จังหวัด นครสวรรค์	- 289 ไร่ 3 งาน 64 ตารางวา	11,696,400.00
	- บริษัท ภูมิพัฒนา ธุรกิจ จำกัด	- จังหวัด ชัยนาท	- 207 ไร่ 2 งาน 84.08 ตารางวา	9,133,190.00
		- จังหวัด เชียงใหม่	- 4 ไร่ 40.00 ตารางวา	328,000.00
- จังหวัด นครสวรรค์		- 6,564 ไร่ 71.94 ตารางวา	245,908,748.50	
- จังหวัด เพชรบูรณ์		- 53 ไร่ 1 งาน 40.05 ตารางวา	3,201,000.00	
- บริษัท อะโกรเอทา นอล จำกัด	- จังหวัด นครสวรรค์	- 117 ไร่ 2 งาน 39.00 ตารางวา	5,881,000.00	
	- จังหวัด อุทัยธานี	- 23 ไร่ 2 งาน 88.00 ตารางวา	830,000.00	
	- จังหวัด นครสวรรค์	- 1,033 ไร่ 2 งาน 47.10 ตาราง วา	39,000,000.00	
ที่ดินของ TIS	- บริษัท ภูมิพัฒนา ธุรกิจ จำกัด	- จังหวัด พิษณุโลก	- 250 ไร่ 71.00 ตารางวา	8,090,912.50
		- จังหวัด สุโขทัย	- 170 ไร่ 42.00 ตารางวา	6,381,850.00
		- จังหวัด อุดรดิตถ์	- 251 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา	12,209,727.50
		- จังหวัด ลำปาง	- 1 ไร่ 90.00 ตารางวา	88,000.00
		- จังหวัด แพร่	- 71 ไร่ 3 งาน 1.00 ตารางวา	2,786,770.00
ที่ดินของ EPPCO	- บริษัท อะโกรเอทา นอล จำกัด	- จังหวัด นครสวรรค์	- 14 ไร่ 3 งาน 34 ตรว.	520,000.00
รวม			9,202 ไร่ 2 งาน 322 ตารางวา	351,206,798.50

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีแผนที่จะขายที่ดินที่ไม่เป็นส่วนสำคัญในการประกอบธุรกิจ (Non-core asset) บางส่วนของบริษัทฯ ที่ยังดำเนินการขายไม่เสร็จภายในปี พ.ศ. 2556 เพิ่มอีก 4 ไร่ 42 ตารางวา โดยราคาที่ใช้ในการขายที่ดินดังกล่าวจะเป็นไปตามราคาประเมิน หรือราคาตามมูลค่าทางบัญชีแล้วแต่ว่ามูลค่าใดจะสูงกว่า

5.1.2 อาคารและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
โรงงานน้ำตาลของบริษัทฯ - อาคารเครื่องจักรกลเกษตร – พื้นที่ 3,240 ตารางเมตร - อาคารลูกหีบ – 2 อาคาร พื้นที่รวม 8,450 ตารางเมตร - อาคารหม้อต้ม – 3 อาคาร พื้นที่ 16,765 ตารางเมตร - โกดังเก็บน้ำตาล – 3 โรง 23,070 ตารางเมตร - อาคารบรรจุภัณฑ์ – 18,366 ตารางเมตร - ถังบรรจุจากน้ำตาล – 9 ถัง - บ่อบำบัดน้ำเสีย - อาคารที่พักพนักงาน บัอมยาม อาคารพัสดุ	ต. หหนองโพ อ. ตาคลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต และจัดเก็บ น้ำตาล	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹
โรงงานน้ำตาลของ TIS - อาคารเครื่องจักรกลเกษตร – พื้นที่ 1,800 ตารางเมตร - อาคารลูกหีบ – 1 อาคาร พื้นที่รวม 3,608	ต. คุ้งตะเภา อ. เมือง จังหวัด อุดรดิตถ์	ใช้ในการผลิต และจัดเก็บ น้ำตาล	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ตารางเมตร - อาคารหม้อต้ม – 2 อาคาร พื้นที่ 11,254 ตารางเมตร - โกดังเก็บน้ำตาล – 14,000 ตารางเมตร - อาคารบรรจุภัณฑ์ – 2,390 ตารางเมตร - อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า – 1,800 ตารางเมตร - ถังเก็บกากน้ำตาล – 1 ถัง - บ่อบำบัดน้ำเสีย - อาคารที่พักพนักงาน ป้อมยาม อาคารพัสดุ				
โรงงานน้ำตาลของ RPE - อาคารห้องซังอ้อย – พื้นที่ 578 ตารางเมตร - โรงงานและอาคารลูกหีบ – พื้นที่รวม 21,302 ตารางเมตร - อาคารหม้อต้ม – พื้นที่ 480 ตารางเมตร - โกดังเก็บน้ำตาล – 2 โรง - อาคารบรรจุภัณฑ์ – 1,512 ตารางเมตร - ถังเก็บกากน้ำตาล – 5 ถัง - บ่อบำบัดน้ำเสีย - สำนักงานเขตส่งเสริม - อาคารที่พักพนักงาน ป้อมยาม อาคารพัสดุ	ต. บ้านมะเกลือ อ. เมือง จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต และจัดเก็บ น้ำตาล	สินทรัพย์จาก การเช่า ²	ไม่มี
โรงงานผลิตเอทานอลของ EPC - อาคารหอกลั่นเอทานอล – พื้นที่ 1,820 ตารางเมตร - ระบบระเหย – พื้นที่ 784 ตารางเมตร - อาคารหมัก – พื้นที่ 1,740 ตารางเมตร - โกดังถ่านหิน – พื้นที่ 1,250 ตารางเมตร - อาคารหม้อต้ม – พื้นที่ 194 ตารางเมตร	ต. หนองโพ อ. ตาคิลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต และจัดเก็บเอทา นอล	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹
โรงงานผลิตเยื่อกระดาษของ EPPCO - ลานพักและตากขานอ้อย – พื้นที่ 102,080 ตารางเมตร - อาคารผลิตและฟอกเยื่อ – พื้นที่ 11,220 ตารางเมตร - อาคารอบเยื่อกระดาษ และบรรจุ – พื้นที่ 7,589 ตารางเมตร - โกดังเก็บสินค้า – พื้นที่ 5,805 ตารางเมตร - อาคารควบคุมผลิตสารเคมี – พื้นที่ 1,373 ตารางเมตร - โรงเก็บถ่านหิน – พื้นที่ 2,448 ตารางเมตร - พื้นที่ระบบบำบัดและน้ำเสีย – พื้นที่ 64,601 ตารางเมตร	ต. หนองโพ อ. ตาคิลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต และจัดเก็บเยื่อ กระดาษ	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดินพักน้ำดิบ น้ำเสีย และกากตะกอนพร้อมคันดินรอบบ่อ – พื้นที่ 1,408,800 ตารางเมตร - อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า – พื้นที่ 1,116 ตารางเมตร 				
โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลของ KTBP <ul style="list-style-type: none"> - อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า – พื้นที่ 1,548 ตารางเมตร - สถานีไฟฟ้าย่อย – พื้นที่ 255 ตารางเมตร - อาคารบ่มน้ำ – พื้นที่ 256 ตารางเมตร 	ต.หนองโพ อ.ตาคลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิตไฟฟ้า	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ¹
โรงงานบ่มชีวภาพของ KTF <ul style="list-style-type: none"> - อาคารโรงจักร และสำนักงาน 6 อาคาร - บ้านพักคนงาน - โรงอาหาร - โรงจอดรถยนต์ - สถานที่เก็บเครื่องมือ 	ต.หนองโพ อ.ตาคลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิตบ่มชีวภาพ และเป็นที่ตั้งสำนักงาน	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

หมายเหตุ: ¹ บริษัทฯ ได้จัดจ้างอาคารไว้กับสถาบันการเงิน เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

² บริษัทฯ ได้เช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างจาก RPE (โปรดดูรายละเอียดในส่วนที่ 2 หัวข้อ 13.7 – 13.11 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน)

5.1.3 เครื่องจักรของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิตน้ำตาลของบริษัทฯ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องจักรใช้ในกระบวนการหีบสกัดน้ำอ้อยขนาด 50,000 ตันอ้อยต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องลงอ้อยจำนวน 12 เครื่อง ▪ เครื่องเตรียมอ้อยจำนวน 2 เครื่อง ▪ ชุดหีบอ้อยจำนวน 11 ชุด - กระบวนการทำน้ำอ้อยให้ใส ขนาด 52,500 ตันน้ำอ้อยต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้ออุ่นจำนวน 40 หม้อ ▪ ชุดหม้อต้มจำนวน 20 หม้อ ▪ หม้อกรองจำนวน 20 หม้อ - กระบวนการต้มเคี้ยวน้ำตาลให้ตกผลึก ขนาด 5,800 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้อเคี้ยวน้ำเชื่อมให้ตกผลึกจำนวน 34 หม้อ - กระบวนการปั่นแยกน้ำตาลและทำให้แห้งขนาด 5,800 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้อปั่นแยกน้ำเลี้ยงออกจากน้ำตาลจำนวน 79 หม้อ 	ต. หนองโพ อ. ตาคลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิตน้ำตาล	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ¹

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
<ul style="list-style-type: none"> - กระบวนการอบแห้งน้ำตาล 1,600 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องอบน้ำตาลจำนวน 8 เครื่อง - ชุดกำเนิดไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 3 เครื่อง ▪ หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 26 เครื่อง ▪ ปั่นจันจำนวน 12 เครื่อง 				
เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิตน้ำตาลของ TIS <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องจักรใช้ในกระบวนการหีบสกัดน้ำอ้อยขนาด 18,000 ตันอ้อยต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องลงอ้อยจำนวน 6 เครื่อง ▪ เครื่องเตรียมอ้อยจำนวน 3 เครื่อง ▪ ชุดหีบอ้อย 7 ชุด - กระบวนการทำน้ำอ้อยให้ใส ขนาด 19,250 ตันน้ำอ้อยต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้ออุ่นจำนวน 5 หม้อ ▪ หม้อต้มจำนวน 20 หม้อ ▪ หม้อกรองจำนวน 9 หม้อ - กระบวนการต้มเคี้ยวน้ำตาลให้ตกผลึก ขนาด 2,050 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้อเคี้ยวน้ำเชื่อมให้ตกผลึก จำนวน 10 หม้อ - กระบวนการปั่นแยกน้ำตาลและทำให้แห้งขนาด 2,050 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้อปั่นแยกน้ำเลี้ยงออกจากน้ำตาลจำนวน 13 หม้อ - กระบวนการอบแห้งน้ำตาล 1,300 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องอบน้ำตาลจำนวน 2 เครื่อง - ชุดกำเนิดไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 5 เครื่อง ▪ หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 14 เครื่อง 	ต. คุ่งตะเกา อ. เมือง จังหวัด อุดรดิตถ์	ใช้ในการผลิต น้ำตาล	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹
เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิตน้ำตาลของ RPE <ul style="list-style-type: none"> - กระบวนการหีบสกัดน้ำอ้อยขนาด 15,000 ตันอ้อยต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ ชุดหีบอ้อยจำนวน 5 ชุด ▪ เครื่องลงอ้อยจำนวน 4 เครื่อง ▪ เครื่องเตรียมอ้อยจำนวน 2 เครื่อง - กระบวนการทำน้ำอ้อยให้ใส ขนาด 15,000 ตันน้ำอ้อยต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้อต้มจำนวน 10 หม้อ ▪ หม้ออุ่นจำนวน 5 หม้อ 	ต. บ้านมะเกลือ อ. เมือง จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต น้ำตาล	สินทรัพย์จาก การเช่า ²	ไม่มี

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
<ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้อกรองจำนวน 10 หม้อ - กระบวนการต้มเคี้ยวน้ำตาลให้ตกผลึก ขนาด 1,500 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้อเคี้ยวน้ำเชื่อมให้ตกผลึกจำนวน 19 หม้อ - กระบวนการปั่นแยกน้ำตาลและทำให้แห้ง ขนาด 1,500 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้อปั่นแยกน้ำเลี้ยงออกจากน้ำตาล จำนวน 25 หม้อ - กระบวนการอบแห้งน้ำตาล 600 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องอบน้ำตาลจำนวน 2 เครื่อง - ชุดกำเนิดไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 5 เครื่อง ▪ หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 13 เครื่อง ▪ ปั่นจันจำนวน 3 เครื่อง 				
เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิตเอทานอลของ EPC <ul style="list-style-type: none"> - ถังหมักโมลาสจำนวน 6 ถัง - ถังตกตะกอนจำนวน 3 ถัง - หอระบายความร้อนจำนวน 2 หอ - หอกลับเริ่มตันและกำจัดก๊าซจำนวน 1 หอ - หอกลับสกัดน้ำจำนวน 1 หอ - หอกลับน้้ำจำนวน 1 หอ - หอกลับสกัดฟูเซลล์ออยล์จำนวน 1 หอ - หอกลับแอลกอฮอล์กลับคืนจำนวน 1 หอ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 1 เครื่อง - ปั่นจันจำนวน 1 เครื่อง - หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 3 เครื่อง 	ต. หนองโพ อ. ตาคลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิตเอ ทานอลของ EPC	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹
เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิตเอือกระดาษของ EPPCO <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องล้างเยื่อจำนวน 6 เครื่อง - เครื่องตัดเยื่อจำนวน 1 เครื่อง - เครื่องอัดเยื่อจำนวน 2 เครื่อง - ถังตกตะกอนจำนวน 9 ถัง - ตู้ควบคุมจำนวน 7 เครื่อง - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 3 เครื่อง - หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 22 เครื่อง 	ต. หนองโพ อ. ตาคลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต เอือกระดาษ	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹
ระบบไฟฟ้าและเครื่องจักรของ KTBP	ต. หนองโพ อ. ตาคลี จังหวัด	ใช้ในการ ดำเนินงานของ KTBP	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิตปุ๋ยชีวภาพของ KTF - จานปั่นเม็ดปุ๋ยจำนวน 3 จาน - เครื่องคัดเม็ดปุ๋ยจำนวน 2 เครื่อง - เครื่องตีวัตถุดิบปั่นใหม่จำนวน 3 เครื่อง เครื่องมือและเครื่องใช้โรงงาน เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ	นครสวรรค์ ต. หหนองโพ อ. ตาคลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต ปุ๋ยชีวภาพและ การดำเนินงาน ของ KTF	เป็นเจ้าของ	ไม่มี


หมายเหตุ: ¹ บริษัทฯ ได้จัดจ้างเครื่องจักรส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทฯ ไว้กับสถาบันการเงิน เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

² บริษัทฯ ได้เช่าเครื่องจักรจาก RPE (โปรดดูรายละเอียดในส่วนที่ 2 หัวข้อ 13.7 – 13.11 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน)

5.1.4 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัทฯ

สินทรัพย์	วัตถุประสงค์ในการถือครอง
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เพื่อใช้ในงานทั่วไปซึ่งรวมถึงโปรแกรมบัญชี โปรแกรมบันทึกข้อมูลฝ่ายไร่ และข้อมูลการผลิตน้ำตาล เป็นต้น

5.1.5 เครื่องหมายการค้าของกลุ่มบริษัทฯ

เครื่องหมายการค้า	วัตถุประสงค์ในการถือครอง	วันที่จดทะเบียน
	ใช้เป็นเครื่องหมายการค้าสำหรับน้ำตาลทรายขาวบริสุทธิ์ น้ำตาลทรายขาว และน้ำตาลทรายดิบ	17 มีนาคม พ.ศ. 2552

5.2 ประกันภัยธุรกิจและทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มบริษัทฯ ยกเว้น ประกันภัยของบริษัทฯ EPPCO เป็นประเภทกรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน และกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ซึ่งความคุ้มครองครอบคลุมถึงความเสียหายเนื่องจากเครื่องจักรชำรุดและความเสียหายเนื่องจากหม้อกำเนิดไอน้ำและถังอัดความดัน (Machinery Breakdown/ Boiler Insurance) สินค้าวัตถุดิบ กึ่งวัตถุดิบ ระหว่างผลิต กึ่งสำเร็จรูปทั้งภายในและภายนอก และวัสดุหีบห่อ กากน้ำตาล และกากอ้อย และประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก เช่น การเสียชีวิต การบาดเจ็บทางร่างกายหรือการเจ็บป่วยของบุคคลภายนอกอื่นเนื่องมาจากธุรกิจของบริษัทฯ ในขณะที่ประกันภัยของบริษัทฯ EPPCO เป็นประเภทประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (All Risks) โดยกลุ่มบริษัทฯ มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ทั้งหมดเป็นจำนวน 12,309,897,309 บาท ดังแสดงต่อไปนี้

บริษัท	รายละเอียดทรัพย์สินเอาประกัน	ผู้รับผลประโยชน์	วงเงินประกัน (บาท)
บริษัท	- สต็อกสินค้าน้ำตาลทรายขาว น้ำตาลทรายขาวบริสุทธิ์ และ น้ำตาลทรายดิบที่เก็บอยู่ภายใน โกดัง และไซโล	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	1,500,000,000.0
	- ประกันความเสี่ยงภัยสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) อาคารสำนักงาน ที่พักผู้บริหาร เฟอร์นิเจอร์ เครื่อง ตกแต่งตรงตราง เครื่องใช้ใน สำนักงานรวมถึงกำแพง ประตู รั้ว	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	400,000,000.0
	- เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เครื่องมือ (รวมถึงระบบต่างๆ) ห้องควบคุม หม้อน้ำ และระบบ ต่างๆ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	3,600,000,000.0
	- สต็อกสินค้าน้ำตาลทรายขาว น้ำตาลทรายขาวบริสุทธิ์ และ น้ำตาลทรายดิบที่เก็บอยู่ภายใน โกดัง และไซโล	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	850,000,000.0
	- สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้สำนักงาน และถัง กากน้ำตาล	ธนาคารโอเวอร์ซี-ไชนีส แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด สาขา กรุงเทพฯ	600,000,000.0
	- สินค้ากากอ้อย	บริษัท	60,000,000.0
	- โครงการที่ปรากฏร่องรอยการงัด แงะ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	10,000,000.0
	- ภัยความเสียหายเนื่องจากการ แตกร้าวของแผ่นกระจก	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	10,000,000.0
	- ภัยต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	10,000,000.0
	- ประกันภัยความรับผิดชอบต่อ บุคคลภายนอก	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	10,000,000.0
	- ภัยความสูญเสียบริหรือความเสียหาย ต่อเครื่องจักร	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	10,000,000.0
	- ภัยจากน้ำท่วม ลมพายุ แผ่นดินไหว ลูกเห็บ ไฟป่า การ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	ภัยละ 5,000,000.0

บริษัท	รายละเอียดทรัพย์สินเอาประกัน	ผู้รับผลประโยชน์	วงเงินประกัน (บาท)
	จลาจลและการนัดหยุดงาน		
TIS	<ul style="list-style-type: none"> - สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้สำนักงาน และถังกักน้ำตาล - สต็อกสินค้าน้ำตาลทรายขาว น้ำตาลทรายขาวบริสุทธิ์ และน้ำตาลทรายดิบที่เก็บอยู่ภายในโกดัง และไซโล 	TIS ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	380,000,000.0 680,000,000.0
EPPCO	<ul style="list-style-type: none"> - ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินของโรงงานเยื่อกระดาษ และสต็อกสินค้า - ภัยต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า - โครงการที่ปรากฏร่องรอยการกัดแฉะ - ภัยความเสียหายเนื่องจากการแตกร้าวของแผ่นกระจก - ภัยเนื่องจากลมพายุ แผ่นดินไหว ลูกเห็บ น้ำท่วม การจลาจลและนัดหยุดงาน การกระทำอันป่าเถื่อนและเจตนาร้าย และไฟป่า - ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก 	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	1,852,200,000.0 10,000,000.0 5,000,000.0 5,000,000.0 ภัยละ 5,000,000.0 1,000,000.0
EPC	<ul style="list-style-type: none"> - ประกันภัยทรัพย์สินสต็อกสินค้าเอทานอลที่คลังโรงงาน และคลังรับฝาก 	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	300,000,000.0

บริษัท	รายละเอียดทรัพย์สินเอาประกัน	ผู้รับผลประโยชน์	วงเงินประกัน (บาท)
	<ul style="list-style-type: none"> - ประกันภัยความเสี่ยงสินทรัพย์ โรงงาน สิ่งปลูกสร้างอาคาร แพนผัง เครื่องสาธารณูปโภค เครื่องจักรต่างๆ แท็งก์เก็บ หม้อไอน้ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า สิ่งปลูกสร้างไปโอแก๊ส - ประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สินหม้อเกิดไอน้ำ - ภัยจากการนัดหยุดงาน ภัยจากการจลาจล - ภัยต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า - ภัยจากน้ำท่วม ลมพายุ แผ่นดินไหว ลูกเห็บ - ภัยจากน้ำท่วม - โครงการที่ปรากฏร่องรอยการกัดแฉะ - การแตกหักโดยอุบัติเหตุของกระจก - ประกันอัคคีภัย (สต็อกถ่านหิน) 	<ul style="list-style-type: none"> ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) 	<ul style="list-style-type: none"> 518,697,309.0 50,000,000.0 50,000,000.0 20,000,000.0 ภัยละ 20,000,000.0 10,000,000.0 10,000,000.0 10,000,000.0 7,000,000.0
KTBP	<ul style="list-style-type: none"> - ประกันความเสี่ยงภัยสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนต่อเติม ปรับปรุงอาคาร เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งตริงตรา เครื่องใช้ในสำนักงาน กำแพง ประตู รั้ว รวมถึงระบบประปา ระบบโทรทัศน์ ระบบดับเพลิง ระบบสาธารณูปโภค - ภัยเครื่องใช้ไฟฟ้า - โครงการที่ปรากฏร่องรอยการกัดแฉะ - ภัยความเสียหายเนื่องจากการแตกร้าวของแผ่นกระจก - ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก - ภัยจากลมพายุ และแผ่นดินไหว - ภัยจากรถจลาจลและการนัดหยุดงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) 	<ul style="list-style-type: none"> 1,250,000,000.0 10,000,000.0 10,000,000.0 10,000,000.0 1,000,000.0 ภัยละ 10,000,000.0 ภัยละ 20,000,000.0
รวมทั้งหมด			12,309,897,309

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนเฉพาะในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ ที่บริษัทฯ เห็นว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์ร่วม หรือสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเพิ่มช่องทางในการหารายได้ และเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ ทั้งนี้ ในการบริหารงานของบริษัทร่วมหรือย่อยดังกล่าว บริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนจากบริษัทฯ เข้าไปร่วมเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย ให้เป็นไปในทิศทางที่เหมาะสม และเกิดประโยชน์ตอบแทนสูงสุดแก่บริษัทฯ ในภาพรวม

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัทย่อย 12 บริษัท คือ

บริษัทย่อย	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท น้ำตาลไทยเอกลักษณ์ จำกัด ("TIS")	100.0
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ฟิล์มแอนด์ เปเปอร์ จำกัด ("EPPCO")	100.0 โดยบริษัทฯ ถือหุ้นตรงร้อยละ 74 และถือหุ้นผ่าน PSP ร้อยละ 26.0
บริษัท เอกรัฐพัฒนา จำกัด ("EPC")	100.0
บริษัท เพิ่มสินพัฒนา จำกัด ("PSP")	100.0
บริษัท เกษตรไทยไบโอเพาเวอร์ จำกัด ("KTBP")	100.0
บริษัท เกษตรไทยปุ๋ยชีวภาพ จำกัด ("KTF")	100.0 โดยบริษัทฯ ถือทั้งหมดหุ้นผ่าน EPC
บริษัท ไทยเอกลักษณ์ เพาเวอร์ จำกัด ("TEP")	100.0
บริษัท ทรัพย์ศิริเกษตร จำกัด ("SSK")	100.0
บริษัท รวมผลไบโอเพาเวอร์ จำกัด ("RPBP")	100.0
บริษัท ลพบุรี อินเตอร์เนชั่นแนล ซุการ์ จำกัด ("LIS")	100.0 โดยบริษัทฯ ถือทั้งหมดหุ้นผ่าน PSP
บริษัท ลพบุรีไบโอเอทานอล จำกัด ("LBE")	100.0 โดยบริษัทฯ ถือทั้งหมดหุ้นผ่าน PSP
บริษัท ลพบุรีไบโอเพาเวอร์ จำกัด ("LBP")	100.0 โดยบริษัทฯ ถือทั้งหมดหุ้นผ่าน PSP

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้แต่งตั้งผู้บริหารของบริษัทฯ ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทย่อยดังกล่าว