

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 สินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ มีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะทางการเงินรวมเสมือนของบริษัทฯ รวมทั้งหมดเท่ากับ 8,042,281,372 บาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
งบการเงินรวม			
ที่ดิน	506,957,340	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	838,602,241	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	3,889,670,299	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	831,163,953	สินทรัพย์จากการเช่าเป็นเจ้าของ ²	ไม่มี
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	1,975,887,539	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
รวมทั้งหมด	8,042,281,372		

หมายเหตุ: ¹ บริษัทฯ ได้จัดจำนองที่ดิน สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินและเครื่องจักรไว้กับสถาบันการเงิน เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

² บริษัทฯ ได้เช่าสินทรัพย์จาก RPE ซึ่งรวมถึงอาคารและเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ (โปรดดูรายละเอียดในส่วนที่ 2 หัวข้อ 13.7 – 13.11 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน)

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ มีแผนที่จะขายที่ดินบางส่วนของบริษัทฯ TIS และ EPPCO ซึ่งเป็นที่ดินที่ไม่เป็นส่วนสำคัญในการประกอบธุรกิจ (Non-core asset) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม โดยราคาที่ใช้ในการขายที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามราคาประเมิน หรือราคาตามมูลค่าทางบัญชีแล้วแต่ว่ามูลค่าใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ การขายที่ดินดังกล่าว เป็นส่วนหนึ่งของการปรับโครงสร้างบริษัทฯ

โดยที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งออกเป็น 2 ส่วน กล่าวคือ ส่วนที่ปลอดภาระหนี้ และส่วนที่ติดภาระจำนองอยู่กับสถาบันการเงิน โดยบริษัทฯ TIS และ EPPCO ตกลงโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนที่ปลอดภาระหนี้ให้แก่ผู้ซื้อภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา และจะโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนที่ยังติดภาระจำนองอยู่กับสถาบันการเงินเจ้าหนี้ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับอนุมัติจากสถาบันการเงิน (โปรดดูรายละเอียดในส่วนที่ 2 หัวข้อ 13.7 – 13.11 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน)

ทั้งนี้ รายละเอียดที่ตั้ง พื้นที่ใช้งาน และวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ที่สำคัญในการดำเนินกิจการของกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 สามารถสรุปได้ดังนี้

5.1.1 ที่ดินของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
ที่ดินของบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> - จังหวัด นครสวรรค์ - จังหวัด ชัยนาท - จังหวัด ลพบุรี - จังหวัด อุทัยธานี - จังหวัด เพชรบูรณ์ - จังหวัด เชียงใหม่ - จังหวัด นครศรีธรรมราช - จังหวัด ปทุมธานี 	<ul style="list-style-type: none"> - 9,346 ไร่ 2 งาน 10.00 ตารางวา - 427 ไร่ 70.80 ตารางวา - 117 ไร่ 2 งาน 39.00 ตารางวา - 23 ไร่ 2 งาน 88.00 ตารางวา - 53 ไร่ 1 งาน 40.50 ตารางวา - 4 ไร่ 40.00 ตารางวา - 4 ไร่ 42.00 ตารางวา - 1 งาน 	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานสำหรับการผลิตน้ำตาล แปลงสาริตในการปลูกอ้อย บ่อบำบัดน้ำเสีย และเป็นอาคารที่พักสำหรับพนักงาน	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ¹
ที่ดินของ TIS	<ul style="list-style-type: none"> - จังหวัด อุดรดิตต์ - จังหวัด พิษณุโลก - จังหวัด แพร่ - จังหวัด สุโขทัย - จังหวัด ลำปาง 	<ul style="list-style-type: none"> - 2,737 ไร่ 51.56 ตารางวา - 825 ไร่ 2 งาน 0.70 ตารางวา - 94 ไร่ 1 งาน 29.00 ตารางวา - 1,598 ไร่ 2 งาน 3.90 ตารางวา - 1 ไร่ 90.00 ตารางวา 	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานสำหรับการผลิตน้ำตาล แปลงสาริตในการปลูกอ้อย บ่อบำบัดน้ำเสีย และเป็นอาคารที่พักสำหรับพนักงาน	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ¹
ที่ดินของ EPC	<ul style="list-style-type: none"> - จังหวัด นครสวรรค์ 	<ul style="list-style-type: none"> - 244 ไร่ 1 งาน 97.00 ตารางวา 	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานสำหรับการผลิตเอทานอล บ่อบำบัดน้ำเสีย และเป็นอาคารที่พักสำหรับพนักงาน	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ¹
ที่ดินของ EPPCO	<ul style="list-style-type: none"> - จังหวัด นครสวรรค์ 	<ul style="list-style-type: none"> - 520 ไร่ 2 งาน 10.00 ตารางวา 	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานสำหรับการผลิตเยื่อกระดาษฟอกขาวจากชานอ้อย เก็บชานอ้อย บ่อบำบัดน้ำเสีย และเป็นอาคารที่พักสำหรับพนักงาน	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ¹
รวม		15,998 ไร่ 2 งาน 12.46 ตารางวา			

หมายเหตุ: ¹ บริษัทฯ ได้จัดจำนองที่ดินไว้กับสถาบันการเงิน เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

อย่างไรก็ดี ส่วนหนึ่งของที่ดินของกลุ่มบริษัท ในตารางข้างต้นจัดเป็นที่ดินที่ไม่เป็นส่วนสำคัญในการประกอบธุรกิจ (Non-core asset) ซึ่งติดภาระจำนอง ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ มีแผนจะขายที่ดินดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมภายใต้แผนปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทฯ และได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าวแล้ว โดยกำหนดให้มีการโอน

กรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อภายใน 90 วันนับจากวันที่ได้รับอนุมัติหรือความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาบันการเงินให้ปลดจำนองจากที่ดินดังกล่าว รายละเอียดของที่ดินที่เกี่ยวข้องมีดังนี้

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	พื้นที่	ราคาซื้อขาย (บาท)
ที่ดินของบริษัท	- จังหวัด นครสวรรค์	- 8,199 ไร่ 1 งาน	304,853,698.5
	- จังหวัด ชัยนาท	- 427 ไร่ 70.80 ตารางวา	17,091,490.0
	- จังหวัด ลพบุรี	- 117 ไร่ 2 งาน 39.00 ตารางวา	5,881,000.0
	- จังหวัด อุทัยธานี	- 23 ไร่ 2 งาน 88.00 ตารางวา	830,000.0
	- จังหวัด เพชรบูรณ์	- 53 ไร่ 1 งาน 40.50 ตารางวา	3,201,000.0
	- จังหวัด เชียงใหม่	- 4 ไร่ 40.00 ตารางวา	328,000.0
	- จังหวัด นครศรีธรรมราช	- 4 ไร่ 42.00 ตารางวา	241,000.0
	- จังหวัด ปทุมธานี	- 1 งาน	800,000.0
ที่ดินของ TIS	- จังหวัด อุดรดิตถ์	- 1,656 ไร่ 2 งาน 29.00 ตารางวา	58,334,132.5
	- จังหวัด พิษณุโลก	- 804 ไร่ 2 งาน 0.70 ตารางวา	30,439,247.5
	- จังหวัด แพร่	- 94 ไร่ 1 งาน 29.00 ตารางวา	3,686,770.0
	- จังหวัด สุโขทัย	- 180 ไร่ 1 งาน 80.00 ตารางวา	6,451,850.0
	- จังหวัด ลำปาง	- 1 ไร่ 90.00 ตารางวา	88,000.0
ที่ดินของ EPPCO	- จังหวัด นครสวรรค์	- 14 ไร่ 3 งาน 34.00 ตารางวา	520,000.0
รวม		11,501 ไร่ 1 งาน 83.00 ตารางวา	432,746,188.5

5.1.2 อาคารและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
โรงงานน้ำตาลของบริษัท - อาคารเครื่องจักรกลเกษตร – พื้นที่ 3,240 ตารางเมตร - อาคารลูกหีบ – 2 อาคาร พื้นที่รวม 8,450 ตารางเมตร - อาคารหม้อต้ม – 3 อาคาร พื้นที่ 16,765 ตารางเมตร - โกดังเก็บน้ำตาล – 3 โรง 23,070 ตารางเมตร - อาคารบรรจุภัณฑ์ – 18,366 ตารางเมตร - ถังบรรจุกากน้ำตาล – 9 ถัง - บ่อบำบัดน้ำเสีย - อาคารที่พักพนักงาน บ่อมยาม อาคารพัสดุ	ต. หหนองโพ อ. ตาคีลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิตและจัดเก็บน้ำตาล	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ¹
โรงงานน้ำตาลของ TIS - อาคารเครื่องจักรกลเกษตร – พื้นที่ 1,800 ตารางเมตร - อาคารลูกหีบ – 1 อาคาร พื้นที่รวม 3,608 ตารางเมตร - อาคารหม้อต้ม – 2 อาคาร พื้นที่ 11,254 ตารางเมตร	ต. คุ่งตะเภา อ. เมือง จังหวัด อุดรดิตถ์	ใช้ในการผลิตและจัดเก็บน้ำตาล	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ¹

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
<ul style="list-style-type: none"> - โกดังเก็บน้ำตาล – 14,000 ตารางเมตร - อาคารบรรจุภัณฑ์ – 2,390 ตารางเมตร - อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า – 1,800 ตารางเมตร - ถังเก็บกากน้ำตาล – 1 ถัง - บ่อบำบัดน้ำเสีย - อาคารที่พักพนักงาน ป้อมยาม อาคารพัสดุ 				
โรงงานน้ำตาลของ RPE <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องซังอ้อย – พื้นที่ 578 ตารางเมตร - โรงงานและอาคารลูกหีบ – พื้นที่รวม 21,302 ตารางเมตร - อาคารหม้อต้ม – พื้นที่ 480 ตารางเมตร - โกดังเก็บน้ำตาล – 2 โรง - อาคารบรรจุภัณฑ์ – 1,512 ตารางเมตร - ถังเก็บกากน้ำตาล – 5 ถัง - บ่อบำบัดน้ำเสีย - สำนักงานเขตส่งเสริม - อาคารที่พักพนักงาน ป้อมยาม อาคารพัสดุ 	ต. บ้านมะเกลือ อ. เมือง จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต และจัดเก็บ น้ำตาล	สินทรัพย์จาก การเช่า ²	ไม่มี
โรงงานผลิตเอทานอลของ EPC <ul style="list-style-type: none"> - อาคารหอกลั่นเอทานอล – พื้นที่ 1,820 ตารางเมตร - ระบบระเหย – พื้นที่ 784 ตารางเมตร - อาคารหมัก – พื้นที่ 1,740 ตารางเมตร - โกดังถ่านหิน – พื้นที่ 1,250 ตารางเมตร - อาคารหม้อต้ม – พื้นที่ 194 ตารางเมตร 	ต. หนองโพ อ. ตากลิ จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต และจัดเก็บเอทา นอล	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹
โรงงานผลิตเยื่อกระดาษของ EPPCO <ul style="list-style-type: none"> - ลานพักและตากขานอ้อย – พื้นที่ 102,080 ตารางเมตร - อาคารผลิตและฟอกเยื่อ – พื้นที่ 11,220 ตารางเมตร - อาคารอบเยื่อกระดาษ และบรรจุ – พื้นที่ 7,589 ตารางเมตร - โกดังเก็บสินค้า – พื้นที่ 5,805 ตารางเมตร - อาคารควบคุมผลิตสารเคมี – พื้นที่ 1,373 ตารางเมตร - โรงเก็บถ่านหิน – พื้นที่ 2,448 ตารางเมตร - พื้นที่ระบบบำบัดและน้ำเสีย – พื้นที่ 64,601 ตารางเมตร - บ่อดินพักน้ำดิบ น้ำเสีย และกากตะกอน พร้อมคันดินรอบบ่อ – พื้นที่ 1,408,800 ตารางเมตร 	ต. หนองโพ อ. ตากลิ จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต และจัดเก็บเยื่อ กระดาษ	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
- อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า – พื้นที่ 1,116 ตารางเมตร				
โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลของ KTBP - อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า – พื้นที่ 1,548 ตารางเมตร - สถานีไฟฟ้าย่อย – พื้นที่ 255 ตารางเมตร - อาคารบิมน้ำ – พื้นที่ 256 ตารางเมตร	ต.หนองโพ อ.ตาคลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต ไฟฟ้า	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹
โรงงานบิยชีวภาพของ KTF - อาคารโรงจักร และสำนักงาน 6 อาคาร - บ้านพักคนงาน - โรงอาหาร - โรงจอดรถยนต์ - สถานที่เก็บเครื่องมือ	ต.หนองโพ อ.ตาคลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิตบิย ชีวภาพ และเป็น ที่ตั้งสำนักงาน	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

หมายเหตุ: ¹ บริษัทฯ ได้จัดจำนองอาคารไว้กับสถาบันการเงิน เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

² บริษัทฯ ได้เช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างจาก RPE (โปรดดูรายละเอียดในส่วนที่ 2 หัวข้อ 13.7 – 13.11 สัญญาจะซื้อขายที่ดิน)

5.1.3 เครื่องจักรของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิตน้ำตาลของบริษัทฯ - เครื่องจักรใช้ในกระบวนการหีบสกัดน้ำอ้อย ขนาด 50,000 ตันอ้อยต่อวัน ▪ เครื่องลงอ้อยจำนวน 12 เครื่อง ▪ เครื่องเตรียมอ้อยจำนวน 2 เครื่อง ▪ ชุดหีบอ้อยจำนวน 11 ชุด - กระบวนการทำน้ำอ้อยให้ใส ขนาด 52,500 ตันน้ำอ้อยต่อวัน ▪ หม้ออุ่นจำนวน 40 หม้อ ▪ ชุดหม้อต้มจำนวน 20 หม้อ ▪ หม้อกรองจำนวน 20 หม้อ - กระบวนการต้มเคี้ยวน้ำตาลให้ตกผลึก ขนาด 5,800 ตันน้ำตาลต่อวัน ▪ หม้อเคี้ยวน้ำเชื่อมให้ตกผลึกจำนวน 34 หม้อ - กระบวนการปั่นแยกน้ำตาลและทำให้แห้ง ขนาด 5,800 ตันน้ำตาลต่อวัน ▪ หม้อปั่นแยกน้ำเลี้ยงออกจากน้ำตาล จำนวน 79 หม้อ - กระบวนการอบแห้งน้ำตาล 1,600 ตันน้ำตาล ต่อวัน ▪ เครื่องอบน้ำตาลจำนวน 8 เครื่อง	ต. หนองโพ อ. ตาคลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต น้ำตาล	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
<ul style="list-style-type: none"> - ชุดกำเนิดไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 3 เครื่อง ▪ หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 26 เครื่อง ▪ บันจันจำนวน 12 เครื่อง 				
เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิตน้ำตาลของ TIS <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องจักรใช้ในกระบวนการที่บดสกัดน้ำอ้อย ขนาด 18,000 ตันอ้อยต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องลงอ้อยจำนวน 6 เครื่อง ▪ เครื่องเตรียมอ้อยจำนวน 3 เครื่อง ▪ ชุดหีบอ้อย 7 ชุด - กระบวนการทำน้ำอ้อยให้ใส ขนาด 19,250 ตันน้ำอ้อยต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้ออุ่นจำนวน 5 หม้อ ▪ หม้อต้มจำนวน 20 หม้อ ▪ หม้อกรองจำนวน 9 หม้อ - กระบวนการต้มเคี้ยวน้ำตาลให้ตกผลึก ขนาด 2,050 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้อเคี้ยวน้ำเชื่อมให้ตกผลึก จำนวน 10 หม้อ - กระบวนการปั่นแยกน้ำตาลและทำให้แห้ง ขนาด 2,050 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้อปั่นแยกน้ำเลี้ยงออกจากน้ำตาล จำนวน 13 หม้อ - กระบวนการอบแห้งน้ำตาล 1,300 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องอบน้ำตาลจำนวน 2 เครื่อง - ชุดกำเนิดไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 5 เครื่อง ▪ หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 14 เครื่อง 	ต. คุ่งตะเกา อ. เมือง จังหวัด อุดรดิตถ์	ใช้ในการผลิต น้ำตาล	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹
เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิตน้ำตาลของ RPE <ul style="list-style-type: none"> - กระบวนการที่บดสกัดน้ำอ้อยขนาด 15,000 ตันอ้อยต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ ชุดหีบอ้อยจำนวน 5 ชุด ▪ เครื่องลงอ้อยจำนวน 4 เครื่อง ▪ เครื่องเตรียมอ้อยจำนวน 2 เครื่อง - กระบวนการทำน้ำอ้อยให้ใส ขนาด 15,000 ตันน้ำอ้อยต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้อต้มจำนวน 10 หม้อ ▪ หม้ออุ่นจำนวน 5 หม้อ ▪ หม้อกรองจำนวน 10 หม้อ - กระบวนการต้มเคี้ยวน้ำตาลให้ตกผลึก ขนาด 1,500 ตันน้ำตาลต่อวัน 	ต. บ้านมะเกลือ อ. เมือง จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต น้ำตาล	สินทรัพย์จาก การเช่า ²	ไม่มี

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
<ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้อเคียวน้ำเชื่อมให้ตกผลึกจำนวน 19 หม้อ - กระบวนการปั่นแยกน้ำตาลและทำให้แห้ง ขนาด 1,500 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ หม้อปั่นแยกน้ำเลี้ยงออกจากน้ำตาล จำนวน 25 หม้อ - กระบวนการอบแห้งน้ำตาล 600 ตันน้ำตาลต่อวัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องอบน้ำตาลจำนวน 2 เครื่อง - ชุดกำเนิดไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 5 เครื่อง ▪ หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 13 เครื่อง ▪ ปั่นจั่นจำนวน 3 เครื่อง 				
เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิตเอทานอลของ EPC <ul style="list-style-type: none"> - ถังหมักโมลาสจำนวน 6 ถัง - ถังตกตะกอนจำนวน 3 ถัง - หอระบายความร้อนจำนวน 2 หอ - หอกลิ้นเริ่มต้นและกำจัดก๊าซจำนวน 1 หอ - หอกลิ้นสกัดน้ำจำนวน 1 หอ - หอกลิ้นฆ่าจำนวน 1 หอ - หอกลิ้นสกัดฟูเซลล์ออยล์จำนวน 1 หอ - หอกลิ้นแอลกอฮอล์กลับคืนจำนวน 1 หอ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 1 เครื่อง - ปั่นจั่นจำนวน 1 เครื่อง - หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 3 เครื่อง 	ต. หนองโพ อ. ตาคลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิตเอ ทานอลของ EPC	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹
เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิตเอือกระดาษของ EPPCO <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องล้างเยื่อจำนวน 6 เครื่อง - เครื่องตัดเยื่อจำนวน 1 เครื่อง - เครื่องอัดเยื่อจำนวน 2 เครื่อง - ถังตกตะกอนจำนวน 9 ถัง - ตู้ควบคุมจำนวน 7 เครื่อง - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 3 เครื่อง - หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 22 เครื่อง 	ต. หนองโพ อ. ตาคลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการผลิต เอือกระดาษ	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันใน การกู้ยืม ¹
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงานของ KTBP	ต. หนองโพ อ. ตาคลี จังหวัด นครสวรรค์	ใช้ในการ ดำเนินงานของ KTBP	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิตปุ๋ยชีวภาพของ KTF <ul style="list-style-type: none"> - จานปั่นเม็ดปุ๋ยจำนวน 3 จาน 	ต. หนองโพ อ. ตาคลี จังหวัด	ใช้ในการผลิต ปุ๋ยชีวภาพและ การดำเนินงาน	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
- เครื่องตัดเมล็ดปุยจำนวน 2 เครื่อง - เครื่องตีวัตถุดิบปั่นใหม่จำนวน 3 เครื่อง เครื่องมือและเครื่องใช้โรงงาน เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ	นครสวรรค์	ของ KTF		


หมายเหตุ: ¹ บริษัทฯ ได้จัดจ้างเครื่องจักรส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทฯ ไว้กับสถาบันการเงิน เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

² บริษัทฯ ได้เช่าเครื่องจักรจาก RPE (โปรดดูรายละเอียดในส่วนที่ 2 หัวข้อ 13.7 – 13.11 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน)

5.1.4 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัทฯ

สินทรัพย์	วัตถุประสงค์ในการถือครอง
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เพื่อใช้ในงานทั่วไปซึ่งรวมถึงโปรแกรมบัญชี โปรแกรมบันทึกข้อมูลฝ่ายไร่ และข้อมูลการผลิตน้ำตาล เป็นต้น

5.1.5 เครื่องหมายการค้าของกลุ่มบริษัทฯ

เครื่องหมายการค้า	วัตถุประสงค์ในการถือครอง	วันที่จดทะเบียน
	ใช้เป็นเครื่องหมายการค้าสำหรับน้ำตาลทรายขาวบริสุทธิ์ น้ำตาลทรายขาว และน้ำตาลทรายดิบ	17 มีนาคม พ.ศ. 2552

5.2 ประกันภัยธุรกิจและทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มบริษัทฯ ยกเว้น ประกันภัยของบริษัทฯ EPPCO และ KTBP เป็นประเภทกรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน และกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ซึ่งความคุ้มครองครอบคลุมถึงความเสียหายเนื่องจากเครื่องจักรชำรุดและความเสียหายเนื่องจากหม้อกำเนิดไอน้ำและถังอัดความดัน (Machinery Breakdown/Boiler Insurance) สินค้าวัตถุดิบ กิ่งวัตถุดิบ ระหว่างผลิต กิ่งสำเร็จรูปทั้งภายในและภายนอก และวัสดุที่บ่อน้ำตาล และกากอ้อย และประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก เช่น การเสียชีวิต การบาดเจ็บทางร่างกายหรือการเจ็บป่วยของบุคคลภายนอกอื่นเนื่องมาจากธุรกิจของบริษัทฯ ในขณะที่ประกันภัยของบริษัทฯ EPPCO และ KTBP เป็นประเภทประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (All Risks) โดยกลุ่มบริษัทฯ มีจำนวนเงินเอาประกันตามกรมธรรม์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 ทั้งหมดเป็นจำนวน 10,042,178,000 บาท ดังแสดงต่อไปนี้

บริษัท	รายละเอียดทรัพย์สินเอาประกัน	ผู้รับประกันภัย	วงเงินประกัน (บาท)	
บริษัท	- สต็อกสินค้าน้ำตาลทรายขาว น้ำตาลทรายขาวบริสุทธิ์ และน้ำตาลทรายดิบที่เก็บอยู่ภายในโกดัง และไซโล	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	1,500,000,000.0	
	- ประกันความเสี่ยงภัยสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) อาคารสำนักงาน ที่พักผู้บริหาร เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งตริ่งตรา เครื่องใช้ในสำนักงานรวมถึงกำแพง ประตู รั้ว	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	3,125,000,000.0	
	- เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เครื่องมือ (รวมถึงระบบต่างๆ) ห้องควบคุม หม้อน้ำ และระบบต่างๆ			
	- สต็อกสินค้าน้ำตาลทรายขาว น้ำตาลทรายขาวบริสุทธิ์ และน้ำตาลทรายดิบที่เก็บอยู่ภายในโกดัง และไซโล	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	850,000,000.0	
	- สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เพอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ในสำนักงาน และถังกากน้ำตาล	ธนาคารไอเวอรี่ซี-ไซน์ส แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด สาขากรุงเทพฯ	600,000,000.0	
	- สินค้ากากอ้อย	บริษัท	60,000,000.0	
	- โจรกรรมที่ปรากฏร่องรอยการจัดแะ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	10,000,000.0	
	- ภัยความเสียหายเนื่องจากการแตกร้าวของแผ่นกระจก	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	10,000,000.0	
	- ภัยต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	10,000,000.0	
	- ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	10,000,000.0	
	- ภัยความสูญเสียชีวิตหรือความเสียหายต่อเครื่องจักร	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	10,000,000.0	
	TIS	- สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เพอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ในสำนักงาน และถังกากน้ำตาล	TIS	380,000,000.0
		- สต็อกสินค้าน้ำตาลทรายขาว น้ำตาลทรายขาวบริสุทธิ์ และน้ำตาลทรายดิบที่เก็บอยู่ภายในโกดัง และไซโล	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	680,000,000.0

บริษัท	รายละเอียดทรัพย์สินเอาประกัน	ผู้รับประกันภัย	วงเงินประกัน (บาท)
EPPCO	- ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินของโรงงานเยื่อกระดาษ และสต็อกสินค้า	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	889,056,000.0
	- ภัยต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	10,000,000.0
	- โจรกรรมที่ปรากฏร่องรอยการรังัดแงะ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	5,000,000.0
	- ภัยความเสียหายเนื่องจากการแตกร้าวของแผ่นกระจก	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	5,000,000.0
	- ภัยเนื่องจากลมพายุ แผ่นดินไหว ลูกเห็บ น้ำท่วม การจลาจลและนัดหยุดงาน การกระทำอันป่าเถื่อนและเจตนาร้าย และไฟป่า	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	5,000,000.0
	- ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	1,000,000.0
EPC	- ประกันภัยทรัพย์สินสต็อกสินค้าเอทานอลที่คลังโรงงาน และคลังรับฝาก	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	200,000,000.0
	- ประกันภัยความเสี่ยงสินทรัพย์โรงงาน สิ่งปลูกสร้างอาคารแผนผัง เครื่องสาธารณูปโภค เครื่องจักรต่างๆ แท็งก์เก็บ หม้อไอน้ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	415,122,000.0
	- ประกันภัยเสี่ยงทรัพย์สินหม้อเกิดไอน้ำ	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	50,000,000.0
	- ประกันอัคคีภัย (สต็อกถ่านหิน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	7,000,000.0
KTBP	- ประกันภัยงานก่อสร้าง ระยะเวลา 15 เดือน จากวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ถึง วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2556	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	1,200,000,000.0
	- ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	10,000,000.0
รวมทั้งหมด			10,042,178,000.00

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนเฉพาะในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ ที่บริษัทฯ เห็นว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์ร่วม หรือสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเพิ่มช่องทางในการหารายได้ และเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ ทั้งนี้ ในการบริหารงานของบริษัทร่วมหรือย่อยดังกล่าว บริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนจากบริษัทฯ เข้าไปร่วมเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย ให้เป็นไปในทิศทางที่เหมาะสม และเกิดประโยชน์ตอบแทนสูงสุดแก่บริษัทฯ ในภาพรวม

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัทย่อย 6 บริษัท คือ

บริษัทย่อย	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท น้ำตาลไทยเอกลักษณ์ จำกัด ("TIS")	100.0
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ฟิล์มแอนด์ เปเปอร์ จำกัด ("EPPCO")	100.0 โดยบริษัทฯ ถือหุ้นตรงร้อยละ 74 และถือหุ้นผ่าน PSP ร้อยละ 26.0
บริษัท เอกรัฐพัฒนา จำกัด ("EPC")	100.0
บริษัท เพิ่มสินพัฒนา จำกัด ("PSP")	100.0
บริษัท เกษตรไทยไบโอเพาเวอร์ จำกัด ("KTBP")	100.0
บริษัท เกษตรไทยปุ๋ยชีวภาพ จำกัด ("KTF")	100.0 โดยบริษัทฯ ถือทั้งหมดหุ้นผ่าน EPC

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้แต่งตั้งผู้บริหารของบริษัทฯ ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทย่อยดังกล่าว