

11 รายการระหว่างกัน

11.1 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและลักษณะความสัมพันธ์

[ปรับปรุงให้เป็นข้อมูลล่าสุด ณ 31 มีนาคม 2556 และแก้ไขชื่อย่อเพื่อป้องกันการสับสนกับ Ticker Code ของบริษัทฯ](#)

บุคคลที่อาจมีความเกี่ยวโยง	ความสัมพันธ์
1 นายฤทธิ ธีระโกเมน	<ul style="list-style-type: none"> เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 47.0 (รวมการถือหุ้นของคุณฤทธิและคุณยุพิน)
2 นางยุพิน ธีระโกเมน	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 47.0 (รวมการถือหุ้นของคุณฤทธิและคุณยุพิน)
3 นายสมนึก หาญจิตต์เกษม	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 22.8
4 นายประวิทย์ ตันติวินชัย	<ul style="list-style-type: none"> เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 0.8
5 บริษัท โกลบอล แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอ็ม เค โกลบอล จำกัด บริษัท เอ็ม เค โกลบอล จำกัด (MKGB))	<ul style="list-style-type: none"> ประกอบธุรกิจลงทุน กรรมการและ/หรือผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ 4 ราย ได้แก่ นางยุพิน ธีระโกเมน นายฤทธิ ธีระโกเมน นายสมชาย หาญจิตต์เกษม และนายสมนึก หาญจิตต์เกษม เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ MKGB ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 65.7 (รวมการถือหุ้นของคุณฤทธิและคุณยุพิน และรวมการถือหุ้นของคุณยุพินในฐานะผู้จัดการมรดกของคุณทองคำ) ร้อยละ 17.1 และร้อยละ 17.1 ตามลำดับ (ข้อมูล ณ วันที่ 20 เมษายน 2555) มีกรรมการร่วมกัน คือ นายฤทธิ ธีระโกเมน และนายสมชาย หาญจิตต์เกษม
6 บริษัท เอ็ม เค เวลต์ไวด์ จำกัด (MKWW)	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการและ/หรือผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ 4 ราย ได้แก่ นางยุพิน ธีระโกเมน นายฤทธิ ธีระโกเมน นายสมชาย หาญจิตต์เกษม และนายสมนึก หาญจิตต์เกษม เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ MKWW ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 70.0 (รวมการถือหุ้นของคุณฤทธิและคุณยุพิน) ร้อยละ 15.0 และร้อยละ 15.0 ตามลำดับ (ข้อมูล ณ วันที่ 27 เมษายน 2554) มีกรรมการร่วมกัน คือ นายฤทธิ ธีระโกเมน และนายสมชาย หาญจิตต์เกษม
7 บริษัท ท้องถิ่นเอเชีย ซีฟู้ด จำกัด (มหาชน) (ASIAN)	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการร่วม ได้แก่ นางวิไล ฉันทันต์ศรี (ทั้งนี้ ตั้งแต่เดือนส.ค. 2555 นางวิไล มิได้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการแล้ว)
๘7 บริษัท สุปรีเรีย ฟู้ด เซอร์วิส จำกัด (SFS)	<ul style="list-style-type: none"> ประกอบธุรกิจจำหน่ายเครื่องทำน้ำแข็ง เครื่องล้างจานแก้ว ผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ได้แก่ นางยุพิน ธีระโกเมน เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SFS ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 65.0 (ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2554) ผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ได้แก่ นายสมนึก หาญจิตต์เกษม เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามใน SFS
๘8 บริษัท เควี อีเลคทรอนิคส์ จำกัด (KVE)	<ul style="list-style-type: none"> ประกอบธุรกิจผลิต/จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้า บริการซ่อมอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ กรรมการของบริษัทฯ ได้แก่ ดร. ชติยา ไกรกาญจน์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ KVE ด้วยสัดส่วนการถือหุ้น (รวมการถือครองโดยผู้ที่เกี่ยวข้อง) ร้อยละ 63.0 (ข้อมูล ณ 27 เมษายน 2555)
+๘9 บริษัท พีริซัน แมนูแฟคเจอร์ส จำกัด (PM)	<ul style="list-style-type: none"> ประกอบธุรกิจรีด/หลอมโลหะ กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ได้แก่ นายฤทธิ ธีระโกเมน และผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นกรรมการและเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ PM ด้วยสัดส่วนการถือหุ้น (รวมการถือครองโดยผู้ที่เกี่ยวข้อง) ร้อยละ 10.2 (ข้อมูล ณ 29 เมษายน 2554)

นางวิไล มิได้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการใน ASIAN ตั้งแต่เดือนส.ค. 2555 แล้ว

บุคคลที่อาจมีความเกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์
4110 บริษัท เซลล์ฮัท เอ็นเทอร์เทนเมนท์ จำกัด (SE)	<ul style="list-style-type: none"> • ประกอบธุรกิจผลิตภาพยนตร์ทีวี • กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ได้แก่ นายสมชาย หาญจิตต์เกษม เป็นกรรมการและเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ SE ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 24.4 (ข้อมูล ณ 30 เมษายน 2552)
4211 บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริง เน็ทเวิร์ค จำกัด (EEC EN)	<ul style="list-style-type: none"> • ประกอบธุรกิจออกแบบวิศวกรรม • กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ได้แก่ นายฤทธิ์ ธีระโกเมน เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ EEC EN ด้วยสัดส่วนการถือหุ้น (รวมการถือครองโดยผู้ที่เกี่ยวข้อง) ร้อยละ 81.6 (ข้อมูล ณ 30 เมษายน 2554) • ผู้ที่เกี่ยวข้องของนายฤทธิ์ ธีระโกเมน เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามใน EEC EN
4312 บริษัท ซีเอ็ดยูเคชั่น จำกัด (มหาชน) (SE-ED)	<ul style="list-style-type: none"> • ประกอบธุรกิจจำหน่ายหนังสือ • กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ได้แก่ นายฤทธิ์ ธีระโกเมน เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ SE-ED ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 10.7 (ข้อมูล ณ 24 สิงหาคม 2555) • มีกรรมการร่วมกัน คือ นายทอง โชติสรยุทธ์ (เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามใน SE-ED) และ นายประวิทย์ ตันติวศิณชัย
4413 บริษัท พรีเมียร์ มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน) (PMK)	<ul style="list-style-type: none"> • ประกอบธุรกิจจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค • กรรมการร่วม ได้แก่ ดร.ชติยา ไกรกาญจน์
4514 บริษัท เนชั่นแนล ฟู้ด รีเทล จำกัด (NFR)	<ul style="list-style-type: none"> • ประกอบธุรกิจร้านอาหาร • ผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ได้แก่ นางยุพิน ธีระโกเมน และคุณสมนึก หาญจิตต์เกษม เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของ NFR ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 74.9 และร้อยละ 25.0 ตามลำดับ (ข้อมูล ณ วันที่ 27 เมษายน 2554)
15 บริษัท เอ พลัส คอนซัลแตนท์ จำกัด (APC)	<ul style="list-style-type: none"> • ประกอบธุรกิจให้บริการทางวิศวกรรม • ผู้ที่เกี่ยวข้องของนายฤทธิ์ ธีระโกเมน เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 81.6 ในบริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริง เน็ทเวิร์ค จำกัด ซึ่ง EEC EN เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ APC ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 25.0 (ข้อมูล ณ วันที่ 1 มีนาคม 2554)

หมายเหตุ สัดส่วนการถือหุ้นที่แสดงในตารางรวมสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้อง

11.2 รายการระหว่างกันของบริษัทฯและบริษัทย่อยและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

ในปี 2554-2555 และงวด 3 เดือนสิ้นสุด 31 มีนาคม 2556 บริษัทฯมีการเข้าทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยรายการระหว่างกันดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2555	1Q56	
1 MKGB	ค่าจัดทำบัญชี ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	0 0	0 0	- -	<ul style="list-style-type: none"> รายการให้บริการจัดทำบัญชีแก่ MKGB จำนวน 10,700 บาทในปี 2554 และ 16,050 บาทในปี 2555 กำหนดราคาโดยประมาณจากจำนวนเวลาที่ใช้ในการให้บริการและค่าใช้จ่ายพนักงานที่ให้บริการ <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> การให้บริการจัดทำบัญชีแก่ MKGB นั้นเรียกเก็บตามค่าใช้จ่ายพนักงานที่ให้บริการโดยไม่ทำให้บริษัทฯเสียประโยชน์ ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเกิดขึ้นตามความจำเป็น
	ค่าน้ำ-ไฟ ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	0 0	- -	- -	<ul style="list-style-type: none"> ค่าน้ำ-ไฟที่เกิดขึ้นตามจริงสำหรับสถานที่ของ MKGB ซึ่งให้พนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยพักช่วงวิกฤตน้ำท่วมในปี 2554 โดย MKGB ไม่คิดค่าเช่า <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> การให้ความช่วยเหลือแก่พนักงานในช่วงวิกฤตน้ำท่วมเป็นสิ่งจำเป็นในการรักษาขวัญและกำลังใจของบุคลากรของบริษัทฯและบริษัทย่อย โดยอัตราค่าน้ำ-ไฟที่ MKGB เรียกเก็บจากบริษัทฯนั้นเป็นอัตราเรียกเก็บตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2555	<u>1Q56</u>	
1 <u>MKGB</u> (ต่อ)	เงินให้กู้ยืม ณ ต้นงวด เพิ่มขึ้นระหว่างงวด (ลดลง)ระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด ดอกเบียร์รับ ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	- - - - - -	- 310 (310) - 0 -	- - - - - -	<ul style="list-style-type: none"> เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่ <u>MKGB</u> ในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน โดยไม่มีหลักประกัน และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.5-3.6 ต่อปี โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร 1 ปี ณ <u>31 ธันวาคม</u> 2555 บริษัทฯได้รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> การให้กู้ยืมเงินเป็นไปเพื่อการปรับโครงสร้างกลุ่มของบริษัทฯ โดยอัตราดอกเบี้ยรับนั้นได้กำหนดจากต้นทุนเงินกู้ยืมของบริษัทฯ โดยอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 3.5-3.6 ต่อปีนั้นเป็นอัตราที่สูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก 1 ปีเฉลี่ยของธนาคาร 5 อันดับแรก (BBL, KTB, SCB, KBANK และ BAY) ที่ร้อยละ 2.4 ในปี 2554 และร้อยละ 3.0 สำหรับงวดเดือนมกราคม-สิงหาคม 2555 ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2555	<u>1Q56</u>	
1 <u>MKGB (ต่อ)</u>	ขายทรัพย์สิน ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	296 -	- -	- -	<ul style="list-style-type: none"> รายการขายที่ดินพร้อมสำนักงานและโกดังเก็บของให้แก่ <u>MKGB</u> เพื่อลดภาระเงินลงทุน โดยบริษัทและบริษัทย่อยจะเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานแห่งใหม่ในอัตราตลาด กำหนดราคาขายจากราคาตามบัญชีบวกด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร 1 ปี <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> การขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ <u>MKGB</u> เป็นไปเพื่อลดภาระเงินลงทุนของบริษัท และเอื้ออำนวยให้บริษัทสามารถใช้เงินทุนหมุนเวียนที่มีอยู่ในการขยายธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง โดยได้มีการกำหนดราคาขายทรัพย์สินจากราคาตามบัญชีบวกด้วยต้นทุนเงินที่ใช้ไปในการซื้อทรัพย์สิน โดยต้นทุนเงินที่ร้อยละ 3.5 ต่อปีนั้นเป็นอัตราที่สูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก 1 ปีเฉลี่ยของธนาคาร 5 อันดับแรก (BBL, KTB, SCB, KBANK และ BAY) ที่ร้อยละ 2.4 ในปี 2554 และร้อยละ 3.0 สำหรับงวดเดือนมกราคม-สิงหาคม 2555 ดังนั้นรายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท
4 (ต่อ)	เงินกู้ยืม <u>เพิ่มขึ้นระหว่างงวด</u> <u>(ลดลง)ระหว่างงวด</u> <u>ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด</u>	- - - -	- <u>8</u> <u>(8)</u> -	- - - -	<ul style="list-style-type: none"> เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก <u>MKGB</u> เป็นระยะเวลาเพียง 1 วัน ไม่มีการคิดดอกเบี้ย และบริษัทได้รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> การกู้ยืมเงินเป็นไปเพื่อเสริมสภาพคล่องระยะสั้นมากโดยไม่มีดอกเบี้ย ดังนั้นรายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2555	1Q56	
1 MKGB (ต่อ)	ค่าเช่าที่ดิน ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	- -	3 -	4 -	<ul style="list-style-type: none"> เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานแห่งใหม่ในอัตราเดือนละ 1,467,438 บาทต่อเดือน ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ รายการเช่าที่ดินเป็นการดำเนินธุรกรรมตามปกติ โดยบริษัทฯ ได้วางจ้างบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ทำการประเมินราคาเพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิง ซึ่งรายการดังกล่าวถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ
2 MKWW	เงินกู้ยืม ณ ต้นงวด เพิ่มขึ้นระหว่างงวด (ลดลง)ระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด ดอกเบี้ยจ่าย ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	- 45 - 45 1 -	45 650 (650) - 1 -	- 7 0 (70) - 0 -	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ และบริษัทย่อยกู้ยืมเงินระยะสั้นจาก MKWW ในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน โดยไม่มีหลักประกัน และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทางถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.5-3.6 ต่อปี โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร 1 ปี ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ การกู้ยืมเงินเป็นไปเพื่อบริหารสภาพคล่องระยะสั้น โดยอัตราดอกเบี้ยจ่ายนั้นได้กำหนดจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร 1 ปีซึ่งเป็นอัตราที่ต่ำกว่าอัตราเบิกเงินเกินบัญชีเฉลี่ย (MOR) ของธนาคาร 5 อันดับแรก (BBL, KTB, SCB, KBANK และ BAY) ที่ร้อยละ 7.4 ในปี 2554 และร้อยละ 7.6 สำหรับงวดเดือนมกราคม-สิงหาคม 2555 ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2555	1Q56	
2 MKWW (ต่อ)	ซื้อทรัพย์สิน ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	101 -	- -	- -	<ul style="list-style-type: none"> รายการซื้อหุ้น MKI และ MKS จำนวน 14,999,993 หุ้น และ 3,499,993 หุ้น ตามลำดับ จาก MKWW เพื่อเป็นการปรับโครงสร้างกลุ่ม ราคาซื้อหุ้นอ้างอิงจากราคาตามบัญชีต่อหุ้น ณ 30 มิถุนายน 2554 <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> การซื้อหุ้น MKI และ MKS นั้นเป็นไปเพื่อการปรับโครงสร้างกลุ่มให้มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น โดยราคาซื้อหุ้นนั้นอ้างอิงจากราคาตามบัญชีต่อหุ้นซึ่งสะท้อนมูลค่าของ MKI และ MKS ได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท
	ค่าจัดทำบัญชี ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	0 -	0 0	- -	<ul style="list-style-type: none"> รายการให้บริการจัดทำบัญชีแก่ MKWW จำนวน <u>10,700 บาทในปี 2554 และ 16,050 บาทในปี 2555</u> กำหนดราคาโดยประมาณจากจำนวนเวลาที่ใช้ในการให้บริการและค่าใช้จ่ายพนักงานที่ให้บริการ <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> การให้บริการจัดทำบัญชีแก่ <u>MKWW</u> นั้นเรียกเก็บตามค่าใช้จ่ายพนักงานที่ให้บริการโดยไม่ทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์ ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผลและเกิดขึ้นตามความจำเป็น
3 ASIAN	ค่าซื้อวัตถุดิบ ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	24 2	14 2	•	<ul style="list-style-type: none"> รายการซื้อวัตถุดิบโดยกำหนดราคาที่ไม่แตกต่างจากคู่ค้ารายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการซื้อวัตถุดิบดังกล่าวเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ และได้มีการกำหนดราคาโดยเทียบเคียงได้กับราคาที่เสนอโดยคู่ค้ารายอื่น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2555	1Q56	
3 SFS	ค่าเช่าเครื่องล้างจานและเครื่องทำน้ำแข็ง ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	27 4	30 6	8 7	<ul style="list-style-type: none"> รายการเช่าเครื่องล้างจานสำหรับยาโยอิทุกสาขา โดย SFS เป็นหนึ่งในผู้ให้บริการหลายรายที่บริษัทฯ เลือกใช้ และได้มีการกำหนดราคาที่ไม่แตกต่างจากผู้ให้บริการรายอื่น รายการเช่าเครื่องทำน้ำแข็งสำหรับยาโยอิและเอ็ม เคสท์ทุกสาขา โดย SFS เป็นคู่ค้าเพียงรายเดียวที่มีระบบให้เช่าเครื่องทำน้ำแข็งและให้บริการซ่อมบำรุงหลังการขาย <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการเช่าอุปกรณ์ดังกล่าวเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ และได้มีการกำหนดราคาโดยเทียบเคียงได้กับราคาที่เสนอโดยผู้ให้บริการรายอื่น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท
4 KVE	ค่าวิจัยและพัฒนา ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	6 6	- -	- -	<ul style="list-style-type: none"> ในปี 2554 บริษัทฯ ได้มีการว่าจ้าง KVE ให้ดำเนินการจัดทำวิจัยและพัฒนา โครงการหุ่นยนต์จำนวน 10 ตัวร่วมกับนักศึกษาคณะวิศวกรรมศาสตร์ของมหาวิทยาลัยแห่งหนึ่ง โดยบววิจัยและพัฒนา รวมจำนวน 6 ล้านบาทนั้น ได้กำหนดจากประมาณการต้นทุนอุปกรณ์และค่าใช้จ่ายของบุคลากรที่เกี่ยวข้อง <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการว่าจ้างดังกล่าวเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ ซึ่งต้องมีการจัดทำวิจัยและพัฒนา โดยได้กำหนดงบวิจัยและพัฒนาจากประมาณการต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2555	1Q56	
4 KVE (ต่อ)	ค่าที่ปรึกษาทางด้านไอที ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	1 -	1 -	0 -	<ul style="list-style-type: none"> สำหรับปี 2555 บริษัทฯ ได้ว่าจ้าง KVE เป็นที่ปรึกษาทางด้านระบบสารสนเทศในอัตราค่าบริการเดือนละ 60,000 บาท ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่แตกต่างจากผู้ให้บริการรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการว่าจ้างดังกล่าวเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ ซึ่งต้องมีการปรับปรุงระบบสารสนเทศอย่างต่อเนื่องเพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจ โดยได้กำหนดค่าที่ปรึกษาจากการเทียบเคียงกับราคาที่เสนอโดยผู้ให้บริการรายอื่น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท
4 KVE (ต่อ)	ค่าซื้ออุปกรณ์ต่างๆ ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	- -	0 -	- -	<ul style="list-style-type: none"> รายการซื้ออุปกรณ์ต่างๆ เช่น แบตเตอรี่ โดยมีต้นทุนไม่ต่างจากราคาที่เสนอโดยผู้ค้ารายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการว่าจ้างดังกล่าวเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ ซึ่งต้องมีการซื้ออุปกรณ์ต่างๆ โดยได้กำหนดราคาซื้อจากการเทียบเคียงกับราคาที่เสนอโดยผู้ค้ารายอื่น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2555	1Q56	
5 PM	ค่าอุปกรณ์หม้อสุกี้ ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	2 1	2 0	0 -	<ul style="list-style-type: none"> รายการว่าจ้างทำหม้อสุกี้สำหรับทุกสาขา โดย PM เป็นผู้ผลิตหม้อสุกี้ให้บริษัทเพียงรายเดียวเนื่องจากเป็นผู้พัฒนาหม้อสุกี้ร่วมกัน ซึ่งหม้อสุกี้ของบริษัทจะมีระบบรักษาความปลอดภัยที่สูงกว่าท้องตลาดโดยทั่วไป ทั้งนี้บริษัทได้กำหนดราคาว่าจ้างจากประมาณการต้นทุนอุปกรณ์และค่าแรงที่ใช้ในการผลิตหม้อสุกี้บวกกำไร <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> การว่าจ้างทำของดังกล่าวเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ ซึ่ง PM ได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาหม้อสุกี้ซึ่งมีระบบรักษาความปลอดภัยที่สูงกว่าหม้อสุกี้ทั่วไป อีกทั้ง PM ยังมีศักยภาพในการรองรับการขยายตัวของบริษัทฯ ได้อย่างต่อเนื่อง โดยราคาว่าจ้างได้เทียบเคียงจากการประมาณการต้นทุนอุปกรณ์และค่าแรงที่ใช้ในการผลิต รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท
6 SE	ค่าโฆษณา ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	3 0	2 -	- -	<ul style="list-style-type: none"> ค่าโฆษณาในรายการการรื้อถอนที่ออกอากาศทางช่อง 3 จำนวน 2 ชุดๆ ละประมาณ 6 เดือน โดยซื้อตรงจากเจ้าของรายการซึ่งมีค่าโฆษณาน่ากว่าการซื้อผ่านมีเดียเอเจนซี่ <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> การโฆษณาดังกล่าวเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ และในการกำหนดราคาได้มีการพิจารณาความเหมาะสมของรายการ และอัตราค่าโฆษณาที่ SE เรียกเก็บจากบริษัทฯ อยู่ในอัตราที่ดีกว่าอัตราค่าโฆษณาที่มีมีเดียเอเจนซี่เรียกเก็บจากบริษัทฯ รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2555	1Q56	
7 EEC EN	ค่าออกแบบร้าน ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	2 -	1 0	- -	<ul style="list-style-type: none"> รายการว่าจ้างออกแบบงานระบบของสาขา ซึ่ง EEC EN เป็น 1 ในผู้ให้บริการหลายรายที่บริษัทฯ เลือกใช้ และได้มีการกำหนดราคาที่ไม่แตกต่างจากผู้ให้บริการรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการว่าจ้างดังกล่าวเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ และได้มีการกำหนดราคาโดยเทียบเคียงได้กับราคาที่เสนอโดยผู้ให้บริการรายอื่น รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท
8 SE-ED	ค่าจ้างพิมพ์กระดาษรองจาน ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	0 -	0 -	<u>0</u> <u>0</u>	<ul style="list-style-type: none"> รายการว่าจ้างให้ออกแบบ เขียน Content วาดภาพประกอบ และจัดพิมพ์กระดาษรองจาน โดยกำหนดราคาที่ไม่แตกต่างจากราคาที่เสนอโดยผู้ให้บริการรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการว่าจ้างดังกล่าวเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ และได้มีการกำหนดราคาโดยเทียบเคียงได้กับราคาที่เสนอโดยผู้ให้บริการรายอื่น รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท
	ค่าสปอนเซอร์ ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	0 -	0 -	<u>0</u> -	<ul style="list-style-type: none"> ค่าสปอนเซอร์คิดดีแคมป์ <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการว่าจ้างดังกล่าวเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ และได้มีการกำหนดราคาโดยเทียบเคียงได้กับราคาที่เสนอโดยผู้ให้บริการรายอื่น รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2555	<u>1Q56</u>	
9 PMK	ค่าซื้อวัตถุดิบ ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	0 -	0 0	<u>0</u> -	<ul style="list-style-type: none"> รายการซื้อวัตถุดิบโดยกำหนดราคาที่ไม่แตกต่างจากคู่ค้ารายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการซื้อวัตถุดิบดังกล่าวเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ และได้มีการกำหนดราคาโดยเทียบเคียงได้กับราคาที่เสนอโดยคู่ค้ารายอื่น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท
10 NFR	ค่าจัดทำบัญชี ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	0 -	0 0	- -	<ul style="list-style-type: none"> รายการให้บริการจัดทำบัญชีแก่ NFR จำนวน <u>10,700 บาทในปี 2554 และ 16,050 บาทในปี 2555</u> บริษัทฯ กำหนดราคาโดยประมาณจากจำนวนเวลาที่ใช้ในการให้บริการและค่าใช้จ่ายพนักงานที่ให้บริการ <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> การให้บริการจัดทำบัญชีแก่ NFR นั้นเรียกเก็บตามค่าใช้จ่ายพนักงานที่ให้บริการโดยไม่ทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์ ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเกิดขึ้นตามความจำเป็น

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2555	1Q56	
11 APC	ค่าจ้างออกแบบ ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	-	1	1	<ul style="list-style-type: none"> รายการออกแบบก่อสร้างครีวกลางบางนา (CK5) ซึ่งบริษัทฯ ได้ว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญจำนวน 4 ราย (APC และผู้เชี่ยวชาญอีก 3 รายซึ่งไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ และผู้บริหารของบริษัทฯ รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องของบุคคลดังกล่าว) ซึ่งเป็นผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านในการออกแบบ การควบคุมการก่อสร้างและบริหารการก่อสร้างเกี่ยวกับโรงงานผู้เชี่ยวชาญแต่ละรายได้มีการแบ่งแยกหน้าที่และความรับผิดชอบอย่างชัดเจน โดย APC เป็นผู้เชี่ยวชาญ 1 ใน 4 รายดังกล่าวที่รับผิดชอบเฉพาะการออกแบบด้านโครงสร้างและงานบริหารโครงการ และได้มีการกำหนดค่าบริการวิชาชีพเป็นจำนวน 1.8 ล้านบาท โดยกำหนดราคาที่ไม่แตกต่างจากคู่ค้ารายอื่น ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ รายการว่าจ้างดังกล่าวเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ และมีการกำหนดราคาโดยเทียบเคียงได้กับราคาที่เสนอโดยผู้ให้บริการรายอื่น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2555	1Q56	
12 คุณยุพิน วีระโกเมน	เช่าทรัพย์สิน ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	1 -	1 -	0 -	<ul style="list-style-type: none"> รายการเช่าสถานที่เพื่อใช้ดำเนินการ Home Delivery Call Center และสาขาย่อยโซคชัย ค่าเช่ารวมเดือนละ 24,938.50 บาท หรือคิดเป็นอัตราค่าเช่า 100 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน อัตราค่าเช่าดังกล่าวกำหนดจากอัตราค่าเช่าในพื้นที่เดียวกัน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการเช่าสถานที่ดังกล่าวเป็นไปเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ นั้น โดยได้มีการพิจารณาถึงความเหมาะสมของสถานที่ตั้งที่ก่อให้เกิดความสะดวกในการให้บริการแก่ลูกค้า อัตราค่าเช่าสามารถเทียบเคียงได้กับอัตราค่าเช่าในพื้นที่เดียวกัน ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท
13 คุณฤทธิ วีระโกเมน	ขายบัตรของขวัญ ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	0 -	0 -	- -	<ul style="list-style-type: none"> รายการขายบัตรของขวัญเพื่อให้บริการร้านอาหารของบริษัทฯและบริษัทย่อย โดยกำหนดราคาเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการขายบัตรของขวัญเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ และได้มีการกำหนดราคาเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท
14 คุณสมนึก หาญจิตต์เกษม	ขายบัตรของขวัญ ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	0 -	0 -	- -	<ul style="list-style-type: none"> รายการขายบัตรของขวัญเพื่อให้บริการร้านอาหารของบริษัทฯและบริษัทย่อย โดยกำหนดราคาเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการขายบัตรของขวัญเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ และได้มีการกำหนดราคาเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2555	1Q56	
15 คุณประวิทย์ ตันติวสินชัย	ขายบัตรของขวัญ ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	0 -	0 -	0 -	<ul style="list-style-type: none"> รายการขายบัตรของขวัญเพื่อให้บริการร้านอาหารของบริษัทฯและบริษัทย่อย โดยกำหนดราคาเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการขายบัตรของขวัญเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ และได้มีการกำหนดราคาเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป รายการดังกล่าวจึงถือว่ามีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท

11.3 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

บริษัทและบริษัทย่อยเข้าทำรายการระหว่างกันด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ บริษัทย่อยและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ การทำรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทุกรายการเป็นรายการตามธุรกิจปกติ หรือเป็นรายการที่มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลเพื่อสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย โดยเงื่อนไขต่าง ๆ ของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นจะถูกกำหนดให้เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าปกติและเป็นไปตามราคาตลาด และดำเนินการเช่นเดียวกับที่ปฏิบัติกับลูกค้าทั่วไปที่มีลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน สำหรับการกู้ยืมเงิน/การให้กู้ยืมเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้องนั้น บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินการไปเพื่อเสริมสภาพคล่องตามความจำเป็นเท่านั้น

11.4 มาตรการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทขออนุมัติรายการระหว่างกันโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นสำคัญ โดยผ่านขั้นตอนการพิจารณาตามระเบียบปฏิบัติของบริษัทและบริษัทย่อยและผ่านคณะกรรมการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วยผู้บริหารระดับสูงของบริษัทและบริษัทย่อย ร่วมพิจารณาถึงผลกระทบและให้มีการกำหนดราคาเป็นไปอย่างเหมาะสมตามเงื่อนไขการค้าปกติเสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทได้มีการขออนุมัติในหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปในการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยกับกรรมการผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ดังนี้ บริษัทและบริษัทย่อย อาจมีรายการระหว่างกันในอนาคต บริษัทจึงขออนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าว หากธุรกรรมเหล่านั้นมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมเพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส ในกรณีที่กรรมการบริษัท กรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ กรรมการที่มีส่วนได้เสียผู้นั้นไม่มีอำนาจในการอนุมัติการดังกล่าวกับบริษัทหรือบริษัทย่อยตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์กำหนด

ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันที่สำคัญไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย

11.5 นโยบายหรือแนวใหม่การทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและในอนาคตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยถือปฏิบัติเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป ด้วยนโยบายการกำหนดราคาที่เป็นธรรมและเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป โดยผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติที่ชัดเจน โปร่งใส ยุติธรรม เป็นไปตามหลักการการค้ากับกิจการที่ดี ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทและบริษัทย่อยกำหนด และต้องเป็นไปตามอำนาจอนุมัติการทำรายการระหว่างกันตามที่ระบุในข้อ 11.4 ทั้งนี้ บริษัท คาดว่าจะมีการดำเนินการเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้าง CK5 จากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในอนาคต โดยบริษัท จะดำเนินการตามนโยบายและขั้นตอนในการอนุมัติให้เข้าทำรายการระหว่างกันที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท

11.6 สรุปสาระสำคัญของสัญญา/ข้อตกลงที่สำคัญ

สัญญาเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นครัวกลาง (CK5)

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินบางส่วนของโฉนดเลขที่ 3472, 52646 และ 52648 ตำบลศรีษะจรเข้ใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่รวม 42,303 ตารางเมตร (26 ไร่ 1 งาน 75.75 ตารางวา) พร้อมอาคารคลังสินค้าที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าวจากบริษัท โกลบอล แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เอ็ม เค โกลบอล จำกัด) เพื่อใช้เป็นครัวกลางของบริษัทฯ โดยอาคารคลังสินค้าดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 13,005 ตารางเมตร ระยะเวลาเช่ามีกำหนด 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2576 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 840,000 บาท หรือคิดเป็นอัตราค่าเช่า 19.9 บาทต่อตารางเมตร และจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ทุกๆ 3 ปี โดยบริษัทฯ จะเริ่มชำระค่าเช่าเดือนแรกในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 เป็นต้นไป

สัญญาเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน สถานที่อบรมพนักงานและสถานที่ประชุม

เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 52303-52308 ตำบลบางนา อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งอาคารและโกดังเก็บของที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าวจากบริษัท โกลบอล แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เอ็ม เค โกลบอล จำกัด) - เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน สถานที่อบรมพนักงานและสถานที่ประชุมของบริษัทฯ โดยอาคารและโกดังเก็บของดังกล่าวมีขนาดพื้นที่เช่ารวม 9,196.38 ตารางเมตร ระยะเวลาเช่ามีกำหนด 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 1,467,438 บาท หรือคิดเป็นอัตราค่าเช่า 159.57 บาทต่อตารางเมตร โดยบริษัทฯ จะเริ่มชำระค่าเช่าเดือนแรกในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 เป็นต้นไป บริษัทฯ ได้รับสิทธิการต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก 18 ปี โดยอัตราค่าเช่าภายใต้สัญญาใหม่จะเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ทุกๆ 3 ปี และการชำระค่าเช่ายังคงเป็นรายเดือน ทั้งนี้ บริษัทฯ ต้องแสดงความจำนงการต่ออายุสัญญาเช่าก่อนระยะเวลาการเช่าเต็มสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า 90 วัน และจะต้องลงนามในเงื่อนไขใหม่ที่ตกลงกันไว้ให้แล้วเสร็จก่อนสัญญาเช่าเต็มสิ้นสุดไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็น Home Delivery Call Center

เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าอาคารชั้นที่ 3 ของอาคาร 3 ชั้น เลขที่ 50/1 ซอยวิภาวดีรังสิต 16/10 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ จากนางยุพิน ธีระโกเมน เพื่อใช้เป็นสถานที่ในการดำเนินการ Home Delivery Call Center โดยมีขนาดพื้นที่เช่ารวม 226 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 15 ธันวาคม 2552 ถึงวันที่ 14 ธันวาคม 2555 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 22,600 บาท หรือคิดเป็นอัตราค่าเช่า 100 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน ทั้งนี้ กรณีบริษัทฯ มิได้ปฏิบัติผิดสัญญาเช่าและได้แสดงความจำนงการต่ออายุสัญญาเช่าก่อนระยะเวลาการเช่าเต็มสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า 90 วัน รวมถึงได้ลงนามในเงื่อนไขใหม่ที่ตกลงกันไว้ให้แล้วเสร็จก่อนสัญญาเช่าเต็มสิ้นสุดไม่น้อยกว่า 30 วัน บริษัทฯ จะได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีกทุกๆ 3 ปี โดยอัตราค่าเช่าภายใต้สัญญาใหม่จะเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ปัจจุบันอยู่ในระหว่างดำเนินการต่ออายุสัญญา

สัญญาเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบการ Home Delivery

เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2554 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าอาคารชั้นที่ 1 บางส่วนของอาคาร 3 ชั้น เลขที่ 50/1 ซอยวิภาวดีรังสิต 16/10 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ จากนางยุพิน ธีระโกเมน เพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบการของอาหารเกี่ยวกับ Home Delivery ในการจัดเก็บ ผลิต และจัดส่งอาหารให้กับผู้สั่งซื้อ โดยมีขนาดพื้นที่เช่ารวม 23.385 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2554 ถึงวันที่ 7 สิงหาคม 2557 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ

2,338.50 บาท หรือคิดเป็นอัตราค่าเช่า 100 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน ทั้งนี้ กรณีบริษัทฯ มิได้ปฏิบัติผิดสัญญาเช่า และได้แสดงความจำนงการต่ออายุสัญญาเช่าก่อนระยะเวลาการเช่าเดิมสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า 90 วัน รวมถึงได้ลงนามในเงื่อนไขใหม่ที่ตกลงกันไว้ให้แล้วเสร็จก่อนสัญญาเช่าเดิมสิ้นสุดไม่น้อยกว่า 30 วัน บริษัทฯ จะได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีกทุกๆ 3 ปี โดยอัตราค่าเช่าภายใต้สัญญาใหม่จะเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15

สัญญาว่าจ้างที่ปรึกษาทางด้านระบบสารสนเทศ

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 บริษัทฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท เควี อิเลคทรอนิกส์ จำกัด เพื่อให้คำปรึกษาทางด้านระบบสารสนเทศ ระยะเวลาให้บริการมีกำหนด 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 26 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 25 พฤษภาคม 2556 ในอัตราค่าบริการเดือนละ 60,000 บาท