

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558



Building a better
working world

EY Office Limited
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex
193/136-137 Rajadapisek Road
Klongtoey, Bangkok 10110
G.P.O.Box 1047, Bangkok 10501, Thailand
Tel: +66 2264 9090
Fax: +66 2264 0789-90
ey.com

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลคไรดา
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ตู้ ป.ณ. 1047 กรุงเทพฯ 10501
โทรศัพท์: +66 2264 9090
โทรสาร: +66 2264 0789-90
ey.com

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบ งบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจาก ผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดง ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 29 ตุลาคม 2558

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	547,040	372,789	2,001	43,045
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	156,800	975,901	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3 72,095	107,838	31,278	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - หมุนเวียน	4 454,208	400,643	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	73,011	87,021	6,518	6,523
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,303,154	1,944,192	39,797	49,568
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5 -	-	1,425,495	384,300
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6 91,759	91,759	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 500,052	502,823	-	-
อาคารและอุปกรณ์	8 160,883	171,045	46	59
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
- สุทธิจากส่วนที่หมุนเวียน	4 1,685,878	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5,446	3,510	5,077	2,978
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,444,018	769,137	1,430,618	387,337
รวมสินทรัพย์	3,747,172	2,713,329	1,470,415	436,905

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	711,754	-	711,754	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 9	83,411	79,450	7,246	3,359
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 2	40,000	-	40,000	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี 10	60,000	-	60,000	-
รายได้รับล่วงหน้าที่ยังถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้				
ภายในหนึ่งปี	31,099	16,949	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	21,494	9,074	-	-
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายที่ยังถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี 11	5,171	5,009	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	952,929	110,482	819,000	3,359
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี 10	250,000	-	250,000	-
เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	114,969	82,475	-	-
รายได้รับล่วงหน้า	36,393	35,812	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	214,252	195,730	-	-
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย 11	87,587	84,274	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	6,251	8,146	3,065	2,502
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	709,452	406,437	253,065	2,502
รวมหนี้สิน	1,662,381	516,919	1,072,065	5,861

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

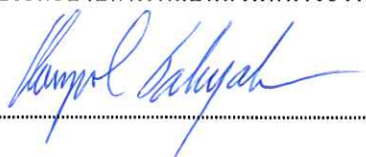
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 768,630,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	384,315	384,315	384,315	384,315
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	5,517	5,517	5,517	5,517
ยังไม่ได้จัดสรร	368,320	249,955	8,518	41,212
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	1,085,372	917,500	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,843,524	1,557,287	398,350	431,044
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ				
ควบคุมของบริษัทย่อย	241,267	639,123	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,084,791	2,196,410	398,350	431,044
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,747,172	2,713,329	1,470,415	436,905

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้





กรรมการ



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

		(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2558	2557	2558	2557
รายได้					
	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	104,763	94,103	-	-
	ดอกเบี้ยรับ	10,183	21,781	-	-
	รายได้อื่น	4,733	5,206	-	-
	รวมรายได้	119,679	121,090	-	-
ค่าใช้จ่าย					
	ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	60,649	61,235	-	-
	ค่าใช้จ่ายในการขาย	2,865	981	-	-
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	26,035	35,369	7,852	6,693
	ค่าใช้จ่ายอื่น	4,124	269	-	-
	รวมค่าใช้จ่าย	93,673	97,854	7,852	6,693
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและ					
	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26,006	23,236	(7,852)	(6,693)
	ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(6,567)	-	(6,567)	-
	กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19,439	23,236	(14,419)	(6,693)
12	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(6,714)	(3,948)	-	-
	กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	12,725	19,288	(14,419)	(6,693)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
	ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	10,000	11,494	(14,419)	(6,693)
	ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
	ของบริษัทย่อย	2,725	7,794		
		12,725	19,288		
กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)					
13	กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0130	0.0150	(0.0188)	(0.0087)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	12,725	19,288	(14,419)	(6,693)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	68,738	307	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	68,738	307	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	81,463	19,595	(14,419)	(6,693)
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	71,829	11,709	(14,419)	(6,693)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	9,634	7,886		
	81,463	19,595		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

		(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2558	2557	2558	2557
รายได้					
	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	208,324	79,309	-	-
	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	297,807	273,515	-	-
	รายได้เงินปันผล	-	-	-	103,102
	ดอกเบี้ยรับ	34,458	62,423	161	27
	รายได้อื่น	37,195	25,157	1	22
	รวมรายได้	577,784	440,404	162	103,151
ค่าใช้จ่าย					
	ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	74,659	47,884	-	-
	ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	182,331	169,317	-	-
	ค่าใช้จ่ายในการขาย	7,123	2,813	-	-
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	69,003	62,387	21,488	17,817
	ค่าใช้จ่ายอื่น	10,452	9,517	-	-
	รวมค่าใช้จ่าย	343,568	291,918	21,488	17,817
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและ					
	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	234,216	148,486	(21,326)	85,334
	ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(11,368)	(278)	(11,368)	(278)
	กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	222,848	148,208	(32,694)	85,056
12	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(47,484)	(30,541)	-	-
	กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	175,364	117,667	(32,694)	85,056
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
	ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	118,365	76,953	(32,694)	85,056
	ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
	ของบริษัทย่อย	56,999	40,714		
		175,364	117,667		
กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน (บาท)					
13	กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.1540	0.1001	(0.0425)	0.1107

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	175,364	117,667	(32,694)	85,056
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	73,736	(69,400)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	73,736	(69,400)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	249,100	48,267	(32,694)	85,056
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	183,692	28,373	(32,694)	85,056
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	65,408	19,894		
	249,100	48,267		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อนาคต วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม											
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ											
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น											
	กำไรขาดทุน เมื่อเสร็จสิ้น			ส่วนเกินทุนจาก			ส่วนของผู้			ส่วนของผู้		
ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	กำไรขาดทุน			การแปลงค่า			การรวมกิจการ			การเปลี่ยนแปลง		
	งบการเงินที่เริ่ม			งบการเงินที่เริ่ม			งบการเงินที่เริ่ม			งบการเงินที่เริ่ม		
	เงินตราต่างประเทศ			เงินตราต่างประเทศ			เงินตราต่างประเทศ			เงินตราต่างประเทศ		
	กำไรขาดทุน			กำไรขาดทุน			กำไรขาดทุน			กำไรขาดทุน		
	กำไรขาดทุน			กำไรขาดทุน			กำไรขาดทุน			กำไรขาดทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	384,315	1,393	160,415	50,921	22,442	846,331	-	919,694	1,465,817	619,678	2,085,495	
กำไรสำหรับงวด	-	-	76,953	-	-	-	-	-	76,953	40,714	117,667	
กำไรขาดทุนเมื่อเสร็จสิ้นสำหรับงวด	-	-	-	(48,580)	-	-	-	(48,580)	(48,580)	(20,820)	(69,400)	
กำไรขาดทุนเมื่อเสร็จสิ้นรวมสำหรับงวด	-	-	76,953	(48,580)	-	-	-	(48,580)	28,373	19,894	48,267	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	-	-	(30,745)	-	-	-	-	-	(30,745)	-	(30,745)	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นได้เสีย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ที่ไม่อาจควบคุมของบริษัทฯ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	384,315	1,393	206,623	2,341	22,442	846,331	-	871,114	1,463,445	597,804	2,061,249	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	384,315	5,517	249,955	48,727	22,442	846,331	-	917,500	1,557,287	639,123	2,196,410	
กำไรสำหรับงวด	-	-	118,365	-	-	-	-	-	118,365	56,999	175,364	
กำไรขาดทุนเมื่อเสร็จสิ้นสำหรับงวด	-	-	-	65,327	-	-	-	65,327	65,327	8,409	73,736	
กำไรขาดทุนเมื่อเสร็จสิ้นรวมสำหรับงวด	-	-	118,365	65,327	-	-	-	65,327	183,692	65,408	249,100	
ส่วนเกินทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อเงินลงทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ในบริษัทย่อยในราคาที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ณ วันที่ซื้อ (หมายเหตุ 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	384,315	5,517	368,320	114,054	22,442	846,331	102,545	1,085,372	1,843,524	241,267	2,084,791	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	กำไรสะสม		ยังไม่ได้จัดสรร	
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	จัดสรรแล้ว	(ขาดทุนสะสม)	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	384,315	1,393	(6,406)	379,302
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	85,056	85,056
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	-	-	(30,745)	(30,745)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	384,315	1,393	47,905	433,613
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	384,315	5,517	41,212	431,044
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	(32,694)	(32,694)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	384,315	5,517	8,518	398,350

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	222,848	148,208	(32,694)	85,056
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	67,775	58,788	13	13
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(31,265)	(21,190)	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(103,102)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	563	(720)	563	(720)
ดอกเบี้ยรับ	(34,458)	(62,423)	(161)	(27)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	11,368	278	11,368	278
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	236,831	122,941	(20,911)	(18,502)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	35,743	51,948	(31,277)	361
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(58,037)	(48,716)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	14,010	10,970	5	(25)
สินทรัพย์อื่น	(1,936)	(401)	(2,099)	(1,361)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	52,172	14,804	3,856	3,089
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	278,783	151,546	(50,426)	(16,438)
จ่ายภาษีเงินได้	(16,540)	(44,055)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	262,243	107,491	(50,426)	(16,438)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	34,458	62,423	161	27
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	819,101	(312,951)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(680,476)	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	103,102
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(48,949)	(18,200)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(1,212)	(46,548)	-	(21)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	46,783	42,962	-	-
เงินสดจ่ายต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,679,870)	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(829,689)	(272,314)	(680,315)	103,108
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	711,754	-	711,754	-
ดอกเบี้ยจ่าย	(11,338)	(370)	(11,338)	(370)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40,000	10,000	40,000	10,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(18,000)	-	(18,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	350,000	-	350,000	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(40,000)	-	(40,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(360,719)	-	(360,719)	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	-	(30,745)	-	(30,745)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	-	(41,768)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	689,697	(80,883)	689,697	(39,115)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	52,000	(49,062)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	174,251	(294,768)	(41,044)	47,555
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	372,789	491,312	43,045	1,237
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	547,040	196,544	2,001	48,792

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ยกเว้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 5

1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2557) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการเงินนี้เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากตนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วน การถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่อการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า ซึ่งได้ถูกยกเลิกไป มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการที่ลงทุนในกิจการใดๆ ต้องพิจารณาว่าตนมีการควบคุมร่วม (Joint control) กับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการนั้นหรือไม่ หากกิจการมีการควบคุมร่วมกับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการที่ถูกลงทุนนั้นแล้วให้ถือว่ากิจการนั้นเป็นการร่วมการงาน (Joint arrangement) หลังจากนั้น กิจการต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดประเภทของการร่วมการงานนั้นว่าเป็น การดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) หรือ การร่วมค้า (Joint venture) และบันทึกส่วนได้เสียจากการลงทุนให้เหมาะสมกับประเภทของการร่วมการงาน กล่าวคือ หากเป็นการดำเนินงานร่วมกัน ให้กิจการรับรู้ส่วนแบ่งในสินทรัพย์หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายแต่ละรายการของการดำเนินงานร่วมกันตามส่วนที่ตนมีสิทธิตามสัญญาในงบการเงินเฉพาะกิจการของตน แต่หากเป็นการร่วมค้า ให้กิจการรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย หรืองบการเงินรวม (หากมี) และรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่อการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย การร่วม การงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบทางการเงินต่อบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่า มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 1.3 ก.

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	644	421	-	-	ราคาตามสัญญาหรือ ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	1,186	1,532	-	-	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	31	-	31	-	ร้อยละ 4.00 ต่อปี

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2558	2557	2558	2557	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	-	67	-	67	ร้อยละ 5.25 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,799	1,284	-	-	ราคาตามสัญญาหรือ ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	3,997	4,452	-	-	ราคาตามตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	31	212	31	212	ร้อยละ 4.00 ต่อปี (2557: ร้อยละ 3.50 ถึง 5.25 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย				
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	-	-	31,278	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	22	19	-	-
รวม	22	19	31,278	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทใหญ่				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	54	1,995	54	1,995
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	359	609	-	-
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	31	-	31	-
รวม	444	2,604	85	1,995

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	ในระหว่างงวด เพิ่มขึ้น ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	-	40,000	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,249	7,853	3,392	2,908
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	187	-	187	-
รวม	10,436	7,853	3,579	2,908

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	22,560	19,490	9,337	8,669
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	563	338	563	338
รวม	23,123	19,828	9,900	9,007

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22	19	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	51,111	75,284	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	31,278	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	20,962	32,535	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	72,095	107,838	31,278	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	46,787	71,891	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	4,346	3,412	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	-	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	51,133	75,303	-	-

4. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

จำนวนนี้เป็นต้นทุนในการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมและต้นทุนในการพัฒนาอื่น เช่น ค่าปรับปรุงที่ดินและค่าก่อสร้าง เป็นต้น ยอดคงเหลือของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วย

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,140,086	400,643	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
- หมุนเวียน	(454,208)	(400,643)	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
- สุทธิจากส่วนที่หมุนเวียน	1,685,878	-	-	-

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ราคาทุน		เงินปันผลรับ		เงินปันผลรับ	
			สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน*		วันที่ 30 กันยายน*		วันที่ 30 กันยายน*	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	2558	2557	2558	2557
Amata (Vietnam) Joint Stock Company	745,019	384,300	-	-	-	103,102
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	680,476	-	-	-	-	-
รวม	1,425,495	384,300	-	-	-	103,102

*บริษัทย่อย จ่ายเงินปันผลจากกำไรตามงบการเงินที่บริษัทย่อยใช้เป็นทางการตามกฎหมายของประเทศเวียดนาม

ในระหว่างไตรมาสที่ 3 ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศเวียดนาม และดำเนินธุรกิจในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นจำนวนเงิน 424,657 ล้านเวียดนามด่ง (เทียบเท่า 680 ล้านบาท) (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 35 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว) หุ้นสามัญส่วนที่เหลือของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ถือโดย Amata (Vietnam) Joint Stock Company (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 65 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว) ดังนั้นบริษัทฯ จึงรวมงบการเงินของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าประมูลราคาเพื่อซื้อหุ้นของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company จากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งในประเทศเวียดนามเป็นจำนวน 7,319,928 หุ้น ในราคาหุ้นละ 32,500 เวียดนามด่งรวมเป็นจำนวนเงิน 237,898 ล้านเวียดนามด่ง (เทียบเท่า 361 ล้านบาท) ทั้งนี้การดำเนินการเพื่อซื้อหุ้นดังกล่าวได้แล้วเสร็จในไตรมาสที่ 2 ของปี 2558 ซึ่งทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ใน Amata (Vietnam) Joint Stock Company เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 70 เป็นร้อยละ 90 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company

การเข้าซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวมีผลทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นใน Amata (Vietnam) Joint Stock Company เพิ่มขึ้นตั้งแต่วันที่ซื้อ แต่เนื่องจากฝ่ายบริหารได้ประเมินว่า สินทรัพย์และหนี้สินของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company ณ วันที่ซื้อและวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ไม่แตกต่างกันอย่างมีสาระสำคัญ บริษัทฯ จึงได้บันทึกผลต่างจากการซื้อเงินลงทุนในราคาที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 จำนวน 103 ล้านบาท ไว้ภายใต้รายการ “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

จำนวนนี้เป็นเงินลงทุนใน Amata Power (Bien Hoa) Limited ซึ่งประกอบกิจการโรงไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรมของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company ซึ่งถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 10

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557		
(ตรวจสอบแล้ว)	502,823	-
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	48,949	-
โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - ราคาทุน	4,471	-
โอนไปต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - ราคาทุน	(6,008)	-
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(15,518)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(50,885)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	16,220	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	500,052	-

8. อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557		
(ตรวจสอบแล้ว)	171,045	59
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	1,212	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(16,890)	(13)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	5,516	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	160,883	46

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	359	609	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	39,590	35,036	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	85	1,995	85	1,995
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	43,377	41,810	7,161	1,364
รวม	83,411	79,450	7,246	3,359

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	(ตรวจสอบแล้ว)	
เงินกู้ยืมระยะยาว	310,000	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(60,000)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	250,000	-

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	-
บวก กู้เพิ่ม	350,000
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(40,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	310,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้วงเงิน 350 ล้านบาทตามที่แสดงไว้ข้างต้นนี้เป็นเงินกู้ยืมที่บริษัทฯ ได้รับจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อซื้อหุ้นของบริษัทย่อยจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบอัตราคงที่ต่อปี มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นเป็นประจำทุก 6 เดือนเป็นระยะเวลา 10 งวด ซึ่งจะสิ้นสุดภายในเดือนมีนาคม 2563

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมฉบับดังกล่าวกำหนดให้บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ จะไม่นำทรัพย์สินของบริษัท และหุ้นที่ออกโดยบริษัทย่อยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทไปจำหน่ายจ่ายโอนหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้

11. ค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย

จำนวนนี้คือค่าเช่าที่ดินรายปีที่บริษัทย่อยมีภาระต้องจ่ายแก่หน่วยงานรัฐบาลสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินจากผู้ซื้อแล้ว

12. ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	2,213	8,578	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	4,501	(4,630)	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	6,714	3,948	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	28,962	37,643	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	18,522	(7,102)	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	47,484	30,541	-	-

13. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. ข้อมูลทางการเงินจําแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2

ข้อมูลรายได้และค่าใช้จ่ายของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				(หน่วย: พันบาท)
	ส่วนงานพัฒนา	ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน	ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค	งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์				
รายได้	2558	2558	2557	2558	2557
	-	50,099	44,898	54,664	104,763
	-	30,647	25,260	13,467	44,114
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน					32,868
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:					
ดอกเบี้ยรับ					21,781
รายได้อื่น					5,206
ค่าใช้จ่ายในการขาย					(981)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(35,369)
ค่าใช้จ่ายอื่น					(269)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน					-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(3,948)
กำไรสำหรับงวด					19,288

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน	ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค	งบการเงินรวม	
รายได้	2558	2557	2558	2557	2557
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	208,324	79,309	138,866	158,941	352,824
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:	133,665	31,425	81,950	33,526	135,623
ดอกเบี้ยรับ					
รายได้อื่น					
ค่าใช้จ่ายในการขาย				34,458	62,423
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				37,195	25,157
ค่าใช้จ่ายอื่น				(7,123)	(2,813)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน				(69,003)	(62,387)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				(10,452)	(9,517)
กำไรสำหรับงวด				(11,368)	(278)
				(47,484)	(30,541)
				175,364	117,667

15. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

15.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายการจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทย่อยมีรายการจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 80 ล้านบาทที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค (31 ธันวาคม 2557: 147 ล้านบาท)

15.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าดังนี้

- พื้นที่จำนวน 241.04 เฮกเตอร์ ในอัตรา 1,000 เหรียญสหรัฐต่อพื้นที่ 1 เฮกเตอร์ต่อปี และจะปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 15 ทุกๆ 5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549
- พื้นที่จำนวน 0.47 เฮกเตอร์ ในอัตรา 58 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกเตอร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 140.75 เฮกเตอร์ ในอัตรา 145 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกเตอร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 67.97 เฮกเตอร์ ในอัตรา 20.995 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกเตอร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 17.10 เฮกเตอร์ ในอัตรา 36.225 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกเตอร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่พาณิชยกรรมจำนวน 15.39 เฮกเตอร์ ในอัตรา 750 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกเตอร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม

16. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2558