

ส่วนที่ 2.4

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

15. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยมีธุรกิจหลักคือ การพัฒนาและประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรมและกิจการที่เกี่ยวข้องในประเทศเวียดนาม ซึ่งปัจจุบัน ดำเนินธุรกิจโดยบริษัทย่อย 1 บริษัท คือ อมตะ เวียดนาม ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งตามกฎหมายเวียดนาม และประกอบกิจการประกอบกิจการในประเทศเวียดนาม ดังนั้นอมตะ เวียดนามจะต้องจัดทำงบการเงินภายใต้มาตรฐานการบัญชีเวียดนาม ในขณะที่บริษัทฯ ต้องจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีไทย ดังนั้นตัวเลขผลประกอบการและฐานะทางการเงินของอมตะ เวียดนามที่เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีเวียดนามต้องปรับปรุงให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทยก่อนที่จะนำมาจัดทำงบการเงินรวมของบริษัทฯ ทั้งนี้รายละเอียดเรื่องความแตกต่างของมาตรฐานการบัญชีจะอธิบายไว้ในข้อ 15.5

15.1 งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชี

15.1.1 ชื่อผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ผู้สอบบัญชีของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company

สำหรับงบการเงินในรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

Mai Viet Hung Tran – Deputy General Director Bui Xuan Vinh – Auditor

Audit Certificate No. D.0048/KTV Audit Certificate No. 0842/KTV

Ernst & Young Vietnam Limited

สำหรับงบการเงินในรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

Mai Viet Hung Tran – Deputy General Director Hang Nhat Quang – Auditor

Audit Practicing Registration Certificate Audit Practicing Registration Certificate

No. 0048-2013-004-1 No. 1772-2013-004-1

Ernst & Young Vietnam Limited

สำหรับงบการเงินในรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

Mai Viet Hung Tran – Deputy General Director Hang Nhat Quang – Auditor

Audit Practicing Registration Certificate Audit Practicing Registration Certificate

No. 0048-2013-004-1 No. 1772-2013-004-1

Ernst & Young Vietnam Limited

สำหรับงบการเงินในรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

Le Vu Truong – Deputy General Director Vuong Van Minh – Auditor

Audit Practicing Registration Certificate Audit Practicing Registration Certificate

No. 1588-2013-004-1 No. 3446-2015-004-1

Ernst & Young Vietnam Limited

ผู้สอบบัญชีของ บมจ. อมตะ วิเอ็น

งบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 30 สิงหาคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556
งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557
และงบการเงินงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558
ศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844
บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

15.1.2 สรุปรายงานการสอบบัญชีในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา (2555 – 2557)

Amata (Vietnam) Joint Stock Company

สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงินในรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

รายงานของผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของอมตะ เวียดนาม โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงินในรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

รายงานของผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของอมตะ เวียดนาม โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงินในรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายงานของผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของอมตะ เวียดนาม โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

บมจ. อมตะ วิเอ็น

สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 30 สิงหาคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555

รายงานของผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 30 สิงหาคม 2555 ถึง 31 ธันวาคม 2555 ของบริษัทฯ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สรุปรายงานการสอบงบการเงินในรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

รายงานของผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัทฯ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สรุปรายงานการสอบงบการเงินในรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายงานของผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัทฯ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สรุปรายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

รายงานของผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ

15.2 ตารางสรุปงบการเงินของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company และ บมจ. อมตะ วิเอ็น

15.2.1 งบการเงินของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company ตามมาตรฐานรายงานทางการเงินของเวียดนาม

งบแสดงฐานะทางการเงิน

	31 ธ.ค. 2555		31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	597,355	37.1	316,178	17.23	212,738	11.0
เงินลงทุนระยะสั้น	165,571	10.3	530,967	28.93	629,613	32.7
ลูกหนี้การค้า	16,985	1.1	43,031	2.34	49,586	2.6
สินค้างเหลือ	53	0.0	81	0.00	102	0.0
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	23,767	1.5	38,020	2.07	40,703	2.1
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	803,731	49.9	928,277	50.58	932,743	48.4
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				0.00		
อาคารและอุปกรณ์	143,641	8.9	119,254	6.50	176,451	9.2
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	558,618	34.7	678,412	36.97	710,227	36.8
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	59,199	3.7	59,199	3.23	59,199	3.1
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	44,858	2.8	50,078	2.73	49,596	2.6
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	806,317	50.1	906,943	49.42	995,473	51.6
รวมสินทรัพย์	1,610,048	100.0	1,835,220	100.00	1,928,216	100.0
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	55,220	3.4	96,515	5.26	94,714	4.9
ภาษีเงินได้	6,203	0.4	10,808	0.59	5,854	0.3
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	21,183	1.3	23,301	1.27	16,648	0.9
รวมหนี้สินหมุนเวียน	82,606	5.1	130,624	7.12	117,216	6.1
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
รายได้รับล่วงหน้า	875,248	54.4	1,019,736	55.56	1,116,755	57.9
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	216,989	13.5	199,550	10.87	195,270	10.1
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,092,237	67.8	1,219,286	66.44	1,312,025	68.0
รวมหนี้สิน	1,174,843	73.0	1,349,910	73.56	1,429,241	74.1
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น	365,996	22.7	365,996	19.94	365,996	19.0
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	53,342	3.3	97,817	5.33	106,041	5.5
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	15,866	1.0	21,496	1.17	26,938	1.4

	31 ธ.ค. 2555		31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557	
	ล้านต่ง	ร้อยละ	ล้านต่ง	ร้อยละ	ล้านต่ง	ร้อยละ
รวมส่วนผู้ถือหุ้น	435,205	27.0	485,310	26.44	498,974	25.9
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,610,048	100.0	1,835,220	100.00	1,928,216	100.0

งบกำไรขาดทุน

	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 2555		31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557	
	ล้านต่ง	ร้อยละ	ล้านต่ง	ร้อยละ	ล้านต่ง	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขายและให้เช่า	121,854	56.87	164,583	61.54	189,483	60.64
รายได้จากค่าบริการ	92,410	43.13	102,854	38.46	123,005	39.36
รวมรายได้	214,263	100.00	267,437	100.00	312,487	100.00
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายและบริการ	115,359	53.84	138,417	51.76	190,431	60.94
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	37,358	17.44	44,309	16.57	44,903	14.37
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย	152,717	71.28	182,726	68.32	235,333	75.31
รายได้อื่นสุทธิ	78,379	36.58	57,176	21.38	56,368	18.04
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	139,925	65.31	141,887	53.05	133,521	42.73
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	27,063	12.63	29,281	10.95	24,698	7.90
กำไรสุทธิสำหรับงวด	112,862	52.67	112,606	42.11	108,823	34.82

15.2.2 งบการเงินรวมของบริษัทฯ

งบแสดงฐานะทางการเงิน

	งบการเงินรวม							
	31 ธ.ค. 2555*		31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557		30 ก.ย. 2558	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์								
สินทรัพย์หมุนเวียน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	896,048	39.65	491,312	18.76	372,789	13.74	547,040	14.60
เงินลงทุนชั่วคราว-เงินฝากสถาบันการเงิน	248,356	10.99	822,999	31.42	975,901	35.97	156,800	4.18
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	88,529	3.92	126,255	4.82	107,838	3.97	72,095	1.92
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - หมุนเวียน	357,697	15.83	372,975	14.24	400,643	14.77	454,208	12.12
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	20,383	0.9	81,358	3.11	87,022	3.21	73,011	1.95
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,611,013	71.28	1,894,900	72.35	1,944,192	71.65	1,303,154	34.78
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	91,759	4.06	91,759	3.50	91,759	3.38	91,759	2.45
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	358,229	15.85	496,373	18.95	502,823	18.53	500,052	13.34
อาคารและอุปกรณ์	197,003	8.72	134,162	5.12	171,045	6.30	160,883	4.29
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์- สุกจากส่วนที่หมุนเวียน	0	0	0	0	0	0	1,685,878	44.99
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,112	0.09	1,798	0.07	3,510	0.13	5,446	0.15
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	649,103	28.72	724,092	27.65	769,137	28.35	2,444,018	65.22
รวมสินทรัพย์	2,260,116	100.00	2,618,992	100.00	2,713,329	100.00	3,747,172	100.00

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ต่อ)

	งบการเงินรวม							
	31 ธ.ค. 2555*		31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557		30 ก.ย. 2558	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น								
หนี้สินหมุนเวียน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	-	-	711,754	18.99
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	73,868	3.27	72,224	2.76	79,450	2.93	83,411	2.23
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-	60,000	1.60
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้อง	-	-	8,000	0.31	-	-	40,000	1.07
รายได้รับล่วงหน้าถึงกำหนดรับรู้เป็น รายได้ภายในหนึ่งปี	9,185	0.41	21,188	0.81	16,949	0.62	31,099	0.83
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	9,305	0.41	16,752	0.64	9,073	0.33	21,494	0.57
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	5,604	0.25	5,009	0.19	5,009	0.18	5,171	0.14
รวมหนี้สินหมุนเวียน	83,173	3.68	123,173	4.70	110,482	4.07	952,929	25.43
หนี้สินไม่หมุนเวียน								
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-	250,000	6.67
เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจาก ลูกค้า	87,344	3.86	107,682	4.11	82,475	3.04	114,969	3.07
รายได้รับล่วงหน้า	32,942	1.86	31,271	1.19	35,812	1.32	36,393	0.97
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	183,371	8.11	184,770	7.06	195,730	7.21	214,252	5.72
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	77,285	3.42	83,554	3.19	84,274	3.11	87,587	2.34
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	3,048	0.12	8,146	0.30	6,251	0.17
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	380,942	17.26	410,324	15.67	406,437	14.98	709,452	18.93
รวมหนี้สิน	473,300	20.94	533,498	20.37	516,919	19.05	1,662,381	44.36
ส่วนของผู้ถือหุ้น								
ทุนเรือนหุ้น								
ทุนจดทะเบียน ออกจำหน่ายและ ชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	384,315	17.00	384,315	14.67	384,315	14.16	384,315	10.26
กำไรสะสม								
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	-	-	1,393	0.05	5,517	0.20	5,517	0.15
กำไรสะสม - ยังไม่จัดสรร	19,494	0.86	160,415	6.13	249,955	9.21	368,320	9.83
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	846,331	37.45	919,694	35.12	917,500	33.81	1,085,372	28.97
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,250,140	55.31	1,465,817	55.97	1,557,288	57.39	1,843,524	49.20
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมของบริษัทฯ	536,676	23.75	619,678	23.66	639,123	23.55	241,267	6.44

	งบการเงินรวม							
	31 ธ.ค. 2555*		31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557		30 ก.ย. 2558	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,786,816	79.06	2,085,494	79.63	2,196,411	80.95	2,084,791	55.64
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,260,116	100.00	2,618,992	100.00	2,713,329	100.00	3,747,172	100.00

หมายเหตุ * ข้อมูลทางการเงินสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ได้มีการปรับปรุงจากการตรวจพบว่าการคำนวณหนี้สินภาษีรอตัดจ่ายผิดพลาด จึงได้ปรับปรุงรายการดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 โดยข้อมูลทางการเงินที่แสดงในตารางข้างต้นเป็นข้อมูลที่มีการปรับปรุงรายการดังกล่าวแล้ว

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่						สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่			
	31 ธ.ค. 2555*		31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557		30 ก.ย. 2557		30 ก.ย. 2558	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
รายได้										
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	305,283	44.6	329,694	45.6	229,030	33.5	79,309	18.0	208,324	36.1
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	261,606	38.2	308,958	42.7	367,968	53.9	273,515	62.1	297,807	51.5
ดอกเบี้ยรับ	116,077	16.9	82,092	11.4	80,979	11.9	62,423	14.2	34,458	6.0
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	8	0.0	1,326	0.2	490	0.1	491	0.1	3,972	0.7
รายได้อื่น	2,193	0.3	1,006	0.1	4,358	0.6	24,665	5.6	33,223	5.7
รายได้รวม	685,167	100.0	723,075	100.0	682,824	100.0	440,404	100.0	577,784	100.0
ค่าใช้จ่าย										
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	80,414	11.7	107,356	14.8	110,170	16.1	47,884	10.9	74,659	12.9
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	149,822	21.9	182,517	25.2	239,411	35.1	169,317	38.4	182,331	31.6
ค่าใช้จ่ายในการขาย	6,795	1.0	4,856	0.7	4,788	0.7	2,813	0.6	7,123	1.2
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	72,481	10.6	129,399	17.9	83,334	12.2	62,387	14.2	69,003	11.9
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	589	0.1	1,202	0.2	427	0.1	9,517	2.2	10,452	1.8
รวมค่าใช้จ่าย	310,101	45.3	425,330	58.8	438,129	64.2	291,918	66.3	343,568	59.5
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	375,066	54.7	297,745	41.2	244,695	35.8	148,486	33.7	234,216	40.5
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน	-8,365	-1.2	-2,133	-0.3	-8,724	-1.3	-278	-0.1	-11,368	-2.0
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	366,701	53.5	295,613	40.9	235,970	34.6	148,208	33.7	222,848	38.6
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-83,873	-12.2	-38,410	-5.3	-49,407	-7.2	-30,541	-6.9	-47,484	-8.2
กำไรสำหรับงวด	282,828	41.3	257,202	35.6	186,563	27.3	117,667	26.7	175,364	30.4
การแบ่งปันกำไร										
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	197,343		173,059		124,410		76,953		118,365	
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯย่อย	85,484		84,144		62,153		40,714		56,999	

	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่						สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่			
	31 ธ.ค. 2555*		31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557		30 ก.ย. 2557		30 ก.ย. 2558	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)										
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.26		0.23		0.16		0.10		0.15	
จำนวนหุ้น (ล้านหุ้น)	768.63		768.63		768.63		768.63		768.63	

หมายเหตุ * ข้อมูลทางการเงินสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ได้มีการปรับปรุงจากการตรวจพบว่าการคำนวณหนี้สินภาษีรอตัดจ่ายผิดพลาด จึงได้ปรับปรุงรายการดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 โดยข้อมูลทางการเงินที่แสดงในตารางข้างต้นเป็นข้อมูลที่มีการปรับปรุงรายการดังกล่าวแล้ว

งบกระแสเงินสด

หน่วย: พันบาท	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่			สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่	
	31 ธ.ค. 55*	31 ธ.ค. 56	31 ธ.ค. 57	30 ก.ย. 57	30 ก.ย. 58
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคล	366,701	295,613	235,970	148,208	222,848
รายการปรับปรุงกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็น เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน:					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	56,872	70,786	81,002	58,788	67,775
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	22,442	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ของพนักงานระยะยาว (โอนกลับ) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,498	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน	-	-	(9,785)	(21,190)	(31,265)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	30	-	-	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(116,077)	(82,092)	(80,979)	(62,423)	(34,458)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	8,435	2,133	279	278	11,368
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	317,459	311,930	225,941	122,941	236,831
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(8,448)	(37,726)	18,417	51,948	35,743
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	18	(5,049)	(57,056)	(48,716)	(58,037)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,992	(60,975)	(5,104)	10,970	14,010
สินทรัพย์อื่น	-	684	(1,712)	(401)	(1,936)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)					
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	20,960	40,212	(11,224)	14,804	52,172
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	335,982	249,076	169,263	151,546	278,783
จ่ายภาษีเงินได้	(50,061)	(29,564)	(46,125)	(44,055)	(16,540)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรม ดำเนินงาน	285,920	219,512	123,137	107,491	262,243

หมายเหตุ * ข้อมูลทางการเงินสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ได้มีการปรับปรุงจากการตรวจพบว่าการคำนวณหนี้สินภาษีรอตัดจ่ายผิดพลาด จึงได้ปรับปรุงรายการดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 โดยข้อมูลทางการเงินที่แสดงในตารางข้างต้นเป็นข้อมูลที่มีการปรับปรุงรายการดังกล่าวแล้ว

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

หน่วย: พันบาท	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่			สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่	
	31 ธ.ค. 55*	31 ธ.ค. 56	31 ธ.ค. 57	30 ก.ย. 57	30 ก.ย. 58
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
ดอกเบี้ยรับ	101,981	82,092	80,979	62,423	34,458
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(151,797)	(574,643)	(152,901)	(312,951)	819,101
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(56,612)	(132,923)	(68,174)	(18,200)	(48,949)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(118,496)	(5,279)	(50,562)	(46,548)	(1,212)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน	-	22	33,015	42,962	46,783
เงินสดรับจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	290	-	-	-	-
เงินสดจ่ายต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	(1,679,870)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(224,633)	(630,732)	(157,644)	(272,314)	(829,689)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
ดอกเบี้ยจ่าย	(121)	(2,041)	(370)	(370)	(11,338)
เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	711,754
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	350,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	(40,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	-	25,900	10,000	10,000	40,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้อง กัน	-	(17,900)	(18,000)	(18,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	(360,719)
เงินสดจากการเพิ่มทุน	15	-	-	-	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(49,150)	(30,745)	(30,745)	(30,745)	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมของบริษัทย่อย	-	(22,966)	(41,768)	(41,768)	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหา เงิน	(49,256)	(47,752)	(80,883)	(80,883)	689,697
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(259)	54,237	(3,134)	(49,062)	52,000
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	11,772	(404,735)	(118,524)	(294,768)	174,251
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	884,275	896,048	491,312	491,312	372,789
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลาย งวด	896,048	491,312	372,789	196,544	547,040

หมายเหตุ * ข้อมูลทางการเงินสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ได้มีการปรับปรุงจากการตรวจพบว่าการคำนวณหนี้สินภาษีรอตัดจ่ายผิดพลาด จึงได้ปรับปรุงรายการดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 โดยข้อมูลทางการเงินที่แสดงในตารางข้างต้นเป็นข้อมูลที่มีการปรับปรุงรายการดังกล่าวแล้ว

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	หน่วย	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่			
		31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 56	31 ธ.ค. 57	30 ก.ย. 58
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)					
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	17.44	15.38	17.60	1.37
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	13.35	12.36	13.18	0.81
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด ^{5/}	เท่า	3.44	1.78	1.11	0.37
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า ^{1/ 5/}	เท่า	4.29	2.93	4.89	7.77
ระยะเวลาในการเก็บหนี้เฉลี่ย ^{1/}	วัน	85	125	75	47
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ ^{2/ 5/}	เท่า	0.85	0.88	0.57	0.13
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย ^{2/}	วัน	428	413	638	2,812
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ ^{5/}	เท่า	3.12	4.01	4.40	6.16
ระยะเวลาชำระหนี้ ^{5/}	วัน	117	91	83	59
Cash Cycle ^{3/}	วัน	n/a	n/a	n/a	n/a
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)					
อัตรากำไรขั้นต้น – จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ร้อยละ	73.66	67.44	51.90	64.16
อัตรากำไรขั้นต้น – จากการให้เช่าและบริการ	ร้อยละ	42.73	40.92	34.94	38.78
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	ร้อยละ	54.74	41.18	35.84	40.54
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	ร้อยละ	0.76	0.74	0.50	1.12
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	41.28	35.57	27.32	30.35
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น ^{5/}	ร้อยละ	15.83	12.33	8.49	11.22
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)					
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ ^{5/}	ร้อยละ	12.51	9.82	6.88	6.24
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร ^{5/}	ร้อยละ	43.57	40.79	24.26	9.57
อัตราการหมุนของสินทรัพย์ ^{5/}	เท่า	0.30	0.28	0.25	0.21
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)					
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.26	0.26	0.24	0.80
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย ^{4/}	เท่า	2,777.70	123.04	458.16	25.59
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	เท่า	1.27	1.16	0.73	0.62
อัตราการจ่ายเงินปันผล	ร้อยละ	17.38	11.95	16.48	-

หมายเหตุ ^{1/} อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้าและระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยคำนวณจากเฉพาะรายได้จากการให้เช่าและบริการเทียบกับลูกหนี้การค้าที่หักลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากในการขายอสังหาริมทรัพย์จะมีการรับรู้รายได้เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินซึ่งในกรณีปกติจะได้รับชำระค่าที่ดินเต็มจำนวนจากลูกค้าแล้ว จะมีเพียงในบางกรณีเท่านั้นที่ยังรับชำระค่าที่ดินไม่เต็มจำนวน

- ^{2/} อัตราส่วนหมุนเวียนและระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ยของสินค้าคำนวณจากเฉพาะรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เทียบกับต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีลักษณะเปรียบเสมือนสินค้าคงเหลือในธุรกิจอื่นๆ ทั่วไป
- ^{3/} ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าและอัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือคิดคำนวณข้างต้นเป็นการเปรียบเทียบกับรายได้เฉพาะส่วนที่ต่างกัน ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 1/ และหมายเหตุ 2/
- ^{4/} อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ยที่คำนวณได้มีค่าสูงมากเนื่องจากบริษัทฯ มีเงินกู้และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่ต่ำมาก
- ^{5/} ปรับปรุงการคำนวณงวด 6 เดือนแรกของปี 2558 เป็นอัตราส่วนเต็มปี (Annualized) เพื่อให้สามารถนำไปเปรียบเทียบกับข้อมูลในอดีตได้