

5. สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 เงินลงทุน

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) สินทรัพย์ถาวรหลักของ บริษัทฯ จึงเป็นเงินลงทุน โดยบริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ ซึ่งเป็นเงินลงทุนใน อมตะ เวียดนาม และ Amata City Long Thanh JSC โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยเท่ากับ 1,425.50 ล้านบาท

5.2 สินทรัพย์ถาวร

เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยในปัจจุบัน ถือหุ้นใน อมตะ เวียดนาม และ Amata City Long Thanh JSC แต่เนื่องจาก Amata City Long Thanh JSC เพิ่งจัดตั้งจึงยังไม่มีสินทรัพย์ถาวรใดๆ และบริษัทฯ ไม่มีสินทรัพย์ถาวรหลักอื่นที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น สินทรัพย์ถาวรหลักจะได้แก่สินทรัพย์ถาวรของ อมตะ เวียดนาม โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 สินทรัพย์ถาวรใช้ในการประกอบธุรกิจ มีมูลค่าตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและสำรองตามด้อยค่าต่างๆ ตามที่ ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัทฯ เท่ากับ 2,444.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 65.22 ของสินทรัพย์รวมดัง รายละเอียดต่อไปนี้

ประเภท / ลักษณะสินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี (พันบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
5.2.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน			
อาคารโรงงานให้เช่า	494,182	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
พื้นที่เพื่ออุตสาหกรรมให้เช่า	4,444	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อื่นๆ	1,426	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	500,052		
5.2.2 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์			
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	140,424	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องจักรอุปกรณ์	17,032	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน	1,496	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
งานระหว่างก่อสร้าง	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อื่นๆ	1,931	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	160,883		
5.2.3 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิจากส่วนที่หมุนเวียน	1,685,878	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
5.2.4 สินทรัพย์ถาวรอื่น			
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	91,759	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5,446	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

ประเภท / ลักษณะสินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี (พันบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
รวมทั้งหมด	2,444,018		

5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

อมตะ เวียดนาม มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเท่ากับ 0.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.01 ของสินทรัพย์รวม โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภท / ลักษณะสินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี (พันบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	369	เป็นเจ้าของ
รวม	369	

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทต่าง ๆ ดังนี้

1. บริษัทฯ มีนโยบายที่จะไปลงทุนในธุรกิจในประเทศเวียดนามเป็นประเทศหลัก โดยมีนโยบายและแผนที่จะขยายหรือพัฒนาธุรกิจที่มีอยู่แล้วในประเทศเวียดนาม และบริษัทฯ ยังไม่มีนโยบายที่จะลงทุนในประเทศอื่นๆ
2. ประเภทของธุรกิจที่บริษัทฯ จะเข้าลงทุน ได้แก่ ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม หรือธุรกิจด้านบริการซึ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมนั้นๆ
3. บริษัทฯ จะพิจารณาลงทุนในบริษัทฯ ซึ่งหุ้นส่วนจะต้องมีความเชี่ยวชาญ มีระบบการจัดการที่ดี และประสบความสำเร็จในธุรกิจนั้นๆ เป็นอย่างดี และมีชื่อเสียงในทางที่ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ
4. บริษัทฯ มีนโยบายในการดำรงสัดส่วนการถือหุ้นโดยตรงและโดยอ้อมของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักให้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 หรือในสัดส่วนที่กำหนดในกฎหมายซึ่งบังคับใช้กับบริษัทย่อย อันมีผลให้บริษัทฯ มีอำนาจควบคุมบริษัทย่อยนั้น ในกรณีของอมตะ เวียดนามซึ่งดำเนินธุรกิจภายใต้กฎหมายเวียดนาม เกณฑ์ที่ทำให้บริษัทฯ มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายและบริหารจัดการของ อมตะ เวียดนาม ตามมติทั่วไปอยู่ที่ร้อยละ 65 ดังนั้น บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะลดสัดส่วนการถือหุ้นในอมตะ เวียดนาม รวมถึงบริษัทย่อยอื่นๆ ในประเทศเวียดนาม ให้น้อยกว่าร้อยละ 65 เพื่อดำรงไว้ซึ่งอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย ตามเกณฑ์ที่กฎหมายเวียดนามกำหนด

การควบคุมดูแลบริษัทย่อย

1. บริษัทฯ ได้ส่งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อย เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหาร ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทย่อย ซึ่งการส่งบุคคลดังกล่าวเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทย่อยจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท นอกจากนี้บริษัทฯ ได้กำหนดขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลที่บริษัทส่งเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทย่อยอย่างชัดเจนแล้ว

2. บริษัทฯ กำหนดกรอบอำนาจในการใช้ดุลพินิจของบุคคลที่ส่งไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยอย่างชัดเจน โดยในการออกเสียงของบุคคลดังกล่าวในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยในเรื่องสำคัญต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทก่อน ทั้งนี้ บุคคลที่บริษัทฯ ส่งเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยจะต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 28/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และที่จะมีขึ้นในอนาคต
3. บริษัทฯ ได้ติดตามดูแลให้บริษัทย่อยมีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การเข้าทำรายการระหว่างกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญอย่างครบถ้วนถูกต้อง
4. บริษัทฯ ได้ติดตามดูแลให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อยปฏิบัติให้เป็นไปตามหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กฎหมายกำหนด
5. บริษัทฯ มีกลไกในการกำกับดูแลให้การทำธุรกรรมดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน
 - (ก) การทำรายการระหว่างบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
 - (ข) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน
 - (ค) การทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทย่อย

การควบคุมดูแลบริษัทที่ได้ร่วมลงทุน

1. บริษัทฯ ได้ส่งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพนั้น ๆ เข้าไปเป็นกรรมการหรือผู้บริหารตามหนังสือสัญญาร่วมลงทุน ทั้งนี้ การส่งบุคคลดังกล่าวเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท
2. ติดตามผลการปฏิบัติงานของบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน ให้ได้มาตรฐานและมีสินค้าหรือบริการที่มีราคายุติธรรม โดยหากบริษัทฯ ได้รับการร้องเรียนจากลูกค้า บริษัทฯ จะทำการตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน
3. พนักงานของบริษัทจะให้ความร่วมมือและประสานงานกับบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน เพื่อให้ความช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก
4. หากมีปัญหาเกิดขึ้นจากการดำเนินงานในบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน ผู้บริหารของบริษัทฯ จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหารของบริษัทที่เข้าร่วมลงทุนเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น