

## ส่วนที่ 2.2

### การประกอบธุรกิจ

#### 1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

##### 1.1 ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “อมตะ วิเอ็น”) ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2555 ในรูปแบบมหาชนจำกัด มีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยมีธุรกิจหลักคือ การพัฒนาและประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรมและกิจการที่เกี่ยวข้องในประเทศเวียดนาม ซึ่งดำเนินธุรกิจโดยบริษัทย่อย ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 467,500,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 384,315,000 บาท และมีการลงทุนในบริษัทย่อย 2 บริษัท คือ Amata (Vietnam) Joint Stock Company (“อมตะ เวียดนาม”) ในสัดส่วนร้อยละ 89.99 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว และ Amata City Long Thanh JSC โดยเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ และ อมตะ เวียดนาม ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 35 และร้อยละ 65 ตามลำดับ จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2558 เพื่อรองรับโครงการในอนาคต (รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการในอนาคต ในส่วนที่ 2.2 หัวข้อที่ 6)

อมตะ เวียดนาม ประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯ ได้รับอนุมัติจาก Dong Nai Industrial Zone Authority (DIZA) ซึ่งเป็นหน่วยงานกำกับดูแลนิคมอุตสาหกรรมในจังหวัดดองไน ให้ดำเนินการประกอบธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม บนพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 700 เฮกตาร์ หรือ 4,375 ไร่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า “Amata City (Bien Hoa)” ตั้งอยู่ใกล้สี่แยกทางหลวงสาย 1 และสาย 15 ตำบลลองบิन्ह เมืองเบียนหัว จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม ทั้งนี้ ทางหลวงสาย 1 เป็นทางหลวงสายหลักของประเทศเวียดนามซึ่งเชื่อมระหว่างใต้สุดจนถึงเหนือสุดของประเทศ และตัดผ่านเมืองสำคัญต่าง ๆ เช่น นครโฮจิมินห์ เมืองเบียนหัว และกรุงฮานอย ในขณะที่ทางหลวงสาย 15 เป็นทางหลวงซึ่งไปเชื่อมกับทางหลวงสาย 51 ซึ่งเชื่อมตรงไปสู่ท่าเรือ Cai Mep และท่าเรือ Vung Tau ซึ่งเป็นท่าเรือหลักที่สำคัญของประเทศเวียดนาม

อมตะ เวียดนาม ได้รับการจัดสรรที่ดินเช่าจาก Dong Nai Industrial Zone Authority (DIZA) เป็นระยะเวลา 50 ปี เพื่อให้ อมตะ เวียดนาม ดำเนินการพัฒนาที่ดินพร้อมทั้งโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุนตั้งโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรมของอมตะ เวียดนาม ทั้งนี้ อมตะ เวียดนาม มีการให้บริการทั้งการให้เช่าที่ดินที่พัฒนาแล้วเสร็จเพื่อให้ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาลงทุนสร้างโรงงาน และการพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปเพื่อขายและให้เช่าสำหรับผู้ประกอบการที่ต้องการความรวดเร็วและสะดวกสบาย หรือมีต้องการใช้เงินลงทุนที่สูงในการลงทุนที่ดินและโรงงานในระยะแรก

นอกจากนี้ อมตะ เวียดนาม ยังได้รับอนุมัติจาก People’s Committee of Dong Nai Province ซึ่งเป็นหน่วยงานกำกับดูแลจังหวัดดองไน ให้ประกอบธุรกิจการพัฒนาที่ดินเพื่อจัดสรรให้แก่โครงการพาณิชยกรรมและโครงการที่อยู่อาศัย ในพื้นที่ 19.07 เฮกตาร์ จากพื้นที่โครงการรวม 700 เฮกตาร์ โดยใช้ชื่อโครงการว่า Amata Commercial Complex ซึ่งที่ดินที่ อมตะ เวียดนาม ได้จัดสรรไว้สำหรับเขตพาณิชยกรรม

และเขตที่อยู่อาศัยนั้น อยู่บริเวณทางเข้านิคม Amata Ciy (Bien Hoa) โดยอยู่ติดกับถนนทางหลวงหมายเลข 1 นอกจากนี้ อมตะ เวียดนาม ยังได้มีการสร้างอาคารสำนักงานในพื้นที่ของ Amata Commercial Complex เพื่อประกอบธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่าเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าอีกทางหนึ่ง

ด้วยคุณภาพของนิคมอุตสาหกรรมของ อมตะ เวียดนาม ที่เป็นเลิศ โครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพสูงและได้มาตรฐานสากล ก่อปรกกับการนำแนวคิดของ “Perfect Smart City” ซึ่งมุ่งเน้นการสร้างสรรค์นิคมอุตสาหกรรมไปสู่เมืองที่พร้อมสรรพ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ และสภาพแวดล้อมที่เป็นมิตรที่ผ่านมา อมตะ เวียดนามจึงได้รับการยกย่องจากทั้งลูกค้าของบริษัทและจากหน่วยงานภาครัฐและองค์กรต่างๆ ให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมชั้นนำอันดับต้นๆ ของประเทศเวียดนาม ซึ่งสามารถแสดงให้เห็นได้จากรางวัลและประกาศนียบัตรต่างๆ ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ดังเช่น

- Vietnam Golden Brand Award** : 2550  
*Anti-counterfeiting and Trademark Protection of Vietnam*
- Top 100 Leading Brand Names in Vietnam** : 2551  
*Association for Science and Technology*
- Award for Excellent Enterprise in Dong Nai** : 2553  
*People’s Committee of Dong Nai Province*
- First Class Industrial Park Award** : 2553  
*Dong Nai Industrial Zone Labor Union*
- Golden Dragon Award : Best Services for Industrial Zones** : 2550 – 2555  
*Vietnam Economic Times*

ตัวอย่างรางวัลและประกาศนียบัตรต่างๆ ในรอบ 5 ปี ที่ อมตะ เวียดนาม ได้รับ



## 1.2 ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2555 ในรูปแบบบริษัทมหาชนจำกัด มีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยมีธุรกิจหลักคือ การพัฒนาและประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรมและกิจการที่เกี่ยวข้องในประเทศเวียดนาม ซึ่งปัจจุบัน ดำเนินธุรกิจโดยบริษัทย่อย 1 บริษัท คือ อมตะ เวียดนาม และบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 89.99 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 467,500,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 384,315,000 บาท

อมตะ เวียดนาม ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2537 โดยจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเวียดนามในรูปแบบของบริษัทร่วมทุน (Joint Venture Company) ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 17,000,000 เหรียญสหรัฐ เพื่อประกอบธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในเมืองเบียนหัว ภายใต้ชื่อนิคม Amata City (Bien Hoa) โดยเป็นการร่วมทุนระหว่างกลุ่มนักลงทุนไทยซึ่งประกอบด้วย บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“อมตะ คอร์ป”) เป็นผู้ถือหุ้นหลักในสัดส่วนร้อยละ 55.30 และพันธมิตรทางธุรกิจของ อมตะ คอร์ป รวมกันในสัดส่วนร้อยละ 14.70 (“กลุ่มนักลงทุนไทย”) และ Sonadezi Corporation (“Sonadezi”) ในสัดส่วนร้อยละ 30.00 ทั้งนี้ Sonadezi เป็นรัฐวิสาหกิจซึ่งถูกจัดตั้งขึ้นโดยมติของ People's Committee of Dong Nai Province ทั้งนี้ Sonadezi ประกอบธุรกิจหลักคือการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม รวมถึงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม และการพัฒนาที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ Sonadezi ยังมีการลงทุนในการผลิตและจำหน่ายน้ำประปาในจังหวัดดองไน รวมถึงบริการอื่นๆ เช่น การบริหารท่าเรือ และการบริหารจัดการของเสีย เป็นต้น

ต่อมา อมตะ เวียดนาม ได้มีการปรับโครงสร้างการถือหุ้นโดยมีการซื้อขายหุ้นระหว่าง อมตะ คอร์ป และกลุ่มนักลงทุนไทยบางกลุ่ม และในปี 2552 อมตะ เวียดนาม ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 17,000,000 เหรียญสหรัฐ เป็น 20,400,000 เหรียญสหรัฐ เพื่อขยายไปดำเนินธุรกิจพัฒนาที่ดินเพื่อการพาณิชย์และที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าของนิคมอุตสาหกรรม จึงเป็นผลให้ อมตะ คอร์ป และบริษัทย่อยซึ่ง อมตะ คอร์ป ถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน คือ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (“อมตะ วอเตอร์”) และ Amata Asia Ltd. (“อมตะ เอเชีย”) (เดิมชื่อ Amata Hong Kong Ltd.) ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมใน อมตะ เวียดนาม รวมร้อยละ 62.88 และกลุ่มนักลงทุนไทยจำนวน 9 ราย รวมกันในสัดส่วนร้อยละ 7.22

ในเดือนกันยายน ปี 2555 อมตะ เวียดนาม ได้ทำการปรับโครงสร้างการถือหุ้นโดย อมตะ คอร์ป และบริษัทย่อย และกลุ่มนักลงทุนไทยซึ่งถือหุ้นอยู่ใน อมตะ เวียดนาม รวมกันร้อยละ 70.00 ได้ทำการขายหุ้นร้อยละ 69.99 ใน อมตะ เวียดนาม ให้แก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้ทำการชำระราคาด้วยหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ (Share Swap) จึงส่งผลให้บริษัทฯ กลายเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ อมตะ เวียดนาม โดยถือหุ้นทั้งหมดร้อยละ 69.99 และขณะเดียวกัน อมตะ คอร์ป และบริษัทย่อย และกลุ่มนักลงทุนไทยนั้นกลายเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ แทน นอกจากนี้ อมตะ คอร์ปได้เข้าซื้อหุ้นทั้งหมดที่อมตะ วอเตอร์ ถืออยู่ในบริษัทฯ ภายหลังจากการทำ Share Swap ทั้งนี้ภายหลังการปรับโครงสร้างแล้ว จึงมีผลให้ อมตะ คอร์ป และอมตะ เอเชีย ถือหุ้นในบริษัทฯ รวมร้อยละ 89.83 และกลุ่มนักลงทุนไทยถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 10.17

ทั้งนี้ เนื่องจาก อมตะ คอร์ป ได้เล็งเห็นถึงศักยภาพการเติบโตของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม อมตะ คอร์ป จึงมีนโยบายที่จะนำหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(Spin-off) เพื่อให้บริษัทฯ สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อการขยายธุรกิจได้ด้วยตนเอง และเป็นการลดภาระที่จะต้องพึ่งแหล่งเงินทุนจาก อมตะ คอร์ป โดยได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของ อมตะ คอร์ป ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของ อมตะ คอร์ป ครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 แล้ว

ในเดือนมกราคม 2556 อมตะ คอร์ป ได้มีมติอนุมัติให้อมตะ เอเชีย ขายหุ้นที่ถือในบริษัทฯ จำนวนร้อยละ 1.50 ในราคาเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ให้แก่ กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของอมตะ คอร์ป บริษัทฯ และอมตะ เวียดนาม เพื่อเป็นการแรงจูงใจในการทำงาน รวมถึงเป็นการสร้างความมีส่วนร่วมในการเป็นเจ้าของทำให้มีวัตถุประสงค์เป็นหนึ่งเดียวกับผู้ถือหุ้น อีกทั้งยังเป็นการรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถให้ทำงานกับกลุ่มบริษัทฯ ในระยะยาวอีกด้วย ทั้งนี้ภายหลังการขายหุ้นในครั้งนี้ มีผลให้อมตะ คอร์ป และอมตะ เอเชีย ถือหุ้นในบริษัทฯ รวมร้อยละ 88.33 กลุ่มนักลงทุนไทยถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 10.17 และกลุ่มกรรมการผู้บริหารและพนักงานของอมตะ คอร์ป บริษัทฯ และอมตะ เวียดนาม ถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 1.50

### การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในส่วนที่เกี่ยวกับการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ มีดังต่อไปนี้

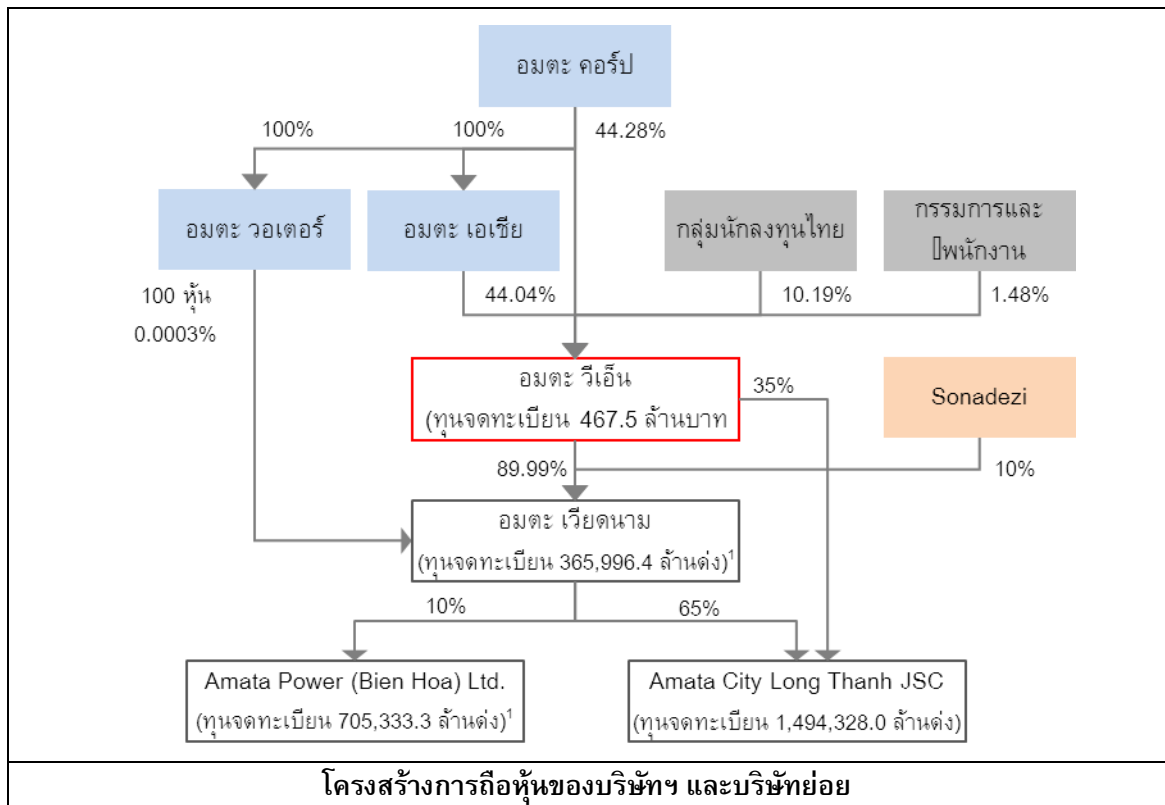
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ธันวาคม 2537    | <ul style="list-style-type: none"> <li>อมตะ เวียดนาม จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทภายใต้ชื่อ Joint Venture Corporation for the Development of Long Binh Modern Industrial Park ในรูปแบบของบริษัทร่วมทุน (Joint Venture Company) ตามใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) ลงวันที่ 31 ธันวาคม 2537 โดยอมตะ เวียดนาม ได้รับอนุมัติให้ประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ในพื้นที่ 100 เฮกตาร์ (ไม่รวมพื้นที่สำหรับถนนและโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ)</li> </ul> |
| กันยายน 2539    | <ul style="list-style-type: none"> <li>อมตะ เวียดนาม ได้ลงทุนใน Amata Power (Bien Hoa) Ltd. ในสัดส่วนร้อยละ 10.00 เพื่อดำเนินธุรกิจการผลิตไฟฟ้าและรับซื้อไฟฟ้าจาก Vietnam Electricity (EVN) เพื่อจำหน่ายต่อให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมในนิคม Amata City (Bien Hoa)</li> </ul>                                                                                                                                                                            |
| พฤษภาคม 2550    | <ul style="list-style-type: none"> <li>อมตะ เวียดนาม จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทใหม่ในรูปแบบของ Limited Liability Company เพื่อประกอบกิจการภายใต้กฎหมาย Enterprise Law และ Investment Law และได้ทำการเปลี่ยนชื่อเป็น Amata (Vietnam) Co., Ltd.</li> <li>โครงการ Amata City (Bien Hoa) ได้รับอนุมัติพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มเติมสำหรับโครงการระยะที่ 1 และ 2 รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้นเป็น 361.98 เฮกตาร์</li> </ul>                                   |
| สิงหาคม 2550    | <ul style="list-style-type: none"> <li>อมตะ เวียดนาม ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) สำหรับโครงการ Amata Commercial Complex โดยได้รับอนุมัติพื้นที่โครงการทั้งหมด 19.07 เฮกตาร์</li> <li>อมตะ เวียดนาม เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 3,400,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐ รวมทั้งหมดเป็น 20,400,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐ</li> </ul>                                                                                                                      |
| กุมภาพันธ์ 2551 | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ Amata City (Bien Hoa) ได้รับอนุมัติพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มเติมสำหรับโครงการระยะที่ 2 รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้นเป็น 494.68 เฮกตาร์</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| เมษายน 2552     | <ul style="list-style-type: none"> <li>อมตะ เวียดนาม แปลงสภาพเป็น Joint Stock Company และเปลี่ยนชื่อเป็น Amata (Vietnam) Joint Stock Company</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| กันยายน 2554    | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ Amata City (Bien Hoa) ได้รับอนุมัติพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มเติมสำหรับ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | โครงการระยะที่ 3 รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้นเป็น 513.01 เฮกตาร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| สิงหาคม 2555 | <ul style="list-style-type: none"> <li>จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2555 ในรูปบริษัทมหาชนจำกัด ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 15,000 บาท</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| กันยายน 2555 | <ul style="list-style-type: none"> <li>อมตะ เวียดนาม ทำการปรับโครงสร้างผู้ถือหุ้นโดยบริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นเกือบทั้งหมดจาก อมตะ คอร์ป และบริษัทย่อย และกลุ่มนักลงทุนไทย รวมร้อยละ 69.99 โดยชำระราคาเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นเป็น 384,315,000 บาท แบ่งเป็น 38,431,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ธันวาคม 2555 | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 384,315,000 บาทเป็น 460,000,000 บาท พร้อมกับเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญจากหุ้นละ 10.00 บาทเป็นหุ้นละ 0.50 บาท เพื่อวัตถุประสงค์ในการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อประชาชนทั่วไปและเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเพื่อเสนอขายต่อกรรมการและพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมถึงเสนอขายแก่บุคคลในวงจำกัด</li> <li>คณะกรรมการของ อมตะ คอร์ป ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของ อมตะ คอร์ป ครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 มีมติอนุมัติให้นำหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (Spin-off)</li> </ul>                                                                                                                                       |
| มกราคม 2556  | <ul style="list-style-type: none"> <li>คณะกรรมการของ อมตะ คอร์ป ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของ อมตะ คอร์ป ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2556 อนุมัติให้บริษัทฯ ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 11,537,600 หุ้น เพื่อเสนอขายต่อกรรมการและพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมถึงเสนอขายแก่บุคคลในวงจำกัด และให้อมตะ เอเชียขายหุ้นในอมตะ วิเอ็น จำนวน 11,537,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 1.50 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาหุ้นละ 0.50 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 5,768,800 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด ซึ่งได้แก่ กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของ อมตะ คอร์ป บริษัทฯ และอมตะ เวียดนาม</li> </ul>                                                                                                                                |
| พฤษภาคม 2557 | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนเพื่อตัดหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่ายของบริษัทฯ ออกไปจากเดิมทุนจดทะเบียน 460,000,000 บาท เป็น 384,315,000 บาทและเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 83,185,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 384,315,000 บาท เป็นจำนวน 467,500,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาทเพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering)</li> <li>คณะกรรมการของบริษัทฯ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของ อมตะ วิเอ็น ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2558 อนุมัติการพิจารณาอนุมัติการเข้าประมูลราคา (Bidding) เพื่อซื้อหุ้นของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศเวียดนามจากผู้ถือหุ้นได้แก่ Sonadezi</li> </ul> |
| พฤษภาคม 2558 | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นของ Sonadezi ในสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และดำเนินการจดทะเบียนกับหน่วยงานราชการแล้วเสร็จในวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ซึ่งการทำธุรกรรมครั้งนี้ทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นใน อมตะ เวียดนาม ในสัดส่วนร้อยละ 90 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| กรกฎาคม 2558 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Amata City Long Thanh Joint Stock Company จัดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2558 ด้วยทุนจดทะเบียน 1,213,305.2 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง ซึ่งเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ และ อมตะ เวียดนาม ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 35 และร้อยละ 65 ตามลำดับ เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมและโครงการพาณิชย์กรรมภายใต้ชื่อ Amata City Long Thanh และ Amata Service City Long Thanh ในเมือง Long Thanh จังหวัดดองไน</li> </ul> |
| ตุลาคม 2558  | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทฯ ได้มีมติเพิ่มทุนใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company เพื่อลงทุนเพิ่มเติมในโครงการ Amata Service City Long Thanh ในเมือง Long Thanh จังหวัดดองไนดังกล่าว ซึ่งจะทำให้ทุนจดทะเบียนภายหลังการเพิ่มทุนเป็นจำนวน 1,494,328.0 ล้านบาท</li> </ul>                                                                                                                                                                                |

### 1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ ปัจจุบัน สามารถสรุปได้ดังนี้



หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประมาณ 549 ล้านบาท (อมตะ เวียดนาม) ประมาณ 1,058 ล้านบาท (Amata Power (Bien Hoa) Ltd.) และ จำนวนด้วยอัตราแลกเปลี่ยน 0.0015 บาท ต่อ 1 ด่ง (จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย)

## 1.4 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

### **อมตะ คอร์ป**

เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน อมตะ วิเอ็น โดยอมตะ คอร์ป และบริษัทย่อยของอมตะ คอร์ป (นอกเหนือจากบริษัท) ปัจจุบันประกอบธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หากในอนาคตกลุ่มอมตะจะมีการขยายธุรกิจไปยังประเทศอื่นนอกเหนือจากประเทศเวียดนาม อมตะ คอร์ป และ/หรือบริษัทย่อยของอมตะ คอร์ป (นอกเหนือจากบริษัท) จะเป็นผู้เข้าไปลงทุน โดยอมตะ คอร์ปไม่มีนโยบายเข้าไปประกอบธุรกิจแข่งขันในประเทศเวียดนาม ด้วยตัวเอง หรือ โดยบริษัทย่อยอื่น

### **อมตะ วิเอ็น**

เป็นบริษัทย่อยของ อมตะ คอร์ป ซึ่งประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดย ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในบริษัทที่มีโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศเวียดนาม โดยมีได้จำกัดอยู่ในจังหวัดใดจังหวัดหนึ่ง ทั้งนี้ ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ไม่มีนโยบายการลงทุนในบริษัทที่มีโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นอกเหนือจากในประเทศเวียดนามแต่อย่างใด

### **อมตะ เวียดนาม**

เป็นบริษัทย่อยใน อมตะ วิเอ็น ซึ่งถือหุ้นโดย อมตะ วิเอ็น และ Sonadezi ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจของจังหวัดดองไนที่มุ่งเน้นการลงทุนในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และนิคมอุตสาหกรรมในจังหวัดดองไนเป็นหลัก ในสัดส่วน 89.99% และ 10% ตามลำดับ โดย ณ ปัจจุบัน อมตะ เวียดนาม จึงมีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในจังหวัดดองไนเป็นหลัก ซึ่งรวมถึงโครงการ Amata City (Bien Hoa) และ Amata Commercial Complex ปัจจุบัน และอาจรวมถึงส่วนขยายในอนาคตและโครงการใหม่ในจังหวัดดองไน

### **Amata City Long Thanh Joint Stock Company**

Amata City Long Thanh Joint Stock Company (“Amata City Long Thanh JSC”) เป็นการร่วมทุนระหว่าง บริษัทฯ และ อมตะ เวียดนาม ซึ่งจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมภายใต้ชื่อ Amata City Long Thanh ในเมือง Long Thanh จังหวัดดองไน บนพื้นที่ประมาณ 410.3 เฮกตาร์ หรือ 2,564 ไร่ และโครงการพาณิชย์กรรมภายใต้ชื่อ Amata Service City Long Thanh ในเมือง Long Thanh จังหวัดดองไน บนพื้นที่ประมาณ 122.4 เฮกตาร์ หรือ 765 ไร่ ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการทั้งสองอยู่ในระหว่างกระบวนการเวนคืนที่ดินจากรัฐบาลและพัฒนาสาธารณูปโภค

### **Amata Township Long Thanh Joint Stock Company**

Amata Township Long Thanh Joint Stock Company (“Amata Township Long Thanh JSC”) ซึ่งจะเป็นการลงทุนโดยบริษัทฯ ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม (โครงการ Amata Township Long Thanh) เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเมือง บนพื้นที่ 753.1 เฮกตาร์ หรือประมาณ 4,707 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของโครงการ Amata City Long Thanh ในเมือง Long Thanh จังหวัด ดองไน ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการดังกล่าวอยู่ในระหว่างกระบวนการจัดทำแผนการพัฒนาโครงการในรายละเอียด (Master Plan) และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขออนุญาตไปรับรองการลงทุน

### การพิจารณาขนาดของบริษัทในการขออนุญาตเข้าจดทะเบียนในลักษณะ Holding Company

เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) ดังนั้น บริษัทฯ จำเป็นต้องพิจารณาคุณสมบัติตามเกณฑ์การออกและเสนอขายหุ้นใหม่ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 28/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2551 และประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ ส.จ. 20/2555 เรื่อง การพิจารณาขนาดของบริษัทในส่วนที่เกี่ยวกับการอนุญาตให้บริษัทที่ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2555 รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศ Holding Company”) ซึ่งกำหนดให้บริษัทที่จะเข้าจดทะเบียนในลักษณะ Holding Company มีคุณสมบัติตามประกาศ Holding Company ซึ่งเมื่อคำนวณแล้ว บริษัทฯ มีคุณสมบัติตามประกาศทุกประการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

|                                                                                                                                                            | ข้อกำหนดตามประกาศ Holding Company | คุณสมบัติของบริษัทฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| ขนาดบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ<br>(สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ หัก เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น)<br>สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ | ≥ ร้อยละ 25.0                     | ร้อยละ 97.5         |
| ขนาดบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลักเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ<br>(สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ หัก เงินลงทุนในบริษัทอื่น)<br>สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ                  | ≥ ร้อยละ 75.0                     | ร้อยละ 97.5         |
| ขนาดบริษัทอื่นเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ<br>(เงินลงทุนในบริษัทอื่น)<br>สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ                                                            | ≤ ร้อยละ 25.0                     | ร้อยละ 2.5          |

หมายเหตุ: จำนวนจากงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 โดยเงินลงทุนในบริษัทอื่น คือ เงินลงทุนใน Amata Power (Bien Hoa) Ltd. (91.8 ล้านบาท)

#### 1.4 เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ คือการเป็นผู้พัฒนาและบริหารนิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศเวียดนาม โดยบริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะรักษาคุณภาพของนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ที่ได้มาตรฐานระดับสากล และมีคุณภาพสูง รวมถึงการให้บริการอย่างครบวงจร เพื่อให้นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ เป็นทางเลือกอันดับต้นๆ ของผู้ประกอบการโรงงานชั้นนำต่างๆ และทำให้บริษัทฯ สามารถรักษาการตั้งราคาที่สูงกว่านิคมอุตสาหกรรมทั่วไปได้ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีเป้าหมายที่จะขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่องเพื่อรองรับความต้องการของผู้ประกอบการโรงงานชั้นนำที่ต้องการเข้ามาลงทุนในประเทศเวียดนาม และเพื่อเป็นการสร้างรายได้ที่ต่อเนื่องของบริษัทฯ

ทั้งนี้ นอกเหนือจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมให้ได้มาตรฐานระดับสากลและมีคุณภาพสูงแล้ว บริษัทฯ ยังคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมเป็นหลัก จึงมุ่งเน้นการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมภายใต้แนวคิด “Perfect Smart City” ซึ่งทำให้โรงงานและชุมชนสามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างมีความสุข เพื่อพัฒนานิคมอุตสาหกรรมสู่เมืองที่พร้อมสรรพ และมีการบริหารทรัพยากรอย่างคุ้มค่า

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมุ่งมั่นในการพัฒนาองค์กรสู่ความเป็นเลิศ โดยบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับการพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ สู่ความเป็นสากล เน้นการบริหารงานด้วยหลักธรรมาภิบาลที่ดี ดำเนินธุรกิจที่ควบคู่กับ



ความรับผิดชอบต่อสังคม และปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียมกัน เพื่อเป้าหมายในการมุ่ง  
สร้างความมั่งคั่งและมูลค่าในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้น