

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
Amata VN Public Company Limited

เอกสารแนบ 3

รายงานและงบการเงินของบริษัทฯ งวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

รายงานและงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับงวดประจำปี 2555

รายงานและข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ของบริษัทฯ สำหรับงวดประจำปี 2554 และ 2553



บริษัท อมตะ วิจัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวมระหว่างภาค
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

Ernst & Young



 **ERNST & YOUNG**


Paul Sklar
Partner

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำ และนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงิน ระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

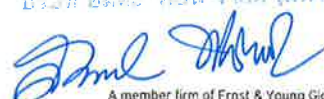
ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการ สอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและ วิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐาน การบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า




A member firm of Ernst & Young Global Limited



เรื่องอื่น

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 1.2 บริษัทฯ ได้แสดงข้อมูลงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะของ Amata Vietnam Joint Stock Company สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 (ก่อนการปรับโครงสร้างกิจการ) เพื่อเป็นข้อมูลให้แก่ผู้ใช้งบการเงินสามารถใช้ในการเปรียบเทียบได้



ศิราภรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844

บริษัท สำนักงาน เอ็มส์ แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 22 พฤษภาคม 2556



AMATA VN
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อมตะ วิลิ้น จำกัด (มหาชน)
A member firm of Ernst & Young Global Limited

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	31 มีนาคม 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	792,448	896,048	3,409	15
	เงินลงทุนชั่วคราว	357,818	248,356	-	-
5	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	86,000	88,529	18	-
6	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	315,731	357,697	-	-
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	23,524	20,383	6,634	5,118
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,575,521	1,611,013	10,061	5,133
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
7	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	384,300	384,300
8	เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	91,759	91,759	-	-
9	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	330,111	358,229	-	-
10	อาคารและอุปกรณ์	180,583	197,003	24	-
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,843	2,112	-	-
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	604,296	649,103	384,324	384,300
	รวมสินทรัพย์	2,179,817	2,260,116	394,385	389,433

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



(Handwritten signature)
 นาย อมตะ วิเอ็น

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	31 มีนาคม 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	11	61,014	73,868	5,730	7,238
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	8,900	-	8,900	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		7,729	9,305	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		77,643	83,173	14,630	7,238
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินมัดจำการเช่า		97,063	87,344	-	-
รายได้รับล่วงหน้า		45,916	42,127	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		173,211	183,371	-	-
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	12	74,322	77,285	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		390,512	390,127	-	-
รวมหนี้สิน		468,155	473,300	14,630	7,238

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.


บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 920,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	460,000	460,000	460,000	460,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 768,630,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	384,315	384,315	384,315	384,315
รายการปรับปรุงจากกรรวมกิจการตามแผนการ				
ปรับโครงสร้างกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน	668,663	668,663	-	-
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	223,204	197,343	(4,560)	(2,120)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(79,382)	(181)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,196,800	1,250,140	379,755	382,195
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	514,862	536,676	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,711,662	1,786,816	379,755	382,195
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,179,817	2,260,116	394,385	389,433

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

SP


KST


กรรมการ





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

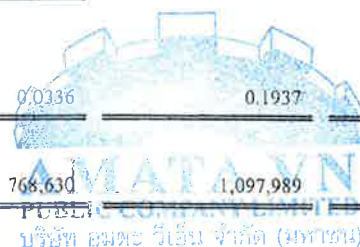
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)

	หลังการ ปรับ โครงสร้างกิจการ	ก่อนการ ปรับ โครงสร้างกิจการ	
	งบการเงินรวมของ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด มหาชน และบริษัทย่อย	งบการเงินของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company	งบการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุ	2556	2555	2556
รายได้			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	38,374	304,859	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	69,461	60,285	-
ดอกเบี้ยรับ	18,931	27,143	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	37	-
รายได้อื่น	2,462	1,831	-
รวมรายได้	129,228	394,155	-
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	22,788	77,712	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	38,984	34,024	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	857	1,122	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15,451	8,761	2,411
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	7	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	1,010	19	-
รวมค่าใช้จ่าย	79,097	121,638	2,411
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	50,131	272,517	(2,411)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(29)	(676)	(29)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	50,102	271,841	(2,440)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13 (12,112)	(59,107)	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	37,990	212,734	(2,440)
การแบ่งปันกำไร			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	25,861	212,734	(2,440)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	12,129	-	-
	37,990	-	-
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	14		
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0336	0.1937	(0.0032)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	768,630	1,097,989	768,630
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้			

นายธน อดิเรก

Paul Okul



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

	หลังการ ปรับโครงสร้างกิจการ	ก่อนการ ปรับ โครงสร้างกิจการ	
	งบการเงินรวมของ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	งบการเงินของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company	งบการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
	2,556	2,555	2,556
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	37,990	212,734	(2,440)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:			
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(113,144)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(113,144)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(75,154)	212,734	(2,440)
การเปลี่ยนแปลงกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(53,340)	212,734	(2,440)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(21,814)		
	(75,154)		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



Walter S. S. S.

Paul S. S.

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

ก่อนการปรับโครงสร้างกิจการ - งบการเงินของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company

		องค์กรประกอบอื่น		ของส่วนของผู้ถือหุ้น		
		กำไรสะสม		กำไรขาดทุน		
		จัดสรรแล้ว		เบ็ดเสร็จอื่น		
ทุนที่ออก	กองทุนสำรอง	กองทุนสำรอง	กองทุนสำรอง	กำไรขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	
และชำระแล้ว	ทางการเงิน	ทางการเงิน	เพื่อพัฒนาธุรกิจ	ผลต่างจาก	เบ็ดเสร็จอื่น	
				การแปลงค่า	เบ็ดเสร็จอื่น	
				งบการเงินที่เป็น	เบ็ดเสร็จอื่น	
				เงินตราต่างประเทศ	เบ็ดเสร็จอื่น	
				รวม	เบ็ดเสร็จอื่น	
541,243	15,028	15,028	15,028	16,053	เบ็ดเสร็จอื่น	1,632,328
-	-	-	-	1,044,976	กำไรขาดทุน	212,734
541,243	15,028	15,028	15,028	212,734	เบ็ดเสร็จอื่น	1,845,062
				1,257,710	เบ็ดเสร็จอื่น	

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555

Handwritten signature

Handwritten signature



นายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ วิดีน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิดีน จำกัด (มหาชน)

ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ขาดทุนสะสม	รวม
384,315	(2,120)	382,195
-	(2,440)	(2,440)
384,315	(4,560)	379,755

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ทนาย อรรถพร



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

	หลังการปรับโครงสร้าง กิจการ	ก่อนการปรับโครงสร้าง กิจการ	
	งบการเงินรวมของ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	งบการเงินของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company	งบการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
	2556	2555	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	50,102	271,841	(2,440)
รายการปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน:			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	14,777	13,192	-
ดอกเบี้ยรับ	(18,931)	(27,143)	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	29	676	29
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	45,977	258,566	(2,411)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(3,373)	(53,222)	(18)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	18,120	77,156	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(4,159)	15,997	(1,516)
สินทรัพย์อื่น	(72)	17	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	15,888	(16,320)	(1,537)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	72,381	282,194	(5,482)
รับคืน (จ่าย) ภาษีเงินได้	(11,003)	1,707	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	61,378	283,901	(5,482)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



นาย อมตะ วิเอ็น
นาย อมตะ วิเอ็น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

	หลังการปรับโครงสร้าง กิจการ	ก่อนการปรับโครงสร้าง กิจการ	
	งบการเงินรวมของ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	งบการเงินของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company	งบการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
	2556	2555	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
คอกเบี้ยรับ	18,931	27,143	-
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(126,019)	10,636	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(122)	(12,906)	(24)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,932)	(16,115)	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(114,142)	8,758	(24)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
คอกเบี้ยจ่าย	-	(676)	-
เงินสรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8,900	-	8,900
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	8,900	(676)	8,900
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินลดลง	(59,736)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(103,600)	291,983	3,394
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	896,048	884,275	15
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	792,448	1,176,258	3,409

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ทนาย อดิศักดิ์


AMATA VN
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)


(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- (ก) งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯ และ Amata (Vietnam) Joint Stock Company (“เอวีเอ็น” หรือ “บริษัทย่อย”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด
- (ข) บริษัทฯ ได้แสดงข้อมูลงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะของบริษัทย่อยก่อนการปรับโครงสร้างกิจการ ซึ่งประกอบด้วยงบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 รวมถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเพื่อเป็นข้อมูลให้แก่ผู้ใช้งบการเงินสามารถใช้ในการเปรียบเทียบได้



อมตะ ดิวิชั่นด์ 

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

มาตรฐานการบัญชี

- | | |
|----------------------------|---|
| ฉบับที่ 12 | ภาษีเงินได้ |
| ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) | การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล |
| ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) | ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ |

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- | | |
|-----------|------------------|
| ฉบับที่ 8 | ส่วนงานดำเนินงาน |
|-----------|------------------|

การตีความมาตรฐานการบัญชี

- | | |
|------------|--|
| ฉบับที่ 10 | ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน |
| ฉบับที่ 21 | ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่ |
| ฉบับที่ 25 | ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการ หรือของผู้ถือหุ้น |

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเงินนี้ ทั้งนี้ ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555



ทศพร ตรีพร

Paul Khul

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. **มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้**

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาในระหว่างงวดปัจจุบัน ให้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังต่อไปนี้

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรี้ออน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5	สิทธิใน ส่วนได้เสียจากกองทุนการรี้ออน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้น ไม่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย

3. **ผลสะสมจากการปรับปรุงการคำนวณหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี**

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯพบว่าบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ต่ำไปเป็นจำนวน 78 ล้านบาท บริษัทฯจึงได้ทำการปรับปรุงรายการบัญชีโดยแสดงผลของรายการปรับปรุงดังกล่าวเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น



Handwritten signatures in blue ink

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม	งบการเงินของเอวีเอ็น	
	2556	2555	
	(หลังการปรับ โครงสร้างกิจการ)	(ก่อนการปรับ โครงสร้างกิจการ)	
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	440	456	ราคาตามสัญญาหรือ ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	1,066	877	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	29	-	ร้อยละ 3 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	15	15	-	-
รวม	15	15	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 11)				
บริษัทใหญ่				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	6	1,182	6	1,182
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด	23	-	23	-
Amata Power (Bien Hoa) Limited	391	403	-	-
รวม	420	1,585	29	1,182

AMATA VN
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

นายสม อดิเรก

นายสม อดิเรก

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
31 ธันวาคม 2555		31 มีนาคม 2556	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
(ตรวจสอบแล้ว)			

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(บริษัทใหญ่)

บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน)

รวม

-	900	-	900
-	8,000	-	8,000
-	8,900	-	8,900

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม	งบการเงินของเอวีเอ็น
2556	2555
(หลังการปรับโครงสร้างกิจการ)	(ก่อนการปรับโครงสร้างกิจการ)
1,917	1,860

ผลประโยชน์ระยะสั้น

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	65,578	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	20,407	18	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	86,000	18	-

AMATA VN
PUBLIC COMPANY LIMITED
อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ทบทวน ๑๖/๑๑/๕๗ Paul Mal

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	52,426	51,290	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	7,899	8,072	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	181	1,472	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	87	93	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	65,593	60,927	-	-

6. **ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

ยอดคงเหลือของต้นทุนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน	170,356	183,217	-	-
ซื้อสิทธิในการใช้ที่ดิน	81,004	108,382	-	-
อื่น ๆ	64,371	66,098	-	-
รวม	315,731	357,697	-	-



นาย อภิชาติ

Amal

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ราคาทุน		เงินปันผลรับ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	
	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	2556	2555
	(ตรวจสอบแล้ว)			
Amata (Vietnam) Joint Stock Company	384,300	384,300	-	-

8. เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

จำนวนนี้เป็นเงินลงทุนใน Amata Power (Bien Hoa) Limited ซึ่งประกอบกิจการโรงไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 10

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว)	358,229	-
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	6,932	-
ค่าเสื่อมราคา	(11,168)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(23,882)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	330,111	-

10. อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว)	197,003	-
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	122	24
ค่าเสื่อมราคาระหว่างงวด	(3,409)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(13,133)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	180,583	24

MATAVN
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อเมตา บิเอน จำกัด (มหาชน)

ทนาย อดิศักดิ์ อธิกุล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	391	403	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	22,498	24,857	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29	1,182	29	1,182
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	38,096	47,426	5,701	6,056
รวม	61,014	73,868	5,730	7,238

12. ค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย

จำนวนนี้คือค่าเช่าที่ดินรายปีที่บริษัทย่อยมีภาระต้องจ่ายแก่หน่วยงานรัฐบาลสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินจากผู้ซื้อแล้ว

13. ภาษีเงินได้

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินของเอวีเอ็น
	2556	2555
	(หลังการปรับ	(ก่อนการปรับ
	โครงสร้างกิจการ)	โครงสร้างกิจการ)
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	10,047	11,947
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:		
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวและการกักเก็บรายการผลแตกต่างชั่วคราว	2,065	47,160
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	12,112	59,107

ทนาย ๑๖๖๗

AMATA VN
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อมาตา วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
Paul Thiel

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ของเอวีเอ็นได้มีการปรับจำนวนหุ้นสามัญให้เสมือนกับว่ามีมูลค่าเท่ากับหุ้นละ 0.50 บาท เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบ

15. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 มีดังต่อไปนี้



นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์

Paul Thirumala

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน	ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค	งบการเงินรวม
	2556	2555	2556	2555
	38,374	304,859	34,971	107,835
	15,586	227,147	9,110	46,062
				253,409
				18,931
				(7)
				2,463
				(857)
				(15,451)
				(1,010)
				(29)
				(12,112)
				37,990
				212,734

รายได้

กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน

รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:

ดอกเบี้ยรับ

กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน

รายได้อื่น

ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

กำไรสำหรับงวด

นาย อภิชาติ

AMATA VN
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อมตะ จำกัด (มหาชน)
[Signature]

16. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

16.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 18 ล้านบาท ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร (31 ธันวาคม 2555: 5 ล้านบาท)

16.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าดังนี้

- พื้นที่จำนวน 225.34 เฮกตาร์ ในอัตรา 1,000 เหรียญสหรัฐต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี และจะปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 15 ทุกๆ 5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549
- พื้นที่จำนวน 22.7 เฮกตาร์ ในอัตรา 52.5 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 12.58 เฮกตาร์ ในอัตรา 145 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 15.39 เฮกตาร์ ในอัตรา 145 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม

17. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2556



Handwritten signature in blue ink.

Ernst & Young

Assurance | Tax | Transactions | Advisory

www.ey.com

© 2013 Ernst & Young Office Limited.

All Rights Reserved.

