

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558



Building a better
working world

EY Office Limited
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex
193/136-137 Rajadapisek Road
Klongtoey, Bangkok 10110
G.P.O.Box 1047, Bangkok 10501, Thailand
Tel: +66 2264 9090
Fax: +66 2264 0789-90
ey.com

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเอคริชดา
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ตู้ ป.ณ. 1047 กรุงเทพฯ 10501
โทรศัพท์: +66 2264 9090
โทรสาร: +66 2264 0789-90
ey.com

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 11 สิงหาคม 2558

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	476,720	372,789	14,968	43,045
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	286,750	975,901	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3 69,645	107,838	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4 1,263,202	400,643	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	81,483	87,021	6,469	6,523
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,177,800	1,944,192	21,437	49,568
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5 -	-	745,019	384,300
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6 91,759	91,759	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 491,237	502,823	-	-
อาคารและอุปกรณ์	8 161,291	171,045	51	59
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,923	3,510	4,499	2,978
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	749,210	769,137	749,569	387,337
รวมสินทรัพย์	2,927,010	2,713,329	771,006	436,905

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	9	72,644	79,450	5,359	3,359
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	10	70,000	-	70,000	-
รายได้รับล่วงหน้าถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ ภายในหนึ่งปี		27,852	16,949	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		20,734	9,074	-	-
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	5,009	5,009	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		196,239	110,482	75,359	3,359
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	10	280,000	-	280,000	-
เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		111,586	82,475	-	-
รายได้รับล่วงหน้า		35,442	35,812	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		209,751	195,730	-	-
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	11	84,601	84,274	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		6,063	8,146	2,878	2,502
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		727,443	406,437	282,878	2,502
รวมหนี้สิน		923,682	516,919	358,237	5,861

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

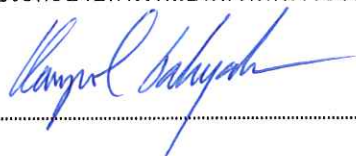
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 768,630,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	384,315	384,315	384,315	384,315
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	5,517	5,517	5,517	5,517
ยังไม่ได้จัดสรร	358,320	249,955	22,937	41,212
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	1,023,543	917,500	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,771,695	1,557,287	412,769	431,044
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ				
ควบคุมของบริษัทย่อย	231,633	639,123	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,003,328	2,196,410	412,769	431,044
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,927,010	2,713,329	771,006	436,905

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้





กรรมการ



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	55,360	79,309	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	98,043	91,583	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	-	103,102
ดอกเบี้ยรับ	10,010	20,750	161	27
รายได้อื่น	31,091	540	1	-
รวมรายได้	194,504	192,182	162	103,129
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	17,462	30,315	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	62,620	56,828	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,215	988	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	22,692	19,464	7,054	5,285
ค่าใช้จ่ายอื่น	1,971	7,431	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	105,960	115,026	7,054	5,285
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและ				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	88,544	77,156	(6,892)	97,844
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(4,078)	(135)	(4,078)	(135)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	84,466	77,021	(10,970)	97,709
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	12 (14,349)	(14,659)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	70,117	62,362	(10,970)	97,709
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	45,791	42,035	(10,970)	97,709
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	24,326	20,327		
	70,117	62,362		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	13			
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0596	0.0547	(0.0143)	0.1271

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	70,117	62,362	(10,970)	97,709
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	71,485	(3,957)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	71,485	(3,957)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	71,485	(3,957)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	141,602	58,405	(10,970)	97,709
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	95,830	39,265	(10,970)	97,709
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	45,772	19,140		
	141,602	58,405		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	208,324	79,309	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	193,044	179,412	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	-	103,102
ดอกเบี้ยรับ	24,275	40,642	161	27
รายได้อื่น	32,462	22,319	1	22
รวมรายได้	458,105	321,682	162	103,151
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	74,659	30,315	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	121,682	108,082	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4,258	1,832	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	42,968	44,866	13,636	11,124
ค่าใช้จ่ายอื่น	6,328	11,337	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	249,895	196,432	13,636	11,124
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	208,210	125,250	(13,474)	92,027
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(4,801)	(278)	(4,801)	(278)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	203,409	124,972	(18,275)	91,749
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	12 (40,770)	(26,593)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	162,639	98,379	(18,275)	91,749
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	108,365	65,459	(18,275)	91,749
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	54,274	32,920		
	162,639	98,379		
กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	13			
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.1410	0.0852	(0.0238)	0.1194

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	162,639	98,379	(18,275)	91,749
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	4,998	(69,707)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	4,998	(69,707)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	4,998	(69,707)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	167,637	28,672	(18,275)	91,749
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	111,863	16,664	(18,275)	91,749
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	55,774	12,008		
	167,637	28,672		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบถามแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น อัจทัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม									
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ									
	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		ส่วนเกินทุนจาก การเปลี่ยนแปลง สัดส่วนเงินลงทุน ในบริษัทย่อย		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		รวม		ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ทุนเรือนหุ้นที่ออก จำหน่ายและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรสุทธิ เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรสุทธิ เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรสุทธิ เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรสุทธิ เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรสุทธิ เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรสุทธิ เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรสุทธิ เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรสุทธิ เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรสุทธิ เบ็ดเสร็จอื่น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	384,315	1,393	160,415	50,921	22,442	846,331	919,694	1,465,817	619,678	2,085,495
กำไรสำหรับงวด	-	-	65,459	-	-	-	-	65,459	32,920	98,379
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	(48,795)	(48,795)	-	-	(48,795)	(48,795)	(20,912)	(69,707)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมทั้งงวด	-	-	16,664	(48,795)	-	-	(48,795)	16,664	12,008	28,672
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	-	-	(30,745)	-	-	-	-	(30,745)	-	(30,745)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นส่วนได้สิทธิ์ ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	(41,768)	(41,768)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	384,315	1,393	195,129	2,126	22,442	846,331	870,899	1,451,736	589,918	2,041,654
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	384,315	5,517	249,955	48,727	22,442	846,331	917,500	1,557,287	639,123	2,196,410
กำไรสำหรับงวด	-	-	108,365	-	-	-	-	108,365	54,274	162,639
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	3,498	3,498	-	-	3,498	3,498	1,500	4,998
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมทั้งงวด	-	-	108,365	3,498	-	-	3,498	111,863	55,774	167,637
ส่วนเกินทุนในบริษัทย่อยซึ่งคิดจากการซื้อเงินลงทุน ในบริษัทย่อยในราคาที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	102,545	102,545	(463,264)	(360,719)
ณ วันที่ซื้อ (หมายเหตุ 5)	384,315	5,517	358,320	52,225	22,442	846,331	1,023,543	1,771,695	231,653	2,003,328
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	384,315	5,517	358,320	52,225	22,442	846,331	1,023,543	1,771,695	231,653	2,003,328

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	
384,315	1,393	(6,406)	379,302
-	-	91,749	91,749
-	-	(30,745)	(30,745)
384,315	1,393	54,598	440,306
384,315	5,517	41,212	431,044
-	-	(18,275)	(18,275)
384,315	5,517	22,937	412,769

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	203,409	124,972	(18,275)	91,749
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	43,632	39,137	8	8
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(30,644)	(21,190)	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(103,102)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	376	(894)	376	(894)
ดอกเบี้ยรับ	(24,275)	(40,642)	(161)	(27)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	4,801	278	4,801	278
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	197,299	101,661	(13,251)	(11,988)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	38,193	39,676	-	361
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(865,456)	(52,326)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,538	521	54	33
สินทรัพย์อื่น	(1,413)	413	(1,521)	(246)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	30,448	(7,397)	1,741	3,543
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(595,391)	82,548	(12,977)	(8,297)
จ่ายภาษีเงินได้	(15,089)	(30,195)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(610,480)	52,353	(12,977)	(8,297)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	24,275	40,642	161	27
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	689,151	(215,490)	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	103,102
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(33,254)	(16,404)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(1,174)	(17,180)	-	(21)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	45,677	42,962	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	724,675	(165,470)	161	103,108
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(4,542)	(370)	(4,542)	(370)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	(8,000)	-	(8,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	350,000	-	350,000	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(360,719)	-	(360,719)	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	-	(30,745)	-	(30,745)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทฯ	-	(41,768)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(15,261)	(80,883)	(15,261)	(39,115)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	4,997	(49,369)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	103,931	(243,369)	(28,077)	55,696
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	372,789	491,312	43,045	1,237
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	476,720	247,943	14,968	56,933

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรวินิจฉัยงบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และ Amata (Vietnam) Joint Stock Company (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เอวีเอ็น” หรือ “บริษัทย่อย”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ยกเว้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 5

1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่ ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากคนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมกิจการ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า ซึ่งได้ถูกยกเลิกไป มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการที่ลงทุนในกิจการใดๆ ต้องพิจารณาว่าตนมีการควบคุมร่วม (Joint control) กับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการนั้นหรือไม่ หากกิจการมีการควบคุมร่วมกับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการที่ถูกลงทุนนั้นแล้วให้ถือว่ากิจการนั้นเป็นการร่วมกิจการงาน (Joint arrangement) หลังจากนั้น กิจการต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดประเภทของการร่วมกิจการนั้นว่าเป็น การดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) หรือ การร่วมค้า (Joint venture) และบันทึกส่วนได้เสียจากการลงทุนให้เหมาะสมกับประเภทของการร่วมกิจการ กล่าวคือ หากเป็นการดำเนินงานร่วมกัน ให้กิจการรับรู้ส่วนแบ่งในสินทรัพย์หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายแต่ละรายการของการดำเนินงานร่วมกันตามส่วนที่ตนมีสิทธิตามสัญญาในงบการเงินเฉพาะกิจการของตน แต่หากเป็นการร่วมค้า ให้กิจการรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย หรืองบการเงินรวม (หากมี) และรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย การร่วม
การงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบทางการเงินต่อ
งบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่า
ยุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐาน
ที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็น
ต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐาน
ฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 1.3

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการ
ธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคล
หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
ดอกเบี้ยจ่าย	-	28	-	28	ร้อยละ 5.25 ต่อปี
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	104	26	-	-	ราคาตามสัญญาหรือ ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	1,365	1,527	-	-	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	108	-	108	ร้อยละ 3.50 ถึง 5.25 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	-	67	-	67	ร้อยละ 5.25 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,155	863	-	-	ราคาตามสัญญาหรือ ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	2,791	2,920	-	-	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	212	-	212	ร้อยละ 3.50 ถึง 5.25 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
(ตรวจสอบแล้ว) (ตรวจสอบแล้ว)				
<u>ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	22	19	-	-
รวม	22	19	-	-
<u>เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)</u>				
<u>บริษัทใหญ่</u>				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	34	1,995	34	1,995
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	475	609	-	-
รวม	509	2,604	34	1,995

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,076	6,146	2,983	2,809
ผลประโยชน์หลังออกจางาน	188	227	188	227
รวม	5,264	6,373	3,171	3,036

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12,311	11,534	5,945	5,658
ผลประโยชน์หลังออกจางาน	376	440	376	440
รวม	12,687	11,974	6,321	6,098

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22	19	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	47,838	75,284	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	21,785	32,535	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	69,645	107,838	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>อายุหนี้ค้างชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	43,647	71,891	-	-
<u>ค้างชำระ</u>				
ไม่เกิน 3 เดือน	4,198	3,412	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	15	-	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	-	-	-	-
<u>รวมลูกหนี้การค้า</u>	<u>47,860</u>	<u>75,303</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

4. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ยอดคงเหลือของต้นทุนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน</u>	<u>1,263,202</u>	<u>400,643</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ราคาทุน		เงินปันผลรับ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน*	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)			
Amata (Vietnam) Joint Stock Company	745,019	384,300	-	103,102

*บริษัทย่อย จ่ายเงินปันผลจากกำไรตามงบการเงินที่บริษัทย่อยใช้เป็นทางการตามกฎหมายของประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯมีมติอนุมัติให้บริษัทฯเข้าประมูลราคาเพื่อซื้อหุ้นของบริษัทย่อยจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งในประเทศเวียดนามเป็นจำนวน 7,319,928 หุ้น ในราคาหุ้นละ 32,500 เวียดนามคงรวมเป็นจำนวนเงิน 237,898 ล้านเวียดนามด่ง (เทียบเท่า 361 ล้านบาท) ทั้งนี้การดำเนินการเพื่อซื้อหุ้นดังกล่าวได้แล้วเสร็จในไตรมาสที่ 2 ของปี 2558 ซึ่งทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 70 เป็นร้อยละ 90 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทย่อย

การเข้าซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวมีผลทำให้บริษัทฯมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นตั้งแต่วันที่ซื้อ แต่เนื่องจากฝ่ายบริหารได้ประเมินว่า สิทธิประโยชน์และหนี้สินของบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อและวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ไม่แตกต่างกันอย่างเป็นสาระสำคัญ บริษัทฯจึงได้บันทึกผลต่างจากการซื้อเงินลงทุนในราคาที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 จำนวน 103 ล้านบาท ไว้ภายใต้รายการ “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

6. เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

จำนวนนี้เป็นเงินลงทุนใน Amata Power (Bien Hoa) Limited ซึ่งประกอบกิจการ โรงไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 10

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	502,823	-
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	33,254	-
โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - ราคาทุน	2,897	-
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(15,033)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(32,704)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	491,237	-

8. อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	171,045	59
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	1,174	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(10,928)	(8)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	161,291	51

9. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	475	609	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	38,557	35,036	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	34	1,995	34	1,995
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	33,578	41,810	5,325	1,364
รวม	72,644	79,450	5,359	3,359

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาว	350,000	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(70,000)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	<u>280,000</u>	<u>-</u>

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	-
บวก กู้เพิ่ม	350,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	<u>350,000</u>

เงินกู้วงเงิน 350 ล้านบาทตามที่แสดงไว้ข้างต้นนี้เป็นเงินกู้ยืมที่บริษัทฯ ได้รับจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อซื้อหุ้นของบริษัทย่อยจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบอัตราคงที่ต่อปี มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นเป็นประจำทุก 6 เดือนเป็นระยะเวลา 10 งวด ซึ่งจะสิ้นสุดภายในเดือนมีนาคม 2563

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมฉบับดังกล่าวกำหนดให้บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้ เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ จะไม่นำทรัพย์สินของบริษัท และหุ้นที่ออกโดยบริษัทย่อยๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจำหน่ายจ่ายโอนหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่น ตลอดอายุสัญญาเงินกู้

11. ค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย

จำนวนนี้คือค่าเช่าที่ดินรายปีที่บริษัทย่อยมีภาระต้องจ่ายแก่หน่วยงานรัฐบาลสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินจากผู้ซื้อแล้ว

12. ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	8,505	12,665	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	5,844	1,994	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	14,349	14,659	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	26,749	29,065	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	14,021	(2,472)	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	40,770	26,593	-	-

13. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ บริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

บริษัทและบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	ส่วนงาน อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน	ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค	งบการเงินรวม
รายได้	2558	2557	2558	2557
	55,360	79,309	44,661	47,148
	37,898	48,994	25,343	25,813
			10,080	8,942
				73,321
				83,749
				10,010
				20,750
				31,091
				540
				(1,215)
				(988)
				(22,692)
				(19,464)
				(1,971)
				(7,431)
				(4,078)
				(135)
				(14,349)
				(14,659)
				70,117
				62,362

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงานบริการ		งบการเงินรวม
	อสังหาริมทรัพย์	ให้เช่าทรัพย์สิน	ให้เช่าทรัพย์สิน	สาธารณูปโภค	
รายได้	2558	2557	2558	2557	2558
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	208,324	79,309	88,767	104,277	401,368
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:	133,665	48,994	51,303	52,162	205,027
ดอกเบี้ยรับ				19,168	19,168
รายได้อื่น					24,275
ค่าใช้จ่ายในการขาย					32,462
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(4,258)
ค่าใช้จ่ายอื่น					(42,968)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน					(6,328)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(4,801)
กำไรสำหรับงวด					(40,770)
					162,639
					98,379

15. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

15.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 25 ล้านบาทที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค (31 ธันวาคม 2557: 147 ล้านบาท)

15.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าดังนี้

- พื้นที่จำนวน 241.04 เฮกแตร์ ในอัตรา 1,000 เหยียดสหรัฐต่อพื้นที่ 1 เฮกแตร์ต่อปี และจะปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 15 ทุกๆ 5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549
- พื้นที่จำนวน 0.47 เฮกแตร์ ในอัตรา 58 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกแตร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 140.75 เฮกแตร์ ในอัตรา 145 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกแตร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 67.97 เฮกแตร์ ในอัตรา 20.995 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกแตร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 17.10 เฮกแตร์ ในอัตรา 36.225 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกแตร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่พาณิชย์กรรมจำนวน 15.39 เฮกแตร์ ในอัตรา 750 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกแตร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม

16. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2558