

5. สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 เงินลงทุน

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทฯ จึงเป็นเงินลงทุน โดยบริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ ซึ่งเป็นเงินลงทุนใน อมตะ เวียดนาม เพียงบริษัทเดียวและโดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยเท่ากับ 384.30 ล้านบาท

5.2 สินทรัพย์ถาวร

เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยในปัจจุบันถือหุ้นใน อมตะ เวียดนาม เพียงแห่งเดียว และบริษัทฯ ไม่มีสินทรัพย์ถาวรหลักอื่นที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น สินทรัพย์ถาวรหลักจะได้แก่สินทรัพย์ถาวรของ อมตะ เวียดนาม โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 สินทรัพย์ถาวรใช้ในการประกอบธุรกิจ มีมูลค่าตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและสำรองตามด้อยค่าต่างๆ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัทฯ เท่ากับ 752.28 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.74 ของสินทรัพย์รวมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ประเภท / ลักษณะสินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี (พันบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์
5.2.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		
อาคารโรงงานให้เช่า	484,156	เป็นเจ้าของ
พื้นที่เพื่ออุตสาหกรรมให้เช่า	4,237	เป็นเจ้าของ
อื่นๆ	6,024	เป็นเจ้าของ
5.2.2 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	139,808	เป็นเจ้าของ
เครื่องจักรอุปกรณ์	17,161	เป็นเจ้าของ
อุปกรณ์สำนักงาน	1,787	เป็นเจ้าของ
งานระหว่างก่อสร้าง	-	เป็นเจ้าของ
อื่นๆ	2,690	เป็นเจ้าของ
5.2.3 สินทรัพย์ถาวรอื่น		
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	91,759	เป็นเจ้าของ
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,658	เป็นเจ้าของ
รวม	752,280	

5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

อมตะ เวียดนาม มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเท่ากับ 0.55 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.02 ของสินทรัพย์รวม โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภท / ลักษณะสินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	549	เป็นเจ้าของ
รวม	549	

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทต่าง ๆ ดังนี้

1. บริษัทฯ มีนโยบายที่จะไปลงทุนในธุรกิจในประเทศเวียดนามเป็นประเทศหลัก โดยมีนโยบายและแผนที่จะขยายหรือพัฒนาธุรกิจที่มีอยู่แล้วในประเทศเวียดนาม และบริษัทฯ ยังไม่มีนโยบายที่จะลงทุนในประเทศอื่น ๆ
2. ประเภทของธุรกิจที่บริษัทฯ จะเข้าลงทุน ได้แก่ ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม หรือธุรกิจด้านบริการซึ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมนั้น ๆ
3. บริษัทฯ จะพิจารณาการลงทุนในบริษัทซึ่งหุ้นส่วนจะต้องมีความเชี่ยวชาญ มีระบบการจัดการที่ดี และประสบความสำเร็จในธุรกิจนั้น ๆ เป็นอย่างดี และมีชื่อเสียงในทางที่ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ
4. บริษัทฯ มีนโยบายในการดำรงสัดส่วนการถือหุ้นโดยตรงและโดยอ้อมของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักให้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 หรือสัดส่วนที่กำหนดในกฎหมายซึ่งบังคับใช้กับบริษัทย่อย อันมีผลให้บริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุมบริษัทย่อยนั้น

การควบคุมดูแลบริษัทย่อย

1. บริษัทฯ ได้ส่งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อย เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหาร ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทย่อย ซึ่งการส่งบุคคลดังกล่าวเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทย่อยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท นอกจากนี้บริษัทฯ ได้กำหนดขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลที่บริษัทส่งเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทย่อยอย่างชัดเจนแล้ว
2. บริษัทฯ กำหนดกรอบอำนาจในการใช้ดุลพินิจของบุคคลที่ส่งไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยอย่างชัดเจน โดยในการออกเสียงของบุคคลดังกล่าวในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยในเรื่องสำคัญต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทก่อน ทั้งนี้ บุคคลที่บริษัทส่งเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยจะต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 28/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และที่จะมีขึ้นในอนาคต
3. บริษัทฯ ได้ติดตามดูแลให้บริษัทย่อยมีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การเข้าทำรายการระหว่างกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญอย่างครบถ้วนถูกต้อง
4. บริษัทฯ ได้ติดตามดูแลให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อยปฏิบัติให้เป็นไปตามหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กฎหมายกำหนด

5. บริษัทฯ มีกลไกในการกำกับดูแลให้การทำธุรกรรมดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน
- (ก) การทำรายการระหว่างบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
 - (ข) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน
 - (ค) การทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทย่อย

การควบคุมดูแลบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน

1. บริษัทฯ ได้ส่งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพนั้น ๆ เข้าไปเป็นกรรมการหรือผู้บริหารตามหนังสือสัญญาร่วมลงทุน ทั้งนี้ การส่งบุคคลดังกล่าวเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท
2. ติดตามผลการปฏิบัติงานของบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน ให้ได้มาตรฐานและมีสินค้าหรือบริการที่มีราคายุติธรรม โดยหากบริษัทฯ ได้รับการร้องเรียนจากลูกค้า บริษัทฯ จะทำการตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน
3. พนักงานของบริษัทจะให้ความร่วมมือและประสานงานกับบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน เพื่อให้ความช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก
4. หากมีปัญหาก่อขึ้นจากการดำเนินงานในบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน ผู้บริหารของบริษัทฯ จัดให้มีการประชุมร่วมกับ ผู้บริหารของบริษัทที่เข้าร่วมลงทุนเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น