

**บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)**  
**Amata VN Public Company Limited**

---

**เอกสารแนบ 4**

รายงานและงบการเงินของบริษัทย่อยสำหรับงวดประจำปี 2554 ตามมาตรฐาน IFRS  
รายงานและงบการเงินของบริษัทย่อยสำหรับงวดประจำปี 2554 ตามมาตรฐาน VAS  
รายงานและงบการเงินของบริษัทย่อยสำหรับงวดประจำปี 2553 ตามมาตรฐาน VAS  
รายงานและงบการเงินของบริษัทย่อยสำหรับงวดประจำปี 2552 ตามมาตรฐาน VAS

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อคณะกรรมการบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบแสดงฐานะการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ และงบกระแสเงินสดเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

งบการเงินของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งได้ตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2555 และวันที่ 27 มกราคม 2554 ตามลำดับ และตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 บริษัทฯ ได้ปรับปรุงรายการบัญชีในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 เพื่อสะท้อนถึงการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่ และการปรับปรุงการคำนวณค่าเช่าที่ดิน รายปี บริษัทฯ จึงได้แสดงงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2553 เพื่อการเปรียบเทียบ ข้าพเจ้าเห็นว่า รายการปรับปรุงดังกล่าวมีความเหมาะสม และได้นำไปปรับปรุงงบการเงินตามสมควร

งบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนี้นำเสนอในสกุลเงินเวียดนามด่งซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน และในสกุลเงินบาทเพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติม โดยงบการเงินนี้ได้ถูกจัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย และข้อกำหนดการรายงานทางการเงินของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกอบในหนังสือชี้ชวนของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขออนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในการเสนอขายหลักทรัพย์ครั้งแรกแก่ผู้ลงทุน ดังนั้น งบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนี้ไม่เหมาะสมสำหรับ วัตถุประสงค์อื่น



ศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ที แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 8 มกราคม 2556

## Amata (Vietnam) Joint Stock Limited

## งบแสดงฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	หน่วย: ล้านบาท			หน่วย: พันบาท		
		31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	1 มกราคม 2553	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	1 มกราคม 2553
<b>สินทรัพย์</b>							
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	589,517	369,915	255,180	884,276	573,368	459,324
เงินลงทุนชั่วคราว	8	64,373	28,812	5,000	96,560	44,659	9,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	25,071	156,685	14,514	37,607	242,862	26,125
สินค้าคงเหลือ		357	222	151	536	344	272
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		16,555	14,200	16,680	24,833	22,010	30,024
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>695,873</b>	<b>569,834</b>	<b>291,525</b>	<b>1,043,812</b>	<b>883,243</b>	<b>524,745</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>							
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	10	59,199	59,199	59,199	88,799	91,758	106,558
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	1,569,776	1,522,290	1,699,442	2,354,664	2,359,550	3,058,996
อาคารและอุปกรณ์	12	88,105	48,533	32,219	132,158	75,226	57,994
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า		30,046	-	-	45,069	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		9,175	8,213	8,666	13,763	12,730	15,599
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,756,301</b>	<b>1,638,235</b>	<b>1,799,526</b>	<b>2,634,453</b>	<b>2,539,264</b>	<b>3,239,147</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>2,452,174</b>	<b>2,208,069</b>	<b>2,091,051</b>	<b>3,678,265</b>	<b>3,422,507</b>	<b>3,763,892</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนี้

Amata (Vietnam) Joint Stock Limited

งบแสดงฐานะการเงิน

	หน่วย: ล้านบาท			หน่วย: พันบาท			
	หมายเหตุ 31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	1 มกราคม 2553	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	1 มกราคม 2553	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>							
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13	37,232	16,087	42,690	55,848	24,935	76,842
ภาษีเงินได้มีคูปองหักจ่าย		13,007	15,048	8,396	19,511	23,324	15,113
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>50,239</b>	<b>31,135</b>	<b>51,086</b>	<b>75,359</b>	<b>48,259</b>	<b>91,955</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>							
เงินมัดจำการเช่า		27,218	20,174	20,935	40,827	31,270	37,683
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		47,562	59,219	28,903	71,343	91,789	52,025
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	334,324	304,951	310,762	501,486	472,674	559,372
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	14	50,468	48,279	50,840	75,702	74,832	91,512
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>459,572</b>	<b>432,623</b>	<b>411,440</b>	<b>689,358</b>	<b>670,565</b>	<b>740,592</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>509,811</b>	<b>463,758</b>	<b>462,526</b>	<b>764,717</b>	<b>718,824</b>	<b>832,547</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>							
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>							
ทุนจดทะเบียน ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว							
หุ้นสามัญ 36,599,640 หุ้น							
มูลค่าหุ้นละ 10,000 เวียดนามด่ง							
		365,996	365,996	365,996	541,243	541,243	541,243
<b>กำไรสะสม</b>							
จัดสรรแล้ว		20,086	10,240	3,598	37,486	19,564	6,926
ยังไม่ได้จัดสรร		1,556,281	1,368,075	1,258,931	2,832,643	2,602,815	2,423,442
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	(497,824)	(459,939)	(40,266)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,942,363</b>	<b>1,744,311</b>	<b>1,628,525</b>	<b>2,913,548</b>	<b>2,703,683</b>	<b>2,931,345</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>2,452,174</b>	<b>2,208,069</b>	<b>2,091,051</b>	<b>3,678,265</b>	<b>3,422,507</b>	<b>3,763,892</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนี้

Amata (Vietnam) Joint Stock Limited

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

หมายเหตุ	หน่วย: ล้านเวียดนามด่ง		หน่วย: พันบาท	
	2554	2553	2554	2553
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	137,867	113,805	204,503	188,727
กำไรจากการประเมินมูลค่าสุทธิธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	271,384	79,942	402,553	132,570
ดอกเบี้ยรับ	57,057	15,894	84,635	26,358
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	13,459	4,393	19,964	7,285
รายได้อื่น	314	586	466	972
รวมรายได้	480,081	214,620	712,121	355,912
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	56,815	45,279	84,276	75,088
ค่าใช้จ่ายในการขาย	15 32,071	24,241	47,572	40,200
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15 3,327	4,486	4,935	7,439
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16 5,733	12,320	8,504	20,431
ค่าใช้จ่ายอื่น	15,956	202	23,668	335
รวมค่าใช้จ่าย	113,902	86,528	168,955	143,493
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	366,179	128,092	543,166	212,419
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(4,436)	(3,905)	(6,580)	(6,476)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	361,743	124,187	536,586	205,943
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	17 (53,892)	(8,401)	(79,940)	(13,932)
กำไรสำหรับปี	307,851	115,786	456,646	192,011
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	-	-	(37,885)	(419,673)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	(37,885)	(419,673)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	307,851	115,786	418,761	(227,662)
			(หน่วย: เวียดนามด่งต่อหุ้น)	(หน่วย: บาทต่อหุ้น)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	18			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	8,411.31	3,163.58	12.48	5.25

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนี้

Amata (Vietnam) Joint Stock

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: ล้านบาท)

ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	กำไรสะสม				รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	จัดสรรแล้ว				
	กองทุนสำรอง ทางการเงิน	กองทุนสำรอง เพื่อพัฒนาธุรกิจ	ยังไม่ได้จัดสรร		
365,996	1,799	1,799	3,589		373,183
-	-	-	1,223,734		1,223,734
-	-	-	(1,460)		(1,460)
-	-	-	33,068		33,068
365,996	1,799	1,799	1,258,931		1,628,525
-	-	-	115,786		115,786
-	3,321	3,321	(6,642)		-
365,996	5,120	5,120	1,368,075		1,744,311
365,996	5,120	5,120	53,448		429,684
-	-	-	1,337,551		1,337,551
-	-	-	(172)		(172)
-	-	-	(22,752)		(22,752)
365,996	5,120	5,120	1,368,075		1,744,311
-	-	-	307,851		307,851
-	-	-	(109,799)		(109,799)
-	4,923	4,923	(9,846)		-
365,996	10,043	10,043	1,556,281		1,942,363

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ตามที่รายงานไว้เดิม

ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 3.1)

ผลสะสมจากการจัดประเภทรายการบัญชีใหม่ (หมายเหตุ 3.2)

ผลสะสมจากการปรับปรุงการคำนวณค่าเช่าที่ดินรายปี (หมายเหตุ 3.3)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - หลังการปรับปรุง

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี

โอนกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร ไปเข้ากองทุนสำรอง

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 - ตามที่รายงานไว้เดิม

ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 3.1)

ผลสะสมจากการจัดประเภทรายการบัญชีใหม่ (หมายเหตุ 3.2)

ผลสะสมจากการปรับปรุงการคำนวณค่าเช่าที่ดินรายปี (หมายเหตุ 3.3)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 - หลังการปรับปรุง

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี

เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 20)

โอนกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร ไปเข้ากองทุนสำรอง

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนี้

Amata (Vietnam) Joint Stock

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

	งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น				องค์ประกอบอื่น		รวม
	ส่วนของผู้ถือหุ้น				ของส่วนของผู้ถือหุ้น		
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	กองทุนสำรองทางการเงิน	กองทุนสำรองเพื่อพัฒนาธุรกิจ	กำไรสะสม	กำไรขาดทุนเมื่อสิ้นสุดปี	ผลต่างจากการแปลงค่า	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ตามที่รายงานไว้เดิม	541,243	3,463	3,463	6,909	88,398	643,476	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี	-	-	-	-	(128,664)	2,227,024	
เกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 3.1)	-	-	-	2,355,688	-	(2,811)	
ผลสะสมจากการจัดประเภทรายการบัญชีใหม่ (หมายเหตุ 3.2)	-	-	-	(2,811)	-	(2,811)	
ผลสะสมจากการปรับปรุงการคำนวณค่าเช่าที่ดินรายปี (หมายเหตุ 3.3)	-	-	-	63,656	-	63,656	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - หลังการปรับปรุง	541,243	3,463	3,463	2,423,442	(40,266)	2,931,345	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	192,011	(419,673)	(227,662)	
โอนกำไรสะสมซึ่งไม่จัดสรรไปเข้ากองทุนสำรอง	-	6,319	6,319	(12,638)	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	541,243	9,782	9,782	2,602,815	(459,939)	2,703,683	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 - ตามที่รายงานไว้เดิม	541,243	9,782	9,782	101,687	(25,691)	636,803	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี	-	-	-	-	(434,248)	2,110,493	
เกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 3.1)	-	-	-	2,544,741	-	(326)	
ผลสะสมจากการจัดประเภทรายการบัญชีใหม่ (หมายเหตุ 3.2)	-	-	-	(326)	-	(43,287)	
ผลสะสมจากการปรับปรุงการคำนวณค่าเช่าที่ดินรายปี (หมายเหตุ 3.3)	-	-	-	(43,287)	-	(43,287)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 - หลังการปรับปรุง	541,243	9,782	9,782	2,602,815	(459,939)	2,703,683	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 20)	-	-	-	(208,896)	-	(208,896)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	456,646	(37,885)	418,761	
โอนกำไรสะสมซึ่งไม่จัดสรรไปเข้ากองทุนสำรอง	-	8,961	8,961	(17,922)	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	541,243	18,743	18,743	2,832,643	(497,824)	2,913,548	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนี้



Amata (Vietnam) Joint Stock Limited

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

	หน่วย: ล้านบาท		หน่วย: พันบาท	
	2554	2553	2554	2553
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	361,743	124,187	536,586	205,943
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าจัดจำหน่าย	6,536	5,888	9,695	9,764
(โอนกลับ) ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	2,189	(2,560)	3,247	(4,245)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,733	12,320	8,504	20,431
กำไรจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(271,384)	(79,942)	(402,553)	(132,570)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(133)	-	(197)	-
ดอกเบี้ยรับ	(57,056)	(15,488)	(84,633)	(25,684)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	4,436	3,905	6,580	6,476
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์	52,064	48,310	77,229	80,115
และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	133,860	4,199	198,559	6,963
สินค้าคงเหลือ	(134)	(71)	(199)	(118)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	25,085	51,214	37,209	84,930
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	210,875	103,652	312,798	171,890
จ่ายภาษีเงินได้	(20,141)	(11,157)	(31,219)	(18,502)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	190,734	92,495	281,579	153,388

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนี้

Amata (Vietnam) Joint Stock Limited

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

	หน่วย: ล้านบาท		หน่วย: พันบาท	
	2554	2553	2554	2553
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	52,454	15,894	77,807	26,358
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(35,560)	(23,813)	(52,747)	(39,490)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(69,213)	(30,338)	(102,666)	(50,311)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(101,880)	(72,465)	(151,122)	(120,171)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	292,733	132,962	434,221	220,495
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	138,534	22,240	205,493	36,881
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(109,799)	-	(208,896)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(109,799)	-	(208,896)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	-	32,526	(12,430)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	219,469	114,735	310,702	177,839
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	133	-	206	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	369,915	255,180	573,368	395,529
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	589,517	369,915	884,276	573,368

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนี้

## Amata (Vietnam) Joint Stock Company

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

#### 1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

Amata (Vietnam) Joint Stock Company (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทยและบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยซึ่งตั้งอยู่ที่ตามที่ดินของบริษัทฯอยู่ที่ Long Binh Industrial Park, Long Minh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai, Vietnam

บริษัทฯได้รับใบอนุญาตในการประกอบกิจการจากหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม บริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่าง ๆ รวมถึงชำระค่าธรรมเนียมตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ในระหว่างปี 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)”) มีมติอนุมัติให้บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจากผู้ถือหุ้นเดิมบางรายของบริษัทฯเป็นจำนวนทั้งสิ้น 25,619,648 หุ้น ในราคาเท่ากับมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 เวียดนามด่ง หรือเทียบเท่ากับ 15 บาท โดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) จะชำระค่าหุ้นของบริษัทฯด้วยการแลกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“Share Swap”) ในอัตราส่วน 1.500020882 หุ้นใหม่ต่อหนึ่งหุ้นของบริษัทฯ ทั้งนี้ ภายหลังจากการแลกหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) จะถือหุ้นในบริษัทฯเป็นจำนวนทั้งสิ้น 25,619,648 หุ้น คิดเป็นประมาณร้อยละ 70 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วของบริษัทฯ

#### 2. วัตถุประสงค์และเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนี้ได้ถูกจัดทำขึ้นโดยอ้างอิงจากงบการเงินซึ่งเคยผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีโดยถูกปรับปรุงและจัดประเภทใหม่เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า มาตรฐานการรายงานทางการเงินไทยและข้อกำหนดการรายงานทางการเงินของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และรวมถึงการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีการจัดประเภทรายการบัญชีใหม่และการปรับปรุงการคำนวณค่าเช่าที่ดินรายปี ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปประกอบหนังสือชี้ชวนของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขออนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ในการเสนอขายหลักทรัพย์ครั้งแรกแก่ผู้ลงทุน ดังนั้น งบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนี้ไม่เหมาะสำหรับวัตถุประสงค์อื่น

ผู้บริหารของบริษัทฯ กำหนดสกุลเงินเวียดนามคั่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินกิจการ และได้ นำเสนองบการเงินในสกุลเงินเวียดนามคั่ง อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้นำเสนองบการเงินในสกุลเงิน บาทเพิ่มเติม โดยแปลงค่าจากสกุลเงินเวียดนามคั่งซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน บริษัทฯ ได้ แปลงค่าผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทฯ โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนดังต่อไปนี้

1. สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ละงวดแปลงด้วยอัตราปิด ณ วันที่ ของแต่ละงบแสดงฐานะการเงินนั้น ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ได้แปลงด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันลงทุนเริ่มแรก
2. รายได้และค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิด รายการ อย่างไรก็ตามในทางปฏิบัติ บริษัทฯ ได้ใช้อัตราที่ประมาณขึ้นซึ่งใกล้เคียงกับอัตรา แลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยของรอบระยะเวลาหนึ่ง ๆ โดยอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าวไม่มีความผันผวน อย่างมีนัยสำคัญ
3. ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

งบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะฉบับภาษาอังกฤษได้ถูกแปลงจากฉบับภาษาไทย ในกรณีที่มี ข้อความแตกต่างในการตีความงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะให้ถือตามฉบับภาษาไทย

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบาย การบัญชี

### 3. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่ และการปรับปรุงค่าเช่าที่ดินรายปี

#### 3.1 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนกำหนดให้ กิจการเลือกบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุนหรือด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรม และ กิจการอาจจัดประเภทและบันทึกบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้ ถ้าหากอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นไปตามคำนิยามของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนและผู้เช่าใช้วิธีมูลค่ายุติธรรม ซึ่งบริษัทฯ ได้เลือกจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุนภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายหลังการวัดมูลค่าเริ่มแรก ด้วยมูลค่ายุติธรรม และรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในงบกำไรหรือขาดทุนตั้งแต่ปี 2555 เป็นต้นไป เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของบริษัทฯ ใหญ่ บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบาย การบัญชีดังกล่าวในการจัดทำงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนี้ โดยใช้มูลค่ายุติธรรมที่ประเมิน โดยผู้ประเมินอิสระในปี 2555 ในการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 และวันที่ 1 มกราคม 2553 ผลสะสมของการ เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น

### 3.2 การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

ในอดีตบริษัทฯบันทึกต้นทุนระบบส่งไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรมภายใต้สัญญาเช่าระหว่างบริษัทฯ และ Amata Power (Bien Hoa) Limited (“APBH”) ไว้ภายใต้รายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และภายใต้สัญญาดังกล่าว APBHตกลงที่จะชำระค่าเช่าเป็นจำนวนเงิน 3.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกาสำหรับการเช่าตั้งแต่เดือนตุลาคม 2540 ถึงเดือนธันวาคม 2587 เป็นหุ้นเพิ่มทุนของ APBH หาก APBH มีการเพิ่มทุน (จนถึงปัจจุบัน APBH ยังไม่มีการเพิ่มทุนแต่อย่างใด) อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในสัญญาเช่าโดยละเอียดและมีความเห็นว่าต้นทุนระบบส่งไฟฟ้าดังกล่าวควรถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนใน APBH โดยถือเสมือนว่าบริษัทฯ ได้บันทึกต้นทุนระบบส่งไฟฟ้าเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนใน APBH มาโดยตลอด ผลกระทบของของรายการดังกล่าวได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

### 3.3 การปรับปรุงการคำนวณค่าเช่าที่ดินรายปี

ปัจจุบัน บริษัทฯ พบว่าบริษัทฯ บันทึกค่าเช่าที่ดินรายปีที่บริษัทฯ มีภาระต้องจ่ายให้แก่หน่วยงานรัฐบาลสำหรับที่ดินที่ได้มีการทำสัญญาเช่าการเงินกับผู้เช่าแล้วแต่ไป เนื่องจากการใช้อัตราคิดลดในการคำนวณค่าเช่าที่ดินรายปีในอดีตไม่เหมาะสม บริษัทฯ จึงได้ทำการปรับปรุงรายการทางบัญชีโดยถือเสมือนว่าบริษัทฯ ได้ใช้อัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณค่าเช่าจ่ายดังกล่าวมาตั้งแต่แรก ผลกระทบของของรายการดังกล่าวได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

### 3.4 สรุปผลกระทบสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่และการปรับปรุงการคำนวณค่าเช่าที่ดินรายปี

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553 และงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ยอดคงเหลือ ตามที่รายงาน ไว้เดิม	ผลกระทบจากการ เปลี่ยนนโยบายการ บัญชีเรื่อง		ผลกระทบจาก การปรับปรุงการ	
	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 3.1)	ผลกระทบจาก จัดประเภท รายการบัญชีใหม่ (หมายเหตุ 3.2)	การปรับปรุงการ คำนวณค่าเช่า ที่ดินรายปี (หมายเหตุ 3.3)	ตามที่ปรับปรุง ใหม่
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554</b>				
<b>สินทรัพย์</b>				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	499,962	1,260,104	(47,529)	1,569,776
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7,945	-	51,254	59,199
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายในเงินได้				
รอการตัดบัญชี	8,836	(343,160)	-	(334,324)
	516,743	916,944	3,725	1,294,651

(หน่วย: ล้านบาท)

	ผลสะสมจากการ เปลี่ยนนโยบายการ บัญชีเรื่อง		ผลสะสมจาก จัดประเภท รายการบัญชีใหม่ (หมายเหตุ 3.2)	ผลสะสมจาก การปรับปรุงการ คำนวณค่าเช่า ที่ดินรายปี (หมายเหตุ 3.3)	
	ยอดคงเหลือ ตามที่รายงาน ไว้เดิม	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 3.1)		ตามที่ปรับปรุง ใหม่	ตามที่ปรับปรุง ใหม่
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
เข้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	34,275	-	-	2,957	37,232
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	10,401	-	2,606	-	13,007
เงินมัดจำการเช่า	51,095	-	-	(23,877)	27,218
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	721,687	(693,234)	-	19,109	47,562
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	116,641	-	-	(66,173)	50,468
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	19,761	1,610,178	1,119	(74,777)	1,556,281
	<u>953,860</u>	<u>916,944</u>	<u>3,725</u>	<u>(142,761)</u>	<u>1,731,768</u>
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553					
<b>สินทรัพย์</b>					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	12,795	143,890	-	-	156,685
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	457,304	1,208,408	(48,983)	(94,439)	1,522,290
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7,945	-	51,254	-	59,199
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชี	9,048	(313,999)	-	-	(304,951)
	<u>487,092</u>	<u>1,038,299</u>	<u>2,271</u>	<u>(94,439)</u>	<u>1,433,223</u>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
เข้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13,130	-	-	2,957	16,087
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	12,605	-	2,443	-	15,048
เงินมัดจำการเช่า	41,159	-	-	(20,985)	20,174
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	340,766	(299,252)	-	17,705	59,219
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	119,643	-	-	(71,364)	48,279
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	53,448	1,337,551	(172)	(22,752)	1,368,075
	<u>580,751</u>	<u>1,038,299</u>	<u>2,271</u>	<u>(94,439)</u>	<u>1,526,882</u>
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2553					
<b>สินทรัพย์</b>					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	411,390	1,376,112	(50,437)	(37,623)	1,699,442
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7,945	-	51,254	-	59,199
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชี	7,907	(318,669)	-	-	(310,762)
	<u>427,242</u>	<u>1,057,443</u>	<u>817</u>	<u>(37,623)</u>	<u>1,447,879</u>

(หน่วย: ล้านบาท)

	ผลสะสมจากการ เปลี่ยนแปลงนโยบายการ บัญชีเรื่อง		ผลสะสมจาก การปรับปรุงการ		
	ยอดคงเหลือ ตามที่รายงาน ไว้เดิม	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 3.1)	จัดประเภท รายการบัญชีใหม่ (หมายเหตุ 3.2)	การปรับปรุงการ คำนวณค่าเช่า ที่ดินรายปี (หมายเหตุ 3.3)	ตามที่ปรับปรุง ใหม่
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	39,734	-	-	2,956	42,690
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	6,119	-	2,277	-	8,396
เงินมัดจำการเช่า	34,938	-	-	(14,003)	20,935
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	183,414	(166,291)	-	11,780	28,903
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	122,264	-	-	(71,424)	50,840
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	3,589	1,223,734	(1,460)	33,068	1,258,931
	390,058	1,057,443	817	(37,623)	1,410,695
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>					
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554					
กำไรจากการประเมินมูลค่าสุทธิธรรม					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	271,384	-	-	271,384
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(25,552)	(9,846)	-	-	(35,398)
กำไร (ขาดทุน) จากการขาย					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,687	(8,420)	-	-	(5,733)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(15,793)	-	(163)	-	(15,956)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(228)	-	-	(4,208)	(4,436)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(24,732)	(28,591)	-	(569)	(53,892)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (เวียดนามด่งต่อหุ้น)	(1,738)	6,135	(4)	(131)	4,262
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>					
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553					
กำไรจากการประเมินมูลค่าสุทธิธรรม					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	79,942	-	-	79,942
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(22,085)	(6,641)	-	-	(28,726)
กำไร (ขาดทุน) จากการขาย					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6,269	(18,589)	-	-	(12,320)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(39)	-	(163)	-	(202)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(157)	-	-	(3,748)	(3,905)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(13,070)	5,150	-	(481)	8,401
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (เวียดนามด่งต่อหุ้น)	(795)	1,636	(4)	(116)	721

ยอดคงเหลือ ตามที่รายงาน ไว้เดิม	ผลสะสมจากการ เปลี่ยนนโยบายการ บัญชีเรื่อง		ผลสะสมจาก การปรับปรุงการ		ตามที่ปรับปรุง ใหม่
	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 3.1)	จัดประเภท รายการบัญชีใหม่ (หมายเหตุ 3.2)	การปรับค่าเช่า ที่ดินรายปี (หมายเหตุ 3.3)		
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>					
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554</b>					
<b>สินทรัพย์</b>					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	749,944	1,890,156	(71,294)	(214,142)	2,354,664
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	11,918	-	76,881	-	88,799
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายใเงินได้ รอการตัดบัญชี	13,254	(514,740)	-	-	(501,486)
	<u>755,116</u>	<u>1,375,416</u>	<u>5,587</u>	<u>(214,142)</u>	<u>1,941,977</u>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	51,412	-	-	4,436	55,848
ภายใเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	15,602	-	3,909	-	19,511
เงินมัดจำการเช่า	76,643	-	-	(35,816)	40,827
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	1,082,530	(1,039,851)	-	28,664	71,343
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	174,962	-	-	(99,260)	75,702
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	35,971	2,930,740	2,036	(136,104)	2,832,643
	<u>1,437,120</u>	<u>1,890,889</u>	<u>5,945</u>	<u>(238,080)</u>	<u>3,095,874</u>
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>					
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553</b>					
<b>สินทรัพย์</b>					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	19,832	223,030	-	-	242,862
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	708,821	1,873,033	(75,924)	(146,380)	2,359,550
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	12,314	-	79,444	-	91,758
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายใเงินได้ รอการตัดบัญชี	14,024	(486,698)	-	-	(472,674)
	<u>754,991</u>	<u>1,609,365</u>	<u>3,520</u>	<u>(146,380)</u>	<u>2,221,496</u>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	20,352	-	-	4,583	24,935
ภายใเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	19,537	-	3,787	-	23,324
เงินมัดจำการเช่า	63,797	-	-	(32,527)	31,270
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	528,187	(463,841)	-	27,443	91,789
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	185,447	-	-	(110,615)	74,832
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	101,687	2,544,741	(326)	(43,287)	2,602,815
	<u>919,007</u>	<u>2,080,900</u>	<u>3,461</u>	<u>(154,403)</u>	<u>2,848,965</u>



(หน่วย: พันบาท)

	ผลสะสมจากการ เปลี่ยนแปลงนโยบายการ บัญชีเรื่อง		ผลสะสมจาก การปรับปรุงการ		ตามที่ปรับปรุง ใหม่
	ยอดคงเหลือ ตามที่รายงาน ไว้เดิม	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 3.1)	ผลสะสมจาก จัดประเภท รายการบัญชีใหม่ (หมายเหตุ 3.2)	การปรับค่าเช่า ที่ดินรายปี (หมายเหตุ 3.3)	
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2553					
<b>สินทรัพย์</b>					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	740,502	2,477,002	(90,787)	(67,721)	3,058,996
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	14,301	-	92,257	-	106,558
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายใต้อาคารตัดบัญชี	14,233	(573,605)	-	-	(559,372)
	<u>769,036</u>	<u>1,903,397</u>	<u>1,470</u>	<u>(67,721)</u>	<u>2,606,182</u>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
เข้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	71,519	-	-	5,323	76,842
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	11,014	-	4,099	-	15,113
เงินมัดจำการเช่า	62,890	-	-	(25,207)	37,683
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	330,145	(299,324)	-	21,204	52,025
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	220,075	-	-	(128,563)	91,512
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	6,909	2,355,688	(2,811)	63,656	2,423,442
	<u>702,552</u>	<u>2,056,364</u>	<u>1,288</u>	<u>(63,587)</u>	<u>2,696,617</u>
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>					
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554					
กำไรจากการประเมินมูลค่าสุทธิ					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	402,553	-	-	402,553
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(37,901)	(14,606)	-	-	(52,507)
กำไร (ขาดทุน) จากการขาย					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,986	(12,490)	-	-	(8,504)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(23,426)	-	(242)	-	(23,668)
ต้นทุนทางการเงิน	(338)	-	-	(6,242)	(6,580)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(36,684)	(42,410)	-	(846)	(79,940)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(2.58)	9.10	(0.01)	(0.19)	6.32
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>					
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553					
กำไรจากการประเมินมูลค่าสุทธิ					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	132,570	-	-	132,570
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(36,624)	(11,013)	-	-	(47,637)
กำไร (ขาดทุน) จากการขาย					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10,396	(30,827)	-	-	(20,431)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(65)	-	(270)	-	(335)
ต้นทุนทางการเงิน	(261)	-	-	(6,215)	(6,476)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(21,675)	8,539	-	(796)	13,932
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(1.32)	2.71	(0.01)	(0.19)	1.19

#### 4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 4.1 การรับรู้รายได้

###### รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

###### รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน บริษัทฯรับรู้รายได้ตามระยะเวลาของการให้เช่าและตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า

###### ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

##### 4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

##### 4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

##### 4.4 อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	-	3 - 40 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	-	2 - 7 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	-	3 - 5 ปี
อื่นๆ	-	3 - 15 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง

บริษัทตัดรายการอาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคาสะสมที่เกี่ยวข้องออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่บริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### 4.5 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทวัดมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทจะวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในปีที่เกิดขึ้น

เมื่อบริษัทได้ทำการขายหรือทำสัญญาเช่าการเงินกับผู้เช่า บริษัทจะตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นออกจากงบแสดงฐานะการเงินและรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

#### 4.6 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทหมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

#### 4.7 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน

จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

#### 4.8 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินคงเวียดนาม โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินเวียดนามคงโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### 4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะทำการประเมินการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทฯ หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า และจะทำการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นรายปี บริษัทฯ ระบุราคาขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

บริษัทฯ จะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 4.10 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ สามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 4.11 ภาษีเงินได้

*ภาษีเงินได้สำหรับงวดปัจจุบัน*

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้ตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

*ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี*

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการแต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่บริษัทฯจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึก โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 4.12 กองทุนสำรองทางการเงินและกองทุนสำรองเพื่อการลงทุนและพัฒนา

บริษัทฯได้จัดสรรเงินสำรองซึ่งจัดสรรจากกำไรสุทธิของบริษัทฯตามที่เสนอโดยคณะกรรมการบริษัทฯและได้รับการอนุมัติโดยที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีดังนี้

##### กองทุนสำรองทางการเงิน

กองทุนนี้ถูกตั้งขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในป้องกันความเสี่ยงจากผลเสียหายจากความเสียหายทางธุรกิจ หรือ ความเสี่ยงจากความเสียหายที่คาดไม่ถึง และเหตุสุดวิสัยต่าง ๆ เช่น อัคคีภัย วิกฤติการณ์ทางด้านเศรษฐกิจทั้งจากภายในและภายนอกประเทศ

##### กองทุนสำรองเพื่อการลงทุนและพัฒนา

กองทุนนี้ถูกตั้งขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวและการลงทุนเพิ่มเติมของบริษัทฯ

#### 5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

##### สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

## อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ แสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระ และรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11

### 6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		(หน่วย: พันบาท)		นโยบาย
	2554	2553	2554	2553	การกำหนดราคา
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,599	5,323	2,372	8,827	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	2,400	2,249	3,560	3,730	ราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553	2554	2553
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	4	5	6	8
<u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	189	174	284	270

### ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เป็นเงินเดือน โบนัส และค่าเบี้ยประชุมของกรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวน 3 พันล้านบาท และ 2 พันล้านบาท ตามลำดับ ตามลำดับ (4 ล้านบาท และ 4 ล้านบาท ตามลำดับ)

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย: ล้านเวียดนามด่ง)		(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553	2554	2553
เงินสด	374	886	561	1,373
เงินฝากธนาคาร	589,143	369,029	883,715	571,995
รวม	589,517	369,915	884,276	573,368

เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 14 สำหรับเงินฝากในสกุลเงินเวียดนามด่ง และอัตราร้อยละ 0.5 สำหรับเงินฝากสกุลเงินสหรัฐอเมริกา

8. เงินลงทุนชั่วคราว

ยอดคงเหลือนี้คือเงินฝากธนาคารในประเทศเวียดนามแห่งหนึ่งที่มีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาตั้งแต่ 3 เดือนแต่ไม่เกิน 1 ปี โดยได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 14 ต่อปี

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: ล้านเวียดนามด่ง)		(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553	2554	2553
ลูกหนี้การค้า				
อายุหนึ่งค่างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ	13,762	8,537	20,644	13,232
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,935	1,245	2,903	1,930
3 - 9 เดือน	20	107	30	165
9 - 12 เดือน	-	170	-	264
มากกว่า 12 เดือน	871	867	1,306	1,344
รวม	16,588	10,926	24,883	16,935
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(550)	(551)	(826)	(854)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	16,038	10,375	24,057	16,081
ลูกหนี้อื่น	9,033	146,310	13,550	226,781
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	25,071	156,685	37,607	242,862

10. เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

จำนวนนี้เป็นเงินลงทุนใน Amata Power (Bien Hoa) Limited ซึ่งประกอบกิจการโรงไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 10

## 11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย: ล้านบาท)		(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553	2554	2553
พื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรม	407,275	693,996	610,913	1,075,694
พื้นที่เชิงพาณิชย์	580,731	395,965	871,097	613,746
อาคารโรงงานให้เช่า	575,989	419,961	863,984	650,940
งานระหว่างก่อสร้าง	3,488	11,391	5,232	17,656
อื่น ๆ	2,293	977	3,438	1,514
รวม	<u>1,569,776</u>	<u>1,522,290</u>	<u>2,354,664</u>	<u>2,359,550</u>

### 11.1 พื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรม

	(หน่วย: ล้านบาท)		(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553	2554	2553
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	656,763	511,242	1,017,983	920,236
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 3.1)	37,233	361,238	57,711	650,228
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี - หลังการปรับปรุง	693,996	872,480	1,075,694	1,570,464
ซื้อเพิ่ม	8,058	39,636	12,490	61,436
จำหน่าย	(291,786)	(237,871)	(452,270)	(368,700)
โอนไปเป็นอาคารโรงงานให้เช่า	(40,910)	(17,482)	(63,411)	(27,097)
กำไรจากการประเมินมูลค่ายุติธรรม	37,917	37,233	56,244	61,745
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	-	-	(17,834)	(222,154)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	<u>407,275</u>	<u>693,996</u>	<u>610,913</u>	<u>1,075,694</u>

### 11.2 พื้นที่เชิงพาณิชย์

	(หน่วย: ล้านบาท)		(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553	2554	2553
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	374,511	81,334	580,492	146,401
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 3.1)	21,454	351,404	33,254	632,527
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี - หลังการปรับปรุง	395,965	432,738	652,363	778,928
ซื้อเพิ่ม	3,175	5,219	4,921	8,089
จำหน่าย	-	(63,446)	-	(98,341)
กำไรจากการประเมินมูลค่ายุติธรรม	181,591	21,454	269,361	35,578
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	-	-	(16,931)	(110,508)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	<u>580,731</u>	<u>395,965</u>	<u>871,097</u>	<u>613,746</u>



### 11.3 อาคารโรงงานให้เช่า

	(หน่วย: ล้านบาท)		(หน่วย: ล้านบาท)	
	2554	2553	2554	2553
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	398,706	213,535	617,995	384,363
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 3.1)	21,255	177,838	32,945	320,108
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี - หลังการปรับปรุง	419,961	391,373	650,940	704,471
ซื้อเพิ่ม	69,567	25,027	107,829	38,792
จำหน่าย	(6,325)	(35,176)	(9,804)	(54,521)
โอนจากพื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรม	40,910	17,482	63,411	27,097
ผลกำไรจากการประเมินมูลค่ายุติธรรม	51,876	21,255	76,948	35,247
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(25,340)	(100,146)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	575,989	419,961	863,984	650,940

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระซึ่งมีความเชี่ยวชาญด้านการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเหล่านี้ ทั้งนี้มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่าที่เป็นไปตามมาตรฐานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินสากล (International Valuation Standards) มาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น บริษัทฯ ใช้มูลค่ายุติธรรมที่ประเมินในปี 2555 โดยผู้ประเมินอิสระดังกล่าวข้างต้นในการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 และ 1 มกราคม 2553 เนื่องจากในอดีตบริษัทฯ ไม่เคยมีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอย่างใดก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทฯ เชื่อมั่นว่ามูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ที่ประเมินในปี 2555 เพื่อใช้ในการปรับงบการเงินดังกล่าวมีความเหมาะสม เนื่องจากไม่มีการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัทฯ ได้รับสิทธิในการพัฒนาที่ดินจากหน่วยงานรัฐบาลภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานเป็นระยะเวลา 50 ปี บริษัทฯ ได้บันทึกต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาไว้ด้วยราคาทุน บริษัทฯ ได้เลือกจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

## 12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย: ล้านบาท)					รวม
	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่าง ก่อสร้าง	
<b>ราคาทุน</b>						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	42,697	5,150	3,535	5,614	3,796	60,792
ซื้อเพิ่ม	1,062	50	232	972	19,437	21,753
จำหน่าย	-	-	(52)	-	(5)	(57)
โอน	5,118	-	-	-	(5,118)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	48,877	5,200	3,715	6,586	18,110	82,488
ซื้อเพิ่ม	9,881	381	60	-	38,056	48,378
จำหน่าย	-	-	(409)	-	(567)	(976)
โอน	50,931	-	-	-	(53,085)	(2,154)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	109,689	5,581	3,366	6,586	2,514	127,736
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	17,844	3,833	3,219	3,676	-	28,572
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,091	498	198	648	-	5,435
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย	-	-	(52)	-	-	(52)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	21,935	4,331	3,365	4,324	-	33,955
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,603	515	190	777	-	6,085
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย	-	-	(409)	-	-	(409)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	26,538	4,846	3,146	5,101	-	39,631
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	26,942	869	350	2,262	18,110	48,533
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	83,151	735	220	1,485	2,514	88,105

	(หน่วย: พันบาท)					
	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	76,855	9,270	6,363	10,105	6,833	109,426
ซื้อเพิ่ม	1,912	90	418	1,750	34,987	39,157
จำหน่าย	-	-	(94)	-	(9)	(103)
โอน	9,212	-	-	-	(9,212)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(12,220)	(1,300)	(929)	(1,647)	(4,528)	(20,624)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	75,759	8,060	5,758	10,208	28,071	127,856
ซื้อเพิ่ม	14,822	572	90	-	57,084	72,568
จำหน่าย	-	-	(614)	-	(851)	(1,465)
โอน	76,397	-	-	-	(79,628)	(3,231)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(2,444)	(260)	(185)	(329)	(905)	(4,123)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	164,534	8,372	5,049	9,879	3,771	191,605
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	32,119	6,899	5,794	6,617	-	51,429
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	7,364	896	356	1,166	-	9,782
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย	-	-	(94)	-	-	(94)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(5,484)	(1,082)	(840)	(1,081)	-	(8,487)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	33,999	6,713	5,216	6,702	-	52,630
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	6,905	773	285	1,166	-	9,129
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย	-	-	(614)	-	-	(614)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(1,097)	(217)	(168)	(216)	-	(1,698)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	39,807	7,269	4,719	7,652	-	59,447
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	41,760	1,347	542	3,506	28,071	75,226
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	124,727	1,103	330	2,227	3,771	132,158

### 13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: ล้านบาท)		(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553	2554	2553
เจ้าหนี้การค้า	16,350	1,804	24,525	2,796
เจ้าหนี้อื่น	20,882	14,283	31,323	22,139
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	37,232	16,087	55,848	24,935

14. ค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย

จำนวนนี้คือค่าเช่าที่ดินรายปีที่บริษัทมีภาระต้องจ่ายแก่หน่วยงานรัฐบาลสำหรับที่ดินที่ได้มีการทำสัญญาเช่าการเงินกับผู้เช่าแล้ว

15. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

	(หน่วย: ล้านบาท)		(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553	2554	2553
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	20,962	15,264	31,094	25,313
ค่าสาธารณูปโภค	4,346	747	6,447	1,239
ค่าเช่า	3,470	4,671	5,147	7,746
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,140	1,012	1,691	1,678
อื่น ๆ	5,480	7,033	8,128	11,663

16. ขาดทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย: ล้านบาท)		(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553	2554	2553
จำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่าย	292,733	320,632	434,221	531,715
หัก: มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์ที่จำหน่าย	(298,466)	(332,952)	(442,725)	(552,146)
ขาดทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(5,733)	(12,320)	(8,504)	(20,431)

17. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553	2554	2553
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ปัจจุบันสำหรับปี	24,519	14,211	36,370	23,567
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากความแตกต่างชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น) สุทธิ	29,373	(5,810)	43,570	(9,635)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	53,892	8,401	79,940	13,932

การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553	2554	2553
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	361,743	124,187	536,586	205,943
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 25	ร้อยละ 25	ร้อยละ 25	ร้อยละ 25
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	90,436	31,047	134,147	51,486
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ เกี่ยวข้องกับผลต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นและที่กลับ				
รายการ	29,373	(5,810)	43,570	(9,635)
ภาษีเงินได้ที่ได้รับยกเว้นจากกิจการที่ได้รับการ ส่งเสริมการลงทุน	(8,709)	(5,740)	(12,918)	(9,519)
กำไรจากการประเมินมูลค่าสิทธิธรรมอสั่งหาทรัพย์สิน เพื่อการลงทุน	(67,846)	(19,984)	(100,638)	(33,141)
รายได้ที่รอเสียภาษี	(63,161)	(69,213)	(93,689)	(114,777)
ค่าใช้จ่ายสวัสดิการพนักงาน	2,461	1,660	3,650	2,753
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	67,405	75,062	99,984	124,478
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถ นำมาหักภาษีได้	3,172	987	4,705	1,637
อื่น ๆ	761	392	1,129	650
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	53,892	8,401	79,940	13,932

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554  
และ 2553 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553	2554	2553
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	25,786	21,325	38,679	33,054
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(1,214)	(370)	(1,821)	(574)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(267,453)	(266,246)	(401,180)	(412,681)
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	(91,629)	(59,834)	(137,444)	(92,743)
อื่น ๆ	186	174	280	270
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(334,324)	(304,951)	(501,486)	(472,674)

18. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

19. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ ดำเนินกิจการใน 2 ส่วนงานหลักคือ ส่วนงานบริการสาธารณสุขปโภคและส่วนงานให้เช่าทรัพย์สิน และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวคือ ในประเทศไทย ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ส่วนงานบริการ		ส่วนงานให้เช่าทรัพย์สิน		รวม	
	สาธารณสุขปโภค					
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
รายได้ทั้งสิ้น	77,358	62,882	60,509	50,923	137,867	113,805
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	20,543	17,603	60,509	50,923	81,052	68,526
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
กำไรจากการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					271,384	79,942
ดอกเบี้ยรับ					57,057	15,894
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน					13,459	4,393
รายได้อื่น					314	586
ค่าใช้จ่ายในการขาย					(32,071)	(24,241)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(3,327)	(4,486)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					(5,733)	(12,320)
ค่าใช้จ่ายอื่น					(15,956)	(202)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน					(4,436)	(3,905)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล					(53,892)	(8,401)
กำไรสำหรับปี					307,851	115,786

(หน่วย: ล้านบาท)

	ส่วนงานบริการ		ส่วนงานให้เช่าทรัพย์สิน		รวม	
	สาธารณสุขปโภค					
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	575,989	419,961	575,989	419,961
อาคารและอุปกรณ์	3,385	4,148	-	-	3,385	4,148
สินทรัพย์ส่วนกลาง					1,872,800	1,783,960
					2,452,174	2,208,069

(หน่วย: พันบาท)

	ส่วนงานบริการ		ส่วนงานให้เช่าทรัพย์สิน		รวม	
	สาธารณูปโภค					
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
รายได้ทั้งสิ้น	114,748	104,280	89,755	84,447	204,503	188,727
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	30,472	29,192	89,755	84,447	120,227	113,639
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
กำไรจากการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					402,553	132,570
ดอกเบี้ยรับ					84,635	26,358
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน					19,964	7,285
รายได้อื่น					466	972
ค่าใช้จ่ายในการขาย					(47,572)	(40,200)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(4,935)	(7,439)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					(8,504)	(20,431)
ค่าใช้จ่ายอื่น					(23,668)	(335)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน					(6,580)	(6,476)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล					(79,940)	(13,932)
กำไรสำหรับปี					456,646	192,011

(หน่วย: พันบาท)

	ส่วนงานบริการ		ส่วนงานให้เช่าทรัพย์สิน		รวม	
	สาธารณูปโภค					
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	863,984	650,940	863,984	650,940
อาคารและอุปกรณ์	5,078	6,429	-	-	5,078	6,429
สินทรัพย์ส่วนกลาง					2,809,203	2,765,138
					3,678,265	3,422,507

20. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	(หน่วย: ล้านบาท)		(หน่วย: พันบาท)	
		เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (เวียดนามด่งต่อหุ้น)	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2553	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ				
	เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2554	51,240	1,400	97,484	2.7
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2554	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ				
	เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2554	58,559	1,600	111,412	3.0
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2554		109,799	3,000	208,896	5.7



## 21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 21.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 38,523 ล้านบาท (57.8 ล้านบาท) ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร

### 21.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

บริษัทฯมีภาระที่จะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามโดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าดังนี้

- พื้นที่จำนวน 225.34 เฮกตาร์ ในอัตรา 1,000 เหรียญสหรัฐต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี และจะปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 15 ทุกๆ 5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549
- พื้นที่จำนวน 22.7 เฮกตาร์ ในอัตรา 52.5 ล้านบาทเหรียญด่งเวียดนามต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 12.58 เฮกตาร์ ในอัตรา 145 ล้านบาทเหรียญด่งเวียดนามต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 15.39 เฮกตาร์ ในอัตรา 145 ล้านบาทเหรียญด่งเวียดนามต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม

## 22. สัญญาเช่าดำเนินงานซึ่งบริษัทฯเป็นผู้ให้เช่า

บริษัทฯมีสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 สัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวจะก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำในอนาคตดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	(หน่วย: พันบาท)
ภายใน 1 ปี	29,391	44,087
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	94,366	141,550
มากกว่า 5 ปี	75,002	112,504

## 23. เครื่องมือทางการเงิน

### 23.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงผลการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินลงทุนระยะสั้น และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น บริษัทฯมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

#### *ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ*

บริษัทฯมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้การให้สินเชื่อของบริษัทฯไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

#### *ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย*

บริษัทฯมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตามเนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯจึงอยู่ในระดับต่ำ

#### *ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน*

บริษัทฯมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากมีเงินฝากเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯมียอดคงเหลือของเงินฝากที่เป็นสกุลเหรียญสหรัฐอเมริกจำนวน 8.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (2553: 9.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

### 23.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรมหมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สิน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

**24. การบริหารจัดการทุน**

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

**25. การอนุมัติงบการเงิน**

งบการเงินเฉพาะนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯเมื่อวันที่ 8 มกราคม 2556