

5. สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 เงินลงทุน

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทฯ จึงเป็นเงินลงทุน โดยบริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ ซึ่งเป็นเงินลงทุนใน อมตะ เวียดนาม เพียงบริษัทเดียวและโดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯ ยังไม่ได้ทำการแลกหุ้น (Share swap) บริษัทฯ จึงยังไม่ได้บันทึกเงินลงทุนใน อมตะ เวียดนาม ภายหลังการทำการแลกหุ้น (Share swap) บริษัทฯ จะถือหุ้นใน อมตะ เวียดนาม ร้อยละ 69.99

5.2 สินทรัพย์ถาวร

เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยในปัจจุบันถือหุ้นใน อมตะ เวียดนาม เพียงแห่งเดียว และบริษัทฯ ไม่มีสินทรัพย์ถาวรหลักอื่นที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น สินทรัพย์ถาวรหลักจะได้แก่สินทรัพย์ถาวรของ อมตะ เวียดนาม โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 สินทรัพย์ถาวรที่ อมตะ เวียดนาม ใช้ในการประกอบธุรกิจ มีมูลค่าตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและสำรองตามต่อค่าต่างๆตามที่ปรากฏในงบการเงินของอมตะ เวียดนาม เท่ากับ 3,501.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 73.40 ของสินทรัพย์รวมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ประเภท / ลักษณะสินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี		ลักษณะกรรมสิทธิ์
	(ล้านบาท)	(พันบาท)	
5.2.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,484,425	2,226,638	อมตะ เวียดนามเป็นเจ้าของ
5.2.2 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์			
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	89,011	133,517	อมตะ เวียดนามเป็นเจ้าของ
เครื่องจักรอุปกรณ์	871	1,307	อมตะ เวียดนามเป็นเจ้าของ
ยานพาหนะ	1,797	2,696	อมตะ เวียดนามเป็นเจ้าของ
อุปกรณ์สำนักงาน	568	852	อมตะ เวียดนามเป็นเจ้าของ
อื่นๆ	97	146	อมตะ เวียดนามเป็นเจ้าของ
5.2.3 สินทรัพย์ถาวรอื่น			
งานระหว่างก่อสร้าง	55,336	83,004	อมตะ เวียดนามเป็นเจ้าของ
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	59,199	88,799	อมตะ เวียดนามเป็นเจ้าของ
รวม	1,691,306	2,536,959	

หมายเหตุ อัตราแลกเปลี่ยน 1 เวียดนาม ด่ง เท่ากับ 0.0015 บาท

5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

อมตะ เวียดนาม มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเท่ากับ 9.03 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.19 ของสินทรัพย์รวม โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภท / ลักษณะ สินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี		ลักษณะกรรมสิทธิ์
	(พันบาท)	(ล้านบาท)	
สิทธิการเช่าที่ดิน	7,414	11,121	อมตะ เวียดนามเป็นเจ้าของ
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	1,611	2,417	อมตะ เวียดนามเป็นเจ้าของ
รวม	9,025	13,538	

หมายเหตุ อัตราแลกเปลี่ยน 1 เวียดนาม ด่ง เท่ากับ 0.0015 บาท

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทต่าง ๆ ดังนี้

1. บริษัทฯมีนโยบายที่จะไปลงทุนในธุรกิจในประเทศเวียดนามเป็นประเทศหลัก โดยนโยบายและแผนที่จะขยายหรือพัฒนาธุรกิจที่มีอยู่แล้วในประเทศเวียดนาม และบริษัทฯยังไม่มียุทธศาสตร์ที่จะลงทุนในประเทศอื่น ๆ
2. ประเภทของธุรกิจที่บริษัทฯจะเข้าลงทุน ได้แก่ ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม หรือธุรกิจด้านบริการซึ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมนั้น ๆ
3. บริษัทฯจะพิจารณาการลงทุนในบริษัทซึ่งหุ้นส่วนจะต้องมีความเชี่ยวชาญ มีระบบการจัดการที่ดี และประสบความสำเร็จในธุรกิจนั้น ๆ เป็นอย่างดี และมีชื่อเสียงในทางที่ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ

การควบคุมดูแลบริษัทย่อย

1. บริษัทฯได้ส่งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อย เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหาร ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทย่อย ซึ่งการส่งบุคคลดังกล่าวเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทย่อยจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท นอกจากนี้บริษัทฯได้กำหนดขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลที่บริษัทส่งเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทย่อยอย่างชัดเจนแล้ว
2. บริษัทฯกำหนดกรอบอำนาจในการใช้ดุลพินิจของบุคคลที่ส่งไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยอย่างชัดเจน โดยในการออกเสียงของบุคคลดังกล่าวในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยในเรื่องสำคัญต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทก่อน ทั้งนี้ บุคคลที่บริษัทส่งเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยจะต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 28/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และที่จะมีขึ้นในอนาคต
3. บริษัทฯได้ติดตามดูแลให้บริษัทย่อยมีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การเข้าทำรายการระหว่างกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญอย่างครบถ้วนถูกต้อง
4. บริษัทฯได้ติดตามดูแลให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อยปฏิบัติให้เป็นไปตามหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กฎหมายกำหนด
5. บริษัทฯมีกลไกในการกำกับดูแลให้การทำธุรกรรมดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

(ก) การทำรายการระหว่างบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

- (ข) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน
- (ค) การทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทย่อย

การควบคุมดูแลบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน

1. บริษัทฯ ได้ส่งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพนั้น ๆ เข้าไปเป็นกรรมการหรือผู้บริหารตามหนังสือสัญญาร่วมลงทุน ทั้งนี้ การส่งบุคคลดังกล่าวเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท
2. ติดตามผลการปฏิบัติงานของบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน ให้ได้มาตรฐานและมีสินค้าหรือบริการที่มีราคายุติธรรม โดยหากบริษัทฯ ได้รับการร้องเรียนจากลูกค้า บริษัทจะทำการตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน
3. พนักงานของบริษัทจะให้ความร่วมมือและประสานงานกับบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน เพื่อให้ความช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก
4. หากมีปัญหาเกิดขึ้นจากการดำเนินงานในบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน ผู้บริหารของบริษัทจัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหารของบริษัทที่เข้าร่วมลงทุนเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น