

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 อุปกรณ์ และยานพาหนะ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ถาวรโดยมีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
	วันที่ 31 ธันวาคม 2555	วันที่ 30 กันยายน 2556		
คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	0.59	0.80	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	0.18	0.15	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงาน	0.23	0.22	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	1.97	4.61	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	0.02	0.01	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	2.99	5.79		

5.2 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อแสดงในมูลค่าตามสัญญาหักด้วยดอกเบี้ยที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยจำแนกตามอายุหนี้ค้างชำระและการสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ		ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามเกณฑ์อ้างอิง	
	วันที่ 31 ธันวาคม	วันที่ 30 กันยายน	วันที่ 31 ธันวาคม	วันที่ 30 กันยายน
	2555	2556	2555	2556
ลูกหนี้ปกติ	601.42	521.01	6.01	5.21
เกินวันครบกำหนด				
ไม่เกิน 0.5 งวด	20.66	28.44	0.41	0.57
มากกว่า 0.5 - 1 งวด	48.47	127.72	0.97	2.55
มากกว่า 1 - 2 งวด	44.69	84.99	0.89	1.70
มากกว่า 2 - 3 งวด	17.70	31.85	0.35	0.64
เกินกว่า 3 งวดขึ้นไป	9.84	25.78	5.69	15.23
รวม	742.78	819.78	14.33	25.90
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามเกณฑ์ร้อยละ 2.50			38.79	43.28
สำรองตามเกณฑ์ร้อยละ 2.50 มากกว่าสำรองตามเกณฑ์อ้างอิง			24.46	17.38

หมายเหตุ : - บริษัทฯ กำหนดการชำระเงินของลูกหนี้เป็นงวดละ 3 เดือน

- บริษัทฯ ได้ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อเพื่อเป็นหลักประกันในการชำระหนี้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งเป็นผู้ให้กู้แก่บริษัทฯ โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เป็นจำนวน 313.43 ล้านบาทซึ่งเป็นลูกหนี้ปกติที่ไม่เกินวันครบกำหนดชำระหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ

- ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 มูลค่าลูกหนี้ที่ค้างเกินวันครบกำหนดมากกว่า 0.5 - 1 งวด เพิ่มขึ้นเป็น 126.11 ล้านบาท เป็นผลจากการปล่อยสินเชื่อในช่วงไตรมาส 4/2555 ที่เพิ่มขึ้น

นโยบายการตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทฯ มีนโยบายตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในอัตราร้อยละ 2.50 ของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ (“ค่าเผื่อร้อยละ 2.50”) และเมื่อสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี บริษัทฯ จะใช้วิธีการประเมิน โดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ อายุของลูกหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกหนี้และมูลค่าของหลักทรัพย์เช่าซื้อเมื่อมีการยึดคืน แล้วนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่กำหนด ดังต่อไปนี้

เกณฑ์การตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2554 (“เกณฑ์อ้างอิงตามอายุลูกหนี้”)

อายุหนี้ค้างชำระ	อัตราการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	
ลูกหนี้ปกติ	ร้อยละ 1.00	ของยอดลูกหนี้สุทธิ
ลูกหนี้ค้างชำระไม่เกิน 3 งวดเงิน	ร้อยละ 2.00	ของยอดลูกหนี้สุทธิ
ลูกหนี้ค้างชำระเกินกว่า 3 งวดเงินขึ้นไป	ร้อยละ 100.00	ของยอดลูกหนี้สุทธิหลังหักร้อยละ 62.00 ของมูลค่าหลักประกัน

หมายเหตุ : บริษัทฯ กำหนดการชำระเงินของลูกหนี้เป็นงวดละ 3 เดือน

หาก ณ สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี พบว่า การตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ตามเกณฑ์ค่าเผื่อร้อยละ 2.50 มีมูลค่าน้อยกว่าเกณฑ์อ้างอิงตามอายุลูกหนี้ บริษัทฯ จะตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น ให้เท่ากับเกณฑ์อ้างอิงตามอายุลูกหนี้ในวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

นโยบายการตัดหนี้สูญ

บริษัทฯ มีนโยบายการตัดหนี้สูญตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 186 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการจำหน่ายหนี้สูญจากบัญชีลูกหนี้

5.3 ลูกหนี้ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมาย

ลูกหนี้ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมาย คือ ลูกหนี้ที่บริษัทฯ ได้ยกเลิกสัญญาเช่าซื้อแล้วและยึดเครื่องจักรกลการเกษตรคืนจากลูกหนี้แล้ว สำหรับลูกหนี้ – บังคับคดีตามกฎหมาย คือ ลูกหนี้ที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการฟ้องร้องคดีเรียบร้อยแล้วและอยู่ระหว่างเรียกชำระคดี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 30 กันยายน 2556 มูลค่าทางบัญชีของลูกหนี้ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมาย มีหลักประกัน - สุทธิ มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	วันที่ 31 ธันวาคม 2555		วันที่ 30 กันยายน 2556	
	มูลค่า	จำนวนราย	มูลค่า	จำนวนราย
ลูกหนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมาย	6.88	7	13.95	12
ลูกหนี้ - บังคับคดีตามกฎหมาย	24.25	70	26.26	76
รวมลูกหนี้ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมาย	31.13	77	40.21	88
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(26.90)		(31.69)	
ลูกหนี้ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมาย - สุทธิ	4.24		8.52	

5.4 รายละเอียดของสัญญาที่สำคัญ

5.4.1 สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานสำนักงานชั้น 8

สรุปสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน ซึ่งบริษัทฯเช่าเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ โดยมีสรุปรายละเอียดของสัญญาเช่า ดังนี้

คู่สัญญา	:	บริษัท เอส จี แลนด์ จำกัด (“ผู้ให้เช่า”) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ
	:	บริษัท จี แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (“ผู้เช่า”)
สถานที่เช่า	:	พื้นที่ในอาคาร เอส จี ทาวเวอร์ ชั้น 8 ห้องหมายเลขที่ 802 ซึ่งตั้งอยู่ที่ 161/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 3 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 433 ตารางเมตร
ระยะเวลา	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557
อัตราค่าเช่า	:	ค่าเช่าสถานที่ และค่าบริการการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางในอาคาร จำนวน 238,150 บาทต่อเดือน
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	หากบริษัทฯ มีความประสงค์จะเช่าสถานที่เช่าต่อไปหลังจากครบกำหนดเวลาการเช่าบริษัทฯ จะต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลาอย่างน้อย 90 วัน โดยผู้ให้เช่าจะต่ออายุให้อีกเป็นระยะเวลาตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร โดยจะต่ออายุให้เฉพาะบางส่วนหรือทั้งหมดของสถานที่เช่าก็ได้ และคู่สัญญาจะต้องเจรจาตกลงเกี่ยวกับอัตราค่าเช่ากันใหม่ให้แล้วเสร็จก่อนครบกำหนดอายุการเช่าไม่น้อยกว่า 60 วัน

5.4.2 สัญญาเช่าพื้นที่ และเก็บ Server

บริษัทฯทำสัญญาเช่าเฉพาะพื้นที่เพื่อใช้สำหรับเก็บ Server ของบริษัทฯจากบริษัท เจเนอรัล เอทซ์ซอร์สซิ่ง จำกัด (“เจเนอรัล เอทซ์ซอร์สซิ่ง”) เนื่องจากเจเนอรัล เอทซ์ซอร์สซิ่ง มีพื้นที่เอื้ออำนวย สะดวกและเหมาะสมมากกว่าการเก็บ Server ของบริษัทฯ ด้วยตนเอง โดยบริษัทฯมีระบบรักษาความปลอดภัยด้านข้อมูลเพื่อป้องกันการเข้าถึงจากบุคคลภายนอกซึ่งดูแลโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดของสัญญาเช่า ดังนี้

คู่สัญญา	:	บริษัท เจเนอรัล เอทซ์ซอร์สซิ่ง จำกัด (“ผู้ให้เช่า”)
	:	บริษัท จี แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (“ผู้เช่า”)
สถานที่เช่า	:	พื้นที่ในอาคาร เอส จี ทาวเวอร์ ชั้น 8 ห้องหมายเลขที่ 802 ซึ่งตั้งอยู่ที่ 161/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 3 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
ระยะเวลา	:	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556
อัตราค่าเช่า	:	ค่าเช่าสถานที่ ค่าบริการการดูแล จำนวน 10,000 บาทต่อเดือน

5.5 บันทึกความเข้าใจกับผู้ผลิตและผู้จำหน่ายเครื่องจักรที่ใช้สำหรับการเกษตร

- คู่สัญญา : ผู้ผลิตและผู้จำหน่ายเครื่องจักรกลการเกษตรทุกรายที่บริษัทติดต่อ
- ระยะเวลาของสัญญา : ข้อกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ในบันทึกข้อตกลงกับผู้ผลิตและผู้จำหน่ายเครื่องจักรกลการเกษตรแต่ละรายจะแตกต่างกันไปขึ้นอยู่กับผลการเจรจากับคู่สัญญา โดยระยะเวลาตามบันทึกข้อตกลงมีอายุประมาณ 1 - 3 ปี
- วัตถุประสงค์ของสัญญา : เพื่อเป็นข้อตกลงของคู่สัญญาเกี่ยวกับความร่วมมือกันในการให้สินเชื่อเช่าซื้อเครื่องจักรกลการเกษตร
- รายละเอียดของสัญญา : เป็นการระบุให้บริษัทฯ เป็นผู้ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อเครื่องจักรกลการเกษตรของผู้ผลิต/ผู้จำหน่ายเครื่องจักรกลการเกษตร การกำหนดระยะเวลาในการดำเนินโครงการร่วมกัน การกำหนดวิธีการและขั้นตอนในการบริหารจัดการสินค้า การกำหนดเงื่อนไขการชำระเงินให้แก่ผู้ผลิต/ผู้จำหน่ายเครื่องจักรกลการเกษตร ทั้งนี้ ในกรณีที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการยึดคืนสินค้าจากผู้เช่าซื้อมาแล้ว บริษัทฯ จะแจ้งให้ผู้ผลิตได้ทราบ โดยบริษัทฯ และผู้ผลิตจะร่วมกันขายสินค้าโดยวิธีการประกาศขายทอดตลาด ทั้งนี้ เมื่อพ้นระยะเวลาที่กำหนดในสัญญานับจากวันที่บริษัทฯ ยึดคืนสินค้าจากผู้เช่าซื้อแล้ว และบริษัทฯ ยังไม่สามารถขายสินค้าได้ ผู้ผลิตตกลงรับซื้อคืนสินค้าโดยกำหนดอัตราซื้อคืนสินค้าตามที่กำหนดในสัญญา
- สาระสำคัญเพิ่มเติมของสัญญา : ผู้ผลิต/ผู้จำหน่ายเครื่องจักรกลการเกษตรบางรายจะต้องจัดหางเงินค้ำประกันกับธนาคารสำหรับการรับซื้อคืนสินค้าตามสัญญา

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่ถูกกำหนดปริมาณยอดสั่งซื้อขั้นต่ำและมิได้รับสิทธิในการเป็นผู้ให้สินเชื่อเช่าซื้อเครื่องจักรกลการเกษตรของผู้ผลิตเพียงรายเดียว แต่จะให้ความร่วมมือกันของคู่สัญญาอย่างดีที่สุดเพื่อส่งเสริมธุรกิจร่วมกัน