

**5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ****5.1 ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า อาคาร และอุปกรณ์

บริษัทมีส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์จำนวน 60.85 ล้านบาท ประกอบด้วย

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1. สำนักงานใหญ่ 518/28 ซ.รามคำแหง 39 (เทพศิลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง			
- ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า	เจ้าของ	10.50	
- อาคาร	เจ้าของ	1.37	
- ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภค	เจ้าของ	5.03	
- เครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์ตกแต่ง	เจ้าของ	8.27	
- เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	0.40	
รวมสำนักงานใหญ่		25.57	
2. สาขารังสิตคลอง 8 49/16 หมู่ 2 ตำบล ลำผักกูด อำเภอ ธัญบุรี ปทุมธานี			
- ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า	เจ้าของ	17.28	
- อาคาร	เจ้าของ	5.31	
- ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภค	เจ้าของ	1.01	
- เครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์ตกแต่ง	เจ้าของ	0.83	
- เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	0.05	
รวมสาขารังสิตคลอง 8		24.48	
3. พื้นที่จัดเก็บทรัพย์สินในจังหวัดอื่นๆ			
- ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า	เจ้าของ	0.52	
4. ยานพาหนะ	เจ้าของ	9.54	ภายใต้สัญญาเช่า การเงิน 6.06 ล้านบาท
5. งานระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของ	0.74	-ไม่มี-
<b>รวม</b>		<b>60.85</b>	



ทั้งนี้ ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่าเป็นการปรับปรุงที่ดินเช่าซึ่งใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานและที่สถานที่จัดเก็บรถของ บริษัท ทั้งในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด

ณ 31 มีนาคม 2556 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนได้แก่

1. โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ประกอบด้วยค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ต่างๆ ที่บริษัทใช้ในการดำเนินธุรกิจ รวมถึงลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์สำหรับการประมูลแบบออนไลน์ มูลค่าตามบัญชี 0.18 ล้านบาท
2. สิทธิการเช่าที่ดิน

บริษัทมีสิทธิในการเช่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 180072 ขนาดพื้นที่ 3 งาน 50 ตารางวา ในซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่และสถานที่จัดประมูลของบริษัท โดยมีระยะเวลาเช่า 21 ปี ตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2538 ถึง 31 กรกฎาคม 2559 บริษัทจ่ายค่าตอบแทนการเช่า 1 ล้านบาท และจ่ายค่าเช่าในอัตรา 25,000 บาทต่อเดือนนับตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2539 เป็นต้นมา

ณ 31 มีนาคม 2556 สิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิ 0.16 ล้านบาท และมีระยะเวลาคงเหลือ 3 ปี 4 เดือน



## 5.2 สัญญาสำคัญในการประกอบธุรกิจ

ณ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทมีสัญญาที่สำคัญในการประกอบธุรกิจดังรายละเอียดต่อไปนี้

## 5.2.1. สัญญาเช่าที่ดิน

บริษัทได้เช่าพื้นที่ทั้งในกรุงเทพมหานครและในหลายภูมิภาคทั่วประเทศ เพื่อใช้เป็นสำนักงาน สถานที่จัดการประมวล และสถานที่จัดเก็บทรัพย์สินที่จะนำเข้าสู่การประมวล โดยทั้งหมดเป็นการเช่าจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ลำดับ	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์	ค่าเช่า (บาท/เดือน)	ระยะเวลาเช่า	
					วันเริ่มสัญญา	จำนวนปี
1	สำนักงานใหญ่ ซอยสหการประมวล ถนนประชาอุทิศ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	ประมาณ 10 ไร่	สำนักงานใหญ่/ สถานที่จัดเก็บ ทรัพย์สิน / สถานที่จัดประมวล	200,000	22 ม.ค. 55	30
		14 ไร่ 1 งาน 12 ตารางวา		600,000	1 มี.ค. 56	10
		2 ไร่		60,000	1 ก.ค. 56	1
		1 ไร่		35,000	1 ก.พ. 56	3
		1 ไร่ 3 งาน 53 ตารางวา		65,887	1 ม.ค. 56	3
		3 งาน 99 ตารางวา		25,000	1 ส.ค. 38	21
		3 งาน 99 ตารางวา		40,000	1 ก.ย. 55	3
		3 งาน 99 ตารางวา		40,000	1 ม.ค. 55	3
		3 งาน 99 ตารางวา		40,000	1 ก.ค. 56	8
		3 งาน 99 ตารางวา		40,000	1 มี.ย. 55	10
		3 งาน 74 ตารางวา		32,725	1 ม.ค. 56	3
		3 ไร่ 65.4 ตารางวา		126,540	22 ม.ค. 55	10
		3 ไร่ 65.4 ตารางวา		126,540	22 ม.ค. 55	10
		3 งาน		25,000	1 มี.ย. 56	2 เดือน
2 งาน 21 ตารางวา	10,000	1 พ.ค. 55	3			
ภาระผูกพันค่าเช่าพื้นที่สำนักงานใหญ่				1,466,692		



ลำดับ	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์	ค่าเช่า (บาท/เดือน)	ระยะเวลาเช่า	
					วันเริ่มสัญญา	จำนวนปี
2	สาขาโรงผลิตคลอง 8 ต. ลำผักกูด อ. ชัยบุรี จังหวัดปทุมธานี	49 ไร่ 1 งาน 69.3 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน /	1,500,000 (ต่อปี)	13 ก.ย. 48	10.5
		46 ไร่ 3 งาน 34.2 ตารางวา	สถานที่จัดประมุล	2,000,000 (ต่อปี)	13 ก.ย. 48	10.5
3	ต.บ้านกรด อ.บางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	5 ไร่ 1 งาน 31 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	60,000	1 ม.ค. 56	3
4	ต.พระประโทน อ. เมือง จังหวัดนครปฐม	2 ไร่ 1 งาน 19 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	302,500 (ต่อปี)	1 มิ.ย. 56	1
5	ต.กลางแดด อ.เมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์	2 ไร่ 1 งาน 15 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	30,000	1 พ.ย.55	3
6	ต.ปากน้ำปราบ อ.ปรางมนูรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	9 ไร่	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	20,000	1 ม.ค. 56	1
7	ต.หนองยาว อ.เมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี	2 ไร่	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	30,000	1 มิ.ย. 56	1
8	ต.ฟ้าฮ่าม อ. เมือง จังหวัดเชียงใหม่	5 ไร่ 2 งาน 55 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	130,000	1 ก.พ. 56	1
9	ต.สมอแข อ.เมือง จังหวัดพิษณุโลก	ประมาณ 3 ไร่	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	42,000	1 ส.ค. 53	3
10	ต.หนองซำซาก อ.บ้านบึง จังหวัดชลบุรี	10 ไร่ 1 งาน 13 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	40,000	1 เม.ย. 55	3
11	ต.หนองปรือ อ. บางละมุง จังหวัดชลบุรี	5 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	52,500	1 ม.ค. 56	1
12	ต.เชิงเนิน อ.เมือง จังหวัดระยอง*	4 ไร่ 3 งาน	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	45,000	9 มิ.ย. 56	1
13	ถ.มิตรภาพ อ.เมืองเก่า จังหวัดขอนแก่น	7 ไร่	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	140,000	18 ก.ย. 55	1
14	ต.ปรุใหญ่ อ.เมือง จังหวัดนครราชสีมา	6 ไร่ 2 งาน 86 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	110,000	1 พ.ค. 55	3
15	ถ.แจ้งสนิท ต.เหนือเมือง อ.เมือง จังหวัดร้อยเอ็ด	2 ไร่ 2 งาน 72 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	25,000	2 พ.ค. 55	3
16	ต. ธาตุเชิงชุม อ. เมือง จังหวัดสกลนคร	2 ไร่ 2 งาน 94.9 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	40,000	1 พ.ย. 55	3
17	ต.หนองบัว อ. เมือง จังหวัดอุดรธานี	6 ไร่ 3.06 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	55,000	1 ก.พ. 56	3
18	ต.ขามใหญ่ อ.เมือง จังหวัดอุบลราชธานี	3 ไร่ 3 งาน 30.4 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	35,000	1 มี.ค. 56	1
19	ต. ปากพูน อ.เมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช	ประมาณ 10 ไร่	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	60,000	1 ธ.ค. 54	1.6
20	ต.นาพลอ อ.เมือง จังหวัดตรัง*	8 ไร่ 7.1 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	28,000	1 ส.ค. 55	1
21	ต.รัชฎา อ.เมือง จังหวัดภูเก็ต	8 ไร่ 88 ตารางวา	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	45,000	15 ส.ค. 53	3



ลำดับ	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์	ค่าเช่า (บาท/เดือน)	ระยะเวลาเช่า	
					วันเริ่มสัญญา	จำนวนปี
22	ต.คลองแห อ.หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา	3 ไร่	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	30,000	1 มิ.ย. 55	2
23	ต.มะขามเตี้ย อ.เมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี	18 ไร่	สถานที่จัดเก็บทรัพย์สิน	180,000	1 มิ.ย. 55	2
ภาระผูกพันค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือนทั้งหมด				2,921,067		

หมายเหตุ: \*อยู่ระหว่างการต่ออายุสัญญา

ทั้งนี้บริษัทมีการทำประกันความสูญเสียอันอาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินเป็นวงเงินรวมและ 242 ล้านบาทสำหรับพื้นที่จัดเก็บทรัพย์สินที่จะเช่าประมูลในเขตกรุงเทพและปริมณฑล และวงเงิน 324 ล้านบาท สำหรับพื้นที่จัดเก็บทรัพย์สินที่จะเช่าประมูลในต่างจังหวัด

สัญญาเช่าที่ดินระยะยาว

ณ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทมีการทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวดังนี้

พื้นที่เช่าในซอย รามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. คู่สัญญา         | นายเข้ม เพ็งสะและ   |
| ขนาดพื้นที่         | ประมาณ 10 ไร่   |
| วัตถุประสงค์การเช่า | เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่และสถานที่จัดประมุล   |
| ระยะเวลาเช่า        | 30 ปี (22 มกราคม 2535 - 21 มกราคม 2565) ระยะเวลาคงเหลือ 8 ปี 6 เดือน  |
| อัตราค่าเช่า        | ปีที่ 1 ไม่คิดค่าเช่า (จ่ายชำระล่วงหน้าแล้ว ณ วันทำสัญญา 1,200,000 บาท)<br>ปีที่ 2 - 10 เดือนละ 100,000 บาท<br>ปีที่ 11 - 20 เดือนละ 150,000 บาท<br>ปีที่ 21 - 30 เดือนละ 200,000 บาท |
- |                     |   |
|---------------------|---|
| 2. คู่สัญญา         | นายทวิศักดิ์ เพ็งสะและ  |
| ขนาดพื้นที่         | 3 งาน 99 ตารางวา  |
| วัตถุประสงค์การเช่า | เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่และสถานที่จัดประมุล                                   |
| ระยะเวลาเช่า        | 21 ปี (1 สิงหาคม 2538 - 31 กรกฎาคม 2559) ระยะเวลาคงเหลือ 3 ปี 1 เดือน                   |
| อัตราค่าเช่า        | เดือนละ 25,000 บาท (โดยจ่ายค่าตอบแทนการเช่าให้กับผู้ให้เช่า 1,000,000 บาท ณ วันทำสัญญา) |
- |                     |  |
|---------------------|--|
| 3. คู่สัญญา         | นายอนันต์ จันมณี   |
| ขนาดพื้นที่         | 3 ไร่ 65.40 ตารางวา  |
| วัตถุประสงค์การเช่า | เพื่อใช้เป็นจัดเก็บรถยนต์ที่จะเข้าประมุล   |
| ระยะเวลาเช่า        | 10 ปี (22 มกราคม 2555 - 21 มกราคม 2565) ระยะเวลาคงเหลือ 8 ปี 6 เดือน                               |
| อัตราค่าเช่า        | ปีที่ 1- 3 เดือนละ 126,540 บาท<br>ปีที่ 4- 6 เดือนละ 145,521 บาท<br>ปีที่ 7-10 เดือนละ 151,521 บาท |
- |                     |   |
|---------------------|---|
| 4. คู่สัญญา         | นายวิรัตน์ เพ็งสะและ  |
| ขนาดพื้นที่         | 3 งาน 99 ตารางวา  |
| วัตถุประสงค์การเช่า | เพื่อใช้เป็นจัดเก็บรถยนต์ที่จะเข้าประมุล  |
| ระยะเวลาเช่า        | 8 ปี 2 เดือน (1 กรกฎาคม 2556 - 31 สิงหาคม 2564) ระยะเวลาคงเหลือ 8 ปี 2 เดือน                    |
| อัตราค่าเช่า        | ปีที่ 1- 2 เดือนละ 40,000 บาท<br>ปีที่ 3- 5 เดือนละ 46,000 บาท<br>ปีที่ 6- 8 เดือนละ 50,000 บาท |



5. คู่สัญญา นายมูรอด เฟ็งสะและ และ นายสมนึก อามินเซ็น  
ขนาดพื้นที่ 3 งาน 99 ตารางวา  
วัตถุประสงค์การเช่า เพื่อใช้เป็นจัดเก็บรถยนต์ที่จะเข้าประมูล  
ระยะเวลาเช่า 10 ปี (1 มิถุนายน 2555 – 31 พฤษภาคม 2565) ระยะเวลาคงเหลือ 8 ปี 6 เดือน  
อัตราค่าเช่า ปีที่ 1- 3 เดือนละ 40,000 บาท  
ปีที่ 4- 6 เดือนละ 46,000 บาท  
ปีที่ 7-10 เดือนละ 50,000 บาท
6. คู่สัญญา นายมูฮัมหมัด จันมณี  
ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 65.40 ตารางวา  
วัตถุประสงค์การเช่า เพื่อใช้เป็นจัดเก็บรถยนต์ที่จะเข้าประมูล  
ระยะเวลาเช่า 10 ปี (22 มกราคม 2555 – 21 มกราคม 2565) ระยะเวลาคงเหลือ 8 ปี 6 เดือน  
อัตราค่าเช่า ปีที่ 1- 3 เดือนละ 126,540 บาท  
ปีที่ 4- 6 เดือนละ 145,521 บาท  
ปีที่ 7-10 เดือนละ 151,521 บาท
7. คู่สัญญา นายอดุลย์ มีสุวรรณ (ผู้จัดการมรดกนายพะยี่เลาะ หมัด โรจน์)  
ขนาดพื้นที่ 14 ไร่ 1 งาน 21 ตารางวา  
วัตถุประสงค์การเช่า เพื่อใช้เป็นจัดเก็บรถยนต์ที่จะเข้าประมูล  
ระยะเวลาเช่า 10 ปี (1 มีนาคม 2556 – 28 กุมภาพันธ์ 2566) ระยะเวลาคงเหลือ 9 ปี 8 เดือน  
อัตราค่าเช่า ระหว่างวันที่ 1 มีนาคม 2556 – 31 พฤษภาคม 2556 ไม่คิดค่าเช่าใดๆ  
วันที่ 1 มิถุนายน 2556 – 28 กุมภาพันธ์ 2561 เดือนละ 600,000 บาท  
วันที่ 1 มีนาคม 2561 – 28 กุมภาพันธ์ 2566 เดือนละ 720,000 บาท

พื้นที่เช่าในจังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 8)

1. คู่สัญญา นายวิเชียร กงทอง  
ขนาดพื้นที่ 49 ไร่ 1 งาน 69.30 ตารางวา  
วัตถุประสงค์การเช่า เพื่อใช้เป็นจัดเก็บรถยนต์และจักรยานยนต์ที่จะเข้าประมูล  
ระยะเวลาเช่า 10 ปี 6 เดือน (13 กันยายน 2548 – 13 มีนาคม 2559) ระยะเวลาคงเหลือ 2 ปี 9 เดือน  
อัตราค่าเช่า 2,000,000 บาท ต่อปี  
ทั้งนี้บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นระยะเวลา 20 ปี ภายหลังจากสัญญาเช่าปัจจุบันสิ้นสุดลง โดยมีอายุสัญญาและอัตราค่าเช่าดังนี้  
ระยะเวลาเช่า 20 ปี (14 มีนาคม 2559 - 13 มีนาคม 2579)  
อัตราค่าเช่า ปีที่ 1- 5 ปีละ 2,000,000 บาท  
ปีที่ 6- 10 ปีละ 2,875,000 บาท  
ปีที่ 11- 15 ปีละ 3,306,300 บาท  
ปีที่ 15- 20 ปีละ 3,802,200 บาท



2. คู่สัญญา	นายวิเชียร กงทอง
ขนาดพื้นที่	46 ไร่ 3 งาน 34.20 ตารางวา
วัตถุประสงค์การเช่า	เพื่อใช้เป็นจัดเก็บรถยนต์และจักรยานยนต์ที่จะเข้าประมุล
ระยะเวลาเช่า	10 ปี 6 เดือน (13 กันยายน 2548 – 13 มีนาคม 2559) ระยะเวลาคงเหลือ 2 ปี 9 เดือน
อัตราค่าเช่า	1,500,000 บาท ต่อปี
ทั้งนี้บริษัท ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นระยะเวลา 20 ปี ภายหลังจากสัญญาเช่าปัจจุบันสิ้นสุดลง โดยมีอายุสัญญาและอัตราเช่าดังนี้	
ระยะเวลาเช่า	20 ปี (14 มีนาคม 2559 - 13 มีนาคม 2579)
อัตราค่าเช่า	ปีที่ 1- 5 ปีละ 2,000,000 บาท
	ปีที่ 6- 10 ปีละ 2,300,000 บาท
	ปีที่ 11- 15 ปีละ 3,645,000 บาท
	ปีที่ 15- 20 ปีละ 3,041,800 บาท

#### สัญญาดำเนินการประมุลขายทอดตลาดรถยนต์ จักรยานยนต์

บริษัททำสัญญาดำเนินการประมุลขายทอดตลาดให้กับผู้ว่าจ้างหลายราย โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทมีการทำสัญญากับผู้ว่าจ้าง 27 ราย สามารถสรุปรายละเอียดของสัญญาได้ดังนี้

คู่สัญญา	: บริษัทประกันภัย/สถาบันการเงิน/บริษัทลีสซิ่ง/หน่วยงานภาครัฐและบริษัทเอกชน
อายุสัญญา	: 1-2 ปี หากไม่มีการบอกเลิกสัญญาให้ถือว่ามีผลบังคับใช้ต่อเท่ากับอายุสัญญาเดิม
การบอกเลิกสัญญา	: เมื่อฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งละเมิดสัญญา หรือบอกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร ล่วงหน้า 15 - 30 วัน

#### รายละเอียดที่สำคัญ

1. ผู้ว่าจ้างมอบหมายให้บริษัทเป็นผู้จัดการประมุลรถยนต์และจักรยานยนต์ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งรายการรถยนต์และจักรยานยนต์ที่จะนำเข้าประมุลเป็นครั้งๆ ไป
2. บริษัทจัดการประมุลขายทอดตลาดในสถานที่ของบริษัท ทั้งที่สำนักงานใหญ่ สำนักงานสาขา สถานที่ของผู้ว่าจ้างในกรณีที่ดินรถยนต์ไม่สามารถขนย้ายได้ หรือสถานที่อื่นๆ ตามที่ตกลงร่วมกันกับผู้ว่าจ้าง โดยใช้ระเบียบและวิธีการประมุลของบริษัท
3. ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดราคาเปิดประมุล โดยบริษัทเป็นผู้กำหนดวันและเวลาในการประมุลแต่ละครั้ง ทั้งนี้ โดยผ่านความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง
4. บริษัทจะต้องดูแลรักษาสภาพของรถยนต์และจักรยานยนต์ของผู้ว่าจ้างที่รับมอบจากผู้ว่าจ้างและต้องจัดให้มีประกันภัยที่เกิดความเสียหายนับตั้งแต่รับมอบจากผู้ว่าจ้างเพื่อนำมาดำเนินการประมุลขายทอดตลาด จนกว่าจะได้ส่งมอบรถยนต์คืนให้กับผู้ว่าจ้างหรือจนกว่าจะได้ส่งมอบรถยนต์ให้แก่ผู้ประมุลซื้อ เว้นแต่เป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเสื่อมสภาพตามปกติของรถยนต์
5. เมื่อประมุลขายได้บริษัทจะต้องแจ้งชื่อผู้ประมุลและราคาที่ประมุลได้ต่อผู้ว่าจ้างทันที และต้องรับเงินมัดจำจากผู้ประมุลซื้อในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของราคารถยนต์ และรับชำระเงินส่วนที่เหลือเพื่อส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยหักค่าดำเนินการและค่าบำรุงของบริษัทออก (ถ้ามี) จากนั้นผู้ว่าจ้างจะส่งมอบใบคู่มือจดทะเบียนรถยนต์ของกรมการขนส่งพร้อมเอกสารที่จำเป็นเพื่อดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์รถยนต์ให้กับผู้ประมุลซื้อได้





6. กรณีที่ผู้ประมุลซื้อผิดสัญญาไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือ บริษัทจะต้องทำการริบเงินมัดจำและส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนดภายหลังจากดำเนินการ

#### 5.2.2. สัญญาฝากจอรถยนต์และจักรยานยนต์

บริษัท ได้จัดพื้นที่และให้บริการฝากจอรถยนต์สำหรับลูกค้าที่ว่างให้บริษัทดำเนินการประมุลรถยนต์และจักรยานยนต์ โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทมีการทำสัญญากับผู้ว่าจ้าง 25 ราย สามารถสรุปรายละเอียดของสัญญาได้ดังนี้

- คู่สัญญา : บริษัทประกันภัย/สถาบันการเงิน/บริษัทลีสซิ่ง/หน่วยงานภาครัฐและบริษัทเอกชน
- อายุสัญญา : 1-2 ปี หากไม่มีการบอกเลิกสัญญาให้ถือว่าสัญญามีผลบังคับต่อเท่ากับอายุสัญญาเดิมหรือจนกว่าจะยกเลิกสัญญาว่าจ้างประมุลขายทอดตลาด
- การบอกเลิกสัญญา : เมื่อฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งละเมิดสัญญา หรือบอกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร ล่วงหน้า 15 - 30 วัน

#### รายละเอียดที่สำคัญ

1. บริษัทรับฝากจอรถยนต์และจักรยานยนต์ที่จะนำเข้าประมุลโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย เว้นแต่กรณีที่พักจอรถยนต์กำหนดระยะเวลาที่กำหนด
2. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างระบุในสัญญาให้มีการจัดทำรายงานรับมอบ เมื่อรับมอบรถยนต์และจักรยานยนต์จากผู้ว่าจ้าง บริษัทจะต้องจัดทำบันทึกรับ ถ่ายรูป และจัดทำรายงานการรับมอบและจำนวนรถยนต์และจักรยานยนต์ที่รับฝาก เพื่อรายงานแก่ผู้ว่าจ้างทุกเดือน
3. บริษัทจะต้องจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และต้องจัดให้มีประกันภัยครอบคลุมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาที่ฝากจอรถยนต์

#### 5.2.3. สัญญาดำเนินการประมุลขายทอดตลาดเครื่องใช้ไฟฟ้า

- คู่สัญญา : บริษัท โตชิบ้า ไทยแลนด์ จำกัด
- อายุสัญญา : 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2555 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2556 ทั้งนี้หากไม่มีการบอกเลิกสัญญาให้ถือว่าสัญญามีผลบังคับใช้อีกคราวละ 1 ปี
- การบอกเลิกสัญญา : เมื่อฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งละเมิดสัญญา หรือบอกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร ล่วงหน้า 30 วัน

#### รายละเอียดที่สำคัญ

1. ผู้ว่าจ้างมอบหมายให้บริษัทเป็นผู้จัดการประมุลทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งรายการทรัพย์สินจะนำเข้าประมุลเป็นครั้งๆ ไป
2. บริษัทเป็นผู้กำหนดวันและเวลาในการประมุลแต่ละครั้ง และจัดการประมุลภายใต้ระเบียบและวิธีการประมุลของบริษัท
3. บริษัทจะดำเนินการโฆษณาประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อต่างๆ ล่วงหน้าก่อนการประมุล เพื่อให้สามารถเข้าถึงลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย
4. บริษัทเป็นผู้รับชำระค่าทรัพย์สินจากผู้ประมุลซื้อและออกใบกำกับภาษีมูลค่าเพิ่ม/ใบเสร็จรับเงินแทนผู้ว่าจ้าง และโอนให้กับผู้ว่าจ้างพร้อมรายงานสรุปผลการประมุล ภายใน 7 วันหลังการประมุล



5. บริษัทเรียกเก็บค่าดำเนินการจากผู้ประมุลซื้อในอัตราร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สินที่ประมุลได้ และกรณี  
ที่ผู้ประมุลซื้อให้รีบเงินมัดจำ บริษัทจะส่งมอบค่ามัดจำให้ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ 50 ของเงินมัดจำที่  
ได้รับ
6. บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าขนย้าย เคลื่อนย้ายทรัพย์สินทั้งหมดหลังการประมุล
7. บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินในขณะที่อยู่ในความดูแลของบริษัท

#### 5.2.4. สัญญาขนย้ายรถยนต์และจักรยานยนต์

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างขนย้ายรถยนต์และจักรยานยนต์จากจอร์จไปยังสถานที่ประมุลในพื้นที่ต่างๆ โดย  
ทำสัญญากับบริษัทขนส่ง 5 ราย โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

- คู่สัญญา : บริษัทรับจ้างขนส่ง  
อายุสัญญา : 1 ปี หากไม่มีการบอกเลิกสัญญาให้ถือว่าสัญญามีผลบังคับใช้อีกคราวละ 1 ปี  
การบอกเลิกสัญญา : เมื่อฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งละเมิดสัญญา หรือบอกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร  
ล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 30 วัน

#### รายละเอียดที่สำคัญ

1. ผู้รับจ้างตกลงขนย้ายรถยนต์/จักรยานยนต์ ตามที่บริษัทมอบหมายให้ ตามวันที่และสถานที่ตามที่บริษัท  
กำหนดในใบสั่งจ้างแต่ละครั้ง โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรและยานพาหนะที่มีสภาพดี เพื่อป้องกันการ  
การตกหล่น และวัสดุ เครื่องมือ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานตั้งแต่ต้นทางถึงปลายทาง  
พร้อมทั้งดำเนินการจัดระเบียบรถยนต์/จักรยานยนต์ในพื้นที่ของบริษัทให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
2. อัตราค่าขนส่งคิดตามระยะทางขนส่งและประเภทรถที่ใช้ในการขนส่ง
3. ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างการขนส่ง และต้องจัดให้มีประกันภัยครอบคลุม  
ความเสียหายจากอุบัติเหตุ หรือภัยอื่นๆ

#### 5.2.5. สัญญาว่าจ้างตรวจสอบสภาพรถยนต์

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างตรวจสอบสภาพรถยนต์ที่เข้าประมุล ณ สำนักงานใหญ่ และสาขาปทุมธานี (รังสิตคลอง  
8) โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

- คู่สัญญา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด สपोर्ट ลิมิต เซอร์วิส  
อายุสัญญา : 1 ปี ตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2550 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2551 ทั้งนี้ หากไม่มีการบอกเลิก  
สัญญาให้ถือว่าสัญญามีผลบังคับใช้อีกคราวละ 1 ปี  
การบอกเลิกสัญญา : เมื่อฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งละเมิดสัญญา หรือบอกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร  
ล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 30 วัน

#### รายละเอียดที่สำคัญ

1. ผู้รับจ้างตกลงตรวจสอบสภาพรถยนต์ทุกคันก่อนประมุลขายทอดตลาด ณ สำนักงานใหญ่ และสาขา  
ปทุมธานี (รังสิตคลอง 8) ซึ่งบริษัทเป็นผู้จัดหาพื้นที่สำหรับตรวจสอบสภาพและสาธารณูปโภคให้ และผู้รับ  
จ้างเป็นผู้จัดเตรียมเครื่องมือเครื่องใช้ อุปกรณ์ และแรงงาน โดยคิดค่าตอบแทนตามประเภทของยาน  
ยนต์เป็นรายคันและจ่ายเฉพาะคันที่ประมุลขายทอดตลาดได้และมีการทำสัญญาซื้อขายกันเป็นที่  
เรียบร้อยแล้ว



2. บริษัทจะนำรถยนต์มายังจุดที่กำหนดบริเวณพื้นที่ตรวจสอบสภาพ และผู้รับจ้างจะทำการตรวจสอบสภาพรถยนต์และบันทึกรายละเอียดในใบตรวจสอบสภาพตามความเป็นจริงของรถยนต์ที่ตรวจสอบไว้ 3 ชุดให้ติดไว้ที่กระจกของรถยนต์คันที่ตรวจสอบสภาพ 1 ชุด และส่งมอบให้ผู้ว่าจ้าง 1 ชุด ผู้รับจ้าง 1 ชุด ตามรายละเอียดใบตรวจสอบสภาพ
3. ผู้รับจ้างให้สัญญาว่ารถยนต์ทุกคันที่ผู้รับจ้างตรวจสอบสภาพตามที่ได้กรอกรายละเอียดในใบตรวจสอบสภาพ นั้นผู้รับจ้างตกลงว่าจะรับผิดชอบหากเกิดความเสียหายขึ้นไม่ตรงตามที่ผู้รับจ้างได้แจ้งไว้ในเอกสารใบตรวจสอบสภาพและผู้ซื้อได้แจ้งแก่ผู้ว่าจ้างภายในกำหนดระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่ผู้ซื้อรถยนต์ไปจากผู้ว่าจ้าง
4. ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายขึ้นกับรถยนต์ในกรณีรายการใดไม่ตรงกับความเป็นจริงที่ผู้รับจ้างแจ้งไว้ในใบตรวจสอบสภาพ หรือเกิดความเสียหายระหว่างการตรวจสอบสภาพรถยนต์ โดยจะทำการซ่อมแซมรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่แจ้งไว้ในใบตรวจสอบสภาพ และ/หรือชดเชยค่าเสียหายภายใน 7 วัน นับจำที่ได้รับการบอกกล่าวจากบริษัท

#### สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดรถยนต์และจักรยานยนต์

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างให้ทำความสะอาดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่จะนำเข้าประมูล ณ สำนักงานใหญ่ และสาขาปทุมธานี (รังสิตคลอง 8) โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

คู่สัญญา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด สปอร์ต ลิมิต เซอร์วิส

อายุสัญญา : 6 เดือน ตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2551 ถึง 31 มกราคม 2552 ทั้งนี้หากไม่มีการบอกเลิกสัญญาให้ถือว่าสัญญามีผลบังคับใช้อีกคราวละ 6 เดือน

การบอกเลิกสัญญา: เมื่อฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งละเมิดสัญญา หรือบอกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 30 วัน

#### รายละเอียดที่สำคัญ

1. ผู้รับจ้างเป็นผู้ทำความสะอาดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ทุกคันก่อนที่จะเข้าประมูลขายทอดตลาดในสำนักงานใหญ่ และสำนักงานสาขารังสิต ซึ่งบริษัทเป็นผู้จัดหาพื้นที่ทำความสะอาดและสาธารณูปโภคให้ และผู้รับจ้างเป็นผู้จัดเตรียมเครื่องมือเครื่องใช้ อุปกรณ์ และแรงงาน โดยคิดค่าตอบแทนตามประเภทของยานยนต์เป็นรายคัน และ/หรือเหมาจ่ายรายวัน (เฉพาะกรณีจัดประมูลที่สำนักงานสาขารังสิต)
2. บริษัทจะนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์มายังจุดที่กำหนดบริเวณพื้นที่ที่จะทำความสะอาด และผู้รับจ้างจะทำการตรวจรับก่อนทำความสะอาดและบันทึกลงในแบบฟอร์มตรวจรับทุกครั้ง
3. ผู้รับจ้างจะทำความสะอาดทั้งภายนอกและภายในตัวรถตามรายละเอียดที่กำหนด และส่งมอบคืนให้บริษัทพร้อมแบบฟอร์มการตรวจรับ โดยรถยนต์และรถจักรยานยนต์จะต้องอยู่ในสภาพตามที่ตรวจรับก่อนทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะรับผิดชอบความเสียหายหรือสูญหายขณะทำความสะอาด และกรณีที่การทำความสะอาดไม่ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด จะต้องทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนการประมูลหรือบริษัทจะงดจ่ายค่าจ้างสำหรับรถยนต์หรือจักรยานยนต์คันนั้นๆ