



1. ปัจจัยความเสี่ยง

ก่อนการตัดสินใจในการลงทุน ผู้ลงทุนควรใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาปัจจัยความเสี่ยงซึ่งอาจมีผลกระทบต่อหุ้นสามัญของบริษัท ตลอดจนข้อมูลรายละเอียดอื่นในเอกสารฉบับนี้ ทั้งนี้ ปัจจัยความเสี่ยงที่ระบุไว้ในหัวข้อนี้ได้เป็นความเสี่ยงทั้งหมดที่มีอยู่ ดังนั้น ปัจจัยความเสี่ยงอื่นๆ ที่บริษัทมิได้รับทราบในขณะนี้ หรือที่บริษัทเห็นว่าเป็นปัจจัยความเสี่ยงที่ไม่เป็นสาระสำคัญในปัจจุบัน อาจเป็นปัจจัยความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อธุรกิจ หรือผลการดำเนินงานของบริษัทในอนาคตได้

อนึ่ง ข้อความในลักษณะการคาดการณ์ในอนาคตที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ เช่น การใช้ถ้อยคำว่า “เชื่อว่า” “คาดว่า” “เห็นว่า” “อาจจะ” “มีแผนการ” หรือ “ประมาณ” เป็นต้น หรือคำหรือข้อความอื่นใดในลักษณะทำนองเดียวกัน หรือการคาดการณ์เกี่ยวกับแผนการประกอบธุรกิจ ผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงของกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจของบริษัท นโยบายของรัฐบาล และอื่นๆ เป็นการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคต ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจากการคาดการณ์หรือคาดคะเนได้

ปัจจัยความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจของบริษัทที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท ตลอดจนผลตอบแทนจากการลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

1.1 ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงเจ้าของทรัพย์สินเพื่อนำทรัพย์สินมาทำการประมูล

ทรัพย์สินหลักที่บริษัทให้บริการในการประมูล ได้แก่ รถยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยมีสัดส่วนรายได้ประมาณร้อยละ 90 ของรายได้รวมของบริษัทตลอดระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา ทั้งนี้ ในปี 2555 บริษัทมีการจัดหาจำนวนรถยนต์และรถจักรยานยนต์ส่วนใหญ่ผ่านเจ้าของทรัพย์สินที่เป็นนิติบุคคลในสัดส่วนประมาณร้อยละ 77 และ 95 ของทรัพย์สินที่นำเข้ามาประมูลและประมูลจบ ตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่เจ้าของทรัพย์สินเป็นสถาบันการเงินซึ่งมีการปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์และนารถยืมจากลูกค้ามาทำการประมูล โดยจำนวนรถยนต์ของเจ้าของทรัพย์สินที่นำมาประมูล 3 รายแรกมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 55 ของการจัดหาทรัพย์สินของบริษัทในปี 2555 และมีบริษัทลิสซิ่งรายหนึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินที่บริษัททำการประมูลและประมูลจบในสัดส่วนประมาณร้อยละ 33 ของการจัดหาทรัพย์สินของบริษัท จึงทำให้บริษัทอาจมีความเสี่ยงในกรณีที่เจ้าของทรัพย์สินเข้ามาดำเนินธุรกิจจัดการประมูลด้วยตนเอง หรือนำทรัพย์สินไปทำการประมูลที่บริษัทอื่น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินธุรกิจของบริษัทได้

ทั้งนี้ ผู้บริหารของบริษัทได้ทำการประเมินความเสี่ยงดังกล่าวแล้วเชื่อว่าโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวอาจมีไม่สูงมากนัก เนื่องจากสถาบันการเงินที่เป็นลูกค้าหลักของบริษัทนั้น มีนโยบายมุ่งเน้นในการประกอบธุรกิจหลักของตนเอง และต้องการความโปร่งใสในการทำการประมูล โดยหากสถาบันการเงินดังกล่าวหันมาดำเนินธุรกิจประมูลรถภายหลังจากยึดรถแล้ว จะมีสถานะเป็นผู้ยึดรถและผู้ประมูลขายพร้อมกัน ดังนั้น อาจก่อให้เกิดข้อพิพาทจากการฟ้องร้องของลูกค้าที่ถูกยึดรถเนื่องจากลูกค้าที่ถูกยึดรถจำนวนหนึ่งต้องการความโปร่งใสจากการขายทอดตลาด สำหรับความเสี่ยงในการที่สถาบันการเงินดังกล่าวจะนำทรัพย์สินไปทำการประมูลที่บริษัทอื่นนั้น บริษัทเชื่อมั่นว่าความได้เปรียบจากประสบการณ์ด้านการจัดการประมูลของบริษัทที่สั่งสมมากกว่า 20 ปี และการให้บริการที่ดี ทำให้บริษัทมีฐานลูกค้าที่ให้ความไว้วางใจและใช้บริการกับบริษัทอย่างต่อเนื่องจำนวนมาก รวมถึงการให้บริการโดยเน้นคุณภาพและสร้างความน่าเชื่อถือ อาทิเช่น การมีพื้นที่จัดเก็บทรัพย์สินกระจายกว่า 20 จุดทั่วทุกภูมิภาคในประเทศ การให้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์โดยหน่วยงานที่มีความชำนาญโดยไม่มีคิดค่าใช้จ่ายก่อนเข้าทำการประมูลที่สำนักงานใหญ่ สาขาปทุมธานี (แจ้งวัฒนะ) และสาขารังสิต ตลอดจนรับประกันคืนเงินสินค้าในระยะเวลา 24 ชั่วโมงภายหลังการประมูลหากผู้ได้รับสินค้าไม่ได้รับสินค้าตรงตามสภาพที่ระบุ จึงก่อให้เกิดความ



เชื่อถือในระบบการบริหารจัดการของบริษัท ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการเข้ามาของกลุ่มคู่แข่งรายใหม่ที่ต้องอาศัยระยะเวลาในการพัฒนาเพื่อให้เกิดความทัดเทียมในการดำเนินธุรกิจกับบริษัทซึ่งเป็นผู้ประกอบการรายเดิม

นอกจากนี้ บริษัทมีนโยบายในการลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยเพิ่มสัดส่วนการจัดการรถยนต์และรถจักรยานยนต์จากแหล่งอื่นๆ เพิ่มขึ้น ทั้งจากบริษัทเอกชนอื่น รวมทั้งจากบุคคลรายย่อยผ่านช่องทางการตลาด การส่งเสริมการขาย อาทิเช่น การให้ส่วนลดค่าธรรมเนียมในการนำรถเข้าประมูล การไม่เสียค่าใช้จ่ายหากรถที่นำเข้ามาประมูลไม่สามารถประมูลได้ และการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญให้คำแนะนำในการประเมินราคาการรถยนต์ก่อนเข้าทำการประมูล เป็นต้น ซึ่งบริษัทมีการทบทวนและปรับเปลี่ยนได้ตามสถานการณ์การแข่งขันอย่างต่อเนื่อง โดยกลยุทธ์ดังกล่าวส่งผลให้บริษัทลดการพึ่งพิงจากผู้จัดการรถยนต์และสามารถขยายฐานลูกค้าบุคคลที่นำรถยนต์เข้ามาประมูลให้มีสัดส่วนเพิ่มมากขึ้น ดังจะเห็นได้จากในปี 2553-2555 บริษัทมีสัดส่วนจำนวนรถของลูกค้าที่นำรถยนต์เข้ามาประมูลและประมูลจบซึ่งเป็นนิติบุคคลต่อบุคคลคิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 90:10 เท่ากับ 76:24 และเท่ากับ 77:23 ตามลำดับ ซึ่งแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนลูกค้าที่เป็นบุคคลดังกล่าวนี้ จะทำให้บริษัทลดความเสี่ยงในการพึ่งพิงบริษัทที่ลิสซิ่ง และคู่ค้ารายดังกล่าวลง

1.2 ความเสี่ยงจากอุทกภัย

ปัญหาหาอุทกภัยซึ่งครอบคลุมในหลายพื้นที่ ทั้งในเขตภาคเหนือ ภาคกลาง และ กรุงเทพฯ ปริมาณตลอดปลายปี 2554 ที่ผ่านมา ส่งผลให้บริษัทได้รับผลกระทบทั้งทางตรงจากความเสี่ยงในกรณีที่น้ำไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ของการประมูลหรือพื้นที่สต็อกที่เก็บรถยนต์เพื่อเข้าร่วมประมูลอันนำมาซึ่งความเสียหายต่อทรัพย์สินและผลกระทบทางอ้อมจากการที่มีผู้เข้าร่วมประมูลรถยนต์และรถจักรยานยนต์ลดลงหากขาดการบริหารจัดการที่ดีเพียงพอ

ทั้งนี้ บริษัทมีมาตรการในการรับมือกับปัญหาอุทกภัยอย่างรอบด้าน โดยมีการจัดเตรียมพื้นที่ซึ่งมีระดับความสูงพื้นระดับน้ำท่วมในหลายพื้นที่ อาทิ เช่น มีการทำสัญญาเช่าสถานที่อาคารจอดรถของ ไปรษณีย์ไทย (แจ้งวัฒนะ) ในบริเวณชั้น 7 ไว้เพื่อสำรองในกรณีฉุกเฉินซึ่งมีพื้นที่มากกว่า 7,184 ตารางเมตร ตลอดจนจัดหาพื้นที่เพื่อจัดเก็บสต็อกรถยนต์และรถจักรยานยนต์กว่า 21 แห่งกระจายอยู่ทั่วภูมิภาคเพื่อรองรับอุทกภัยที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต นอกจากนี้ ในเขตสำนักงานใหญ่ บริษัทมีการมาตรการในการป้องกันอุทกภัยโดยจัดเตรียมแผน Safety zone เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน โดยการจัดทำแนวดินเพื่อป้องกันทรัพย์สินและรถยนต์ในเขตพื้นที่ของสำนักงานใหญ่ ซึ่งในปลายปี 2554 ที่ผ่านมา บริษัทได้สร้างแนวพื้นที่ปลอดภัย (“Safety Zone”) สูงระดับ 2 เมตรในเนื้อที่ 3 ไร่ และแนวสูงระดับ ½ เมตรในเนื้อที่ 6 ไร่ ในเขตสำนักงานใหญ่ ตลอดจนทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง รถยนต์และรถจักรยานยนต์รวมถึงเฟอร์นิเจอร์ในเขตพื้นที่สำนักงานใหญ่และสถานที่ในการดูแลทรัพย์สินของบริษัททั่วประเทศ 24 แห่ง บริษัทจึงประเมินว่าสามารถบริหารความเสี่ยงนี้ได้ในเกณฑ์ดี อย่างไรก็ตาม ในอดีตที่ผ่านมาบริษัทยังไม่เคยได้รับผลกระทบจากปัญหาอุทกภัยที่เคยเกิดขึ้นแต่อย่างใด

1.3 ความเสี่ยงจากความเสียหายของทรัพย์สินที่ใช้ในการประมูลระหว่างที่อยู่ในความครอบครองของบริษัท

จากการที่ทรัพย์สินส่วนใหญ่ที่ทำการประมูลนั้น เป็นรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ซึ่งยึดจากผู้ครอบครองซึ่งผิดนัดชำระหนี้ โดยตามสัญญาเช่าซื้อนั้นผู้ครอบครองจะมีระยะเวลาหนึ่งในการดำเนินการไถ่ถอน ทำให้ทรัพย์สินดังกล่าวไม่สามารถนำมาทำการประมูลได้โดยทันที และจะถูกจัดเก็บไว้ในพื้นที่และความดูแลของบริษัท โดยมีระยะเวลาจัดเก็บทรัพย์สินก่อนการประมูลเฉลี่ย 1 – 45 วัน สำหรับรถยนต์และ 1 – 15 วันสำหรับรถจักรยานยนต์ รวมทั้งบริษัทยังเป็นผู้รับผิดชอบในการขนย้ายทรัพย์สินดังกล่าวจากสถานที่จัดเก็บทรัพย์สินไปยังสถานที่ประมูล ทำให้บริษัทอาจมีความเสี่ยงในการรับผิดชอบต่อค่าเสียหายในกรณีทรัพย์สินอาจสูญหายหรือเสียหายในระหว่างที่อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัทได้

ทั้งนี้ บริษัท มีมาตรการในการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่รถเกิดอุบัติเหตุหรือความเสียหายในระหว่างที่รถอยู่ในความครอบครองของบริษัทโดยการติดตั้งกล้องวงจรปิดในพื้นที่จัดเก็บทรัพย์สิน การควบคุมการเข้าออกในพื้นที่ การว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ของบริษัทและจัดหาจากภายนอกเพื่อรักษาการตลอด 24



ชั่วโมงในทุกพื้นที่ซึ่งมีการจัดเก็บรถ โดยตามสัญญาระบุให้บริษัทรักษาความปลอดภัยใช้ค่าเสียหายที่เกิดต่อทรัพย์สินและบริษัทในกรณีที่มีความเสียหายเกิดจากการกระทำหรือคนเว้นการกระทำ หรือความบกพร่องจากการปฏิบัติหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัย รวมทั้งมีการทำประกันภัยทรัพย์สินในวงเงินรวม 242 ล้านบาท สำหรับพื้นที่จัดเก็บทรัพย์สินในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล และในวงเงินรวม 324 ล้านบาทสำหรับทรัพย์สินที่จัดเก็บตามพื้นที่ต่างๆในต่างจังหวัด นอกจากนี้ในส่วนของการขนย้ายทรัพย์สิน บริษัทได้ให้ผู้ว่าจ้างทำการขนย้ายทรัพย์สินทำประกันภัยจากความเสียหายระหว่างขนย้ายทรัพย์สินซึ่งครอบคลุมถึงความคิดทั้งปวงของผู้รับจ้างรวมทั้งผู้รับจ้างช่วง ซึ่งบริษัทเชื่อว่าการดำเนินการตามที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น สามารถลดทอนความเสี่ยงในการที่ทรัพย์สินจะเกิดการสูญหายหรือเสียหายระหว่างการดูแลของบริษัทได้ในระดับหนึ่ง โดยในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทไม่เคยมีกรณีรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์สูญหายจากพื้นที่จัดเก็บทรัพย์สินของบริษัท

1.4 ความเสี่ยงจากความเสียหาย/สูญหายของทรัพย์สินในช่วงระยะเวลาที่ให้เครดิตลูกค้า

จากการที่บริษัทมีการจัดการส่งเสริมการขาย โดยให้สิทธิพิเศษ (VIP Card) ให้แก่ลูกค้าผู้เช่าประมูลที่มีการติดต่อกับบริษัทในช่วงระยะหนึ่ง เพื่อกระตุ้นให้เกิดการประมูลเพิ่มขึ้น ดังนี้

หลักเกณฑ์	Platinum Card	Gold Card	Silver Card
ระยะเวลาติดต่อกับบริษัท	เกินกว่าสองปี	เกินกว่าสองปี	เกินกว่าหนึ่งปี
ยอดซื้อรถสะสม (ครึ่งปีแรก 55)	60 คันขึ้นไป	40 คันขึ้นไป	40 คันขึ้นไป
สิทธิพิเศษ			
1. การวางมัดจำค่าป้าย	ไม่ต้องวางมัดจำ สามารถประมูลได้ไม่จำกัดจำนวน	20,000 บาท สามารถประมูลได้ไม่จำกัดจำนวน	20,000 บาท สามารถประมูลได้ไม่จำกัดจำนวน
2. การวางมัดจำค่ารถ ณ วันประมูล	ไม่ต้องชำระเงิน	ร้อยละ 10 ของมูลค่ารถยนต์ แต่หากไม่รับรถ ณ วันประมูลไม่ต้องชำระเงิน	ร้อยละ 10 ของมูลค่ารถยนต์
3. การชำระเงินหลังจากวางมัดจำ ^{1/}	ภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่ประมูลได้ (เฉพาะการประมูลที่สนนญ. รังสิตและปทุมธานีไทย)	ภายใน 4 วันทำการ นับจากวันที่ประมูลได้ (เฉพาะการประมูลที่สนนญ. รังสิตและปทุมธานีไทย)	ภายใน 4 วันทำการ นับจากวันที่ประมูลได้ (เฉพาะการประมูลที่สนนญ. รังสิตและปทุมธานีไทย)
4. การนำรถออกจากบริษัท	รับกลับได้ทันที ในวันประมูล และชำระค่าใช้จ่ายที่เหลือในอีก 4 วันทำการ	ชำระร้อยละ 50 ของราคารถ ณ วันประมูล และชำระค่าใช้จ่ายที่เหลือในอีก 4 วันทำการ	ชำระร้อยละ 50 ของราคารถ ณ วันประมูล และชำระค่าใช้จ่ายที่เหลือในอีก 4 วันทำการ

ที่มา : บริษัท

1/ การประมูลสัญญาการชำระเงินส่วนที่เหลือผู้ประมูลต้องได้ชำระภายใน 3 วันทำการหลังวันประมูล

โดยลูกค้าประเภท Platinum card ที่มีความประสงค์จะนำรถออกจากบริษัททันที ณ วันที่ชนะการประมูล จะได้รับสิทธิพิเศษในการนำรถออกจากบริษัทโดยไม่ต้องชำระค่าใช้จ่าย ในขณะที่ลูกค้าประเภท Gold card และ Silver card ได้รับสิทธิพิเศษในการชำระค่ารถเพียงร้อยละ 50 ของมูลค่ารถ โดยบริษัทกำหนดให้ลูกค้าประเภท Platinum card ทำการชำระเงินส่วนที่เหลือในอีก 7 วันทำการ ในขณะที่กำหนดให้ลูกค้าประเภท Gold card และ Silver card ชำระค่ารถส่วนที่เหลือใน 4 วันทำการนับจากวันประมูล ดังนั้น บริษัทจึงมีความเสี่ยงในกรณีที่เกิดความเสียหาย/สูญหายต่อทรัพย์สินในช่วงระยะเวลาที่ลูกค้ากลุ่มดังกล่าวชนะประมูลจนถึงวันที่ครบกำหนดชำระหรือลูกค้ากลุ่มดังกล่าวผิดนัดการชำระหนี้



บริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงนี้เป็นอย่างดี และได้พยายามป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว โดยบริษัทได้ทำการเก็บสถิติผู้ประมูลซื้อรถย้อนหลังตั้งแต่ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เป็นต้นมาเพื่อทำการวิเคราะห์ ทั้งในด้านของปริมาณการซื้อขาย ลักษณะผู้ซื้อ การติดต่ออย่างสม่ำเสมอ ประวัติการชำระเงิน เป็นต้น นอกจากนี้ ภายหลังจากที่บริษัทยังเป็นผู้เก็บรักษาเล่มทะเบียนรถทุกคันและจะส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อภายหลังจากที่ผู้ซื้อรถทำการชำระเงินครบทั้งจำนวน ซึ่งเป็นการป้องกันความเสี่ยงจากการนำรถดังกล่าวไปขาย จำหน่ายหรือโอนต่อ อีกทั้งบางส่วนของผู้ซื้อรถดังกล่าวเป็นลูกค้าซึ่งนำรถมาประมูลขายกับบริษัทจึงเปรียบเสมือนบริษัทมีทรัพย์สินของลูกค้าเป็นหลักประกันเช่นกัน ทั้งนี้ บริษัทมีมาตรการในการทบทวนการจัดประเภทลูกค้าอย่างต่อเนื่อง โดยหากลูกค้าใดที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือ มีพฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย บริษัทจะทำการยุติสิทธิพิเศษในทันที นอกจากนี้ บริษัทได้มีนโยบายปรับปรุงสิทธิพิเศษของลูกค้ากลุ่มดังกล่าวโดยจะยกเลิกสิทธิพิเศษในเรื่องการนำรถยนต์ออกก่อนการชำระเงินตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 เป็นต้นไป

1.5 ความเสี่ยงจากการไม่ได้รับการต่อสัญญาเช่าที่

ปัจจุบันสำนักงานใหญ่และสถานที่จัดประมูลหลักของบริษัทตั้งอยู่ในพื้นที่ซอยสหการประมูล ถนนประชาอุทิศ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ในพื้นที่ดังกล่าวประกอบด้วยอาคารสำนักงานและอาคารสำหรับจัดการประมูล ซึ่งเป็นทรัพย์สินหลักของบริษัท รวมถึงพื้นที่ตรวจสอบสภาพรถยนต์ และพื้นที่จัดเก็บรถยนต์และจักรยานยนต์ ซึ่งทั้งหมดตั้งอยู่บนที่ดินหลายแปลงคิดเป็นพื้นที่รวมกันประมาณ 24 ไร่ ซึ่งบริษัทเช่าจากเจ้าของที่ดินหลายราย โดยมีจำนวนสัญญาเช่ารวม 14 สัญญา ทั้งนี้บริษัทได้ทำสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับที่ดินแปลงหลักอันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สินของบริษัทซึ่งมีพื้นที่รวมกันประมาณ 14 ไร่ ขณะที่สัญญาเช่าที่ดินในส่วนอื่นเป็นสัญญาเช่าระยะสั้นอายุไม่เกิน 3 ปี ซึ่งในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต่อสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า อาจทำให้บริษัทประสบปัญหาในด้านการจัดหาพื้นที่จัดเก็บรถยนต์และจักรยานยนต์ที่เข้าประมูลและการเข้าถึงสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของบริษัทได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการต่อสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวมาอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานานเกินกว่า 10 ปี บริษัทจึงคาดว่า จะไม่ประสบปัญหาในการต่ออายุสัญญาหรือทำสัญญาเช่าใหม่เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าเดิม ทั้งนี้หากเกิดกรณีที่บริษัทไม่สามารถต่ออายุสัญญาเช่าและจำเป็นต้องย้ายสถานที่ทำการ บริษัทคาดว่า จะไม่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทมากนักเนื่องจากสามารถเคลื่อนย้ายทรัพย์สินประมูลได้ง่าย และด้วยลักษณะธุรกิจการประมูลทำให้บริษัทไม่มีเงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวรมากนัก โดย ณ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีสินทรัพย์ถาวรซึ่งได้แก่ อาคารสำนักงานและอาคารประมูลในพื้นที่ดังกล่าวเพียง 22.87 ล้านบาท เท่านั้น นอกจากนี้บริษัทยังมีพื้นที่เช่าขนาดใหญ่ในจังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 8) ซึ่งมีพื้นที่รวมกันประมาณ 96 ไร่ และเป็นพื้นที่เช่าระยะยาว ซึ่งสามารถรองรับธุรกิจของบริษัทได้อย่างเพียงพอ

ความเสี่ยงด้านการบริหาร การจัดการ

1.6 ความเสี่ยงจากการมีกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีอิทธิพลต่อการบริหารงาน

ณ วันที่ 20 มีนาคม 2556 บริษัทมีกลุ่มครอบครัวศิลา เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ที่ถือหุ้นในบริษัทจำนวน 303.60 ล้านหุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 69.00 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) โดยภายหลังจากการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปครั้ง กลุ่มครอบครัวนายเทพพิช ศิลาจะยังคงเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่โดยถือหุ้นในบริษัท จำนวน 303.60 ล้านหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 55.20 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 550 ล้านหุ้นซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วภายหลังจากการเสนอขายหุ้นครั้งนี้ การถือหุ้นจำนวนดังกล่าวอาจทำให้กลุ่มผู้ถือหุ้นกลุ่มนี้มีอำนาจในการควบคุมและมีอิทธิพลต่อการดำเนินงานรวมถึงการควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสำหรับการดำเนินงานตามปกติได้ แต่ไม่สามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นกรณีสำคัญที่ต้องได้รับเสียง 3 ใน 4 จากที่ประชุมผู้ถือหุ้น



อย่างไรก็ดี บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการถ่วงดุลอำนาจ จึงมีมาตรการควบคุมไม่ให้กลุ่มบุคคลดังกล่าวมีอำนาจโดยไม่จำกัด ดังจะเห็นได้จากการมีกรรมการผู้จัดการซึ่งเป็นบุคคลภายนอกมาโดยตลอด รวมทั้งการจัดให้มีกรรมการที่ไม่ได้มาจากกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่หรือกลุ่มผู้บริหารรวม 4 ท่าน โดยเป็นกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 33.33 ของกรรมการทั้งหมด ซึ่งจะสามารถตรวจสอบ และสอบทานการทำงานตลอดจนถ่วงดุลอำนาจในฐานะตัวแทนของผู้ถือหุ้นรายย่อยได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้ง ช่วยในการกลั่นกรองเรื่องต่างๆ ในการนำเสนอเรื่องต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นอีกด้วย

ความเสี่ยงจากการเสนอขายหลักทรัพย์

1.7 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการนำหุ้นสามัญของบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ

ในการเสนอขายหุ้นสามัญของบริษัทครั้งนี้ บริษัทอยู่ระหว่างการยื่นขออนุญาตเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ ดังนั้น ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงที่หลักทรัพย์ของบริษัทอาจไม่ได้รับอนุญาตให้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน ทำให้ผู้ลงทุนไม่มีตลาดรองเพื่อซื้อขายหลักทรัพย์และไม่ได้รับผลตอบแทนจากการขายหุ้นได้ตามราคาที่คาดการณ์ไว้ อย่างไรก็ตาม บริษัท ฟินเน็กซ์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงิน ได้พิจารณาคุณสมบัติของบริษัทในเบื้องต้นแล้ว เห็นว่า บริษัทมีคุณสมบัติครบถ้วนที่จะสามารถเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ ได้ตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การรับหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ พ.ศ.2546 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2546 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ยกเว้นคุณสมบัติในเรื่องการกระจายหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นรายย่อยจำนวนไม่ต่ำกว่า 300 ราย ถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของทุนชำระแล้ว โดยที่ปรึกษาทางการเงินคาดว่าบริษัทจะมีคุณสมบัติเกี่ยวกับการกระจายให้แก่ผู้ถือหุ้นรายย่อยครบถ้วนตามเกณฑ์ที่กำหนด ภายหลังจากเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนแล้วเสร็จ