



ส่วนที่ 1

ข้อมูลสรุป

บริษัท บางกอก เดค-คอน จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “บางกอก เดค-คอน”) เดิมชื่อ บริษัท บางกอกกู๊ดเด็นบิสเนส จำกัด ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 25 ล้านบาท โดยผู้เริ่มก่อตั้งได้แก่นางนุชนารถ รัตนสุวรรณชาติ และครอบครัว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ไม้และเฟอร์นิเจอร์ไม้ยางพาราทั้งในประเทศและต่างประเทศ ภายใต้ตราสินค้า “I-Relax” โดยในปี 2536 บริษัทเริ่มประกอบธุรกิจรับเหมาตกแต่งภายใน และในปี 2543 บริษัทได้เริ่มลดงานผลิตและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์มาเป็นรับเหมาตกแต่งภายในอย่างเต็มตัว เนื่องจากธุรกิจการผลิตและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ได้รับผลกระทบจากสินค้านำเข้าราคาถูกจากประเทศจีนทำให้บริษัทไม่สามารถแข่งขันในเรื่องราคาได้ โดยในเดือนธันวาคม 2547 บริษัทได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วเป็น 150 ล้านบาท เพื่อขยายกำลังการผลิตและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท และในเดือนเมษายน 2552 และ เดือนกันยายน 2553 บริษัทได้เพิ่มทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว อีก 40 ล้านบาท และ 70 ล้านบาท เป็น 190 ล้านบาท และ 260 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อขยายกำลังการผลิตและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท และ เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2554 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน พร้อมทั้งได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 90 ล้านบาทเป็น 350 ล้านบาท เพื่อเสนอขายหุ้นส่วนที่เพิ่มทุนต่อประชาชนภายหลังจากที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และ ตลาดหลักทรัพย์

ปัจจุบันกลุ่มครอบครัวรัตนสุวรรณชาติ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้บริหารหลักของบริษัท โดย ณ วันที่ 15 มีนาคม 2556 มีสัดส่วนการถือหุ้นรวมกันร้อยละ 98.81 และ ภายหลังจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับประชาชนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นลดลงเหลือ ร้อยละ 73.40 ของทุนชำระแล้ว

ลักษณะการดำเนินธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาตกแต่งภายในอาคาร ประเภทคอนโดมิเนียม โรงแรม สำนักงาน ห้างสรรพสินค้า มหาวิทยาลัย โรงพยาบาล และสถานที่ราชการ เป็นต้น ทั้งนี้ ในการรับเหมางานตกแต่งภายในนั้น บริษัทจะรับผิดชอบตั้งแต่การจัดหาวัสดุอุปกรณ์เพื่อนำมาผลิตชิ้นงานเองสำหรับป้อนให้โครงการ การจัดหาอุปกรณ์และเฟอร์นิเจอร์สำเร็จรูป เครื่องคอมพิวเตอร์ ฯลฯ รวมถึงดูแลรับผิดชอบขั้นตอนการก่อสร้างและติดตั้งจนกว่าโครงการจะเสร็จสมบูรณ์ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท คือ หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และบริษัทเอกชนทั่วไป โดยในช่วง ปี 2553 – ปี 2555 ที่ผ่านมาบริษัทได้รับคัดเลือกโดยชนะการประกวดราคาจากหน่วยงานต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น เช่น โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพฯ ดำเนินการโดย กรมธนารักษ์, โครงการอาคารเรียนและโรงอาหาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง, โครงการอาคารสำนักงาน บริษัท ปตท.สม. จำกัด (มหาชน) (“ปตท.สม.”) , ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ ของ บริษัทปตท. จำกัด (มหาชน) (“ปตท.”), โครงการอาคารสำนักงานไทยพานิชประกันภัย เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงระหว่าง 3 ปี ตั้งแต่ ปี 2553-2555 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการรับเหมาตกแต่งภายในจำนวน 425.36 ล้านบาท 363.21 ล้านบาท และ 866.41 ล้านบาท ตามลำดับ

นอกจากนี้ บริษัทยังมีรายได้เสริมจากการขายซึ่งมาจากการผลิตและ จัดจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์สำเร็จรูปตามคำสั่งซื้อลูกค้าอีกด้วย เช่น ไม้เท้า ไม้เท้าผู้สูงอายุ ชั้นวางหนังสือ ตามแบบที่บริษัทมีอยู่เพื่อขายแก่ลูกค้า เดิมทั้งในต่างประเทศและภายในประเทศที่เคยส่งผลิตในอดีต ทั้งนี้ บริษัทมีรายได้จากการขายในปี 2553 คิดเป็นมูลค่า 5.94 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 1.30 ของรายได้รวมทั้งหมด โดยในปี 2554 และ 2555 บริษัทไม่มีรายได้จากการขาย



ปัจจุบันบริษัทไม่มีบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมแต่อย่างใด

โครงสร้างรายได้ของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างรายได้	2553		2554		2555	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้ตามสัญญาตกแต่งภายใน	425.37	93.08	363.21	99.52	866.41	91.86
รายได้จากการขาย	5.94	1.30	-	-	-	-
รวมรายได้หลัก	431.30	94.37	363.21	99.52	866.41	91.86
รายได้อื่น ๆ ¹	25.71	5.63	1.75	0.48	76.74*	8.14
รายได้รวม	457.01	100.00	364.96	100.00	943.14	100.00

หมายเหตุ: ¹ รายได้อื่น ๆ ประกอบด้วย รายได้ค่าสินไหมทดแทน รายได้จากการขายเศษวัสดุ กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายทรัพย์สิน เป็นต้น

* ในปี 2555 บริษัทมีรายได้ค่าสินไหมทดแทนจากเหตุการณ์น้ำท่วมซึ่งเป็นรายได้จากรายการพิเศษ (Extraordinary Item) ที่ไม่ได้เกิดจากการประกอบธุรกิจของบริษัท

ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

จากการประกอบธุรกิจของบริษัท ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของธุรกิจหรือการลงทุนของผู้ลงทุน สามารถสรุปได้ ดังนี้

ความเสี่ยงในสวนธุรกิจรับเหมาตกแต่งภายใน

ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายใหญ่

บริษัทดำเนินธุรกิจให้บริการรับตกแต่งภายในจากลูกค้ารายย่อย และ ในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมาตั้งแต่ปี 2553 - 2555 ในแต่ละปีจะมีลูกค้าหลักที่เป็นโครงการขนาดใหญ่ ทำให้มีรายได้จากลูกค้ารายใดรายหนึ่งสูงเกินร้อยละ 30 ของรายได้จากการให้บริการ โดยในปี 2553 บริษัทมีรายได้จากโครงการของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.24 ของรายได้จากการให้บริการทั้งหมด ในปี 2554 บริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าสูงเกินกว่าร้อยละ 30 ของรายได้จากการให้บริการทั้งหมด โดยรายได้จากโครงการของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ (ธกส.) ถือเป็นรายได้ที่มีสัดส่วนสูงที่สุดคิดเป็นร้อยละ 19.04 ของรายได้จากการให้บริการทั้งหมด และ ในปี 2555 บริษัทมีรายได้จากโครงการของบริษัท อุตสาหกรรมนมไทย จำกัด และโครงการของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ (ธกส.) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.54 และ 34.31 ของรายได้จากการให้บริการทั้งหมด ตามลำดับ ดังนั้น หากภาวะเศรษฐกิจอยู่ในภาวะถดถอยหรือชะลอตัว หรือกรณีที่มีการจำกัดงบประมาณของหน่วยงานราชการ อาจจะทำให้บริษัทไม่สามารถหาลูกค้าโครงการขนาดใหญ่ได้ต่อเนื่องซึ่งจะกระทบต่อรายได้ของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีนโยบายในการกระจายกลุ่มลูกค้าไปยังลูกค้าหน่วยงานราชการและเอกชนให้มีจำนวนรายมากขึ้น ทั้งนี้ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2553-2555 บริษัทมีจำนวนลูกค้ารวมทั้งสิ้น 13 ราย, 17 ราย และ 25 รายตามลำดับ



ความเสี่ยงด้านความต่อเนื่องของรายได้

โดยลักษณะการดำเนินงานของบริษัทผ่านการประมูลงานเป็นหลัก โดยรายได้เฉลี่ยของบริษัทในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2553-2555 บริษัทมีรายได้ที่มาจากประมูลงานคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 66 ของรายได้ทั้งหมด ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงจากการมีรายได้ไม่ต่อเนื่องหากบริษัทไม่สามารถชนะการประมูลงานใหม่ๆ ได้ ดังนั้น บริษัทอาจมีรายได้ลดน้อยลงหรือไม่ต่อเนื่อง ทำให้ผลประกอบการของบริษัทไม่เป็นไปตามเป้าหมาย

ความเสี่ยงจากการได้รับชำระหนี้ล่าช้า

บริษัทรับเหมาก่อสร้างตกแต่งภายในทั้งงานของส่วนราชการและบริษัทเอกชน ซึ่งเงื่อนไขการชำระเงินจะระบุในสัญญาชัดเจน อย่างไรก็ตามที่ผ่านมา บริษัท ประสบกับปัญหาการได้รับการชำระเงินล่าช้าในบางโครงการทั้ง จากส่วนราชการและบริษัทเอกชน โดยการเรียกเก็บเงินจากหน่วยงานราชการจะมีปัญหาด้านความล่าช้าในการลงนามเพื่อรับมอบงานจนถึงขั้นตอนการขออนุมัติการจ่ายเงิน และในบางกรณีอาจเกิดจากส่วนงานเพิ่มเติม ที่เป็นเอกสารการจ้างงานเพิ่มเติมจากสัญญาต้นฉบับ จึงทำให้ขั้นตอนการตรวจสอบเอกสารนานขึ้นและ การรับมอบงานล่าช้า สำหรับการเรียกเก็บเงินจากหน่วยงานภาคเอกชนล่าช้าอาจเกิดจากฐานะการเงินของผู้ว่าจ้างซึ่งไม่อยู่ในสถานะที่จะสามารถชำระเงินได้ และถึงแม้ว่าบริษัทจะมีสัญญาว่าจ้างที่สามารถฟ้องร้องค่าเสียหายได้ บริษัทก็ยังคงมีความเสี่ยงที่จะได้รับชำระเงินไม่ครบตามจำนวน ทั้งนี้ การที่บริษัทได้รับชำระหนี้ล่าช้าจะทำให้บริษัท มีอายุลูกหนี้การค้าหรือรายได้ค้างรับเป็นเวลานานและอาจส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องทางการเงิน บริษัท และยังเป็นโอกาสที่บริษัทจะนำเงินที่ได้รับชำระไปใช้สำหรับเป็นเงินหมุนเวียนในโครงการอื่น นอกจากนี้ บริษัทจะต้องทำการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าหรือรายได้ค้างรับดังกล่าวซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท

ความเสี่ยงจากการที่ผู้ว่าจ้างชำระเงินไม่ครบตามจำนวน

ในงานให้บริการรับเหมาก่อสร้างตกแต่งภายในบริษัทอาจได้รับเงินไม่ครบเต็มตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาโดยผู้ว่าจ้างอาจมีการเจรจาต่อรองเมื่องานตกแต่งใกล้เสร็จ หรือ เมื่องานเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วและพร้อมส่งมอบ ซึ่งบางกรณีบริษัทได้มีการรับรู้รายได้ไปแล้วจึงทำให้เกิดเป็นส่วนลดมูลค่างานขึ้น และ ในกรณีที่บริษัทยังไม่ได้ทำการรับรู้รายได้ก็จะทำให้บริษัทได้รับเงินไม่ครบหรือรับรู้รายได้ไม่ครบตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการทยอยเบิกจ่ายงวดงานตามความเป็นจริงเพื่อลดความเสี่ยงจากการถูกต่อรอง

ความเสี่ยงเรื่องค่าปรับจากการทำงานล่าช้ากว่ากำหนด

ในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2553-2555 บริษัทมีงานที่ส่งมอบไม่เสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา จำนวน 8 โครงการ โดยส่วนหนึ่งเป็นงานที่ต้องส่งมอบในช่วงปลายปี 2554 ถึง ปี 2555 ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เกิดเหตุอุทกภัยน้ำท่วม อย่างไรก็ตาม บริษัทสามารถเจรจาขอยกเว้นค่าปรับ และ ขยายระยะเวลาในการส่งมอบงานออกไปได้ เนื่องจากลูกค้าทั้งหมดเข้าใจถึงสถานการณ์ที่ไม่สามารถควบคุมได้ซึ่งเป็นเหตุสุดวิสัย โดยโครงการที่บริษัทได้รับการขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานออกไปเนื่องจาก เหตุน้ำท่วมมีทั้งสิ้น 4 โครงการ สำหรับโครงการที่เหลืออีก 4 โครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของบริษัท ซึ่งบริษัทได้ทำการจ่ายชำระค่าปรับสำหรับโครงการที่ล่าช้าดังกล่าวทั้งหมดคิดเป็นจำนวนเงินรวมกันทั้งสิ้น 1.27 ล้านบาท

ความเสี่ยงจากการควบคุมต้นทุนไม่เป็นไปตามเป้าหมายและความผันผวนของราคาวัดุดิบ

บริษัทจะต้องสั่งซื้อและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์จำนวนมาก จึงอาจประสบปัญหาในการควบคุมต้นทุน ทั้งในส่วนของที่เกิดจากการใช้วัสดุที่มากเกินไปและจากการใช้วัสดุที่แพงกว่าประมาณการ ซึ่งอาจเกิดจากการประมาณการต้นทุนที่ผิดพลาด หรือการควบคุมราคาสั่งซื้อและปริมาณการใช้วัสดุที่ไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งความเสียหายดังกล่าวจะกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท



ความเสี่ยงจากการแข่งขันสูงในอุตสาหกรรม

ธุรกิจให้บริการรับตกแต่งภายในมีผู้ประกอบการจำนวนมาก ตั้งแต่รายเล็กที่มีพนักงานเพียง 5-10 คน จนถึงรายใหญ่ที่มีพนักงานมากกว่า 200 คน เนื่องจากเป็นอุตสาหกรรมที่ไม่มีข้อจำกัดในการเข้ามาดำเนินธุรกิจ (Barrier to Entry) ดังนั้นจึงเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันค่อนข้างสูง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงภาวะเศรษฐกิจตกต่ำทำให้บริการรับเหมาแต่ละรายจะใช้นโยบายแข่งขันด้านราคาในการประมูลงาน เพื่อให้มีกระแสเงินสดรับเพียงพอต่อค่าใช้จ่ายคงที่ที่บริษัทแบกรับซึ่งอาจส่งผลให้ผลประกอบการของผู้ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมนี้ลดต่ำลง

ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงานและบุคลากร

แรงงานเป็นปัจจัยหลักของธุรกิจก่อสร้างตกแต่งภายใน และมีผลต่อความสามารถของบริษัทที่จะส่งมอบโครงการให้ตรงตามสัญญา ถึงแม้ว่าบริษัทมีนโยบาย จะจ้างงานต่อแก่ผู้รับเหมาช่วงเป็นส่วนใหญ่ เช่น งานวางระบบ งานช่างไม้ ช่างสี ช่างฝ้า ช่างกระเบื้อง ช่างประปา ช่างไฟ เป็นต้น แต่บริษัทก็มีการใช้แรงงานของบริษัทเองในโรงงาน เช่น งานผลิตเฟอร์นิเจอร์หรือชิ้นงาน และส่งคนงานในโครงการบางส่วน เช่น การเก็บงานในระหว่างการก่อสร้างและก่อนการส่งมอบให้ลูกค้า ซึ่งบางครั้งบริษัทอาจประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานช่วงเทศกาล หรือการลาออกของคนงาน และอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทได้

ความเสี่ยงจากอุทกภัย

เนื่องจากที่ตั้งสำนักงานและ โรงงานของบริษัทอยู่ในจังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่เสี่ยงจากภัยน้ำท่วม โดยในช่วงปลายปี 2554 ที่ผ่านมา บริษัทได้ประสบกับเหตุอุทกภัยน้ำท่วม โดยน้ำได้เข้าท่วมพื้นที่ตั้งของ สำนักงาน และ โรงงาน ทำให้ทรัพย์สินของบริษัทได้รับการเสียหาย อย่างไรก็ตาม บริษัท ได้ทำการประกันภัยครอบคลุมมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้น จึงไม่ได้รับความเสียหายต่อทรัพย์สินสูงมากนัก ทั้งนี้ ภายหลังจากเหตุการณ์ดังกล่าวบริษัทได้ทำการก่อสร้างคันกำแพงกันน้ำล้อมรอบบริเวณตัวโรงงานโดยคันกำแพงดังกล่าวมีความลึกจากพื้นดินลงไปราว 1 เมตร พร้อมร่องทางระบายน้ำออก เพื่อป้องกันน้ำที่ไหลรอดมาจากใต้ดิน และ อยู่พ้นสูงจากพื้นดินอีกราว 3 เมตร เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินภายในโรงงาน รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ในการระบายน้ำอย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสี่ยงจากภัยต่างๆ ซึ่งรวมถึงอุทกภัยเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากเหตุน้ำท่วม โดยบริษัทมีวงเงินทุนประกันภัยรวมจำนวน 180.90 ล้านบาท คุ้มครองความเสี่ยงจากอุทกภัยและภัยพิบัติอื่นๆ จำนวน 24.79 ล้านบาท ซึ่งยังไม่ครอบคลุมมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เนื่องจาก ภายหลังจากเหตุการณ์น้ำท่วมบริษัทประกันภัยมีนโยบายที่ไม่รับการประกันภัยดังกล่าวในจำนวนที่สูงมากเพียงพอที่จะสามารถชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายที่จะดำเนินการทำประกันภัยคุ้มครองอุทกภัยเพิ่มเติมเพื่อให้ครอบคลุมมูลค่าทรัพย์สินต่อไป

ความเสี่ยงผู้ลงทุน

ความเสี่ยงด้านการบริหาร การจัดการ (กรณีมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เกิน 50%)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 กลุ่มครอบครัวรัตนสุวรรณชาติ ถือหุ้นรวมกันในบริษัทร้อยละ 9 8.81 ของทุนชำระแล้ว ถึงแม้ว่าภายหลังการเสนอขายหุ้นต่อประชาชน จะทำให้สัดส่วนการถือหุ้นลดลงเหลือร้อยละ 73. 40 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว กลุ่มรัตนสุวรรณชาติยังคงสามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกือบทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการจัดตั้งกรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัทกำหนดให้ต้องได้รับ 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้น ผู้ถือหุ้นรายอื่นจึงอาจไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบและถ่วงดุลเรื่องที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เสนอได้



ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

ตารางสรุปงบการเงินที่ใช้ในการวิเคราะห์

งบการเงิน	ผู้สอบบัญชี	สำนักงานสอบบัญชี
งบการเงินตรวจสอบประจำปี สำหรับงวดบัญชี 12 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	นายประสิทธิ์ เยื้องศรีกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4174	บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด
งบการเงินตรวจสอบประจำปี สำหรับงวดบัญชี 12 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	นายชัยศิริ เรืองฤทธิ์ชัย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4526	บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด
งบการเงินตรวจสอบประจำปี สำหรับงวดบัญชี 12 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	นางวราภรณ์ วรดิติกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4474	บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

ตารางโครงสร้างรายได้ระหว่างปี 2553-2555

โครงสร้างรายได้	31 ธันวาคม 2553		31 ธันวาคม 2554		31 ธันวาคม 2555	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการให้บริการตกแต่งภายใน	425.36	93.08	363.21	99.52	866.41	91.87
รายได้จากการขาย	5.94	1.30	-	-	-	-
รายได้จากค่าสินไหมทดแทนจากเหตุการณ์น้ำท่วม	-	-	-	-	75.39	7.99
รายได้อื่นๆ	25.71	5.62	1.75	0.48	1.34	0.14
รายได้รวม	457.01	100.00	364.96	100.00	969.14	100.00



(1) รายได้จากการให้บริการตกแต่งภายใน

รายได้จากการให้บริการตกแต่งภายใน คือ รายได้จากการรับเหมาตกแต่งภายในอาคารรวมถึงงานต่อเติมปรับปรุงประเภทสำนักงาน คอนโดมิเนียม โรงแรม ห้างสรรพสินค้า หน่วยงานราชการ มหาวิทยาลัย โรงพยาบาล เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทมีรายได้จากการให้บริการตกแต่งภายในปี 2553 – ปี 2555 จำนวน 425.36 ล้านบาท 363.21 ล้านบาท และ 866.41 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2554 รายได้จากการให้บริการตกแต่งภายในลดลงจำนวน 62.16 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 14.61 เมื่อเทียบกับปี 2553 เนื่องจากบริษัทประสบกับปัญหาอุทกภัยในไตรมาส 3 และ ไตรมาส 4 ของปี 2554 ส่งผลให้บริษัทไม่สามารถทำงานได้ ดังนั้น บริษัทจึงไม่สามารถรับรู้รายได้จากการให้บริการตกแต่งภายในได้ สำหรับในปี 2555 รายได้จากการให้บริการตกแต่งภายในของบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 503.20 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 138.54 เมื่อเทียบกับปี 2554 ซึ่งการรับรู้รายได้ในปี 2555 ส่วนใหญ่มาจาก 2 โครงการ ได้แก่ โครงการของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธกส) และ โครงการของบมจ. อุตสาหกรรมนมไทย คิดเป็นจำนวนเงินรวมกันทั้งสิ้น 587.89 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 67.85 ของรายได้รวม

(2) รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายของบริษัทเป็นรายได้จากการขายเฟอร์นิเจอร์ประเภทไม้สำเร็จรูปตามคำสั่งซื้อของลูกค้า เช่น โต๊ะรับแขก เก้าอี้ ชั้นวางของ ตู้ยาพารา เป็นต้น โดยบริษัทมีรายได้จากการขายในปี 2553 เท่ากับ 5.94 ล้านบาท ในขณะที่ตั้งแต่ปี 2554 เป็นต้นมา บริษัทไม่มีรายได้จากการขาย ทั้งนี้ รายได้จากการขายในปี 2553 คิดเป็นร้อยละ 1.30 ของรายได้รวม

(3) รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่นในปี 2553 – ปี 2555 เท่ากับ 25.71 ล้านบาท 1.75 ล้านบาท และ 1.34 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 6.04 ร้อยละ 0.48 และร้อยละ 0.16 ของรายได้จากการให้บริการตกแต่งภายใน โดยในปี 2553 บริษัทมีสัดส่วนดังกล่าวค่อนข้างสูง เนื่องจากสาเหตุหลักต่างๆ ดังต่อไปนี้ เช่น (1) การกลับรายการสำรองค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับสินทรัพย์จำนวน 12.97 ล้านบาท เนื่องจากมีข้อบ่งชี้ว่าราคาตลาดของสินทรัพย์นั้น (ที่ดิน) เพิ่มขึ้น บริษัทจึงต้องกลับรายการดังกล่าวเพื่อบันทึกบัญชีของสินทรัพย์นั้น ด้วยราคาทุนเดิม (2) กำไรจากการตัดเจ้าหนี้เงินประกันผลงานค้างนานจำนวน 6.52 ล้านบาท เนื่องจากเจ้าหนี้รายดังกล่าวหลายรายรวมกันไม่มารับเงินคืนภายหลังจากการติดตามทวงถามแล้ว และ (3) รายการหนี้สูญรับคืน สุทธิจากการตัดจำหน่ายรายได้ค้างรับจำนวน 3.75 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้รับชำระเงินคืนภายหลังจากที่ตัดหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้สูญแล้ว เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาบริษัทสามารถบริหารการติดตามทวงหนี้จากลูกค้าได้เป็นอย่างดีจึงทำให้บริษัทได้รับชำระคืนค่าสินค้าและบริการในส่วนที่คาดว่าจะไม่ได้รับชำระคืนแล้ว ทั้งนี้ รายได้อื่นๆ ที่เกิดขึ้นในปี 2554 และ 2555 มาจากดอกเบี้ยเงินฝาก, การขายเศษวัสดุ, เงินช่วยเหลือจากเหตุการณ์น้ำท่วม เป็นต้น

(4) รายได้จากค่าสินไหมทดแทนจากเหตุการณ์น้ำท่วม

ในปี 2555 บริษัทมีรายได้ที่นอกเหนือไปจากการดำเนินธุรกิจหลักอยู่คือ รายได้จากค่าสินไหมทดแทนจากเหตุการณ์น้ำท่วม เนื่องจากจากผลของอุทกภัยในปี 2554 ทำให้บริษัทได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวต่อสินค้าคงเหลือและสินทรัพย์ที่มีตัวตนบางส่วน อย่างไรก็ตาม บริษัทได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่ง ต่อมาในปี 2555 บริษัทได้รับเงินชดเชยดังกล่าวแล้วทั้งหมดและรับรู้รายได้ในงบกำไรขาดทุนคิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 75.39 ล้านบาท หรือคิดเป็น



ร้อยละ 7.99 ของรายได้รวมทั้งหมด โดยรายได้ดังกล่าวถือเป็นรายได้จากรายการพิเศษ (Extraordinary Item) ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานปกติของบริษัท

กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี

บริษัทมีกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี 2553 – ปี 2555 จำนวน 24.69 ล้านบาท (23.62) ล้านบาท และ 169.57 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็น อัตรากำไร (ขาดทุน)สุทธิ ร้อยละ 5.40 ร้อยละ (6.47) และร้อยละ17.49 ตามลำดับ

ในปี 2553 บริษัทมีกำไรสุทธิ 24.69 ล้านบาท โดยมีสาเหตุที่สำคัญมาจากรายได้อื่นๆ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโดยตรงของบริษัท ได้แก่ การกลับรายการสำหรับค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ 12.97 ล้านบาท การตัดเงินประกันเจ้าหนี้ผลงานค้างนาน 6.52 ล้านบาท การกลับสำรวจค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ในขณะที่บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานปกติก่อนภาษีจำนวน 7.42 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่ไม่สูงมาก เนื่องจากในปี 2553 บริษัทมีการลดมูลค่างานในโครงการแห่งหนึ่ง (โครงการสาทรเฮอริเทจ) เป็นเงินจำนวน 14.66 ล้านบาท

ในปี 2554 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ เนื่องจากการที่รายได้ค่าบริการตกแต่งภายในของบริษัทลดลงอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับปี 2553 จากเหตุการณ์อุทกภัยในไตรมาส 3 และ ไตรมาส 4 ของปี 2554 ส่งผลให้บริษัทไม่สามารถทำงานได้ ดังนั้น บริษัทจึงไม่สามารถรับรู้รายได้จากการให้บริการตกแต่งภายในได้ อีกทั้ง บริษัทยังต้องตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญอีกจำนวน 26.27 ล้านบาท (โครงการ ลา รอยัล บีท) ส่งผลให้บริษัทมีขาดทุนก่อนภาษีเงินได้จำนวน 12.73 ล้านบาท ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั่วไปบริษัทที่มีขาดทุนก่อนภาษีเงินได้ไม่ต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล อย่างไรก็ตาม ในแง่ของการคำนวณภาษีนั้น ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 26.27 ล้านบาท ไม่สามารถนับรวมเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้ อีกทั้งบริษัทยังมีค่าความเสียหายจากเหตุการณ์น้ำท่วมที่ยังอยู่ในระหว่างขั้นตอนของการเรียกค่าชดเชยค่าใช้จ่ายกับบริษัทประกันซึ่งยังไม่แล้วเสร็จจำนวนประมาณ 11 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ไม่สามารถนับรวมเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้อีกประมาณ 1.3 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำไปรวมคำนวณตามเกณฑ์ภาษีได้ประมาณ 38.57 ล้านบาท ดังนั้น บริษัทจึงมีฐานภาษีสูงขึ้นและทำที่สุดบริษัทต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นจำนวน 10.89 ล้านบาท และมีขาดทุนสุทธิสำหรับปีเท่ากับ 23.62 ล้านบาท

ในปี 2555 การที่บริษัทมีกำไรสุทธิ จำนวน 169.57 ล้านบาท เพิ่มสูงขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญเมื่อเทียบกับปี 2553 และ ปี 2554 โดยเพิ่มขึ้น 144.88 ล้านบาท และ 193.19 ล้านบาท ตามลำดับ นั้น ส่วนหนึ่งมีสาเหตุ มาจากรายการพิเศษ (Extraordinary Item) ที่เกิดขึ้นซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโดยตรงของบริษัท ได้แก่ รายได้จากค่าสินไหมทดแทนจากเหตุการณ์น้ำท่วม จำนวน 75.39 ล้านบาท และ มีการกลับรายการรายได้ค้างรับของโครงการ ลา รอยัล บีท จำนวน 26.27 ล้านบาท และ อีกส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากการดำเนินงานปกติที่เพิ่มสูงขึ้น โดยรายได้จากการให้บริการรับเหมาตกแต่งภายในได้เพิ่มสูงขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า เป็นจำนวน 503.20 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการที่บริษัทสามารถรับรู้รายได้งานโครงการต่อเนื่องขนาดใหญ่จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการอาคารสำนักงาน ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธกส) และ โครงการอาคารสำนักงานของบริษัท อุตสาหกรรมนมไทย จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้ ในปี 2555 บริษัทยังมีจำนวนลูกค้าที่เพิ่มสูงขึ้นโดยงานส่วนใหญ่ได้เริ่มต้นทยอยรับรู้รายได้ในช่วงปี 2555 ทั้งนี้ ในส่วนของค่าใช้จ่ายจากการขายและบริหารมีอัตราเมื่อเทียบกับยอดขายที่ดีขึ้นมาก เนื่องจาก ไม่มี



ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการลดมูลค่างานเช่นในปี 2553 และ ปี 2554 ที่ผ่านมา และ ค่าใช้จ่ายทางการเงินของบริษัทได้ลดลงอย่างมาก จาก 6.45 ล้านบาทในปี 2554 เหลือ 2.18 ล้านบาทในปี 2555 เนื่องจากบริษัทมียอดการใช้เงินเบิกเกินบัญชี (Bank Overdraft) ที่ลดลง จากที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ในปี 2555 บริษัทมีกำไรก่อนภาษีที่มาจากผลการดำเนินงานปกติ (Income Before Extraordinary Item and Tax) คิดเป็นจำนวน 108.29 ล้านบาท

กำไรสุทธิต่อหุ้น (Fully Diluted)*

ในปี 2553 บริษัท มีกำไรสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.04 บาทต่อหุ้น ส่วนในปี 2554 มีกำไรสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.03 บาทต่อหุ้น และในปี 2555 มีกำไรสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.24 บาทต่อหุ้น

* ปรับตามมูลค่าพาร์ ปัจจุบันที่ 0.50 บาทต่อหุ้น ซึ่งจะทำให้บริษัทมีจำนวนหุ้น (Fully Diluted) ที่จำนวน 700,000,000 หุ้น

สภาพคล่อง

ในระหว่างปี 2553-2555 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องระหว่าง 1.42-2.29 เท่า ซึ่งอยู่ในระดับที่ดีพอสมควร อย่างไรก็ตามหากพิจารณาถึงอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนที่คิดเฉพาะรายการที่เป็นเงินสดหรือรายการเทียบเท่าเงินสดโดยไม่นำลูกหนี้การค้า รายได้ค้างรับ มาคำนวณ บริษัทจะมีอัตราส่วนสภาพคล่องเงินทุนหมุนเวียนระหว่าง 0.23-0.73 เท่า ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ต่ำกว่ามาตรฐาน

ความสามารถในการชำระหนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.50 เท่า และมีอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยอยู่ที่ 7.90 เท่าจึงกล่าวโดยรวมได้ว่าในปัจจุบันบริษัทมีความสามารถในการชำระหนี้ที่อยู่ในเกณฑ์ที่ดี

ฐานะการเงิน

สินทรัพย์

สินทรัพย์ของบริษัทประกอบด้วย รายได้ค้างรับ เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้า สินค้าคงเหลือ ลูกหนี้เงินประกันผลงาน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้นจำนวน 644.61 ล้านบาท

รายได้ค้างรับ

บริษัทมีมูลค่างานที่รับรู้รายได้แล้วแต่ยังไม่ได้ส่งใบเสร็จเรียกชำระเงินกับผู้ว่าจ้าง ณ 31 ธันวาคม 2555 เป็นจำนวน 206.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 32.10 ของสินทรัพย์รวม

ลูกหนี้การค้า และ ค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีลูกหนี้การค้าสุทธิเท่ากับ 51.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.98 ของสินทรัพย์ทั้งหมด ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้การค้าปกติที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายการตั้งสำรองค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญในกรณีที่ลูกหนี้ค้างชำระดังต่อไปนี้



ระยะเวลา (วัน)	ร้อยละ
181-270	20
271-365	50
365 วันขึ้นไป	100

เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 81.22 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.60 ของสินทรัพย์รวม โดยเงินลงทุนชั่วคราวได้แก่ หน่วยลงทุนตราสารหนี้ของสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

ที่ดินอาคารอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์ 126.76 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.66 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์ที่สำคัญได้แก่ ที่ดินและอาคารสำนักงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน และ รถยนต์

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีหนี้สินรวม 213.74 ล้านบาท เป็นหนี้สินหมุนเวียน 183.22 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.42 ของหนี้สินรวม โดยประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารจำนวน 2.24 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 129.24 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวน 5.85 ล้านบาท หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวน 2.58 ล้านบาท เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน จำนวน 22.70 ล้านบาท และ หนี้สินหมุนเวียนอื่น จำนวน 20.43 ล้านบาท ส่วนหนี้สินไม่หมุนเวียน มีจำนวน 30.52 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.74 ของหนี้สินรวม โดยประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 21.74 ล้านบาท หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินสุทธิ จำนวน 7.25 ล้านบาท และ ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน จำนวน 1.53 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 430.87 ล้านบาท ประกอบด้วยทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว 260 ล้านบาท มีกำไรสะสมรวมทั้งสิ้น 170.87 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 12 มีนาคม 2556 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 ของบริษัทได้มีมติให้ทำการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราหุ้นละ 0.26 บาทต่อหุ้น หรือ คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 135.20 ล้านบาท โดยมีกำหนดการจ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 11 เมษายน 2556 ซึ่งการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทลดลงเป็นจำนวน 135.20 ล้านบาท เหลือ 295.67 ล้านบาท

มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (Fully Diluted)*

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีมูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นเท่ากับ 0.83 บาทต่อหุ้น และมีมูลค่าหุ้นตามบัญชีต่อหุ้นปรับลด* เท่ากับ 0.62 บาทต่อหุ้น อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 12 มีนาคม 2556 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 ของบริษัทได้มีมติให้ทำ



การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราหุ้นละ 0.26 บาทต่อหุ้น หรือ คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 135.20 ล้านบาท โดยมีกำหนดการจ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 11 เมษายน 2556 ซึ่งการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะทำให้บริษัทมีมูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นลดลงเหลือเท่ากับ 0.57 บาทต่อหุ้น และ มูลค่าหุ้นตามบัญชีต่อหุ้นปรับลด* ลดลงเหลือเท่ากับ 0.42 บาทต่อหุ้น

* ปรับตามมูลค่าพาร์ ปัจจุบันที่ 0.50 บาทต่อหุ้น ซึ่งจะทำให้บริษัทมีจำนวนหุ้น (Fully Diluted) ที่จำนวน 700,000,000 หุ้น

ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- ณ วันที่ 12 มีนาคม 2556 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 ของบริษัทได้มีมติให้ทำการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราหุ้นละ 0.26 บาทต่อหุ้น หรือ คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 135.20 ล้านบาท โดยมีกำหนดการจ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 11 เมษายน 2556
- บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากงานงวดสุดท้ายที่ส่งมอบภายหลังระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ซึ่งอาจมีค่าปรับล่าช้าตามอัตราที่ระบุในสัญญา ซึ่ง ณ วันที่ 15 มีนาคม 2555 บริษัทได้ทำการตั้งสำรองค่าใช้จ่ายสำหรับงานล่าช้าดังกล่าวไปแล้วเป็นจำนวน 0.99 ล้านบาท
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อค้ำประกันสำหรับการใช้ไฟฟ้า การค้ำประกันการปฏิบัติงาน และการค้ำประกันเงินประกันผลงานเป็นจำนวนเงิน 179 ล้านบาท หนังสือค้ำประกันดังกล่าวค้ำประกันโดยกรรมการบริษัทและที่ดินที่ไม่ใช้ในการดำเนินงาน
- บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัท บางกอกซีดี แอดไวเซอร์ จำกัด ให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงินในการนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยบริษัทจะจ่ายค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญา

ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

- การลงทุนจากภาครัฐและภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง กล่าวคือเมื่อภาครัฐหรือภาคเอกชนมีการลงทุนก่อสร้างอาคารมากขึ้นจำนวนงานสำหรับการรับเหมาตกแต่งภายในก็จะมากขึ้นตามไปด้วย ในทางกลับกันหากภาครัฐหรือภาคเอกชนมีการลงทุนก่อสร้างอาคารลดลงจำนวนงานสำหรับการรับเหมาตกแต่งภายในก็จะน้อยลงตามไปด้วย
- ความสัมพันธ์กับลูกค้าภาคเอกชน และ ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่ ความสัมพันธ์ที่ดีจะทำให้บริษัทได้รับงานโครงการใหม่ๆ จากลูกค้าอย่างต่อเนื่อง
- ผลกระทบจากมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ได้กำหนดให้กิจการต้องบันทึกผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินโดยผลแตกต่างชั่วคราวทำให้เกิดจำนวนที่ต้องเสียภาษีซึ่งกิจการต้องนำมารวมคำนวณกำไรทางภาษีหรือขาดทุนทางภาษีในงวดอนาคตเมื่อกิจการได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจ่ายชำระหนี้ตามราคาตามบัญชี
- ผลจากการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุน ภายหลังจากการเสนอขายหลักทรัพย์มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นของบริษัทจะลดลงจาก
- ผลกระทบจากการจ่ายเงินปันผล ณ วันที่ 12 มีนาคม 2556 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 ของบริษัทได้มีมติให้ทำการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราหุ้นละ 0.26 บาทต่อหุ้น หรือ คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 135.20 ล้านบาท โดยมีกำหนดการจ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 11 เมษายน 2556 ซึ่งการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555) ลดลงจาก 430.78 ล้านบาท เหลือ 295.67 ล้านบาท



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 350,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 700,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และมีทุนเรียกชำระแล้ว 260,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 520,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท โดยภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับประชาชนในครั้งนี้ บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วทั้งสิ้น 350,000,000 บาท

การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทในครั้งนี้ ประกอบด้วยการเสนอขายต่อประชาชน พนักงาน และ กรรมการบริษัท และ ผู้มีอุปการคุณของบริษัท จำนวน 180,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 25.71 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วภายหลังการเพิ่มทุน โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินไปซื้อเครื่องจักรและใช้เป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ

(ผู้ลงทุนควรอ่านรายละเอียดข้อมูลในส่วนที่ 2 และ ส่วนที่ 3 ก่อนการตัดสินใจลงทุน)