



## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

Update ข้อมูลปี 2556 และปรับข้อมูลภาระผูกพันให้เป็นข้อมูลล่าสุด

## 5.1 รายละเอียดของทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธ.ค. 56	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31ธ.ค. 56 (ล้านบาท)
ที่ดิน สำหรับแปลงเกษตรและบ่อฝัง ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 872-1-48 ไร่	เป็นเจ้าของ	จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารพาณิชย์	4.34
		จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารพาณิชย์	64.2550-43
		-	29.4836-38
ที่ดิน สำหรับบ่อผลิตก๊าซชีวภาพบ่อที่ 3 ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 12-3-28 ไร่	เป็นเจ้าของ	จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารพาณิชย์-	1.174-95
		=	0.78
ที่ดิน สำหรับบ่อเก็บน้ำกาสา ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 128-3-63 ไร่	เป็นเจ้าของ	จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารพาณิชย์ -	13.05
ที่ดิน สำหรับบ่อเก็บน้ำดี ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 42-3-72 ไร่	เป็นเจ้าของ	จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารพาณิชย์-	4.42
ที่ดิน สำหรับลานจอดรถบรรทุก ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 232-2-7 ไร่	เป็นเจ้าของ	จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารพาณิชย์-	24.5724-75
		=	0.18
ที่ดิน สำหรับสายการผลิตที่ 2 และบ่อผลิต ก๊าซชีวภาพบ่อที่ 4 ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 79-0-78 ไร่	เป็นเจ้าของ	จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารพาณิชย์	8.22
ที่ดิน สำหรับสายการผลิตที่ 1 ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 103-1-17 ไร่	เป็นเจ้าของ	จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารพาณิชย์-	10.63
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	เป็นเจ้าของ	-	56.79
เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	จดจำนองเครื่องจักรไว้กับ ธนาคารพาณิชย์ โดยมีวงเงิน จำนอง 850 ล้านบาท	1,304.95 4,341.02
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ	-	211.66246-60
เครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	-	3.934-43
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	-	3.024-27
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	เป็นเจ้าของ	-	469.67380-97
รวม			2,206.752-154-92



## 5.2 สุรปลัญญาที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจ

## เปิดเผยสุรปลัญญาที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจเพิ่มเติม

## 5.2.1 สัญญาจำหน่ายเอทานอลแปลงสภาพ

คู่สัญญา	:	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
วันที่ในสัญญา	:	28 ธันวาคม 2555
ลักษณะสัญญา	:	บริษัทฯ จะขายเอทานอลแปลงสภาพให้แก่ลูกค้าในปริมาณที่ตกลงกัน
อายุสัญญา	:	1 มกราคม 2556 - 31 ธันวาคม 2556
วันที่แก้ไขสัญญาเพิ่มเติม	:	6 พฤศจิกายน 2556
อายุสัญญาที่แก้ไขเพิ่มเติม	:	แก้ไขวันที่สัญญามีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 - 31 ธันวาคม 2557
การชำระค่าสินค้า	:	ชำระเงินภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับเอกสารเรียกเก็บเงินที่ถูกต้องและครบถ้วนสมบูรณ์
เงื่อนไขอื่นๆ	:	ในกรณีที่ผู้ขายไม่สามารถส่งมอบสินค้าให้ครบถ้วนตามที่ตกลงกัน ให้เป็นสิทธิของผู้ซื้อในการพิจารณาเลือกให้ผู้ขายจัดหาสินค้ามาทดแทนภายในเวลาที่กำหนด โดยราคาซื้อขายให้ใช้ราคาของเดือนที่ผู้ขายไม่สามารถส่งมอบสินค้าให้แก่ผู้ซื้อได้ครบตามปริมาณที่ตกลง หรือผู้ซื้อจะเป็นผู้จัดหาสินค้าเอง โดยหากราคาหรือค่าใช้จ่ายที่ซื้อสินค้าจากผู้ขายรายอื่นสูงกว่าราคาที่กำหนดในสัญญา ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบชำระราคาส่วนต่างสำหรับปริมาณที่ไม่สามารถส่งมอบได้ตามที่กำหนด
คู่สัญญา	:	บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)
วันที่ในสัญญา	:	8 ธันวาคม 2556
ลักษณะสัญญา	:	บริษัทฯ จะขายเอทานอลแปลงสภาพให้แก่ลูกค้าในปริมาณที่ตกลงกัน
อายุสัญญา	:	1 มกราคม 2557 - 31 ธันวาคม 2557
การชำระค่าสินค้า	:	ชำระเงินภายใน 15 วัน นับจากวันสิ้นเดือนการส่งมอบแต่ละเดือน
เงื่อนไขอื่นๆ	:	ในกรณีที่ผู้ขายไม่สามารถส่งมอบสินค้าให้ครบถ้วนตามที่ตกลงกัน ผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะซื้อสินค้าจากผู้ขายรายอื่น โดยหากราคาที่ซื้อสินค้าจากผู้ขายรายอื่นสูงกว่าราคาที่กำหนดในสัญญา ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบชำระราคาส่วนต่างสำหรับปริมาณที่ไม่สามารถส่งมอบได้ตามที่กำหนด
		Update ข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน
คู่สัญญา	:	บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
วันที่ในสัญญา	:	6 ธันวาคม 26 สิงหาคม 2556
ลักษณะสัญญา	:	บริษัทฯ จะขายเอทานอลแปลงสภาพให้แก่ลูกค้าในปริมาณที่ตกลงกัน
อายุสัญญา	:	1 มกราคม 2557 - 31 ธันวาคม 2557 - ตุลาคม 2556 - 31 ธันวาคม 2556
การชำระค่าสินค้า	:	ชำระเงินภายใน 15 วัน นับจากวันสิ้นเดือนการส่งมอบแต่ละเดือน และเมื่อได้รับใบแจ้งหนี้ที่ถูกต้องจากผู้ขาย
เงื่อนไขอื่นๆ	:	ในกรณีที่ผู้ขายไม่สามารถส่งมอบสินค้าให้ครบถ้วนตามที่ตกลงกันอันเนื่องมาจากความผิดของผู้ขาย ผู้ขายยินยอมชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ซื้อในส่วนต่างของต้นทุนที่เพิ่มขึ้นจากการที่ผู้ซื้อต้องจัดหาสินค้าจากแหล่งอื่นมาทดแทนปริมาณที่ผู้ขายส่งมอบไม่ครบ



<u>คู่สัญญา</u>	:	<u>บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)</u>
<u>วันที่ในสัญญา</u>	:	<u>1 พฤศจิกายน 2556</u>
<u>ลักษณะสัญญา</u>	:	<u>บริษัทฯ จะขายเอทานอลแปลงสภาพให้แก่ลูกค้าในปริมาณที่ตกลงกัน</u>
<u>อายุสัญญา</u>	:	<u>1 มกราคม 2557 - 31 มีนาคม 2557</u>
<u>การชำระค่าสินค้า</u>	:	<u>ชำระเงินภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดจากเดือนที่ทำการส่งมอบสินค้า</u>
<u>เงื่อนไขอื่นๆ</u>	:	<u>ในกรณีที่ได้รับสินค้าไม่ครบถ้วน ผู้ซื้อผู้ขายมีสิทธิที่จะรับหรือปฏิเสธการรับสินค้าในครั้งนั้นๆ โดยหากผู้ซื้อตกลงรับสินค้า ผู้ซื้อจะชำระค่าสินค้าตามปริมาณที่ได้รับจริงเท่านั้น</u>

### 5.2.2 สัญญาซื้อขายกากน้ำตาล

<u>คู่สัญญา</u>	:	<u>บริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด ("สัญญาหลัก")</u>
<u>วันที่ในสัญญา</u>	:	<u>28 พฤษภาคม 2546</u>
<u>ลักษณะสัญญา</u>	:	<u>ผู้ขายตกลงขายกากน้ำตาลให้แก่ผู้ซื้อจำนวน 120,000 ตันต่อปี โดยจะตกลงราคาทุกๆ ระยะ 5 ปี</u>
<u>อายุสัญญา</u>	:	<u>ปี 2548-2562</u>
<u>การส่งมอบ</u>	:	<u>ผู้ขายจะต้องส่งมอบกากน้ำตาลให้แก่ผู้ซื้อ ณ โรงงานของผู้ซื้อ</u>
<u>ค่าปรับ</u>	:	<u>หากผู้ขายไม่สามารถจัดหากากน้ำตาลให้แก่ผู้ซื้อตามปริมาณที่ตกลงกัน ผู้ขายจะจัดหาหรือจัดซื้อกากน้ำตาลจากที่อื่นเพื่อนำมาส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อจนครบถ้วนตามจำนวนและราคาที่กำหนด ในกรณีที่ผู้ขายไม่สามารถจัดหากากน้ำตาลมาทดแทนให้แก่ผู้ซื้อได้ ผู้ขายจะต้องคืนเงินมัดจำค่ากากน้ำตาลส่วนที่ผู้ซื้อต้องจัดหามาใช้ทดแทน รวมถึงชดเชยราคากากน้ำตาลในส่วนที่ผู้ซื้อจ่ายเพิ่มขึ้นจากราคาที่ตกลงกันในสัญญา อันเนื่องมาจากการที่ผู้ซื้อต้องจัดหากากน้ำตาลมาทดแทนและค่าเสียหายอื่นตามความเป็นจริงให้แก่ผู้ซื้อ</u>
<u>เหตุแห่งการยกเลิกสัญญา</u>	:	<u>กรณีที่โรงงานของผู้ซื้อต้องหยุดทำงานหรือปิดโรงงาน หรือลดการทำงานลงมากเกินไปกว่าปกติครั้งหนึ่งไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทำให้ผู้ซื้อ ไม่สามารถรับมอบกากน้ำตาลจากผู้ขายตามภาระผูกพันในสัญญา โดยมีใช้ความผิดของผู้ขาย เป็นเวลาติดต่อกันเกิน 45 วัน ยกเว้นเกิดเหตุสุดวิสัย เช่น การเกิดสงคราม การจลาจล การปฏิวัติ ภัยธรรมชาติ วิกฤติอุทกภัย การนัดหยุดงาน หรือเหตุสุดวิสัยอื่น ให้สัญญาซื้อขายกากน้ำตาลฉบับนี้สิ้นสุดลงทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าว และเงินค่ากากน้ำตาลที่ผู้ซื้อได้ชำระมาแล้วทั้งหมด ให้ตกเป็นของผู้ขายทั้งหมดทันที</u>

<u>คู่สัญญา</u>	:	<u>บริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด ("สัญญาเสริม")</u>
<u>วันที่ในสัญญา</u>	:	<u>28 พฤษภาคม 2546</u>
<u>ลักษณะสัญญา</u>	:	<u>ผู้ขายตกลงขายกากน้ำตาลให้แก่ผู้ซื้ออีกจำนวน 80,000 ตันต่อปี โดยจะทำความตกลงเกี่ยวกับจำนวนกากน้ำตาลและราคากากน้ำตาลกันทุกปี</u>
<u>อายุสัญญา</u>	:	<u>15 ปี เริ่มตั้งแต่ปี 2548 ถึงปี 2562</u>
<u>เงื่อนไขอื่นๆ</u>	:	<u>ให้ถือตามที่กำหนดในสัญญาหลัก</u>



คู่สัญญา	:	<a href="#">บริษัท น้ำตาลนครเพชร จำกัด</a>
วันที่ในสัญญา	:	<a href="#">1 สิงหาคม 2556</a>
ลักษณะสัญญา	:	<a href="#">บริษัทจะซื้อกากน้ำตาลจากผู้ขายในปริมาณที่ตกลงกัน</a>
อายุสัญญา	:	<a href="#">5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561</a>
การส่งมอบ	:	<a href="#">ผู้ขายจะต้องส่งมอบกากน้ำตาลให้แก่ผู้ซื้อ ณ โรงงานของผู้ซื้อ</a>
คู่สัญญา	:	<a href="#">บริษัท มิตรเกษตรอุทัยธานี จำกัด</a>
วันที่ในสัญญา	:	<a href="#">1 สิงหาคม 2556</a>
ลักษณะสัญญา	:	<a href="#">บริษัทจะซื้อกากน้ำตาลจากผู้ขายในปริมาณที่ตกลงกัน</a>
อายุสัญญา	:	<a href="#">5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561</a>
การส่งมอบ	:	<a href="#">ผู้ขายจะต้องส่งมอบกากน้ำตาลให้แก่ผู้ซื้อ ณ โรงงานของผู้ซื้อ</a>

**5.2.34 สัญญาเช่าพื้นที่**

บริษัทฯ มีการตกลงทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการ ห้องเลขที่ 888/114 และ 888/115 อาคารมหาทุนพลาซ่า ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผู้ให้เช่า	:	บริษัท มหาทุนพลาซ่า จำกัด โดย นายวิชัย สวาทยานนท์ และนายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์
ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	:	ไม่มี
พื้นที่	:	ห้องเลขที่ 888/114 และ 888/115 อาคารมหาทุนพลาซ่า ขนาดเนื้อที่ 183 และ 135 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้น 318 ตารางเมตร
อายุของสัญญา	:	31 เดือน
ระยะเวลาการเช่า	:	วันที่ 1 มิถุนายน 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557
อัตราค่าเช่า	:	225 บาทต่อตร.ม. ต่อเดือน
อัตราค่าบริการ	:	225 บาทต่อตร.ม. ต่อเดือน
เงื่อนไขการบอกเลิกสัญญาโดยผู้ให้เช่า	:	ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่าจะบอกกล่าวให้ผู้เช่าแก้ไขภายใน 15 วัน หากผู้เช่าไม่ดำเนินการแก้ไขเหตุการณ์เช่นว่านั้นภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที

**5.2.42 สัญญาว่าจ้างดูแลระบบคอมพิวเตอร์**

Update ข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน

คู่สัญญา	:	บริษัท เอเซีย ไอที โซลูชั่น จำกัด
ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	:	ไม่มี
อายุสัญญา	:	6 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ <del>1 มีนาคม 2557</del> <del>กันยายน 2556</del> ถึงวันที่ <a href="#">31 สิงหาคม 2557</a> <del>2557</del> <del>กุมภาพันธ์ 2557</del>
เงื่อนไขการต่ออายุสัญญา	:	หากไม่มีการแจ้งยกเลิกการให้บริการ เป็นลายลักษณ์อักษร ให้ถือว่าสัญญาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ต่อไปโดยอัตโนมัติ ทุกๆ 6 เดือน หรือ จนกว่าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะบอกเลิกสัญญา
ขอบเขตการให้บริการ	:	ขอบเขตงานการให้บริการของบริษัท เอเชีย ไอที โซลูชั่น จำกัด สรุปได้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบ Network เครื่องคอมพิวเตอร์จำนวนทั้งหมด 24 เครื่อง Sever 2 Unit Client 21 Unit พร้อมอุปกรณ์ต่อพ่วงที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ทำการตรวจเช็คสภาพเครื่องและบำรุงรักษาตามหลักวิชาการให้เครื่องอยู่ใน</li> </ul>

- สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาและอย่างมีประสิทธิภาพ
- จัดทำประวัติคอมพิวเตอร์และรายงานที่เกี่ยวข้อง
  - ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์ทั้ง Hardware และ Software พื้นฐาน เช่น ระบบปฏิบัติการ, MS Office, Anti Virus รวมทั้งโปรแกรมอื่นๆ ตามความจำเป็นให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
  - บริการให้คำปรึกษาการใช้งานคอมพิวเตอร์ ทั้งในด้าน Software และ Hardware
  - ตรวจสอบ ติดตั้ง และบำรุงรักษาระบบเครือข่าย/LAN ทุกจุดในระบบให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา รวมถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบเครือข่ายและการใช้ทรัพยากรร่วมกันทั้งหมด

[เพิ่มเติมนโยบายการทำธุรกิจที่อาจแข่งขันในอนาคต](#)

### 5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายในการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่มีลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน หรือกิจการที่สนับสนุนกิจการของบริษัทฯ อันจะทำให้บริษัทฯ มีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทย่อยร่วมจะอยู่ภายใต้การควบคุมและตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจสอบ และในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทฯ จะส่งกรรมการของบริษัทฯ หรือคัดเลือกผู้บริหารที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารงาน เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว

[เพื่อเป็นการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น \(Conflict of Interest\) ในอนาคตในแง่ของการทำธุรกิจที่แข่งขันกัน ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ลานนาวิซอร์สเชส จำกัด \(มหาชน\) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้การดำเนินธุรกิจในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ Bio Fuel ทั้งหมดของกลุ่มในอนาคตจะดำเนินการผ่านบริษัทฯ](#)