



5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 รายละเอียดของทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯ มีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 มิ.ย. 56 (ล้านบาท)
ที่ดิน สำหรับแปลงเกษตรและบ่อฝัง ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัด สุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 821-3-82 ไร่	เป็นเจ้าของ	จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารพาณิชย์	1.31
		จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารพาณิชย์	50.43
		-	36.38
ที่ดิน สำหรับบ่อผลิตก๊าซชีวภาพบ่อที่ 3 ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัด สุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 12-3-28 ไร่	เป็นเจ้าของ	-	1.95
ที่ดิน สำหรับบ่อเก็บน้ำกกสา ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัด สุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 128-3-63 ไร่	เป็นเจ้าของ	-	13.05
ที่ดิน สำหรับบ่อเก็บน้ำดี ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัด สุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 42-3-72 ไร่	เป็นเจ้าของ	-	4.42
ที่ดิน สำหรับลานจอดรถบรรทุก ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัด สุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 232-2-7 ไร่	เป็นเจ้าของ	-	24.75
ที่ดิน สำหรับสายการผลิตที่ 2 และบ่อผลิต ก๊าซชีวภาพบ่อที่ 4 ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัด สุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 79-0-78 ไร่	เป็นเจ้าของ	จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารพาณิชย์	8.22
ที่ดิน สำหรับสายการผลิตที่ 1 ตำบลหนองมะค่าโมง อำเภอด่านช้าง จังหวัด สุพรรณบุรี รวมพื้นที่ 103-1-17 ไร่	เป็นเจ้าของ	-	10.63
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	เป็นเจ้าของ	-	56.79
เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	จดจำนองเครื่องจักรไว้กับ ธนาคารพาณิชย์ โดยมีวงเงิน จำนอง 850 ล้านบาท	1,341.02
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ	-	216.60
เครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	-	4.13
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	-	4.27
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	เป็นเจ้าของ		380.97
รวม			2,154.92

5.2 สรุปสัญญาที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจ

5.2.1 สัญญาเช่าพื้นที่

บริษัทฯ มีการตกลงทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการ ห้องเลขที่ 888/114 และ 888/115 อาคารมหาทุนพลาซ่า ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผู้ให้เช่า	:	บริษัท มหาทุนพลาซ่า จำกัด โดย นายวิชัย สวาทยานนท์ และนายวิบูลย์ กิจนันท์
ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	:	ไม่มี
พื้นที่	:	ห้องเลขที่ 888/114 และ 888/115 อาคารมหาทุนพลาซ่า ขนาดเนื้อที่ 183 และ 135 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้น 318 ตารางเมตร
อายุของสัญญา	:	31 เดือน
ระยะเวลาการเช่า	:	วันที่ 1 มิถุนายน 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557
อัตราค่าเช่า	:	225 บาทต่อตร.ม. ต่อเดือน
อัตราค่าบริการ	:	225 บาทต่อตร.ม. ต่อเดือน
เงื่อนไขการบอกเลิกสัญญาโดยผู้ให้เช่า	:	ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่าจะบอกกล่าวให้ผู้เช่าแก้ไขภายใน 15 วัน หากผู้เช่าไม่ดำเนินการแก้ไขเหตุการณ์เช่นว่านั้นภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที

5.2.2 สัญญาว่าจ้างดูแลระบบคอมพิวเตอร์

คู่สัญญา	:	บริษัท เอเซีย ไอที โซลูชั่น จำกัด
ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	:	ไม่มี
อายุสัญญา	:	6 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2556 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557
เงื่อนไขการต่ออายุสัญญา	:	หากไม่มีการแจ้งยกเลิกการให้บริการ เป็นลายลักษณ์อักษร ให้ถือว่าสัญญาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ต่อไปโดยอัตโนมัติ ทุกๆ 6 เดือน หรือ จนกว่าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะบอกเลิกสัญญา
ขอบเขตการให้บริการ	:	<p>ขอบเขตงานการให้บริการของบริษัท เอเซีย ไอที โซลูชั่น จำกัด สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจเช็ค ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบ Network เครื่องคอมพิวเตอร์จำนวนทั้งหมด 24 เครื่อง Sever 2 Unit Client 21 Unit พร้อมอุปกรณ์ต่อพ่วงที่เกี่ยวข้อง- ทำการตรวจเช็คสภาพเครื่องและบำรุงรักษาตามหลักวิชาการให้เครื่องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาและอย่างมีประสิทธิภาพ- จัดทำประวัติคอมพิวเตอร์และรายงานที่เกี่ยวข้อง- ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์ทั้ง Hardware และ Software พื้นฐาน เช่น ระบบปฏิบัติการ, MS Office, Anti Virus รวมทั้งโปรแกรมอื่นๆ ตามความจำเป็นให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา- บริการให้คำปรึกษาการใช้งานคอมพิวเตอร์ ทั้งในด้าน Software และ Hardware- ตรวจสอบ ติดตั้ง และบำรุงรักษาระบบเครือข่าย/LAN ทุกจุดในระบบให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา รวมถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบเครือข่ายและการใช้ทรัพยากรร่วมกันทั้งหมด

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายในการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่มีลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน หรือกิจการที่สนับสนุนกิจการของบริษัทฯ อันจะทำให้บริษัทฯ มีผลประโยชน์หรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทย่อยจะอยู่ภายใต้การควบคุมและตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจสอบและในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทฯ จะส่งกรรมการของบริษัทฯ หรือคัดเลือกผู้บริหารที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารงาน เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว