



5. สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 รายละเอียดสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 สินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่บริษัทและบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจมีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าตัดจำหน่ายสะสม เท่ากับ 1,866.16 ล้านบาท รายละเอียดสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงได้ดังนี้

ประเภท/ลักษณะสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)
สินทรัพย์ถาวร		
1. ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	บริษัทและ PTC เป็นเจ้าของ	391.63
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	บริษัทและ PTC เป็นเจ้าของ	301.90
3. เครื่องมือและอุปกรณ์	บริษัทและ PTC เป็นเจ้าของ	432.46
4. เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	บริษัทและ PTC เป็นเจ้าของ	23.23
5. ยานพาหนะ	บริษัทและ PTC เป็นเจ้าของ	596.02
6. งานระหว่างก่อสร้าง	บริษัทและ PTC เป็นเจ้าของ	22.05
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		
7. สิทธิการเช่าและค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	บริษัทและ PTC เป็นเจ้าของ	87.26
8. ค่าซอฟต์แวร์	บริษัทและ PTC เป็นเจ้าของ	11.61
รวมทั้งหมด		1,866.16

ทั้งนี้ สินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญสามารถแบ่งตามลักษณะการใช้งานของสินทรัพย์สำหรับการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ดังนี้

5.1.1 คลังน้ำมันและสำนักงานขาย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทมีคลังน้ำมันทั้งหมด 7 แห่ง โดยในแต่ละคลังน้ำมัน บริษัทตั้งสำนักงานขายประจำคลังขึ้นเพื่อทำหน้าที่รับคำสั่งซื้อขายจากลูกค้าที่อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของแต่ละคลัง รวมถึงเพื่อประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้า นอกจากนี้ บริษัทยังมีสำนักงานขายอีก 3 แห่งที่ตั้งอยู่ในบริเวณโรงกลั่นน้ำมันและจุดจ่ายน้ำมันของไทยออยล์ โดยทำหน้าที่รับคำสั่งซื้อขายจากลูกค้าเช่นเดียวกับสำนักงานขายประจำคลังต่างๆ

คลังน้ำมันและสำนักงานขาย	ลักษณะการใช้งาน	ขนาดความจุคลัง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1. คลังน้ำมันลำปาง จังหวัดลำปาง เนื้อที่รวม 29-2-9 ไร่	คลังน้ำมันและสำนักงานขาย	3.87 ล้านลิตร	บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจัดจ้างเองเป็น



คลังน้ำมันและสำนักงานขาย	ลักษณะการใช้งาน	ขนาดความจุคลัง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
<ul style="list-style-type: none"> - อาคารสำนักงาน เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน - คลังน้ำมัน ระบบท่อส่งน้ำมัน และโรงจ่ายน้ำมันสำเร็จรูปทางรถ - อาคารพักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ - สถานีบริการน้ำมัน อาคารร้านสะดวกซื้อและร้านอาหาร และอาคารร้านเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง และร้านปะยาง^{1/} 	ประจำคลัง		สิ่งปลูกสร้าง และเครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน	หลักประกันกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
<p>2. คลังน้ำมันน้ำพอง จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่รวม 33-0-52.1 ไร่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสำนักงาน เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน - คลังน้ำมัน ระบบท่อส่งน้ำมัน และโรงจ่ายน้ำมันสำเร็จรูปทางรถ - อาคารพักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ - สถานีบริการน้ำมัน อาคารร้านสะดวกซื้อ และอาคารร้านเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง^{1/} 	คลังน้ำมันและสำนักงานขาย ประจำคลัง	4.46 ล้านลิตร	บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจัดจ้างเองเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
<p>3. คลังน้ำมันหนองแค ตั้งอยู่ที่จังหวัดสระบุรี เนื้อที่รวม 24-0-1 ไร่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสำนักงาน เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน - คลังน้ำมัน ระบบท่อส่งน้ำมัน และโรงจ่ายน้ำมันสำเร็จรูปทางรถ - อาคารพักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ - อาคารฝึกอบรมพนักงานสำหรับจัดฝึกอบรมพนักงานแต่ละหน่วยงาน - สถานีบริการน้ำมัน อาคารร้านสะดวกซื้อและร้านอาหาร และอาคารร้านเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง และร้านปะยาง^{1/} 	คลังน้ำมันและสำนักงานขาย ประจำคลัง	5.30 ล้านลิตร	บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจัดจ้างเองเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
4. คลังน้ำมันปึกธงชัย จังหวัด	คลังน้ำมันและ	12.51 ล้านลิตร	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน



คลังน้ำมันและสำนักงานขาย	ลักษณะการใช้งาน	ขนาดความจุคลัง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
นครราชสีมา เนื้อที่รวม 12-3-45 ไร่ - อาคารสำนักงาน เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน - คลังน้ำมัน ระบบท่อส่งน้ำมัน และโรงจ่ายน้ำมันสำเร็จรูปทางรถ - อาคารพักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่	สำนักงานขาย ประจำคลัง		สิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเวลา 10 ปี และเป็นเจ้าของเครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน	
5. คลังน้ำมันแม่กลอง จังหวัดสมุทรสงคราม เนื้อที่รวม 22-0-48 ไร่ - อาคารสำนักงาน เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน - คลังน้ำมัน ระบบท่อส่งน้ำมัน และโรงจ่ายน้ำมันสำเร็จรูปทางรถ - อาคารศูนย์ปฏิบัติการทดสอบคุณภาพน้ำมัน และอุปกรณ์ทดสอบคุณภาพน้ำมัน - อาคารพักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ - ทำเทียบเรือบรรทุกน้ำมัน	คลังน้ำมันและสำนักงานขาย ประจำคลัง	113.69 ล้านลิตร	บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจัดจ้างเองเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
6. คลังน้ำมันชุมพร จังหวัดชุมพร เนื้อที่รวม 18-3-63.8 ไร่ - อาคารสำนักงาน เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน - คลังน้ำมัน ระบบท่อส่งน้ำมัน และโรงจ่ายน้ำมันสำเร็จรูปทางรถ - อาคารพักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่	คลังน้ำมันและสำนักงานขาย ประจำคลัง	26.20 ล้านลิตร	บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจัดจ้างเองเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
7. คลังน้ำมันปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช เนื้อที่รวม 8-0-34.5 ไร่ - อาคารสำนักงาน เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน - คลังน้ำมัน ระบบท่อส่งน้ำมัน และโรงจ่ายน้ำมันสำเร็จรูปทางรถ - อาคารพักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่	ไม่ได้ดำเนินงาน ^{2/}	19.81 ล้านลิตร	บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจัดจ้างเองเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง



คลังน้ำมันและสำนักงานขาย	ลักษณะการใช้งาน	ขนาดความจุคลัง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
- ทำเทียบเรือบรรทุกน้ำมัน				
8. สำนักงานขายศรีราชา จังหวัดชลบุรี - เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน	สำนักงานขาย (สำนักงานขาย ตั้งอยู่ในพื้นที่ของ โรงกลั่นน้ำมัน ไทยออยล์)	ไม่มีคลังน้ำมัน	บริษัทเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์เฉพาะ เครื่องใช้สำนักงานที่ อยู่ในสำนักงานขาย	ไม่มีภาระผูกพัน
9. สำนักงานขายเสาไห้ จังหวัดสระบุรี - เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน	สำนักงานขาย (สำนักงานขาย ตั้งอยู่ในพื้นที่ของ คลังน้ำมันแทป ไลน์ ^{3/})	ไม่มีคลังน้ำมัน	บริษัทเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์เฉพาะ เครื่องใช้สำนักงานที่ อยู่ในสำนักงานขาย	ไม่มีภาระผูกพัน
10. สำนักงานขายลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี - เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน	สำนักงานขาย (สำนักงานขาย ตั้งอยู่ในพื้นที่ของ คลังน้ำมันแทป ไลน์ ^{3/})	ไม่มีคลังน้ำมัน	บริษัทเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์เฉพาะ เครื่องใช้สำนักงานที่ อยู่ในสำนักงานขาย	ไม่มีภาระผูกพัน

- หมายเหตุ: 1/ บริษัทตกลงให้ PTC เช่าสถานีบริการน้ำมัน เครื่องมือและอุปกรณ์ภายในสถานีบริการน้ำมัน และร้านค้าต่างๆ ที่อยู่ในบริเวณคลังน้ำมัน เพื่อดำเนินธุรกิจสถานีบริการน้ำมัน PT
- 2/ ในอดีตบริษัทใช้คลังน้ำมันปากพนังเป็นจุดกระจายน้ำมันไปยังสถานีบริการน้ำมันและกลุ่มลูกค้าในเขตพื้นที่ภาคใต้ตอนล่าง (ตั้งแต่จังหวัดนครศรีธรรมราชจนถึงจังหวัดนราธิวาส) แต่เนื่องจากปริมาณการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงในพื้นที่ดังกล่าวไม่สูงมาก จึงไม่คุ้มกับค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการคลังน้ำมัน บริษัทจึงหยุดใช้งานคลังน้ำมันปากพนัง อย่างไรก็ตาม หากในอนาคต ปริมาณการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงในเขตพื้นที่ภาคใต้ตอนล่างมีปริมาณมากเพียงพอ บริษัทอาจพิจารณาใช้คลังน้ำมันปากพนังเป็นจุดกระจายน้ำมันอีกครั้ง
- 3/ บริษัท ท่อส่งปิโตรเลียม จำกัด (“แทปไลน์”) เป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างโรงกลั่นน้ำมันและผู้ค้าน้ำมันรายใหญ่ โดยดำเนินธุรกิจขนส่งน้ำมันผ่านระบบท่อส่งน้ำมันที่ฝังอยู่ใต้พื้นดิน ทั้งนี้ ระบบท่อส่งน้ำมันหลัก (Mainline) เริ่มต้นที่สถานีส่งน้ำมันศรีราชา โดยรับน้ำมันจากโรงกลั่นน้ำมันไทยออยล์และโรงกลั่นน้ำมันของผู้ค้าน้ำมันรายอื่น และลำเลียงไปยังคลังปลายทางที่อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และที่อำเภอเสาไห้ จังหวัดสระบุรี

5.1.2 สถานีบริการน้ำมันประเภท COCO

สถานีบริการน้ำมัน	:	ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 สถานีบริการน้ำมันประเภท COCO มีจำนวนทั้งสิ้น 357 สถานี
ลักษณะกรรมสิทธิ์	:	สถานีบริการน้ำมันประเภท COCO ทั้งหมดที่เปิดให้บริการบางส่วนบริษัทและ PTC เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในสถานีบริการน้ำมันและบางส่วน PTC เช่าจากบุคคลภายนอก ทั้งนี้ สถานีบริการน้ำมันประเภท COCO เมื่อแบ่งตามลักษณะกรรมสิทธิ์แสดงได้ดังนี้



	<ul style="list-style-type: none"> - สถานีบริการน้ำมันที่ PTC เป็นเจ้าของ จำนวน 16 สถานี - สถานีบริการน้ำมันที่บริษัทเป็นเจ้าของ จำนวน 5 สถานี - สถานีบริการน้ำมันที่ PTC เข้าจากบุคคลอื่น <ul style="list-style-type: none"> ○ อายุสัญญาคงเหลือน้อยกว่า 3 ปี จำนวน 198 สถานี ○ อายุสัญญาคงเหลือมากกว่า 3 ปี แต่น้อยกว่า 10 ปี จำนวน 124 สถานี ○ อายุสัญญาคงเหลือมากกว่า 10 ปี จำนวน 14 สถานี
ภาวะผูกพัน	: สถานีบริการน้ำมันที่ PTC เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดจดจำนองเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางส่วนอยู่ระหว่างดำเนินการจดจำนอง

5.1.3 รถบรรทุกน้ำมัน

รถบรรทุกน้ำมัน	: ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 รถขนส่งน้ำมันมีจำนวนทั้งสิ้น 216 คัน โดยแบ่งออกเป็นรถสิบล้อบรรทุกน้ำมันจำนวน 73 คัน และรถพ่วงบรรทุกน้ำมันจำนวน 143 คัน
ลักษณะกรรมสิทธิ์	: บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รถบรรทุกน้ำมันทั้งหมด
ภาวะผูกพัน	: รถบรรทุกน้ำมันบางส่วนยังคงมีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าซื้อกับสถาบันการเงิน

5.2 สัญญาสำคัญที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ

5.2.1 สัญญาที่สำคัญสำหรับการจัดหา น้ำมันเชื้อเพลิง

สัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิงระหว่าง บริษัท กับ บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)

บริษัทสั่งซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับธุรกิจค้าส่งน้ำมันเชื้อเพลิงจาก บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) (“ไทยออยล์”) เป็นหลัก บริษัทและไทยออยล์ จึงได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิง ซึ่งตามสัญญากำหนดให้บริษัทต้องแจ้งปริมาณความต้องการน้ำมันเชื้อเพลิงใน 6 เดือนข้างหน้า เพื่อให้ไทยออยล์สามารถวางแผนการผลิตให้สอดคล้องกับความต้องการน้ำมันของบริษัท บริษัทจึงมั่นใจได้ว่าจะมีน้ำมันเชื้อเพลิงเพียงพอสำหรับธุรกิจค้าส่งน้ำมันในช่วง 6 เดือนข้างหน้า ทั้งนี้ สรุปสาระสำคัญของสัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิงระหว่าง บริษัท กับ บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) แสดงได้ดังนี้

คู่สัญญา	: บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) (“ไทยออยล์”)
อายุสัญญา และการยกเลิกสัญญา ^{1/}	: ○ บริษัทและไทยออยล์ลงนามในสัญญาเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2549 โดยสัญญามีอายุ 6 เดือนนับตั้งแต่วันที่ลงนาม และต่ออายุสัญญาออกไปคราวละ 1 เดือน หากไม่มี



		ข้อสรุปร่วมกันที่จะยกเลิกสัญญา หรือ ไม่มีการแจ้งยกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนวันที่สิ้นสุดสัญญา
หลักประกัน ^{1/}	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทต้องมอบหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร (Bank Guarantee) เพื่อค้ำประกัน หรือ ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงที่ฝากกับไทยออยล์เป็นหลักประกัน (Oil Pledge) เท่ากับมูลค่าน้ำมันเชื้อเพลิงที่สั่งซื้อเต็มจำนวนให้กับทางไทยออยล์
การแจ้งปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่บริษัทต้องการและปริมาณน้ำมันที่ไทยออยล์สามารถส่งมอบได้ ^{1/}	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทต้องแจ้งปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงแต่ละประเภทที่ต้องการใน 6 เดือนข้างหน้า เป็นลายลักษณ์อักษรกับไทยออยล์ภายในวันทำการแรกของทุกเดือน โดยปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องการในแต่ละเดือนจะต้องไม่เพิ่มขึ้นหรือลดลงเกินกว่าร้อยละ 10 จากปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องการในเดือนก่อนหน้า ซึ่งบริษัทได้แจ้งกับไทยออยล์ หรือบริษัทได้ตกลงร่วมกับไทยออยล์ ○ ไทยออยล์จะตอบกลับบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนวันทำการที่ 10 ของแต่ละเดือนเกี่ยวกับประมาณการปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่สามารถส่งมอบให้สำหรับน้ำมันเชื้อเพลิงแต่ละประเภทที่บริษัทได้แจ้งไป ไทยออยล์ไม่สามารถปฏิเสธการส่งมอบน้ำมันเชื้อเพลิงตามที่บริษัทได้แจ้งไปโดยไม่มีเหตุผล
การคำนวณปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่ขนส่งทางรถบรรทุกน้ำมัน เรือบรรทุกน้ำมัน รถไฟบรรทุกน้ำมัน ระบบขนส่งทางท่อ หรือภาชนะบรรจุ แสดงเป็นหน่วยลิตรที่อุณหภูมิ 86 องศาฟาเรนไฮต์ หรือ 30 องศาเซลเซียส ○ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่อุณหภูมิ 86 องศาฟาเรนไฮต์ เป็นปริมาณน้ำมันอ้างอิงที่แสดงในใบแจ้งหนี้ (Invoice) และใบกำกับการขนส่ง (Bill of Lading)
ราคาจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ เงินค่าน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องชำระให้กับไทยออยล์ คำนวณจากปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่อุณหภูมิ 86 องศาฟาเรนไฮต์ และราคาขายส่งต่อลิตรสำหรับน้ำมันเชื้อเพลิงแต่ละประเภท (FOB) ○ ทั้งนี้ ราคาขายส่งต่อลิตรสำหรับน้ำมันเชื้อเพลิงแต่ละประเภท เท่ากับราคาน้ำมันเชื้อเพลิงหน้าโรงกลั่นของไทยออยล์ รวมกับ 1) ภาษีสรรพสามิตและภาษีเทศบาล 2) เงินสมทบกองทุนน้ำมันฯ และกองทุนอนุรักษ์พลังงาน 3) ภาษีอื่น ๆ ที่รัฐกำหนด 4) ภาษีมูลค่าเพิ่ม และ 5) ส่วนเพิ่ม (Premium) ที่เห็นชอบร่วมกันระหว่างบริษัท และไทยออยล์ ○ สำหรับการรับน้ำมันที่จุดจ่ายน้ำมันอื่นหรือผ่านระบบขนส่งทางท่อ ราคาขายส่งจะบวกเพิ่มค่าขนส่ง (Terminal Charge) ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา ○ นอกจากนี้ หากบริษัท ให้ไทยออยล์เพิ่มสารเติมแต่ง (Additive) ในน้ำมัน ราคาขายส่งจะบวกเพิ่มตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
การชำระเงินค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทต้องชำระเงินค่าน้ำมันเชื้อเพลิงให้กับไทยออยล์เต็มจำนวนภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาโดยนับจากวันที่ออกใบกำกับการขนส่ง (Bill of Lading)
การส่งมอบน้ำมันเชื้อเพลิง	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ ไทยออยล์จะส่งมอบน้ำมันเชื้อเพลิงที่โรงกลั่นน้ำมันของไทยออยล์หรือจุดจ่ายน้ำมันอื่นที่กำหนด ได้แก่ ลำลูกกา และ สระบุรี



		<ul style="list-style-type: none"> ○ ไทยออยล์อาจจะปฏิเสธการจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงให้กับยานพาหนะที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยสำหรับธุรกิจน้ำมันทั้งในประเทศและต่างประเทศ
กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยของน้ำมันเชื้อเพลิง	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงต่างๆ จะเป็นของบริษัทเมื่อน้ำมันเชื้อเพลิงได้จ่ายออกจากระบบการจ่ายน้ำมันของไทยออยล์ ○ ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินและชีวิตในระหว่างการจ่ายน้ำมัน ซึ่งเกิดขึ้นจากการกระทำโดยความประมาทหรือความตั้งใจหรือการละเลยเป็นความรับผิดชอบของฝ่ายที่กระทำให้เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย

หมายเหตุ: 1/ บริษัทย่อยซึ่งเป็นผู้ค้าน้ำมันเชื้อเพลิงตามมาตรา 10 ได้แก่ บริษัท พีระมิต ออยล์ จำกัด (PMO) บริษัท แอลไพน์ ออยล์ จำกัด (APO) บริษัท เอ็มไพร์ ออยล์ จำกัด (EPO) และ บริษัท เอเวอร์เรสต์ ออยล์ จำกัด (EVO) แต่ละบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิงกับไทยออยล์โดยตรงเช่นเดียวกับบริษัท ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิงระหว่างบริษัทย่อยที่ทำสัญญา กับ ไทยออยล์ มีเงื่อนไขในลักษณะเดียวกับสัญญาซื้อขายน้ำมันระหว่างบริษัทกับไทยออยล์ ยกเว้นในเรื่องต่อไปนี้

- 1) สัญญามีอายุ 6 เดือนนับตั้งแต่วันที่ลงนาม และต่ออายุสัญญาออกไปคราวละ 1 เดือน หากไม่มีข้อสรุปร่วมกันที่จะยกเลิกสัญญา หรือ ไม่มีการแจ้งยกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 เดือน ก่อนวันที่สิ้นสุดสัญญา
- 2) ไม่มีเงื่อนไขที่กำหนดให้บริษัทย่อยที่ทำสัญญาต้องมอบหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร (Bank Guarantee) เพื่อค้ำประกัน หรือใช้น้ำมันเชื้อเพลิงที่ฝากกับไทยออยล์เป็นหลักประกัน (Oil Pledge)
- 3) ในการแจ้งปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงแต่ละประเภทที่ต้องการใน 6 เดือนข้างหน้า บริษัทย่อยไม่มีข้อจำกัดในเรื่องการเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องการในแต่ละเดือน

สัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิงระหว่าง PTC กับ บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)

นอกจากบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นผู้ค้าน้ำมันตามมาตรา 10 จะทำสัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิงกับ บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) (“ไทยออยล์”) แล้ว PTC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจค้าปลีกน้ำมันเชื้อเพลิงผ่านสถานีบริการน้ำมันของบริษัท ได้ทำสัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิงกับไทยออยล์ โดยตรงเช่นเดียวกัน การทำสัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิงกับไทยออยล์จะช่วยให้ไทยออยล์สามารถวางแผนการผลิตให้สอดคล้องกับปริมาณน้ำมันที่บริษัทต้องการใน 3 เดือนข้างหน้า PTC จึงมั่นใจได้ว่าจะมีน้ำมันเชื้อเพลิงเพียงพอสำหรับการจำหน่ายภายในสถานีบริการน้ำมัน PT ที่ PTC เป็นผู้บริหาร (สถานีบริการน้ำมันประเภท COCO) ในช่วง 3 เดือนข้างหน้า ทั้งนี้ สรุปสาระสำคัญของสัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิงระหว่าง PTC กับ บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) แสดงได้ดังนี้

คู่สัญญา	:	บริษัท ปีโตรเลียมไทยคอร์ปอเรชั่น จำกัด (“PTC”) บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) (“ไทยออยล์”)
อายุสัญญา และการยกเลิกสัญญา	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ PTC และไทยออยล์ลงนามในสัญญาเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2552 และข้อตกลงแก้ไขสัญญาเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2555 โดยสัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาจนกว่าจะมีการยกเลิกสัญญา ○ สัญญาสามารถยกเลิกได้โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - PTC และไทยออยล์มีข้อสรุปร่วมกันที่จะยกเลิกสัญญา หรือ - ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดละเมิดเงื่อนไขที่สำคัญในสัญญา และฝ่ายที่ละเมิดเงื่อนไขไม่



		<p>สามารถแก้ไขได้ภายในระยะเวลาที่อีกฝ่ายกำหนดโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร หรือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การละเมิดเงื่อนไขในสัญญาที่เกิดจากเหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นเป็นเวลา 30 วัน ต่อเนื่องกัน และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถหาแนวทางแก้ไขได้ภายใน 60 วันหลังจากวันที่เกิดเหตุสุดวิสัยมาแล้ว 30 วัน หรือ - คู่สัญญาเป็นบุคคลล้มละลาย หรือ - เป็นไปตามสิทธิในการยกเลิกสัญญาอื่นที่ระบุไว้ในสัญญา <p>○ คู่สัญญาอาจยกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 12 เดือนหรือตามวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งยกเลิกสัญญาแต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เดือน</p>
การแจ้งปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่บริษัทต้องการและปริมาณน้ำมันที่ไทยออยล์สามารถส่งมอบได้	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ PTC ต้องแจ้งปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงแต่ละประเภทที่ต้องการใน 3 เดือนข้างหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรกับไทยออยล์ภายในวันทำการแรกของทุกเดือน ○ ไทยออยล์จะตอบกลับ PTC เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนวันทำการที่ 10 ของแต่ละเดือนเกี่ยวกับประมาณการปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่สามารถส่งมอบให้สำหรับน้ำมันเชื้อเพลิงแต่ละประเภทที่ PTC ได้แจ้งไป ทั้งนี้ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่สามารถส่งมอบให้ดังกล่าวจะต้องมากกว่าปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องการตามที่ PTC ได้แจ้งไป
การคำนวณปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่ขนส่งทางรถบรรทุกน้ำมัน เรือบรรทุกน้ำมัน รถไฟบรรทุกน้ำมัน ระบบขนส่งทางท่อ หรือภาชนะบรรจุ แสดงเป็นหน่วยลิตรที่อุณหภูมิ 86 องศาฟาเรนไฮต์ หรือ 30 องศาเซลเซียส ○ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่อุณหภูมิ 86 องศาฟาเรนไฮต์ เป็นปริมาณน้ำมันอ้างอิงที่แสดงในใบแจ้งหนี้ (Invoice) และใบกำกับการขนส่ง (Bill of Lading)
ราคาจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ เงินค่าน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องชำระให้กับไทยออยล์ คำนวณจากปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่อุณหภูมิ 86 องศาฟาเรนไฮต์ และราคาขายส่งต่อลิตรสำหรับน้ำมันเชื้อเพลิงแต่ละประเภท (FOB) ○ ทั้งนี้ ราคาขายส่งต่อลิตรสำหรับน้ำมันเชื้อเพลิงแต่ละประเภท เท่ากับราคาน้ำมันเชื้อเพลิงหน้าโรงกลั่นของไทยออยล์ รวมกับ 1) ภาษีสรรพสามิตและภาษีเทศบาล 2) เงินสมทบกองทุนน้ำมันฯ และกองทุนอนุรักษ์พลังงาน 3) ภาษีอื่นๆ ที่รัฐกำหนด และ 4) ภาษีมูลค่าเพิ่ม ยกเว้นน้ำมันแก๊สโซฮอล์ออกเทน 95 ที่ราคาขายส่งเท่ากับราคาขายส่งน้ำมันเบนซินออกเทน 95 บวกกับส่วนเพิ่ม (Premium) ที่เห็นชอบร่วมกันระหว่าง PTC และไทยออยล์ ○ สำหรับการรับน้ำมันที่จุดจ่ายน้ำมันอื่นหรือผ่านระบบขนส่งทางท่อ ราคาขายส่งจะบวกเพิ่มค่าขนส่ง (Terminal Charge) ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา ○ นอกจากนี้ หาก PTC ให้ไทยออยล์เพิ่มสารเติมแต่ง (Additive) ในน้ำมัน ราคาขายส่งจะบวกเพิ่มตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
การชำระเงินค่าน้ำมัน	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ PTC ต้องชำระเงินค่าน้ำมันเชื้อเพลิงให้กับไทยออยล์เต็มจำนวนภายในระยะเวลาที่



เชื้อเพลิง		กำหนดไว้ในสัญญาโดยนับจากวันที่ออกไปกำกับการขนส่ง (Bill of Lading)
การส่งมอบน้ำมันเชื้อเพลิง	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ ไทยออยล์จะส่งมอบน้ำมันเชื้อเพลิงที่โรงกลั่นน้ำมันของไทยออยล์หรือจุดจ่ายน้ำมันอื่นที่กำหนด ได้แก่ ลำลูกกา และ สระบุรี ○ ไทยออยล์อาจจะปฏิเสธการจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงให้กับยานพาหนะที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยสำหรับธุรกิจน้ำมันทั้งในประเทศและต่างประเทศ
กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยของน้ำมันเชื้อเพลิง	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงต่างๆ จะเป็นของ PTC เมื่อน้ำมันเชื้อเพลิงได้จ่ายออกจากระบบการจ่ายน้ำมันของไทยออยล์ ○ ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินและชีวิตในระหว่างการจ่ายน้ำมัน ซึ่งเกิดขึ้นจากการกระทำโดยความประมาทหรือความตั้งใจ หรือการละเลยถือเป็นความรับผิดชอบของฝ่ายที่กระทำให้เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย

ข้อตกลงว่าด้วยการจัดหาน้ำมันเชื้อเพลิงระหว่าง บริษัท กับ บริษัท พี แอนด์ ซี ปีโตรเลียม จำกัด

บริษัทตกลงให้ บริษัท พี แอนด์ ซี ปีโตรเลียม จำกัด (“P&C”) ซึ่งเป็นผู้ค้าน้ำมันประเภท Jobber เป็นผู้จัดหา น้ำมันเชื้อเพลิงให้กับบริษัทสำหรับการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงในเขตภาคใต้ตอนล่าง (ตั้งแต่จังหวัดนครศรีธรรมราชจนถึงจังหวัดนราธิวาส) เนื่องจาก ไทยออยล์ไม่มีจุดจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงในเขตภาคใต้ตอนล่าง การขนส่งน้ำมันจากโรงกลั่นน้ำมันไทยออยล์ที่ศรีราชาหรือจุดจ่ายน้ำมันอื่นของไทยออยล์ไปยังพื้นที่ดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายในการขนส่งสูง การซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงจากผู้ค้าน้ำมันประเภท Jobber ที่สามารถจัดหาน้ำมันในพื้นที่ดังกล่าวได้จึงเหมาะสมกว่า ทั้งนี้ สรุปสาระสำคัญของข้อตกลงว่าด้วยการจัดหาน้ำมันเชื้อเพลิงระหว่าง บริษัท กับ P&C แสดงได้ดังนี้

คู่สัญญา	:	บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) บริษัท พี แอนด์ ซี ปีโตรเลียม จำกัด (“P&C”) ^{1/}
อายุสัญญา และการยกเลิกสัญญา	:	บริษัทและ P&C ลงนามในข้อตกลงเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2555 โดยสัญญามีอายุ 1 ปี ตั้งแต่วันที่ลงนาม
ราคาจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ ราคาขายส่งน้ำมันเชื้อเพลิงที่ P&C เรียกเก็บจากบริษัทจะคำนวณจากต้นทุนของน้ำมันเชื้อเพลิงที่จัดหามา (ไม่รวมค่าใช้จ่ายใดๆ) และผลกำไรในอัตราที่กำหนดไว้ในข้อตกลง ○ ในกรณีที่บริษัทแจ้งให้ P&C จัดหารถบรรทุกน้ำมันมาขนส่งน้ำมันเชื้อเพลิงที่สั่งซื้อ P&C จะเรียกเก็บค่าขนส่งน้ำมันจากบริษัทในอัตราเดียวกันกับที่ P&C เรียกเก็บจากลูกค้าทั่วไปในระยะทางเดียวกัน
การชำระค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	:	○ บริษัทจะชำระเงินค่าน้ำมันเชื้อเพลิงที่สั่งซื้อให้กับ P&C ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อตกลง เมื่อ P&C ได้ส่งมอบน้ำมันเชื้อเพลิงให้แก่ลูกค้าของบริษัทถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว

หมายเหตุ: 1/ P&C เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัท (รายละเอียดเกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่าง P&C กับบริษัท แสดงอยู่ในส่วนที่ 2 ข้อ 11 เรื่องรายการระหว่างกัน)

5.2.2 สัญญาที่สำคัญสำหรับการเช่าและให้เช่าพื้นที่เพื่อดำเนินธุรกิจ

สัญญาเช่าที่ดินระหว่าง บริษัท กับ บุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของคลังน้ำมันปัครงชัย จังหวัด นครราชสีมา

บริษัทมีความประสงค์ที่จะเพิ่มจำนวนคลังน้ำมันของบริษัทให้ครอบคลุมพื้นที่ที่สำคัญๆ ในประเทศ เพื่อรองรับ การเติบโตของธุรกิจค้าปลีกและค้าส่งน้ำมันเชื้อเพลิง และเพื่อให้บริษัทสามารถบริหารจัดการการสำรองและจัดส่งน้ำมัน ให้กับลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในปี 2555 บริษัทจึงได้ทำสัญญาเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของคลังน้ำมันปัครงชัย จังหวัด นครราชสีมา ส่งผลให้บริษัทมีคลังน้ำมันเพิ่มขึ้นจาก 6 แห่ง เป็น 7 แห่ง (โดยคลังน้ำมัน 6 แห่งแรก บริษัทเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ภายในคลังน้ำมัน) ทั้งนี้ สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่าที่ดิน ระหว่าง บริษัท กับ บุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของคลังน้ำมันปัครงชัย แสดงได้ดังนี้

คู่สัญญา	: บริษัท พีทีที เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) บุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของคลังน้ำมันปัครงชัย จังหวัดนครราชสีมา (“ผู้ให้เช่า”) ^{1/}
อายุสัญญา และการยกเลิกสัญญา	: <ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทและผู้ให้เช่าลงนามในสัญญาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 โดยสัญญามีอายุ 10 ปี ระยะเวลาในการเช่าจะเริ่มต้นและสิ้นสุดตามวันที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า โดยแบ่งระยะเวลาในการเช่าออกเป็น 2 ช่วง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาเช่าช่วงที่ 1 (ตั้งแต่ปีที่ 1 ถึง 5) หากสัญญาเช่าสิ้นสุดลงโดยบริษัทเป็นฝ่ายผิดสัญญาในทุกกรณี บริษัทตกลงจะชำระค่าเช่าสำหรับระยะเวลาเช่าที่ยังคงเหลืออยู่จนครบกำหนดระยะเวลาเช่าช่วงที่ 1 - ระยะเวลาเช่าช่วงที่ 2 (ตั้งแต่ปีที่ 6 ถึง 10) หากสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ และไม่ว่าบริษัทจะเป็นฝ่ายผิดสัญญาหรือไม่ ผู้ให้เช่าตกลงที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย ค่าปรับ ค่าชดเชย ค่าใช้จ่าย เงินตอบแทน และค่าเช่าสำหรับระยะเวลาเช่าที่ยังคงเหลืออยู่จนครบกำหนดระยะเวลาเช่าช่วงที่ 2 ○ หากบริษัทมีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าตกลงจะให้สิทธิแก่บริษัทเป็นรายแรกที่จะได้ต่ออายุสัญญาเช่าออกไปได้อีกไม่น้อยกว่า 5 ปี นับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง โดยบริษัทจะต้องแจ้งความจำเป็นหนังสือไปยังผู้ให้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 45 วัน โดยรายละเอียดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าคลังน้ำมันตามระยะเวลาที่มีการต่ออายุสัญญาออกไปนั้น ยังคงให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าคลังทุกประการ ยกเว้น ในส่วนของอัตราค่าเช่า ซึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงให้ปรับเพิ่มขึ้นได้เพียงครั้งเดียวในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิมในปีสุดท้าย ○ ทั้งนี้ หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดข้อตกลงในสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยส่งหนังสือบอกกล่าวถึงคู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนถึงวันที่ประสงค์จะให้การบอกเลิกสัญญาเช่ามีผล



		บังคับ และฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญา
หลักประกัน	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทตกลงวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา เพื่อเป็นหลักประกันการเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ○ ผู้ให้เช่าจะคืนหลักประกันการเช่าให้แก่บริษัทภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ครบอายุการเช่าตามสัญญา หากบริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข และข้อตกลงที่ปรากฏตามสัญญาเช่าถูกต้องครบถ้วนเรียบร้อย รวมทั้ง บริษัทไม่มีหนี้สินอื่นใดที่ต้องชำระให้กับผู้ให้เช่า
การชำระค่าเช่า	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา โดยโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ให้เช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญา

หมายเหตุ: 1/ บุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของคลังน้ำมันปึกธงชัย จังหวัดนครราชสีมา ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

สัญญาเช่าคลังน้ำมันระหว่าง บริษัท กับ นิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารและอุปกรณ์เครื่องมือของคลังน้ำมันปึกธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ทั้งนี้ อาคารและอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคลังน้ำมันปึกธงชัย เป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลซึ่งถือหุ้นโดยบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของคลังน้ำมันปึกธงชัย บริษัทจึงต้องทำสัญญาเช่าคลังน้ำมันกับนิติบุคคลดังกล่าวเพิ่มเติม ทั้งนี้ สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่าคลังน้ำมันระหว่าง บริษัท กับ นิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารและอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคลังน้ำมันปึกธงชัย แสดงได้ดังนี้

คู่สัญญา	:	บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) นิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารและอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคลังน้ำมันปึกธงชัย จังหวัดนครราชสีมา (“ผู้ให้เช่า”) ^{1/}
อายุสัญญา และการยกเลิกสัญญา	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทและผู้ให้เช่าลงนามในสัญญาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 โดยสัญญามีอายุ 10 ปี ระยะเวลาในการเช่าจะเริ่มต้นและสิ้นสุดตามวันที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า โดยแบ่งระยะเวลาในการเช่าออกเป็น 2 ช่วง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาเช่าช่วงที่ 1 (ตั้งแต่ปีที่ 1 ถึง 5) หากสัญญาเช่าสิ้นสุดลงโดยบริษัทเป็นฝ่ายผิดสัญญาในทุกกรณี บริษัทตกลงจะชำระค่าเช่าสำหรับระยะเวลาการเช่าที่ยังคงเหลืออยู่จนครบกำหนดระยะเวลาเช่าช่วงที่ 1 - ระยะเวลาเช่าช่วงที่ 2 (ตั้งแต่ปีที่ 6 ถึง 10) หากสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ และไม่ว่าบริษัทจะเป็นฝ่ายผิดสัญญาหรือไม่ ผู้ให้เช่าตกลงที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย ค่าปรับ ค่าชดเชย ค่าใช้จ่าย เงินตอบแทน และค่าเช่าสำหรับระยะเวลาการเช่าที่ยังคงเหลืออยู่จนครบกำหนดระยะเวลาเช่าช่วงที่ 2 ○ หากบริษัทมีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าตกลงจะให้สิทธิแก่บริษัทเป็นรายแรกที่จะได้ต่ออายุสัญญาเช่าออกไปได้อีกไม่น้อยกว่า 5 ปี นับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง โดยบริษัทจะต้องแจ้งความจำเป็นหนังสือไปยังผู้ให้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 45 วัน โดยรายละเอียดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าคลังน้ำมันตาม



		<p>ระยะเวลาที่มีการต่ออายุสัญญาออกไปนั้น ยังคงให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าคลังทุกประการ ยกเว้น ในส่วนของอัตราค่าเช่า ซึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงให้ปรับเพิ่มขึ้นได้เพียงครั้งเดียวในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิมในปีสุดท้าย</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ทั้งนี้ หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดข้อตกลงในสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยส่งหนังสือบอกกล่าวถึงคู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนถึงวันที่ประสงค์จะให้การบอกเลิกสัญญาเช่ามีผลบังคับ และฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญา
หลักประกัน	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทตกลงวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาเพื่อเป็นหลักประกันการเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ○ ผู้ให้เช่าจะคืนหลักประกันการเช่าให้แก่บริษัทภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ครบอายุการเช่าตามสัญญา หากบริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข และข้อตกลงที่ปรากฏตามสัญญาเช่าถูกต้องครบถ้วนเรียบร้อย รวมทั้ง บริษัทไม่มีหนี้สินอื่นใดที่ต้องชำระให้กับผู้ให้เช่า
การชำระค่าเช่า	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา โดยโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ให้เช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญา
การประกันภัย		<ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทตกลงจะจัดให้มีการประกันภัยคลังน้ำมัน อาคารและสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท เครื่องมืออุปกรณ์ และทรัพย์สินต่างๆ เฉพาะเพียงที่ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบให้กับบริษัทตามที่ระบุไว้ในบันทึกการส่งมอบคลังน้ำมัน ตามมูลค่าประเมินทรัพย์สินโดยหลักเกณฑ์ทั่วไปของผู้รับประกันภัยตลอดระยะเวลาที่สัญญามีผลบังคับใช้ โดยบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเบี้ยประกันภัย และระบุให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ ○ สำหรับผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมทุกประเภทที่ถูกเก็บรักษาไว้ในคลังน้ำมัน รวมถึงทรัพย์สินต่างๆ ยานพาหนะทุกประเภทที่บริษัทได้จัดหามา และอุปกรณ์เครื่องมือทั้งหมดที่บริษัทได้นำมาติดตั้งเพิ่มเติมไว้ในคลังน้ำมัน ภายหลังจากที่บริษัทได้รับมอบคลังน้ำมันมาจากผู้ให้เช่าแล้ว จะระบุให้บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในสินทรัพย์
ภาระหน้าที่ตามสัญญา	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัททำการปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติม ตกแต่ง และซ่อมแซมคลังน้ำมัน อาคารสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท และเครื่องมืออุปกรณ์ทั้งหมด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท หรือเพื่อความจำเป็นในการเก็บรักษาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมทุกประเภท หรือเพื่อความจำเป็นในการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้อง หรือเพื่อความปลอดภัยของพนักงาน ได้ตามความเหมาะสม โดยบริษัทจะต้องมีหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าเพื่อรับทราบด้วย ○ ทั้งนี้ นอกจากรายการทรัพย์สินที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า หากมีการก่อสร้างถึงน้ำมันและอุปกรณ์ต่างๆ อันมีลักษณะยึดติดตรึงตรากับคลังน้ำมันเพิ่มเติม ให้ตกเป็นส่วนของคลังน้ำมันทั้งหมด และตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันที อย่างไรก็ตาม หากผู้ให้เช่ามีความประสงค์จะให้บริษัทกระทำสิ่งใดให้อยู่ในสภาพเดิมเหมือนเช่น ณ วันที่บริษัทได้รับมอบคลังน้ำมันจากผู้ให้เช่าแล้ว บริษัทตกลงยินยอมดำเนินการให้ตามความประสงค์ของผู้ให้เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทเอง



	<ul style="list-style-type: none"> ○ ถ้าผู้ให้เช่าจะขายคลังน้ำมันก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้บริษัททราบล่วงหน้าก่อนจะมีการทำสัญญาซื้อขายเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน โดยผู้ให้เช่าต้องแจ้งว่าจะตกลงขายให้แก่ผู้ใด เป็นจำนวนเงินเท่าใด เพื่อให้บริษัทได้มีโอกาสตกลงซื้อได้ก่อนเมื่อเห็นว่าเป็นราคาที่สมควร อย่างไรก็ตาม หากผู้ให้เช่าจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่น ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการให้ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์เช่าทำสัญญาเช่ากับบริษัทต่อไปภายใต้เงื่อนไขสัญญาเช่านี้ทุกประการ ○ ตลอดระยะเวลาที่สัญญานี้ยังมีผลบังคับใช้อยู่ ผู้ให้เช่าจะไม่นำคลังน้ำมัน อาคารและสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท และเครื่องมืออุปกรณ์ทั้งหมดตามสัญญาไปให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดเช่าหรือเช่าช่วงอีก ○ บริษัทมีหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมคลังน้ำมัน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องมืออุปกรณ์ตามสัญญาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเสมือนที่ผู้ให้เช่าได้ดูแลรักษาคลังน้ำมันของตนเองด้วยทุนทรัพย์ของบริษัท หากบริษัทละเลยไม่ปฏิบัติผู้ให้เช่าจะมีหนังสือบอกกล่าวให้บริษัทปฏิบัติหน้าที่ของตนภายในระยะเวลาอันสมควร หากบริษัทยังไม่ปฏิบัติภายในเวลาดังกล่าวผู้ให้เช่าจึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและสามารถจะดำเนินการกับบริษัทตามสิทธิต่างๆ ที่กฎหมายกำหนดไว้ต่อไปได้ทันที
--	---

หมายเหตุ: 1/ นิติบุคคลที่เป็นเจ้าของอาคารและอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคลังน้ำมันปตท.ชัย จังหวัดนครราชสีมา ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

สัญญาเช่าพื้นที่และใช้บริการส่วนกลางสำนักงานที่สถานีจ่ายน้ำมัน ระหว่าง บริษัท กับ บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)

เพื่อประโยชน์ในการติดต่อประสานงานกับไทยออยล์ และลูกค้าที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโรงกลั่นน้ำมันไทยออยล์ (ศรีราชา) บริษัทได้เช่าพื้นที่บางส่วนภายในอาคารของไทยออยล์เพื่อใช้เป็นสำนักงาน ทั้งนี้ สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่าพื้นที่และใช้บริการส่วนกลางสำนักงานสถานีจ่ายน้ำมัน ระหว่าง บริษัท กับ บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) แสดงได้ดังนี้

คู่สัญญา	:	บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ให้เช่า”) ^{1/}
อายุสัญญา และการยกเลิกสัญญา	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทและผู้ให้เช่าลงนามในสัญญาเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555 โดยสัญญามีอายุ 3 ปีนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาและสิ้นสุดในวันที่ 31 มกราคม 2558 ○ บริษัทมีสิทธิขอต่ออายุสัญญาได้ โดยระยะเวลาการต่ออายุสัญญาในแต่ละครั้งเท่ากับ 3 ปี ในการต่ออายุสัญญา บริษัทจะต้องแจ้งเป็นหนังสือขอต่ออายุสัญญาไปยังผู้ให้เช่าอย่างน้อย 90 วัน ก่อนหมดอายุของสัญญา และบริษัทจะต้องลงนามในสัญญาฉบับใหม่อย่างน้อย 30 วัน ก่อนหมดอายุของสัญญา ○ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเมื่อใดก็ได้ โดยไม่ต้องแจ้งสาเหตุ อย่างไรก็ตาม ผู้ให้



	<p>เช่าจะต้องแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ในระหว่างการเช่า หากเกิดเหตุการณ์เหล่านี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที <ul style="list-style-type: none"> - บริษัทค้างค่าเช่าทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ถึงกำหนด (ไม่ว่าจะมีการเรียกให้ชำระหนี้แล้วหรือไม่ก็ตาม) - บริษัทผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงยินยอมในส่วนของผู้เช่าที่ให้ไว้ในสัญญา - บริษัทตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีการชำระบัญชี หรือมีการแต่งตั้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้ดำเนินกิจการแทนบริษัท หรือบริษัทได้ดำเนินการใดๆ เพื่อประโยชน์แห่งเจ้าหนี้ของบริษัท ○ ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง บริษัทต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าปฏิบัติตามสัญญาภายใน 90 วัน ถ้าผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการตามสัญญา บริษัทมีสิทธิเลือกที่จะบอกเลิกสัญญาก็ได้ ในกรณีนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องคืนค่าเช่าและเงินทั้งหลายซึ่งบริษัทได้ชำระไว้แล้วตามส่วนที่เหลือจากที่บริษัทได้ใช้สิทธิ
<p>หลักประกัน</p>	<p>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทตกลงมอบเงินประกันความเสียหายตามที่ระบุไว้ในสัญญาเพื่อเป็นหลักประกันให้แก่ผู้ให้เช่า สำหรับความเสียหายหรือความสูญหายที่ผู้ให้เช่าอาจได้รับจากการผิดสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงใดๆ ที่บริษัทได้ให้ไว้ตามสัญญานี้ ○ ในกรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงด้วยเหตุอันเนื่องมาจากความผิดของบริษัท บริษัทยินยอมให้ผู้ให้เช่ายึดเงินประกันความเสียหายดังกล่าว
<p>การชำระค่าเช่า</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภคให้กับผู้ให้เช่าตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา โดยชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนและชำระค่าบริการภายในวันที่ระบุการครบกำหนดชำระในใบแจ้งหนี้
<p>ภาระหน้าที่ตามสัญญา</p>	<p>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้ให้เช่าตกลงให้บริษัทเช่าและใช้พื้นที่ในอาคารรวมทั้งใช้บริการส่วนกลางอันได้แก่ เครื่องอำนวยความสะดวกและอุปกรณ์เสริมทั่วไปซึ่งอยู่ในหรือติดตั้งในพื้นที่เช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญา ○ บริษัทตกลงใช้พื้นที่เช่าเพื่อเป็นสถานประกอบการสำนักงานของบริษัทเพียงอย่างเดียวเท่านั้น และไม่ใช้พื้นที่เช่าเป็นที่เก็บ หรือนำเข้ามาในอาคาร และ/หรือ พื้นที่เช่าซึ่งวัตถุเชื้อเพลิง วัตถุระเบิด วัตถุที่ติดไฟง่าย หรือเป็นอันตรายโดยสภาพ และไม่กระทำการใดๆ หรืออนุญาตให้กระทำการใดอันจะมีผลให้การประกันภัยอาคารเป็นโมฆะหรืออาจเป็นโมฆะได้ ○ บริษัทจะไม่สร้าง ดัดแปลง หรือกระทำการใดๆ อันทำให้เกิดความเสียหายแก่ส่วนใดส่วนหนึ่งของพื้นที่เช่าไม่ว่าจะเป็นบริเวณภายนอกหรือภายในของพื้นที่ที่เช่าก็ตาม ○ บริษัทจะอนุญาตให้ผู้ให้เช่าและ/หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่เช่าได้ตลอดระยะเวลาการเช่าไม่ว่าจะเป็นเวลาปกติหรือฉุกเฉิน



สัญญาเช่าสถานีบริการน้ำมัน ระหว่าง บริษัท กับ บริษัท ภูบดินทร์ จำกัด

ในอดีตที่ผ่านมา บริษัทเปิดโอกาสให้บุคคลที่สนใจเป็นตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัทสามารถเช่าสถานีบริการน้ำมันที่บริษัทไม่ได้เปิดดำเนินงาน บริษัท ภูบดินทร์ จำกัด (“ภูบดินทร์”) มีความประสงค์จะดำเนินธุรกิจสถานีบริการน้ำมันจึงได้ตกลงทำสัญญาเช่าสถานีบริการน้ำมันและทำสัญญาแต่งตั้งตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมกับภูบดินทร์ ขณะนั้นภูบดินทร์จึงเป็นเพียงตัวแทนจำหน่ายน้ำมันรายหนึ่งของบริษัทเท่านั้น ไม่มีความสัมพันธ์อื่นใดกับบริษัท จนกระทั่งในปี 2549 บริษัทได้กู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้นของภูบดินทร์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ และผู้ถือหุ้นภูบดินทร์ได้ตกลงเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจากสถาบันการเงิน ทำให้ภายหลังการเข้าร่วมทุนของผู้ถือหุ้นของภูบดินทร์ดังกล่าว จึงทำให้ภูบดินทร์มีสถานะเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัท จากเดิมที่เป็นเพียงตัวแทนจำหน่ายน้ำมันเท่านั้น ทั้งนี้สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่าสถานีบริการน้ำมันระหว่าง บริษัท กับ บริษัท ภูบดินทร์ จำกัด แสดงได้ดังนี้

คู่สัญญา	:	บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) บริษัท ภูบดินทร์ จำกัด (“ผู้เช่า”) ^{1/}
อายุสัญญา และการยกเลิกสัญญา	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทและผู้เช่าลงนามในสัญญาเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2553 โดยสัญญามีอายุ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาและสิ้นสุดในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 ○ ในกรณีที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะต่ออายุสัญญา ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวให้บริษัททราบเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือน ก่อนที่สัญญาจะสิ้นสุด ○ ในกรณีนี้ บริษัท และ ผู้เช่า จะต้องทำความตกลงกันใหม่ อย่างไรก็ตาม ไม่เป็นการผูกมัดว่า บริษัท จะต้องให้ ผู้เช่า ต่ออายุสัญญา หรือ บริษัทต้องจัดทำสัญญาฉบับใหม่แก่ ผู้เช่า โดยมีเงื่อนไขเช่นเดียวกับสัญญาเดิมแต่อย่างใด ○ บริษัทสามารถบอกเลิกสัญญาเช่าเมื่อใดก็ได้ โดยทำหนังสือแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนวันที่กำหนดให้สัญญาสิ้นสุด ○ บริษัทสามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที พร้อมทั้งมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใด จากผู้เช่า หากปรากฏว่าผู้เช่า ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือหลายข้อรวมกัน หรือ ผู้เช่า ตกในฐานะใดฐานะหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น ค้างชำระค่าเช่า ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ใช้อาคารสถานีบริการน้ำมันไปในทางอื่นนอกเหนือจากการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง จงใจหรือประมาทเลินเล่อทำการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง หรือผลิตภัณฑ์อื่นใดไม่เป็นไปตามมาตรฐาน เป็นต้น ○ ถ้าผู้เช่าถูกฟ้องดำเนินคดี หรือถูกยึดอายัดทรัพย์สิน หรือถูกฟ้องล้มละลาย หรือเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกบังคับคดี หรือถูกดำเนินตามกระบวนการศาลยุติธรรม ซึ่งจะส่งผลให้ผู้เช่าไม่อาจดำเนินการสถานีบริการตามสัญญาต่อไปได้อีก ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงทันที โดยบริษัทมีจำเป็นต้องบอกกล่าวก่อนแต่อย่างใด
หลักประกัน	:	○ ผู้เช่าตกลงมอบเงินประกันการเช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญาเพื่อเป็นหลักประกันให้แก่บริษัท ในบรรดาความเสียหายต่างๆ ที่อาจมีขึ้นในภายหน้า



	<ul style="list-style-type: none"> ○ หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกัน บริษัทมีสิทธิริบเงินประกันและ/หรือ หักเงินประกันเพื่อชดเชยความเสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบก่อน หากเงินประกันความเสียหายที่วางไว้ก่อนไม่เพียงพอ ผู้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหาย ส่วนที่เหลือจนครบถ้วน และผู้เช่าต้องนำเงินประกันมาวางไว้กับบริษัทให้ครบตามที่ระบุไว้ในสัญญาภายใน 7 วันนับแต่วันที่บริษัทหักเงินประกันทุกครั้ง
การชำระค่าเช่า	<ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้กับบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา โดยชำระค่าเช่าในทุก 6 เดือน
การประกันภัย	<ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้เช่าต้องทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินที่เช่าในวงเงินไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในสัญญา โดยระบุให้ บริษัทเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามสัญญาประกันภัยและมอบกรมธรรม์ประกันภัยพร้อมทั้งสำเนาใบเสร็จรับเงินให้บริษัทยึดถือไว้ด้วย โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเบี้ยประกันและต้องรักษาประกันภัยไม่ให้เกิดอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาการเช่า
ภาระหน้าที่ตามสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้เช่าจะต้องสั่งซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงจากบริษัทตามราคาที่บริษัทกำหนดและสั่งซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงทุกประเภทรวมกันไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในสัญญาเป็นประจำทุกเดือน หากผู้เช่าไม่สั่งซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงตามปริมาณที่ตกลงไว้ในสัญญา ผู้เช่าตกลงยินยอมชำระค่าปรับให้กับบริษัทตามอัตราที่กำหนดไว้ โดยคิดคำนวณจากปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่ยังไม่ครบจำนวนตามสัญญา ○ ผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกให้แก่บริษัทหรือตัวแทนบริษัทในการเข้าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าทุกครั้ง

หมายเหตุ: 1/ บริษัท ภูบดินทร์ จำกัด (“ภูบดินทร์”) เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัท (รายละเอียดเกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างภูบดินทร์กับบริษัท แสดงอยู่ในส่วนที่ 2 ข้อ 11 เรื่องรายการระหว่างกัน)

5.2.3 สัญญาที่สำคัญสำหรับการดำเนินธุรกิจค้าปลีกน้ำมันเชื้อเพลิงผ่านสถานีบริการน้ำมันของบริษัท

สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินธุรกิจสถานีบริการน้ำมันระหว่าง PTC กับ เจ้าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

PTC ซึ่งประกอบธุรกิจค้าน้ำมันเชื้อเพลิงภายใต้สถานีบริการน้ำมัน PT ดำเนินการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นสถานีบริการน้ำมันจากเจ้าของสถานีบริการน้ำมันที่ไม่ประสงค์จะดำเนินกิจการต่อไป เพื่อนำมาปรับปรุงและเปิดให้บริการเป็นสถานีบริการน้ำมัน PT (สถานีบริการน้ำมันประเภท COCO) ทั้งนี้ สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินธุรกิจสถานีบริการน้ำมัน แสดงได้ดังนี้

คู่สัญญา	:	บริษัท ปีโตรเลียมไทยคอร์ปอเรชั่น จำกัด (“PTC”) เจ้าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (“ผู้ให้เช่า”)
อายุสัญญา และการยกเลิกสัญญา	:	○ สัญญาเช่ามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยระยะเวลาในการเช่าจะเริ่มต้นและสิ้นสุดตามวันที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า



	<ul style="list-style-type: none"> ○ PTC สามารถขอต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก โดยมีกำหนดระยะเวลาตามที่ตกลงไว้ในสัญญา โดยส่งหนังสือบอกกล่าวถึงผู้ให้เช่าให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ในการนี้ ผู้ให้เช่าตกลงจะต่ออายุสัญญาให้กับ PTC โดยไม่มีเงื่อนไข ○ ในกรณีที่ PTC ไม่ประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าออกไป PTC ต้องมีหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 30 วัน
การชำระค่าเช่า	<ul style="list-style-type: none"> ○ PTC ตกลงชำระค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา โดยชำระค่าเช่าล่วงหน้าครั้งละ 12 เดือนหรือตามที่ตกลงไว้ในสัญญา
ภาระหน้าที่ตามสัญญา :	<ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ปรับปรุงซ่อมแซมและทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิงใต้ดินที่ถูกติดตั้งอยู่ภายในทรัพย์สินที่เช่า รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้น ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าไม่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตามปกติ หาก PTC ดำเนินการหรือมอบหมายให้บุคคลภายนอกเข้าปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตามปกติ สำหรับค่าใช้จ่ายที่ PTC ได้สำรองจ่ายเพื่อดำเนินการจะนำไปหักจากค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับค่าเช่าในปีแรก ○ ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าจดทะเบียนอยู่กับบุคคลหรือสถาบันการเงิน ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ประสานงานไปยังบุคคลหรือสถาบันการเงินที่เป็นผู้รับจำนอง เพื่อดำเนินการจดทะเบียนได้ถอนจำนองทรัพย์สินที่เช่า หรือขอความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนอง สำหรับการที่ผู้ให้เช่าจะนำทรัพย์สินมาให้ PTC เข้าทำประโยชน์ตามสัญญาเช่า ○ ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าได้ทำสัญญาเช่าอยู่แล้ว ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ประสานไปยังผู้เช่าเพื่อให้มีหนังสือยืนยันการบอกเลิกสัญญาเช่า และจดทะเบียนยกเลิกสิทธิการเช่าทั้งหมดที่มีอยู่ในทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาเช่า รวมถึงส่งมอบต้นฉบับหนังสือและหลักฐานการยกเลิกสัญญาเช่าให้กับ PTC ภายในวันที่ที่ระบุไว้ในสัญญา ○ กรณีที่ผู้ให้เช่ายังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนได้ถอนจำนองหรือยังไม่ได้ส่งมอบหลักฐานเกี่ยวกับการจดทะเบียนได้ถอนจำนอง หรือยังไม่ได้ส่งมอบต้นฉบับหนังสือยินยอมให้ทำสัญญาเช่าจากผู้รับจำนอง ให้กับ PTC ภายในวันที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ผู้ให้เช่ายินยอมให้เลื่อนการชำระค่าเช่างวดแรกตามสัญญาออกไปจนกว่าจะดำเนินการตามสัญญาเป็นที่เรียบร้อย และ/หรือยินยอมให้ PTC บอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที โดยผู้ให้เช่าตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหาย ○ ถ้าผู้ให้เช่าจะขายทรัพย์สินที่เช่าก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ PTC ทราบล่วงหน้า โดยต้องแจ้งว่าจะตกลงขายให้แก่ผู้ใด เป็นจำนวนเงินเท่าใด เพื่อให้ PTC ได้มีโอกาสตกลงซื้อได้ก่อนเมื่อเห็นว่าเป็นราคาที่สมควร อย่างไรก็ตาม หากผู้ให้เช่าจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่น ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการให้ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์เข้าทำสัญญาเช่ากับ PTC ต่อไปภายใต้เงื่อนไขสัญญาเช่านี้ทุกประการ



	<ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้ให้เช่าตกลงให้ความยินยอมแก่ PTC ที่จะนำทรัพย์สินที่เช่าและอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ไปให้บุคคลและ/หรือนิติบุคคลอื่นเช่าช่วงได้ ○ PTC จะดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่าและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ลานคอนกรีตที่เกิดการแตกชำรุดหรือเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานปกติ รวมทั้งตกลงให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าเป็นครั้งคราว ○ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด PTC จะส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าในสภาพเรียบร้อยและใช้งานได้ตามปกติให้แก่ผู้ให้เช่าภายในระยะเวลา 30 วันนับจากวันที่สัญญาสิ้นสุด
--	---

5.2.4 สัญญาที่สำคัญสำหรับการดำเนินธุรกิจค้าส่งน้ำมันเชื้อเพลิงให้กับตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัท

สัญญาแต่งตั้งตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมและข้อกำหนดแนบท้ายสัญญา ระหว่าง บริษัท กับ ตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัท

บริษัททำสัญญาแต่งตั้งตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมกับผู้ประกอบการธุรกิจสถานีบริการน้ำมันที่ประสงค์จะเป็นตัวแทนจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงของบริษัท หลังจากทำสัญญาแต่งตั้งตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม ตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัทสามารถใช้เครื่องหมายการค้า PT ภายในสถานีบริการน้ำมันที่ตัวแทนจำหน่ายน้ำมันเป็นผู้บริหารได้ (สถานีบริการน้ำมันประเภท DODO) โดยตัวแทนจำหน่ายน้ำมันต้องสั่งซื้อน้ำมันเชื้อเพลิง และน้ำมันหล่อลื่นที่บริษัทกำหนด รวมถึงผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมทุกประเภทที่จำหน่ายภายในสถานีบริการน้ำมัน (รวมเรียกว่า “ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม”) จากบริษัทตามที่ตกลงไว้ ทั้งนี้ สรุปสาระสำคัญของสัญญาแต่งตั้งตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมแสดงได้ดังนี้

คู่สัญญา	: บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ประกอบการธุรกิจสถานีบริการน้ำมันที่ประสงค์เป็นตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัท (“ตัวแทนจำหน่าย”)
อายุสัญญา และการยกเลิกสัญญา	: <ul style="list-style-type: none"> ○ สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ระบุไว้ในสัญญาและสิ้นสุดในวันที่ระบุไว้ในสัญญา ทั้งนี้ อายุสัญญาแต่ละฉบับอาจแตกต่างกันออกไป โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงระหว่างบริษัทกับตัวแทนจำหน่ายแต่ละราย ○ ก่อนครบกำหนดสัญญา หากตัวแทนจำหน่ายมีความประสงค์จะเป็นตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัทต่อไป ตัวแทนจำหน่ายต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือให้บริษัททราบล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญานี้ไม่น้อยกว่า 120 วัน ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของบริษัทว่าจะเห็นสมควรแต่งตั้งตัวแทนจำหน่ายเป็นตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัทต่อไปอีกหรือไม่ ○ สัญญาจะสิ้นสุดลงได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตัวแทนจำหน่ายเสียชีวิต แต่ทั้งนี้ บริษัทจะพิจารณาแต่งตั้งให้ทายาทของ



	<p>ตัวแทนจำหน่ายเข้าเป็นตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัทแทน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ครบกำหนดระยะเวลาการเป็นตัวแทนจำหน่ายตามที่ระบุไว้ในสัญญา - ตัวแทนจำหน่ายขอยกเลิกการเป็นตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัท โดยต้องแจ้งการขอยกเลิกการเป็นตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัทเป็นหนังสือให้บริษัททราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน - เมื่อตัวแทนจำหน่ายไม่ปฏิบัติตามสัญญา บริษัทมีสิทธิเพิกถอนตัวแทนจำหน่ายออกจากการเป็นตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัท และบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า <p>○ หากตัวแทนจำหน่ายขอยกเลิกการเป็นตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัท หรือกระทำการหรืองดเว้นกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดจนเป็นเหตุให้บริษัทต้องเพิกถอนสิทธิการเป็นตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัทก่อนครบกำหนด ตัวแทนจำหน่ายตกลงยินยอมให้บริษัทริบหลักประกันทั้งหมดตามสัญญา และ/หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันได้เต็มตามวงเงินที่ระบุไว้ได้ทันที นอกจากนี้ยังตกลงที่จะชำระค่าปรับให้กับบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา</p>
หลักประกัน	<p>:</p> <p>○ ตัวแทนจำหน่ายจะดำเนินการติดต่อขอให้ธนาคารจัดทำหนังสือค้ำประกันของธนาคาร (L/G) ซึ่งมีระยะเวลาค้ำประกันเป็นรายปี ตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา และจะทำการต่อสัญญาเพื่อให้มีผลผูกพันตลอดอายุของสัญญา โดยต้องส่งมอบหนังสือค้ำประกันของธนาคารให้บริษัทตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้สิน ค่าปรับ ค่าใช้จ่าย และค่าเสียหายทุกประเภทที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของเป็นตัวแทนจำหน่าย</p>
ปริมาณผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่ต้องสั่งซื้อในแต่ละเดือน	<p>:</p> <p>○ ตัวแทนจำหน่ายจะต้องซื้อผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมทุกประเภทเป็นประจำทุกเดือน โดยตรงจากบริษัทเท่านั้น โดยสั่งซื้อผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมทุกประเภทรวมกันต่อเดือนไม่น้อยกว่าปริมาณการสั่งซื้อขั้นต่ำที่ระบุไว้ในสัญญา หากปริมาณผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่ตัวแทนจำหน่ายสั่งซื้อไม่ถึงปริมาณการสั่งซื้อขั้นต่ำที่ระบุไว้ในสัญญา ตัวแทนจำหน่ายตกลงชำระค่าปรับให้กับบริษัทตามอัตราที่กำหนดไว้ โดยคิดคำนวณจากปริมาณผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่ซื้อไม่ถึงตามปริมาณการสั่งซื้อขั้นต่ำ</p> <p>○ ปริมาณการสั่งซื้อขั้นต่ำที่ระบุไว้ในสัญญา อาจถูกปรับเปลี่ยนให้มีจำนวนสูงขึ้นตามสภาวะทางการค้า ทั้งนี้ ให้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของบริษัทเป็นสำคัญ บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบต่อตัวแทนจำหน่ายสำหรับการที่ไม่สามารถส่งมอบผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่สั่งซื้อให้แก่ตัวแทนจำหน่ายได้ จากการเกิดสภาวะขาดแคลนน้ำมันเชื้อเพลิงหรือผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม หรือการมีคำสั่งของทางราชการให้ระงับการจำหน่ายหรือส่งมอบผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมเนื่องจากมีบทบัญญัติของกฎหมายกำหนดห้ามไว้ หรือการเกิดภาวะสงครามทั้งภายในและภายนอกราชอาณาจักร หรือการเกิดจลาจล หรือการเกิดภัยธรรมชาติ หรือการเกิดเหตุสุดวิสัยอื่นใดที่บริษัทมิได้มีส่วนก่อให้เกิดขึ้น</p>



<p>ราคาจำหน่าย ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม</p>	<p>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ราคาจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมให้กับตัวแทนจำหน่ายเท่ากับราคาน้ำมันเชื้อเพลิงตามประกาศของสำนักงานนโยบายและพลังงานแห่งชาติ (ราคาขายปลีก) ลบด้วยค่าการตลาดสำหรับตัวแทนจำหน่าย ○ ทั้งนี้ บริษัทตกลงที่จะประกันค่าการตลาดขั้นต่ำของผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมให้แก่ตัวแทนจำหน่ายไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้สำหรับผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมแต่ละประเภท ○ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดขอบเขตความรับผิดชอบของการประกันค่าการตลาดขั้นต่ำในแต่ละเดือนของบริษัทไว้ไม่เกินกว่าปริมาณการสั่งซื้อขั้นต่ำที่ระบุไว้ในสัญญา
<p>การชำระเงินค่า ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม</p>	<p>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้แทนจำหน่ายตกลงจะชำระเงินค่าผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่สั่งซื้อเป็นเงินสด หรือเป็นตัวแลกเงิน ซึ่งมีการอาวัลและรับรองจากธนาคารพาณิชย์ หรือเป็นแคชเชียร์เช็คเท่านั้น โดยผู้แทนจำหน่ายตกลงจะชำระเงินค่าผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมดังกล่าวให้บริษัทก่อนที่จะได้รับมอบผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่สั่งซื้อจากบริษัทในแต่ละครั้ง ○ อย่างไรก็ตาม หากผู้แทนจำหน่ายมีความประสงค์จะนำหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคาร (L/G) ที่บริษัทให้ความเห็นชอบมาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระเงิน บริษัทจะพิจารณากำหนดวงเงินในการซื้อผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมตามสัญญาต่อไป และหากตัวแทนจำหน่ายไม่ปฏิบัติตามสัญญาและข้อกำหนดแนบท้ายสัญญาไม่ว่าในข้อใดข้อหนึ่ง บริษัทมีสิทธิที่จะระงับการให้วงเงินแก่ตัวแทนจำหน่ายได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ทราบล่วงหน้า
<p>กรรมสิทธิ์และความ เสี่ยงภัยของผลิตภัณฑ์ ปิโตรเลียม</p>	<p>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ตัวแทนจำหน่ายตกลงให้กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยของผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่สั่งซื้อตกเป็นของตัวแทนจำหน่ายทันที <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่สั่งซื้อถูกส่งผ่านท่อจ่ายของบริษัทลงสู่รถบรรทุกน้ำมันของตัวแทนจำหน่าย ในกรณีที่ตัวแทนจำหน่ายดำเนินการขนส่งผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่สั่งซื้อด้วยตนเอง หรือมอบหมายให้บุคคลอื่นมารับมอบผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่คลังน้ำมันของบริษัท - เมื่อผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่สั่งซื้อได้จัดส่งยังสถานีบริการน้ำมันของตัวแทนจำหน่าย ในกรณีที่ตัวแทนจำหน่ายประสงค์ให้บริษัทดำเนินการขนส่งผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่สั่งซื้อ
<p>การให้ความช่วยเหลือ ในการดำเนินธุรกิจ</p>	<p>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ตัวแทนจำหน่ายจะได้รับคำแนะนำจากบริษัทในด้านการออกแบบและการก่อสร้างสถานีบริการน้ำมัน โดยในการนี้บริษัทจะจัดทำแบบแปลนการก่อสร้างสถานีบริการน้ำมันให้แก่ตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งส่งเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปควบคุมดูแลและให้คำแนะนำแก่ตัวแทนจำหน่ายภายในสถานที่ก่อสร้างเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนและมาตรฐานของสถานีบริการน้ำมัน PT ○ บริษัทจะให้คำแนะนำและให้คำปรึกษาแก่ตัวแทนจำหน่ายสำหรับการขออนุญาตเป็นผู้ค้าน้ำมันประเภทสถานีบริการน้ำมันและขอใบอนุญาตอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับ



	<p>การประกอบธุรกิจสถานะบริการน้ำมันให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยตัวแทนจำหน่ายมีหน้าที่ดูแลให้ใบอนุญาตมีผลสมบูรณ์ตลอดอายุของสัญญา</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทตกลงให้การสนับสนุนทางการตลาดแก่ตัวแทนจำหน่ายตามความเหมาะสมของภาวะทางการค้าที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลาตามดุลพินิจของบริษัท ○ ตัวแทนจำหน่ายสามารถเยี่ยมอุปกรณ์การจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมจากบริษัทตลอดช่วงระยะเวลาที่เป็นตัวแทนจำหน่าย โดยต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ยืมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัยเสมอ ยินยอมให้พนักงานของบริษัทเข้าไปตรวจสอบหรือซ่อมแซมตามที่บริษัทเห็นสมควร และไม่ทำการเคลื่อนย้าย รื้อถอน ดัดแปลง ต่อเติม จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า เช่าช่วง ให้ยืม หรือให้บุคคลอื่นเข้าครอบครอง อุปกรณ์ที่ยืม รวมถึง ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่ระบุไว้ในข้อตกลงเกี่ยวกับการยืมอุปกรณ์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม
--	---

5.2.5 สัญญาที่สำคัญสำหรับการดำเนินธุรกิจค้าส่งน้ำมันเชื้อเพลิงให้กับผู้ค้าน้ำมันรายอื่นและผู้ประกอบการอุตสาหกรรม

สัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิงระหว่าง บริษัท กับ ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่มีความประสงค์จะสั่งซื้อน้ำมันจากบริษัท

บริษัททำสัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิงกับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่มีความประสงค์จะสั่งซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงจากบริษัทในปริมาณมากและต่อเนื่อง เพื่อนำน้ำมันไปใช้ในกิจการของตนเอง สำหรับผู้ค้าน้ำมันประเภท Jobber บริษัทไม่มีการทำสัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิง เนื่องจากผู้ค้าน้ำมันประเภท Jobber สั่งซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงในลักษณะครั้งต่อครั้งจึงไม่มีความจำเป็นต้องทำสัญญา ทั้งนี้ สรุปสาระสำคัญของสัญญาซื้อขายน้ำมันเชื้อเพลิง แสดงได้ดังนี้

คู่สัญญา	:	บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม (“ผู้ซื้อ”)
อายุสัญญา และการยกเลิกสัญญา	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ระบุไว้ในสัญญาและสิ้นสุดในวันที่ระบุไว้ในสัญญา ทั้งนี้ อายุสัญญาแต่ละฉบับอาจแตกต่างกันออกไป โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงระหว่างบริษัทกับผู้ซื้อแต่ละราย ○ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายสามารถบอกเลิกสัญญาได้ โดยแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่ผู้ซื้อใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้บริษัททราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วันหลังจากได้ชำระหนี้ให้ถูกต้องครบถ้วน
หลักประกัน	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้ซื้อจะส่งมอบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร (L/G) ตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาให้กับบริษัทภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้สิน ดอกเบี้ย ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายทุกประเภทที่เกิดขึ้นจากการที่ผู้ซื้อผิดนัดไม่ชำระเงินค่า



		น้ำมันเชื้อเพลิงที่ซื้อไป และ/หรือ จากการที่ผู้ซื้อเกิดความรับผิดชอบตามสัญญาที่จะต้องชำระหนี้สิน ดอกเบี้ย ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอย่างใด ๆ ให้แก่บริษัท และ/หรือ จากการที่ผู้ซื้อผิดนัดไม่ปฏิบัติตามสัญญา
ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องสั่งซื้อในแต่ละเดือน	:	○ ผู้ซื้อตกลงซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงประเภทที่ระบุไว้ในสัญญาเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุของสัญญา โดยปริมาณการสั่งซื้อต่อเดือนไม่น้อยกว่าที่ตกลงไว้ในสัญญา
ราคาจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	:	○ ผู้ซื้อตกลงซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงในราคาประกาศหน้าคลังของบริษัท โดยราคาดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยขึ้นอยู่กับสภาวะ หรือเหตุการณ์ทางการตลาดทั้งในและต่างประเทศ หรือตามนโยบายของรัฐบาลแล้วแต่กรณี นอกจากนี้ ราคาดังกล่าวไม่รวมถึงค่าขนส่งที่ผู้ซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบเอง
การชำระเงิน	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้ซื้อได้รับวงเงินขายเชื่อตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาจากบริษัท โดยผู้ซื้อต้องชำระค่าผลิตภัณฑ์และค่าขนส่ง (ถ้ามี) เต็มจำนวนที่สั่งซื้อแต่ละครั้งภายในระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญานับตั้งแต่วันที่ได้รับมอบผลิตภัณฑ์ ○ ในกรณีที่ผู้ซื้อสั่งซื้อผลิตภัณฑ์สูงเกินกว่าส่วนต่างระหว่างวงเงินขายเชื่อที่ระบุไว้ในสัญญากับภาระหนี้ค้างชำระของผู้ซื้อ ผู้ซื้อตกลงชำระหนี้ค่าผลิตภัณฑ์ส่วนที่เกินเป็นเงินสด หรือตัวแลกเงิน ซึ่งมีการอาวัล และรับรองจากธนาคารพาณิชย์ หรือแคชเชียร์เช็คเท่านั้น ○ หากผู้ซื้อมีความประสงค์จะซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงเกินกว่าวงเงินขายเชื่อที่ระบุไว้ในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการจัดหาหลักประกันอันได้แก่ หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (L/G) ที่บริษัทกำหนดมามอบให้กับบริษัทเต็มจำนวนของปริมาณที่จะทำการสั่งซื้อเกินวงเงินขายเชื่อที่ระบุไว้ในสัญญา โดยผู้ซื้อต้องส่งมอบหลักประกันดังกล่าวก่อนทำการซื้อเกินวงเงิน
กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยของน้ำมันเชื้อเพลิง	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้ซื้อตกลงให้กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยของน้ำมันเชื้อเพลิงที่สั่งซื้อตกเป็นของผู้ซื้อทันที <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อน้ำมันเชื้อเพลิงที่สั่งซื้อถูกส่งผ่านท่อจ่ายของบริษัท ในกรณีที่ผู้ซื้อดำเนินการขนส่งน้ำมันเชื้อเพลิงที่สั่งซื้อด้วยตนเอง หรือแต่งตั้งบุคคลอื่นมารับมอบน้ำมันเชื้อเพลิงแทน ณ คลังน้ำมันของบริษัท - เมื่อน้ำมันเชื้อเพลิงที่สั่งซื้อได้จัดส่งยังสถานที่ประกอบกิจการของผู้ซื้อ ในกรณีที่ผู้ซื้อประสงค์ให้บริษัทดำเนินการขนส่งน้ำมันเชื้อเพลิงที่สั่งซื้อ

5.2.6 สัญญาที่สำคัญสำหรับการดำเนินธุรกิจการจำหน่ายสินค้าและการให้บริการอื่น

สัญญาให้บริการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงระหว่าง บริษัท กับ ผู้ค้าน้ำมันรายใหญ่

บริษัทมีคลังน้ำมันเป็นของตนเองเป็นจำนวนมากโดยกระจายตัวอยู่ทั่วประเทศ ปริมาณความจุ้น้ำมันรวมของทุกคลังมีมากกว่าความต้องการสำรองน้ำมันของบริษัทเพื่อดำเนินธุรกิจในปัจจุบัน และบริษัทมีท่าเทียบเรือทำให้สามารถรับน้ำมันปริมาณมากในแต่ละครั้งได้ บริษัทจึงสามารถให้บริการรับฝากน้ำมันกับผู้ค้าน้ำมันรายใหญ่ได้ ทั้งนี้ สรุปสาระสำคัญของสัญญาให้บริการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง แสดงได้ดังนี้

คู่สัญญา	: บริษัท พีทีที โอนเนอยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ค้าน้ำมันที่ประสงค์จะฝากน้ำมันเชื้อเพลิงที่คลังน้ำมันของบริษัท (“ผู้รับบริการ”)
อายุสัญญา และการยกเลิกสัญญา	: <ul style="list-style-type: none">○ สัญญามีอายุ 1 ปี นับจากวันที่บริษัทได้รับมอบน้ำมันเชื้อเพลิงในครั้งแรกจากผู้รับบริการ ทั้งนี้ ผู้รับบริการอาจจะแสดงความจำนงขอต่ออายุสัญญาฉบับนี้ออกไปโดยมีกำหนดคราวละไม่เกิน 1 ปี ด้วยการส่งหนังสือบอกกล่าวถึงบริษัทให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน ในกรณีที่บริษัทยินยอมให้มีการต่ออายุสัญญาออกไป ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำความตกลงเกี่ยวกับเงื่อนไขและรายละเอียดของการให้บริการตามสัญญากันใหม่อีกครั้งหนึ่ง ในกรณีที่ผู้รับบริการไม่มีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาออกไปอีก ผู้รับบริการต้องมีหนังสือแจ้งไปยังบริษัทล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วันก่อนที่สัญญาจะสิ้นสุด หากผู้รับบริการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญาสิ้นสุดลงตามกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา○ หากผู้รับบริการบอกเลิกสัญญาก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาหรือก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงให้มีการต่ออายุสัญญาออกไป (ถ้ามี) โดยที่บริษัทไม่ได้เป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับบริการตกลงจะชำระค่าบริการให้กับบริษัทในตลอดช่วงระยะเวลาของสัญญาที่คงเหลืออยู่ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา○ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาในระหว่างที่สัญญายังคงมีผลบังคับใช้อยู่ได้ โดยไม่มีหน้าที่จะต้องรับผิดชอบต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งแต่อย่างใดหากปรากฏข้อเท็จจริงอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้<ul style="list-style-type: none">- คู่สัญญาที่ถูกบอกเลิกมิได้ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาและมีได้ดำเนินการแก้ไขความบกพร่องดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง- คู่สัญญาที่ถูกบอกเลิกถูกศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือถูกพิพากษาให้ตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือทรัพย์สินทั้งหมดถูกยึดทรัพย์ บังคับคดีตามคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาลล้มละลายกลางจนสามารถคาดการณ์ได้ว่าคู่สัญญาที่ถูกบอกเลิกสัญญาจะไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข



		ของสัญญาอีกต่อไป
อัตราค่าบริการ	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ ค่าบริการสำหรับการเก็บรักษาและการส่งคืนน้ำมันเชื้อเพลิงที่ฝากเก็บคำนวณจากปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่ผู้รับบริการนำเข้ามาเก็บรักษาและได้มีการส่งคืนให้กับผู้รับบริการในแต่ละเดือนและอัตราค่าบริการต่อลิตรที่กำหนดไว้ในสัญญา อย่างไรก็ตาม ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่เก็บรักษาไว้ในถังน้ำมันของบริษัทจะต้องไม่เกินกว่าความจุที่กำหนดไว้ในสัญญา ○ หากปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่ผู้รับบริการนำเข้ามาเก็บรักษาและได้มีการส่งคืนให้กับผู้รับบริการในแต่ละเดือนน้อยกว่าปริมาณขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือที่ได้ปรับเปลี่ยนโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายในแต่ละช่วงเวลา ผู้รับบริการตกลงชำระค่าบริการโดยคำนวณจากปริมาณขั้นต่ำที่กำหนดไว้ และหากปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่เก็บรักษาไว้ในถังน้ำมันของบริษัทเกินกว่าความจุที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับบริการตกลงชำระค่าบริการเพิ่มขึ้น โดยคำนวณจากปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงส่วนที่เกินกว่าความจุที่ตกลงไว้ในสัญญาและอัตราค่าบริการต่อลิตรที่กำหนดไว้ในสัญญาสำหรับปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงส่วนที่เกินกว่าความจุ ○ ค่าบริการจะครอบคลุมไปถึงการให้บริการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการรับมอบน้ำมันเชื้อเพลิงจากเรือเข้ามาจัดเก็บไว้ในถังน้ำมัน การรับเรือ การตรวจสอบคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงและน้ำมันไบโอดีเซล B100 การผสมน้ำมันไบโอดีเซล B100 ลงในน้ำมันพื้นฐานเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป และ การจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงคืนทางรถบรรทุก
การชำระเงิน	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้รับบริการจะชำระค่าบริการตามที่ได้รับแจ้งให้กับบริษัทภายในระยะเวลา 25 วัน นับแต่วันที่ผู้รับบริการได้รับมอบใบแจ้งหนี้ค่าบริการจากบริษัท หรือในทุกวันที่ 30 ของเดือนเดียวกันกับที่บริษัทได้วางใบแจ้งหนี้
การรับมอบ การส่งคืน และความเสี่ยงภัยของน้ำมันเชื้อเพลิง	:	<ul style="list-style-type: none"> ○ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้คิดคำนวณปริมาณการเก็บรักษาและส่งคืนน้ำมันเชื้อเพลิงที่ฝากเก็บที่อุณหภูมิ 30 องศาเซลเซียส (86 องศาฟาเรนไฮต์) ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในสัญญา ○ ผู้รับบริการจะต้องส่งมอบน้ำมันเชื้อเพลิงของตนที่มีคุณสมบัติถูกต้องหรือไม่มีความบกพร่องใดๆ ให้กับบริษัท ณ จุดรับมอบผลิตภัณฑ์ โดยน้ำมันเชื้อเพลิงจะต้องถูกส่งมอบให้กับบริษัทโดยทางเรือ หรือในบางกรณีอาจจะมีการส่งมอบโดยทางรถยนต์ ซึ่งบริษัทมีหน้าที่ที่จะตรวจวัด และทดสอบปริมาณ โดยความเสี่ยงภัยต่างๆ ให้ตกอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท ○ เมื่อผลิตภัณฑ์ได้ส่งผ่านจุดรับมอบ หรือทอส่งน้ำมันของบริษัทเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทจะต้องส่งคืนน้ำมันเชื้อเพลิงตามปริมาณที่ผู้รับบริการแจ้ง ซึ่งบริษัทมีหน้าที่ที่จะตรวจวัด และทดสอบปริมาณ โดยความเสี่ยงภัยต่างๆจะตกอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับบริการเมื่อน้ำมันเชื้อเพลิงได้ส่งผ่านจากจุดส่งคืน หรือทอส่งน้ำมันของบริษัทเรียบร้อยแล้ว



การประกันภัย	: <ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทจะต้องจัดให้มีการประกันภัยในทรัพย์สินต่างๆ ที่ให้บริษัทเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย โดยกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะต้องมีผลบังคับใช้ครอบคลุมไปถึงหน้าที่ และบรรดาความรับผิดชอบทุกประเภทที่บริษัทมีอยู่ตามสัญญาและมีผลบังคับใช้อย่างสมบูรณ์ตลอดอายุของสัญญา ○ ผู้รับบริการจะต้องประกันความเสี่ยงภัยและการเกิดวินาศภัยในน้ำมันเชื้อเพลิงทั้งหมดที่ได้นำเข้ามาเก็บรักษาในสถานที่เก็บตามสัญญา ทั้งในช่วงระหว่างของการขนส่ง การขนถ่าย การสูบน้ำ และ การเก็บรักษา ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับบริการแต่เพียงผู้เดียว
--------------	---

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจในปัจจุบันหรือก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัทในระยะยาว โดยบริษัทจะพิจารณาเข้าร่วมลงทุนในบริษัทย่อยไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว และแต่งตั้งตัวแทนจากบริษัทเข้าไปร่วมเป็นกรรมการในบริษัทย่อยในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อให้มีอำนาจในการกำหนดนโยบายและกำกับดูแลให้บริษัทย่อยให้ดำเนินกิจการได้ตามเป้าหมายที่บริษัทกำหนดไว้ รวมถึงมีส่วนร่วมในการพิจารณารายการที่อาจส่งผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทอาจพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่ดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมประเภทก๊าซ หรือการผลิตและจำหน่ายพลังงานทดแทนประเภทต่างๆ หรือธุรกิจอื่นที่มีความเชื่อมโยงกับธุรกิจหลักของบริษัทและมีศักยภาพในการเติบโตและสร้างผลกำไรให้กับบริษัทในระยะยาว

ปัจจุบันบริษัทลงทุนในบริษัทย่อยทั้งหมด 10 บริษัท โดยบริษัทย่อยทั้งหมดเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมเป็นหลัก บริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยร้อยละ 99.97 ถึงร้อยละ 99.99 และได้แต่งตั้งกรรมการบริษัท 2 ท่าน ได้แก่ นายพิทักษ์ รัชกิจประการ และนายรังสรรค์ พวงปราง ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทย่อยแต่ละแห่ง ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทยังไม่มีการลงทุนในบริษัทร่วมใดๆ