

**5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

 เพิ่มเติมข้อมูลสำหรับงวดปี 2555 และจัดประเภท  
แม่พิมพ์ใหม่เป็นสินทรัพย์ถาวรตามผู้สอบบัญชี

**5.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์**

 ณ 31 ธันวาคม 2554 และ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังรายละเอียด  
ต่อไปนี้

รายละเอียดทรัพย์สิน	ขนาด (ไร่)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 2554	30 ก.ย. 31 ธ.ค. 2555		
1. ที่ดิน					
ก) โฉนดเลขที่ 41106 ที่ตั้ง 3/14 หมู่ 2 สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย จังหวัด ระยอง 21120	6 ไร่ 86.20 ตารางวา	11.26	11.26	บริษัท เป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงิน กู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ ที่ดินทั้งหมดและสิ่งปลูก สร้างบนที่ดิน ถูกจำนอง
ข) โฉนดเลขที่ 53506 ที่ตั้ง 3/14 หมู่ 2 สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย จังหวัด ระยอง 21120	3 ไร่	-	6.18	บริษัท เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับ ธนาคารพาณิชย์ วงเงิน จำนวน 80.00 ล้านบาท
	รวมที่ดิน	11.26	17.44		
รายละเอียดทรัพย์สิน	ขนาด (ตร.ม.)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 2554	30 ก.ย. 31 ธ.ค. 2555		
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร					
ก) อาคาร Learning Center	1,326	12.55	12.2413	บริษัท เป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงิน กู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ ที่ดินทั้งหมดและสิ่งปลูก สร้างบนที่ดิน ถูกจำนอง เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับ ธนาคารพาณิชย์ วงเงิน จำนวน 80.00 ล้านบาท
ข) อาคารสำนักงาน	200	0.63	0.60	บริษัท เป็นเจ้าของ	
ค) อาคารโรงงาน 1	1,080	5.48	5.270	บริษัท เป็นเจ้าของ	
ง) อาคารโรงงาน 2	672	0.09	0.08	บริษัท เป็นเจ้าของ	
จ) อาคารโรงงาน 3	810	0.72	0.698	บริษัท เป็นเจ้าของ	
ฉ) อาคารโรงงาน 4	900	7.59	7.381	บริษัท เป็นเจ้าของ	
ช) อาคารโรงงาน 5	540	6.09	5.9489	บริษัท เป็นเจ้าของ	
ซ) อาคารโรงงานใหม่	2,496	-	9.7816.81	บริษัท เป็นเจ้าของ	
ญ) ส่วนปรับปรุงอาคาร		3.10	6.483.25	บริษัท เป็นเจ้าของ	
	รวมอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	36.25	48.4651.95		

รายละเอียดทรัพย์สิน	ขนาด (ตร.ม.)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 2554	30-ก.ย.31 ธ.ค. 2555		
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน		90.0895.50	104.88108.07	บริษัท เป็นเจ้าของ	
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน		9.11	9.2411.97	บริษัท เป็นเจ้าของ	
5. ยานพาหนะ		0.86	0.775	บริษัท เป็นเจ้าของ	
รวมที่ดินอาคารและอุปกรณ์		147.56152.99	180.77190.17		

เพิ่มเติมข้อมูลระยะเวลาของสัญญา

## 5.2 สัญญาที่สำคัญ

### 5.2.1 ข้อตกลงให้บริการทางด้านเทคนิค

**คู่สัญญา** : Exedy Clutch India Pvt. Ltd. (“อีซีไอ”)

**ลงวันที่** : 10 กุมภาพันธ์ 2555

**ระยะเวลาของสัญญา** : [หลังจากวันที่มีผลบังคับใช้ไปเป็นระยะเวลา 3 ปี และสามารถขยายระยะเวลาตามที่ตกลงกันทั้งสองฝ่าย](#)

**มูลค่า/ค่าจ้างตามข้อตกลง** :

- เมื่อข้อตกลงมีผลบังคับใช้ : 7,500,000 บาท
- เมื่อทำการติดตั้งเครื่องจักรสำเร็จ 4 เครื่อง : 3,750,000 บาท
- เมื่อมีการยืนยันและรับรองการผลิตชิ้นส่วน 2 ประเภทครบประเภทละ 3,000 ชิ้น : 3,750,000 บาท
- เดือนมิถุนายน 2555 ระหว่างการเตรียมการในประเทศไทย : 400,000 บาท
- เดือนกรกฎาคม 2555 ระหว่างการเตรียมการในประเทศไทย : 400,000 บาท
- เดือนสิงหาคม 2555 ระหว่างการเตรียมการในประเทศไทย : 400,000 บาท
- ค่าตอบแทนรายเดือน เดือนละ 328,000 บาท เริ่มตั้งแต่ 3 เดือนตั้งแต่สัญญา มีผลบังคับใช้ อย่างไรก็ตามค่าตอบแทนรายเดือนในปีที่ 3 จะได้รับการพิจารณาจากทั้งสองฝ่าย

**สรุปขอบเขตของการให้บริการ** :

- บริษัทจะทำการระบุคุณสมบัติของเครื่องฉีด (Diecasting Machine) และเครื่องปั๊มโลหะ (Press Machine)
- บริษัทจะจัดทำคู่มือการอบรม การยืนยันคุณภาพ การรักษาความสามารถในการผลิต คู่มือการทำงาน และเอกสารที่จำเป็นอื่น ๆ ในการผลิตชิ้นงานด้วยการฉีด
- บริษัทจะจัดทำแผนผังของโรงงานฉีดที่โรงงานของอีซีไอ ที่อินเดียได้ โดยอีซีไอจะเป็นผู้อนุมัติแผนผังดังกล่าว

4. ชิ้นส่วน 2 ประเภทจะได้รับการผลิตที่บริษัทในจำนวนไม่เกินประเภทละ 3,000 ชิ้น และจัดส่งไปยังอิตาลี เพื่อใช้สำหรับแผนการผลิตสำรองตามความต้องการของอิตาลี
5. บริษัทจะทำการเสนอราคาของชิ้นส่วนข้างต้นแยกออกมาต่างหาก
6. บริษัทจะจัดทำตารางเวลาเพื่อส่งวิศวกร ไปยังอิตาลี โดยอิตาลีจะเป็นผู้จ่ายเงินเดือน ค่าเดินทาง และค่าอาหารแก่วิศวกรดังกล่าว

**ข้อตกลงในการไม่แข่งขัน** : อิตาลี พนักงาน และตัวแทนของอิตาลี จะไม่ทำการแข่งขันในด้านชิ้นส่วนอะไหล่ที่ขึ้นรูปด้วยการฉีดสำหรับรถจักรยานยนต์ในประเทศไทยกับบริษัทตลอดอายุของข้อตกลงนี้ และภายใน 3 ปี หลังจากสิ้นสุดข้อตกลงนี้

### 5.2.2 ข้อตกลงในการให้ความช่วยเหลือทางด้านเทคนิค

บริษัทได้ทำข้อตกลงกับห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอซีซี คอนซัลท์ เพื่อสนับสนุนและให้ความช่วยเหลือในการให้บริการแก่บริษัท Exedy Clutch India Pvt. Ltd. ตามข้อตกลงให้บริการทางด้านเทคนิค ในข้อ 5.2.1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**คู่สัญญา** : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอซีซี คอนซัลท์ (“ไอซีซี”)

**ลงวันที่** : 1 มิถุนายน 2555

**ระยะเวลาของสัญญา** : [หลังจากวันที่มีผลบังคับใช้ไปเป็นระยะเวลา 3 ปี และสามารถขยายระยะเวลาตามที่ตกลงกันทั้งสองฝ่าย](#)

**มูลค่า/ค่าจ้างตามข้อตกลง** : ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2555 เป็นต้นไป บริษัทจะทำการจ่ายค่าจ้างแก่ไอซีซีตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ จนครบระยะเวลา 2 ปี อย่างไรก็ตามค่าตอบแทนรายเดือนในปีที่ 3 จะได้รับการพิจารณาจากทั้งสองฝ่าย

1. เดือนมิถุนายน 2555 จำนวน 200,000 บาท ระหว่างการเตรียมโครงการของ Exedy Clutch India Pvt. Ltd. (“อิตาลี”) ในประเทศไทย

2. เดือนกรกฎาคม 2555 จำนวน 200,000 บาท ระหว่างการเตรียมโครงการของอิตาลี ในประเทศไทย

3. เดือนสิงหาคม 2555 จำนวน 220,000 บาท ระหว่างการเตรียมโครงการของอิตาลี ในประเทศไทย

4. เดือนกันยายน 2555 เป็นต้นไป จำนวนเดือนละ 148,000 สำหรับพนักงานของไอซีซีที่ไปประจำอยู่ที่ อิตาลี

**สรุปขอบเขตของการให้บริการ** : 1. ไอซีซีจะให้ความช่วยเหลือบริษัทในการเตรียมการสำหรับการให้บริการแก่อิตาลี เช่น แม่พิมพ์ แผนผังของโรงงานฉีด กระบวนการที่เกี่ยวข้องกับการฉีดทั้งหมด และอุปกรณ์สนับสนุนที่จำเป็น เป็นต้น

2. ไอซีซีจะให้ความช่วยเหลืออิตาลีในการจัดการประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการผลิตในแต่ละวัน ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน ขั้นตอนกระบวนการผลิต และการปรับปรุงคุณภาพ

[เพิ่มเติมข้อมูลสำหรับงวดปี 2555](#)

### 5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และวันที่ ~~30 กันยายน~~31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน คือ ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 3.48 ล้านบาท และ 4.742.00 ล้านบาท ตามลำดับ

### 5.4 เงินลงทุนของบริษัท

ณ วันที่ ~~30 กันยายน~~31 ธันวาคม 2555 บริษัทไม่มีเงินลงทุนในหุ้นของบริษัทอื่น