

# บริษัท อีสต์โคสต์เฟอ์นิเทค จำกัด และบริษัทในเครือ

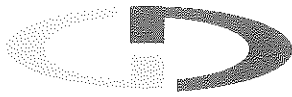
งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 2553 และ 2554

และงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



M.R. & ASSOCIATES CO., LTD.

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

INDEPENDENT MEMBER OF GENEVA GROUP INTERNATIONAL

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัท อีสต์โคสต์เฟอ์นิเทค จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2554 และงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อีสต์โคสต์เฟอ์นิเทค จำกัด และบริษัทในเครือ ประกอบด้วยบริษัท วีวี-เดคคอร์ด จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งในปี 2554) บริษัท อีสต์โคสต์ ดีไซน์ จำกัด บริษัท อีสต์โคสต์ อุตสาหกรรม จำกัด บริษัท วี-ชัท เดคคอร์ด จำกัด และบริษัท วี-ชัท อินดัสทรี จำกัด ซึ่งผู้บริหารของกิจการจัดทำขึ้นเป็นกรณีพิเศษตามเกณฑ์การจัดทำงบการเงินที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน 2 โดยมีวัตถุประสงค์เฉพาะเพียงเพื่อใช้เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลในการนำเสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เพื่อขออนุญาตเสนอขายหุ้นต่อประชาชนเป็นครั้งแรกและจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัท อีสต์โคสต์เฟอ์นิเทค จำกัด และบริษัทในเครือซึ่งแสดงไว้เพื่อการเปรียบเทียบ บริษัทจัดทำขึ้นจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งเสนอรายงานการสอบบัญชีสำหรับแต่ละบริษัทไว้โดยไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 20 เมษายน 2553

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบแสดงฐานะการเงินรวมและงบกำไรขาดทุนรวมข้างต้นแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการ ทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบกำไรขาดทุนรวมดังกล่าว การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบกำไรขาดทุนรวมโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินดังกล่าวข้างต้นแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2554 และผลการดำเนินงานรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2554 ของบริษัท อีสต์โคสต์เฟอ์นิเทค และบริษัทในเครือโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและตามเกณฑ์การจัดทำงบการเงินที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน 2

## บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงิน 2 บริษัทได้จัดทำงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 2553 และ 2554 และงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด และบริษัทในเครือนี้ขึ้นเป็นกรณีพิเศษเพื่อนำเสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทในการพิจารณาฐานะการเงินรวมและผลการดำเนินงานรวมของบริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด และบริษัทในเครือก่อนและหลังการปรับโครงสร้างการดำเนินงานและการเงินภายในกลุ่มบริษัทในเครืออีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน ทั้งนี้ การพิจารณาดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เฉพาะเพื่อใช้เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลในการนำเสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เพื่อขออนุญาตเสนอขายหุ้นต่อประชาชนเป็นครั้งแรกและจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ



(นายเมธี รัตนศรีเมธา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 3425

กรุงเทพมหานคร

22 ตุลาคม 2555

บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเจอร์ จำกัด และบริษัทในเครือ  
งบแสดงฐานะการเงินรวม (จำนวนเงิน : พันบาท)  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 2553 และ 2554

|  | 2552             | 2553             | 2554           |
|--|------------------|------------------|----------------|
| <b>สินทรัพย์</b>   |                  |                  |                |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>  |                  |                  |                |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                                     | 1,765            | 2,607            | 3,913          |
| เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย                                      | -                | -                | 10,000         |
| ลูกหนี้การค้า  | 105,543          | 103,103          | 95,588         |
| สินค้าคงเหลือ - สุทธิ  | 104,516          | 106,039          | 121,987        |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น   | 16,741           | 27,337           | 18,177         |
| <b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>                                       | <b>228,565</b>   | <b>239,086</b>   | <b>249,665</b> |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                                       |                  |                  |                |
| เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน            | 22,670           | 22,446           | 1,684          |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ                                     | 151,937          | 248,733          | 358,147        |
| ส่วนเกินทุนจากการตีราคาอาคารและเครื่องจักรและอุปกรณ์ - สุทธิ       | -                | -                | 253,150        |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ  | -                | -                | 818            |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น  | 3,794            | 7,585            | 20,067         |
| <b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                                    | <b>178,401</b>   | <b>278,764</b>   | <b>633,866</b> |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>  | <b>406,966</b>   | <b>517,850</b>   | <b>883,531</b> |
| <b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                                 |                  |                  |                |
| <b>หนี้สินหมุนเวียน</b>  |                  |                  |                |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน             | 447,025          | 446,444          | 379,776        |
| เจ้าหนี้การค้า   | 142,873          | 172,175          | 141,229        |
| เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงินส่วนที่ครบกำหนดชำระในหนึ่งปี | 3,348            | 2,779            | 4,565          |
| เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ครบกำหนดชำระในหนึ่งปี                      | 29,738           | 29,602           | 36,187         |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น                          | 17,107           | 42,170           | 28,572         |
| <b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>   | <b>640,091</b>   | <b>693,170</b>   | <b>590,329</b> |
| <b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>   |                  |                  |                |
| เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน              | 1,581            | 657              | 128,773        |
| เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน - สุทธิ                     | 676              | 2,169            | 5,815          |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ  | 26,214           | 18,773           | 115,399        |
| กำไรจากการขายและเช่ากลับคืนรถตัดหญ้า - สุทธิ                       | -                | -                | 4,765          |
| หนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน                           | -                | -                | 2,489          |
| <b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                                      | <b>28,471</b>    | <b>21,599</b>    | <b>257,241</b> |
| <b>รวมหนี้สิน</b>  | <b>668,562</b>   | <b>714,769</b>   | <b>847,570</b> |
| <b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>   |                  |                  |                |
| ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว                                      | 100,000          | 165,000          | 175,000        |
| สำรองตามกฎหมาย   | 1,630            | 1,630            | 6,130          |
| กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)                            | (363,226)        | (363,549)        | (398,320)      |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย  | -                | -                | 1              |
| ส่วนเกินทุนจากการตีราคาอาคารและเครื่องจักรและอุปกรณ์ - สุทธิ       | -                | -                | 253,150        |
| <b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>  | <b>(261,596)</b> | <b>(196,919)</b> | <b>35,961</b>  |
| <b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                              | <b>406,966</b>   | <b>517,850</b>   | <b>883,531</b> |

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด และบริษัทในเครือ  
งบกำไรขาดทุนรวม (จำนวนเงิน : พันบาท)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 2553 และ 2554

|                                      | 2552    | 2553    | 2554    |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|
| รายได้                               |         |         |         |
| ขาย - สุทธิ                          | 815,303 | 942,145 | 984,082 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการขายสินทรัพย์ถาวร | 128     | 93      | (23)    |
| ดอกเบี้ยรับ                          | 1,716   | 2,548   | 2       |
| กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน     | (387)   | 12,236  | 4,621   |
| รายได้อื่น                           | 7,141   | 5,158   | 9,360   |
| รวมรายได้                            | 823,901 | 962,180 | 998,042 |
| ค่าใช้จ่าย                           |         |         |         |
| ต้นทุนขาย                            | 671,238 | 813,308 | 809,944 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                   | 51,364  | 62,686  | 67,046  |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                | 47,191  | 54,630  | 61,796  |
| ต้นทุนทางการเงิน                     | 29,126  | 26,939  | 27,405  |
| รวมค่าใช้จ่าย                        | 798,919 | 957,563 | 966,191 |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้                  | 24,982  | 4,617   | 31,851  |
| ภาษีเงินได้                          | -       | 4,938   | 5,740   |
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิ                  | 24,982  | (321)   | 26,111  |

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน

## บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด และบริษัทในเครือ

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2552 2553 และ 2554

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด (“บริษัท”) จัดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทยเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2542 โดยดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ไม้บอร์ดแบบประกอบด้วยตนเองทั้งในประเทศและต่างประเทศ

บริษัทมีสำนักงานใหญ่ซึ่งจดทะเบียนตั้งอยู่ที่เลขที่ 37/9 หมู่ 3 ถนนบ้านบึง-แกลง ตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง 21110 และมีสำนักงานสาขาซึ่งจดทะเบียนแล้วรวม 11 แห่งซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดกรุงเทพฯ 3 แห่ง นนทบุรี ปทุมธานี และชลบุรีจังหวัดละ 2 แห่ง และระยองและเชียงใหม่อีกจังหวัดละ 1 แห่ง

บริษัท วีวี-เดคคอร์ด จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.95 ซึ่งจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทยเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2554 โดยดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์และส่วนประกอบที่เกี่ยวข้องสำหรับตลาดในประเทศ และมีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่เลขที่ 37/4 หมู่ 3 ถนนบ้านบึง-แกลง ตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง 21110

บริษัทในเครือตามที่ปรากฏในงบการเงินนี้ นอกเหนือจากบริษัท วีวี-เดคคอร์ด จำกัด แล้วยังประกอบด้วย

- บริษัท อีสต์โคสต์ ดีไซน์ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์
- บริษัท อีสต์โคสต์ อุตสาหกรรม จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์
- บริษัท วี-ซัท เดคคอร์ด จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระดาษปิดผิวไม้
- บริษัท วี-ซัท อินดัสทรี จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายไม้แปรรูปอบแห้ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 2553 และ 2554 บริษัทและบริษัทในเครือยกเว้นบริษัท วีวี-เดคคอร์ด จำกัด มีผู้ถือหุ้นหลักซึ่งถือหุ้นในแต่ละบริษัทด้วยสัดส่วนที่เท่าๆ กันซึ่งได้แก่ คุณวัลลภ สุขสวัสดิ์ คุณวราภรณ์ สุขสวัสดิ์ คุณชาติ สุขสวัสดิ์ คุณอารักษ์ สุขสวัสดิ์และคุณทิพวรรณ สุขสวัสดิ์ โดยผู้ถือหุ้นทุกท่านเป็นกรรมการของบริษัทและบริษัทในเครือ ดังนั้นบริษัทดังกล่าวนี้จึงอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน

## บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเชเจอร์ จำกัด และบริษัทในเครือ

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2552 2553 และ 2554

เริ่มตั้งแต่ปี 2552 บริษัทและบริษัทในเครือได้เริ่มวางแผนเกี่ยวกับการปรับโครงสร้างการดำเนินงานและการเงินภายในกลุ่มบริษัทในเครืออีสต์โคสต์ซึ่งรวมถึงการโอนกิจกรรมการดำเนินงานระหว่างบริษัทซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน และในปี 2553 ผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทในเครือได้เห็นชอบให้ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างการดำเนินงานและการเงินของบริษัทอื่นๆ ในเครือให้มาอยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทโดยการโอนสายการผลิตสินค้า พร้อมทั้งจำหน่ายสินค้าสำเร็จรูป สินค้าระหว่างผลิต วัตถุดิบ วัสดุสิ้นเปลืองรวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์บางส่วนของบริษัท อีสต์โคสต์ ดีไซน์ จำกัด บริษัท อีสต์โคสต์ อุตสาหกรรม จำกัด บริษัท วี-ซัท เทคโนโลยี จำกัด และบริษัท วี-ซัท อินดัสทรี จำกัด มาให้แก่บริษัท นอกจากนี้ ยังได้มีการขอลดยอดวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของบริษัทในเครือดังกล่าวที่มีกับสถาบันการเงินและโอนเพิ่มเป็นวงเงินสินเชื่อของบริษัท ต่อมาในปี 2554 บริษัทในเครือดังกล่าวได้จำหน่ายอาคารเครื่องจักรและอุปกรณ์ส่วนที่เหลือ และสินทรัพย์ถาวรอื่นๆ รวมถึงโอนยอดวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินที่ยังคงค้างมาให้แก่บริษัท โดยเริ่มตั้งแต่ปี 2554 นี้บริษัทได้ใช้ราคาประเมินซึ่งเป็นวิธีราคาใหม่ในการวัดมูลค่าอาคารและเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อรับรู้มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากมูลค่าตามบัญชีอย่างมีนัยสำคัญโดยใช้วิธี Cost Approach สำหรับการประเมินราคาอาคารและใช้วิธี Market Approach สำหรับการประเมินราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์

## 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

บริษัทได้จัดทำงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 2553 และ 2554 และงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัทและบริษัทในเครือนี้ขึ้นเป็นกรณีพิเศษเพื่อนำเสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทในการพิจารณาฐานะการเงินรวมและผลการดำเนินงานรวมของบริษัทและบริษัทในเครือก่อนและหลังการปรับโครงสร้างการดำเนินงานและการเงินภายในกลุ่มบริษัทในเครืออีสต์โคสต์ซึ่งรวมถึงการโอนกิจกรรมการดำเนินงานระหว่างบริษัทซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน ทั้งนี้ การพิจารณาดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เฉพาะเพียงเพื่อใช้เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลในการนำเสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เพื่อขออนุญาตเสนอขายหุ้นต่อประชาชนเป็นครั้งแรกและจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ

นอกจากนี้ งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบกำไรขาดทุนรวมนี้ได้ถูกจัดทำขึ้นจากและแสดงข้อมูลที่สอดคล้องในสาระสำคัญกับงบการเงินซึ่งผ่านการตรวจสอบแล้วสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 2553 และ 2554 ของบริษัทและบริษัทในเครือโดยจัดทำเป็นเงินบาทและเป็นภาษาไทยตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบกำไรขาดทุนรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท บริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม และบริษัทในเครืออื่นๆ ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันตามที่กล่าวในหมายเหตุ 1 รายการบัญชีระหว่างบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทในเครืออื่นๆ ที่มีนัยสำคัญได้ถูกตัดรายการในการจัดทำงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบกำไรขาดทุนรวมนี้แล้ว