

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ตารางแสดงทรัพย์สินของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน	มูลค่าสุทธิ ณ 30 ก.ย. 55	การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
1. ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินโฉนดเลขที่ 22357, 29832, 47836, 55949, 61964 และ 55306 ตั้งอยู่ที่ตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง เนื้อที่รวม 43-0-37 ไร่ - ที่ดินโฉนดเลขที่ 78, 542 และ 743 ตั้งอยู่ที่ตำบลวังจันทร์ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง เนื้อที่รวม 54-2-11 ไร่ - ที่ดินโฉนดเลขที่ 138570 และ 138571 ตั้งอยู่ที่อำเภอบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่รวม 1-0-3 ไร่ 	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ กับ เจ้าหนี้สถาบันการเงิน 2 แห่ง วงเงินจำนวนรวม 482.96 ล้านบาท	88,730,537.00	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งอาคารสำนักงานใหญ่และอาคารโรงงานและคลังสินค้า - ที่ตั้งอาคารโรงงานและคลังสินค้า - ที่ตั้งโชว์รูมและคลังสินค้าของบริษัท
2. ส่วนปรับปรุงที่ดิน		เป็นเจ้าของ	- ไม่มี -	2,048,946.60	ที่ตั้งอาคารสำนักงานใหญ่และอาคารโรงงานและคลังสินค้า
3. อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารสำนักงานใหญ่ โรงงาน และคลังสินค้า ตั้งอยู่เลขที่ 37/9 หมู่ 3 ถนนบ้านบึง-แกลง ตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง - อาคารสำนักงาน โรงงาน และคลังสินค้า ตั้งอยู่เลขที่ 29/1 หมู่ 3 ซอยชงโค-ทูลุมโนน ตำบลวังจันทร์ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง - อาคารสำนักงาน โชว์รูม และคลังสินค้า ตั้งอยู่เลขที่ 25/28 หมู่ 12 ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ กับ เจ้าหนี้สถาบันการเงิน 2 แห่ง วงเงินจำนวนรวม 450 ล้านบาท	85,111,337.00	ใช้เป็นอาคารสำนักงาน โรงงาน โชว์รูม และคลังสินค้า
4. ส่วนปรับปรุงอาคาร		เป็นเจ้าของ	- ไม่มี -	34,800,644.68	เพื่อใช้ในโรงงาน / สำนักงาน
5. เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน		เป็นเจ้าของ	เครื่องจักรเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่งรวมวงเงินจำนวนรวม 166.63 ล้านบาท	127,871,734.22	เพื่อใช้ในโรงงาน
6. ระบบไฟฟ้า		เป็นเจ้าของ	- ไม่มี -	411,044.46	เพื่อใช้ในโรงงาน / สำนักงาน
7. เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน		เป็นเจ้าของ	- ไม่มี -	5,188,683.41	เพื่อใช้ในโรงงาน / สำนักงาน
8. ยานพาหนะ		ทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	- ไม่มี -	20,628,528.40	เพื่อใช้ในการติดต่อและการขนส่ง

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ ณ 30 ก.ย. 55	การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
9.	งานระหว่างก่อสร้างและเครื่องจักรระหว่างติดตั้ง	เป็นเจ้าของ	- ไม่มี -	21,173,706.65	อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างและรอติดตั้งเครื่องจักร
รวม				385,965,162.42	

หมายเหตุ : - บริษัทมีงานระหว่างก่อสร้างและเครื่องจักรระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ การก่อสร้างโรงเฟอร์นิเจอร์ไม้ยางพาราโรงใหม่ ซึ่งตั้งอยู่ที่สาขาวังจันทร์ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

- ในปี 2554 บริษัทได้ประเมินราคาอาคาร และเครื่องจักรและอุปกรณ์ ซึ่งรวมส่วนที่ซื้อจากบริษัทที่เกี่ยวข้องในระหว่างปี 2553 และปี 2554 โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย ได้แก่ บริษัท บรูค เรียวเอสเตท จำกัด และบริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งจากการประเมินดังกล่าว ทำให้มูลค่าตามบัญชีของอาคาร และเครื่องจักรและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น ซึ่งบริษัทบันทึกมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวที่เพิ่มขึ้นเป็นรายการส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทมีรายการส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์เท่ากับ 235,120,329 บาท แบ่งเป็นส่วนเกินทุนจากการตีราคาอาคารเท่ากับ 159,806,352.16 บาท และส่วนเกินจากการตีราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์เท่ากับ 75,313,976.84 บาท
- ปัจจุบันเจ้าหนี้สถาบันการเงินอยู่ระหว่างดำเนินการในขั้นตอนการโอนเปลี่ยนกรรมสิทธิ์ครอบครองเครื่องจักรจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง 4 แห่ง ภายหลังจากจัดโครงสร้างกลุ่มแล้วเสร็จเมื่อกลางปี 2555

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทมีรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิเท่ากับ 3,738,725 บาท (สามล้านเจ็ดแสนสามหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยยี่สิบห้าบาท) โดยรายการดังกล่าวคือ โปรแกรมคอมพิวเตอร์

5.3 สัญญาที่เกี่ยวข้อง
5.3.1 สัญญาเช่าและสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการกับผู้ให้เช่า 2 ราย เพื่อใช้เป็นที่ตั้งโซลาร์รูม สำหรับจำหน่ายสินค้าของบริษัทภายใต้ตราสินค้า "ELEGA" ดังนี้

ผู้ให้เช่าพื้นที่	ที่ตั้ง / พื้นที่เช่า	ระยะเวลาเช่า	การต่ออายุสัญญา
1. บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิง-มอลล์ จำกัด (Index Living Mall) (รายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.11 รายการระหว่างกัน)	1) Index Living Mall สาขารังสิต : พื้นที่ 203.12 ตร.ม.	: 3 ปี : ตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 55 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 58	ก่อนวันสิ้นสุดสัญญาไม่น้อยกว่า 90 วัน หากบริษัทประสงค์ที่จะขอต่ออายุสัญญาเช่า จะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเพื่อพิจารณาต่ออายุสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิแต่เพียงฝ่ายเดียวในการพิจารณาต่ออายุสัญญา และมีสิทธิที่จะปรับอัตราค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 และไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของอัตราค่าเช่าและค่าบริการในสัญญาปัจจุบัน
	2) Index Living Mall สาขาบางนา : พื้นที่ 426.90 ตร.ม.	: 2 ปี 4 เดือน : ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 53 ถึงวันที่ 31 ม.ค. 56	
	3) Index Living Mall สาขามานูญครอง : พื้นที่ 119.18 ตร.ม.	: 3 ปี : ตั้งแต่วันที่ 26 พ.ย. 54 ถึงวันที่ 25 พ.ย. 57	
	4) Index Living Mall สาขาเพชรเกษม : พื้นที่ 182.58 ตร.ม.	: 3 ปี : ตั้งแต่วันที่ 18 ก.พ. 55 ถึงวันที่ 17 ก.พ. 58	
	5) Index Living Mall สาขาบางใหญ่ : พื้นที่ 132.20 ตร.ม.	: 2 ปี 6 เดือน 14 วัน : ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 53 ถึงวันที่ 14 เม.ย. 56	
	6) Index Living Mall สาขารัตนาธิเบศร์ : พื้นที่ 108.00 ตร.ม.	: 3 ปี : ตั้งแต่วันที่ 20 พ.ย. 55 ถึงวันที่ 19 พ.ย. 58	
	7) Index Living Mall สาขาชลบุรี : พื้นที่ 148.00 ตร.ม.	: 3 ปี : ตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 54 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 57	
	8) Index Living Mall สาขาพญา : พื้นที่ 87.00 ตร.ม.	: 1 ปี : ตั้งแต่วันที่ 27 ธ.ค. 54 ถึงวันที่ 26 ธ.ค. 55	
	9) Index Living Mall สาขาเชียงใหม่ : พื้นที่ 113.00 ตร.ม.	: 3 ปี : ตั้งแต่วันที่ 1 ส.ค. 55 ถึงวันที่ 31 ก.ค. 58	
	10) Index Living Mall สาขาภูเก็ต : พื้นที่ 483.18 ตร.ม.	: 3 ปี : ตั้งแต่วันที่ 1 มี.ค. 54 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 57	
	11) Index Living Mall สาขาราชพฤกษ์ : พื้นที่ 141.40 ตร.ม.	: 3 ปี : ตั้งแต่วันที่ 23 ก.พ. 55 ถึงวันที่ 22 ก.พ. 58	
	12) Index Living Mall สาขาเกษตร - นวมินทร์ : พื้นที่ 173.00 ตร.ม.	: 3 ปี : ตั้งแต่วันที่ 25 พ.ค. 55 ถึงวันที่ 24 พ.ค. 58	

ผู้ให้เช่าพื้นที่	ที่ตั้ง / พื้นที่เช่า	ระยะเวลาเช่า	การต่ออายุสัญญา
2. บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (Home Pro)	1) Home Pro สาขาฉะเชิงเทรา : พื้นที่ 75.41 ตร.ม.	: 3 ปี : ตั้งแต่วันที่ 26 มี.ค. 54 ถึงวันที่ 25 มี.ค. 57	ก่อนวันสิ้นสุดสัญญาไม่น้อยกว่า 180 วัน หากบริษัทประสงค์ที่จะขอต่ออายุสัญญาเช่า จะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเพื่อพิจารณาต่ออายุสัญญา โดยผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นโดยปรับเพิ่มได้ทุกๆ 3 ปี ในอัตราไม่เกินกว่าร้อยละ 20 ของค่าเช่าและค่าบริการในสัญญาปัจจุบัน
	2) Home Pro สาขานครปฐม : พื้นที่ 110.00 ตร.ม.	: 3 ปี : ตั้งแต่วันที่ 1 ส.ค. 54 ถึงวันที่ 31 ก.ค. 57	
	3) Home Pro สาขาสุพรรณบุรี : พื้นที่ 105.00 ตร.ม.	: 3 ปี : ตั้งแต่วันที่ 16 ก.ค. 54 ถึงวันที่ 15 ก.ค. 57	

5.3.2 กรมธรรม์ประกันภัย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทมีกรมธรรม์ประกันภัยที่มีผลบังคับใช้ ดังนี้

คู่สัญญา	:	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	:	000-12-11-IAR-02115
ประเภทกรมธรรม์	:	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (All Risks Insurance)
ทรัพย์สินเอาประกัน	:	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง(ไม่รวมรากฐาน) เครื่องจักร และสต็อกสินค้า
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 37/9 หมู่ 3 ถนนบ้านบึง-แกลง ตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง 21110
ระยะเวลา	:	1 ปี เริ่มวันที่ 18 มิถุนายน 2555 สิ้นสุดวันที่ 18 มิถุนายน 2556
วงเงินคุ้มครอง	:	258,810,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	:	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามภาวะผูกพัน

คู่สัญญา	:	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	:	000-12-11-IAR-02116
ประเภทกรมธรรม์	:	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (All Risks Insurance)
ทรัพย์สินเอาประกัน	:	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง(ไม่รวมรากฐาน) เครื่องจักร และสต็อกสินค้า
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 29/1-2 หมู่ 3 ซอยขงโค-ชุมนุมนใน ตำบลวังจันทร์ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง 21210
ระยะเวลา	:	1 ปี เริ่มวันที่ 18 มิถุนายน 2555 สิ้นสุดวันที่ 18 มิถุนายน 2556
วงเงินคุ้มครอง	:	596,240,823.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	:	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามภาวะผูกพัน

คู่สัญญา	:	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	:	000-12-11-IAR-02117
ประเภทกรมธรรม์	:	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (All Risks Insurance)
ทรัพย์สินเอาประกัน	:	สินค้าสำเร็จรูป รวมถึงหีบห่อ บรรจุภัณฑ์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทมีกรรมกรรมประกันภัยที่มีผลบังคับใช้ ดังนี้ (ต่อ)

ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	สถานที่ 1 : INDEX LIVING MALL รัชสิต ตำบลประชาธิปไตย อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี สถานที่ 2 : INDEX LIVING MALL บางนา แขวงบางนา-ตราด เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร สถานที่ 3 : INDEX LIVING MALL มาบุญครอง อาคารมาบุญครองเซ็นเตอร์ แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร สถานที่ 4 : INDEX LIVING MALL เพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร สถานที่ 5 : INDEX LIVING MALL บางใหญ่ ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี สถานที่ 6 : INDEX LIVING MALL รัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี สถานที่ 7 : INDEX LIVING MALL ชลบุรี ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี สถานที่ 8 : INDEX LIVING MALL พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สถานที่ 9 : INDEX LIVING MALL เชียงใหม่ ถนนสุขุเปอริไฮเวย์ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่ 10 : INDEX LIVING MALL ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต สถานที่ 11 : HOME PRO ฉะเชิงเทรา ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา
ระยะเวลา	:	1 ปี เริ่มวันที่ 18 มิถุนายน 2555 สิ้นสุดวันที่ 18 มิถุนายน 2556
วงเงินคุ้มครอง	:	6,363,669.00 บาท
ผู้รับประกันภัย	:	บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการให้มีการทำประกันภัยใน Index Living Mall สาขาใหม่ 2 แห่ง ได้แก่ สาขาราชพฤกษ์ และสาขาเกษตร-นวมินทร์ เนื่องจากเป็นสาขาใหม่ที่ตั้งขึ้นภายหลังการต่ออายุกรรมกรรมประกันภัยที่มีกับสาขาเดิม รวมถึง Home Pro สาขานครปฐม และสุพรรณบุรี

คู่สัญญา	:	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรรมกรรม	:	000-11-11-103-02539
ประเภทกรรมกรรม	:	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	:	เครื่องเจาะไม้ จำนวน 3 เครื่อง เลขทะเบียนเครื่องจักร 52-314-609-0042 ถึง 0044
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 37/9 หมู่ 3 ถนนบ้านบึง-แก่ง ตำบลทางเกวียน อำเภอแก่ง จังหวัดระยอง 21110
ระยะเวลา	:	1 ปี เริ่มวันที่ 5 มีนาคม 2555 สิ้นสุดวันที่ 5 มีนาคม 2556
วงเงินคุ้มครอง	:	14,900,000.00 บาท
ผู้รับประกันภัย	:	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ตามภาวะผูกพัน

คู่สัญญา	:	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	:	511-01111-16523
ประเภทกรมธรรม์	:	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	:	อาคาร (ไม่รวมรากฐาน)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 25/26,25/28 โครงการบีกิล็อทแพคเตอร์แลนด์ หมู่ 12 ตำบลบึงคำพร้อย อำเภออ่าวหลวง จันทบุรี เป็นเลขที่ตั้งสาขา
ระยะเวลา	:	1 ปี เริ่มวันที่ 16 ตุลาคม 2555 สิ้นสุดวันที่ 16 ตุลาคม 2556
วงเงินคุ้มครอง	:	7,500,000.00 บาท
ผู้รับประกันผลประโยชน์	:	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด(มหาชน)

5.4 เครื่องหมายการค้า

บริษัทมีตราสินค้ารวม 5 ตราสินค้า เพื่อใช้ในการจำหน่ายให้กับร้านค้าปลีกภายในประเทศ ซึ่งตราสินค้าจำนวนหนึ่งอยู่ระหว่างการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในตราสินค้าจากบริษัทที่เกี่ยวข้องภายหลังการจัดโครงสร้างกลุ่ม และตราสินค้าจำนวนหนึ่งอยู่ระหว่างการแจ้งขอจดทะเบียนใหม่กับกรมทรัพย์สินทางปัญญา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตราสินค้า	ภาพตราสินค้า	ผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบัน	ประเภทสินค้า
ตราสินค้าที่อยู่ระหว่างขั้นตอนการเปลี่ยนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์			
ELEGA		ECD	ตู้ ชุดห้องนอน ชุดรับแขก ชุดโต๊ะเก้าอี้รับประทานอาหาร ตู้เอนกประสงค์
MUSE		ECD	ตู้ ชั้นวางของ โต๊ะ เก้าอี้
LEAF		ECI	ชุดห้องนอน ชุดรับแขก ชุดโต๊ะเก้าอี้รับประทานอาหาร ตู้เอนกประสงค์
ตราสินค้าที่อยู่ระหว่างขั้นตอนการขอจดทะเบียน			
COSTA		ECF	ตู้ โต๊ะ เก้าอี้
FUR DIRECT		ECF	ตู้เอนกประสงค์ ตู้เสื้อผ้า ตู้วางรองเท้า โต๊ะ เตียง

ตราสินค้า	ภาพตราสินค้า	ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ปัจจุบัน	ประเภทสินค้า
VV Decor	 VV-DECOR CO.,LTD.	VV Decor	สินค้าตกแต่งเฟอร์นิเจอร์

หมายเหตุ : - บริษัทอยู่ระหว่างขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงผู้ถือกรรมสิทธิ์ในตราสินค้าจาก ECD และ ECI ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ตราสินค้าเดิม ก่อนการจัดโครงสร้างกลุ่ม ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายใน 6 เดือน ทั้งนี้ เป็นไปตามขั้นตอนการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้า ตาม พระราชบัญญัติเครื่องหมายการค้า พ.ศ. 2534

5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทมีบริษัทย่อย 1 บริษัท ได้แก่ บริษัท วีวี-เดคคอร์ จำกัด โดยบริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยจำนวนทั้งหมด 9,950 หุ้น คิดร้อยละ 99.50 ของทุนจดทะเบียน มีมูลค่าเงินลงทุนด้วยวิธีราคาทุน รวมทั้งสิ้น 995,000 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.10 ของสินทรัพย์รวมตามงบการเงินเฉพาะบริษัท

ซึ่งในการพิจารณาการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม รวมทั้งโครงการลงทุนแต่ละโครงการ บริษัทจะให้ความสำคัญกับการพิจารณาการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องและเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นสำคัญ โดยคำนึงถึงผลตอบแทนจากการลงทุน ความเสี่ยง และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทอย่างรอบคอบ ซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจอนุมัติที่กำหนดไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทจะควบคุมผ่านการส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการ เพื่อควบคุมทิศทางและนโยบายการบริหารงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท