

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ทรัพย์สินที่กลุ่มบริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 ประกอบด้วย

ประเภทของสินทรัพย์		ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (บาท) หลังหักค่าเสื่อมราคา สะสม	ภาระผูกพัน
1	ที่ดิน			
	1.1 โฉนดเลขที่ 11566 เนื้อที่ 2-80-0 ไร่	เป็นเจ้าของ	1,680,000	ค้ำประกันสัญญาเงินกู้ วงเงินรวม ประมาณ 227 ล้านบาท
	1.2 โฉนดเลขที่ 2217 เนื้อที่ 13-1-0 ไร่ ที่ตั้ง ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี	เป็นเจ้าของ		
	1.3 โฉนดเลขที่ 11278- เนื้อที่ 13-2-10 ไร่	เป็นเจ้าของ	39,678,259	ค้ำประกันสัญญาเงินกู้ วงเงินรวม 151 ล้านบาท
1.4 โฉนดเลขที่ 11279 เนื้อที่ 4-2-67 ไร่ ที่ตั้ง ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี	เป็นเจ้าของ			
2	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ	93,324,802	ค้ำประกันสินเชื่อสถาบันการเงิน
3	เครื่องจักร	เป็นเจ้าของ	46,511,961	ไม่มีภาระผูกพัน
4	เครื่องมือเครื่องใช้	เป็นเจ้าของ	17,999,010	ไม่มีภาระผูกพัน
5	อุปกรณ์สำนักงานและเครื่องตกแต่ง	เป็นเจ้าของ	3,455,091	ไม่มีภาระผูกพัน
6	ยานพาหนะ	เป็นผู้เช่า (เช่าทางการเงิน)	11,970,261	สัญญาเช่าทางการเงิน
7	ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง/ติดตั้ง	เป็นเจ้าของ	8,619,713	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม			223,239,099	

นอกจากทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทดังกล่าวข้างต้นแล้ว บริษัทได้เช่าพื้นที่สำนักงาน ซึ่งเป็นของนายเลิศชัย วงศ์ชัยสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ 3088 หมู่ 10 ถ.สุขุมวิท 107 ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270 เพื่อเป็นสาขาตัวแทนใกล้เขตกรุงเทพฯ

5.2 สัญญาสำคัญที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ

สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน

คู่สัญญา	นายเลิศชัย วงศ์ชัยสิทธิ์ และนางกมลภักดิ์ วงศ์ชัยสิทธิ์
วันทำสัญญา	29 มกราคม 2553
ระยะเวลาของสัญญา	3 ปี (สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555)
ค่าเช่า	จ่ายค่าเช่าทุกสิ้นเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคมเป็นจำนวนเงินงวดละ 180,000 บาท

สรุปสาระสำคัญของสัญญา บริษัทเช่าอาคารสำนักงานและอาคารเก็บสินค้าและบริเวณอื่นๆ รวมพื้นที่ 1,114.52 ตารางเมตร เลขที่ 3088 หมู่ 10 ถ.สุขุมวิท 107 ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

ผู้เช่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

#### สัญญาเช่าพื้นที่ก่อตั้ง

คู่สัญญา	นางศิริวรรณ ดันหงวน
วันทำสัญญา	30 เมษายน 2555
ระยะเวลาของสัญญา	60 เดือน (สิ้นสุด 30 เมษายน 2559)
ค่าเช่า	จ่ายค่าเช่าทุก 6 เดือน เป็นจำนวนเงินงวดละ 32,448 บาท
สรุปสาระสำคัญของสัญญา	บริษัทเช่าอาคาร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 3030 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 400 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บสินค้าและวัสดุอุปกรณ์ของบริษัท ผู้เช่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

### 5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่เป็นส่วนสนับสนุนกิจการของบริษัท อันจะทำให้บริษัทมีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัท โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทมีเงินลงทุนใน บริษัท เจ.เอส.วี. เทคโนโลยี จำกัด คิดเป็นร้อยละ 99.99 ทุนจดทะเบียน 2 ล้านบาท

ทั้งนี้การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะอยู่ภายใต้การควบคุมและตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจสอบ และในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งกรรมการของบริษัทหรือคัดเลือกผู้บริหารที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารงาน เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว