

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ทรัพย์สินที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 ประกอบด้วย

5.1.1 ที่ดิน

บริษัทเป็นเจ้าของที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 1699 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 20 ตารางวา ตั้งอยู่ที่แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันที่ดินดังกล่าวเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่ของบริษัท มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2555 เป็นจำนวน 19.24 ล้านบาท และปลอดจากภาระผูกพัน

5.1.2 สิทธิการเช่า

บริษัทมีสิทธิการเช่าดังนี้

- (1) สิทธิการเช่าอาคารเพื่อประกอบธุรกิจร้านค้าปลีก บิวตี้ บุปเฟ่ สาขาบางนาบุญครอง 1 ซึ่งแสดงตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า 7 ปี บริษัทไม่มีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าเพิ่มในส่วนของสิทธิการเช่า เนื่องจากเป็นประเภทที่ชำระเงินในการทำสัญญาเพียงครั้งเดียว ทั้งนี้ ณ 30 กันยายน 2555 สิทธิการเช่ามีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวน 12.34 ล้านบาท โดยบริษัทได้นำสิทธิการเช่าดังกล่าวไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
 ทั้งนี้ สิทธิการเช่าสำหรับสาขาบางนาบุญครอง 1 จะสิ้นสุดลงในปี 2556 อย่างไรก็ตามบริษัทได้ทำการต่อสัญญาไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี สิ้นสุด ณ ปี 2566
- (2) สิทธิการเช่าพื้นที่อื่นๆ ซึ่งอยู่ใกล้กับสำนักงานใหญ่ โดยมีวัตถุประสงค์ในการเช่าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถ และเก็บอุปกรณ์สำนักงานทั่วไป รายละเอียดดังนี้

พื้นที่เช่า	รายละเอียดของสัญญา
ที่ดินพร้อมอาคาร เนื้อที่ 203.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ 10/833 ซอยนวลจันทร์ 34 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร	ผู้ให้เช่า : คณะบุคคลธรรมดา ระยะเวลา : 1 มกราคม 2555 – 31 ธันวาคม 2557 ค่าเช่า : 29,000 บาทต่อเดือน (ผู้ให้เช่าจะเปลี่ยนจากคณะบุคคลธรรมดา เป็น นางธัญญาภรณ์ ไกรภูเบศ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555 โดยเงื่อนไขในการเช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง)
ที่ดิน เนื้อที่ 203.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ซอย นวลจันทร์ 34 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร	ผู้ให้เช่า : นางจินดา พิริภักดิ์ ระยะเวลา : 1 มิถุนายน 2555 – 31 พฤษภาคม 2558 ค่าเช่า : 11,500 บาทต่อเดือน

5.1.3 สัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานระยะสั้น 1 – 3 ปี เพื่อดำเนินงานในธุรกิจค้าปลีก โดยเปิดเป็นสาขาของบริษัท เพื่อลดภาระการลงทุนซื้อสินทรัพย์ และเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการขยายและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ของร้านค้าปลีก ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่ระยะสั้น ซึ่งจัดทำกับบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกันดังตาราง และมีภาระผูกพันตามสัญญาเป็นจำนวน 192.54 ล้านบาท

สัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับสาขาของบิวตี้ บุฟเฟต์ ณ เดือนตุลาคม 2555

ลำดับที่	สาขา	วันที่เริ่มเปิดดำเนินการ
1	สาขาเซ็นทรัลลาดพร้าว	28 ส.ค. 54
2	สาขามานูญครอง 1 (เป็นสิทธิการเช่าตามข้อ 5.1.2 แต่นำมาแสดงรวมกันเพื่อแสดงจำนวนสาขาทั้งหมด)	1 ส.ค. 43
3	สาขาเซ็นทรัลพระราม 2	16 มี.ค. 48
4	สาขาโลตัสเจริญผล	6 ส.ค. 48
5	สาขาเดอะมอลล์รามคำแหง	2 ธ.ค. 48
6	สาขาเดอะมอลล์ท่าพระ	13 ธ.ค. 48
7	สาขาเซ็นทรัลปิ่นเกล้า	12 เม.ย. 49
8	สาขาโลตัสหลักสี่	31 ส.ค. 49
9	สาขาเซ็นจูรี่ เดอะมูฟวี่ พลาซ่า	17 ต.ค. 49
10	สาขาสถาณีนารถไฟฟ้า ศาลาแดง	28 พ.ย. 49
11	สาขาซีคอนสแควร์	28 มี.ค. 52
12	สาขานีโอ สยามสแควร์	15 พ.ค. 55
13	สาขานิกซี่ราชดำริ	2 ก.พ. 54
14	สาขานิกซี่แจ้งวัฒนะ	20 ต.ค. 52
15	สาขาโลตัสสุขาภิบาล 1	10 พ.ย. 52
16	สาขานิกซี่รัชดา	19 ธ.ค. 52
17	สาขาเซ็นทรัลพระรามที่ 3	5 มี.ค. 53
18	สาขาโลตัสปิ่นเกล้า	13 ก.พ. 53
19	สาขาเดอะมอลล์บางแค	12 เม.ย. 53
20	สาขาสถาณีนารถไฟฟ้า พารากอน	21 มิ.ย. 53
21	สาขาสถาณีนารถไฟฟ้า ชิดลม	24 มิ.ย. 53
22	สาขาสถาณีนารถไฟฟ้า เอ็มโพเรียม	13 มิ.ย. 53
23	สาขานิกซี่พระราม2	22 พ.ค. 53
24	สาขาโลตัสพระราม 2	15 ก.ย. 53
25	สาขานิกซี่พระราม 4	3 ต.ค. 53
26	สาขาโลตัสสุขาภิบาล 3	1 ต.ค. 53
27	สาขาเซ็นเตอร์วัน	9 มี.ค. 54
28	สาขามานูญครอง 2	21 ต.ค. 51
29	สาขาเดอะมอลล์บางกะปิ	23 ธ.ค. 47
30	สาขาเมเจอร์รัชโยธิน	2 ก.ย. 51
31	สาขาฟอร์จูนทาวน์	22 ต.ค. 48
32	สาขาเซ็นทรัลวงศ์สว่าง	25 ธ.ค. 49
33	สาขาโลตัสบางกะปิ	1 พ.ย. 47
34	สาขาเมเจอร์ฮอลล์วิฑูรคามคำแหง	9 เม.ย. 51
35	สาขายูเนี่ยนมอลล์	12 มี.ค. 52
36	สาขานิกซี่หัวหมาก	28 เม.ย. 50
37	สาขาโรบินสันรัชดา	15 ต.ค. 52
38	สาขาเมเจอร์ปิ่นเกล้า	10 ก.ย. 51
39	สาขาแฟชั่นไอส์แลนด์ 2	16 พ.ย. 51
40	สาขาไชน่า เวิลด์	28 ก.พ. 52
41	สาขาโลตัสหนองจอก	12 ม.ค. 54
42	สาขาโลตัสพระราม 4	1 ก.ค. 54
43	สาขาเซ็นทรัลพระราม 9	14 ธ.ค. 54

ลำดับที่	สาขา	วันที่เริ่มเปิดดำเนินการ
44	สาขาเมกาบางนา	3 พ.ค. 55
45	สาขาโลดส์ บ้านบึง	25 พ.ค. 55
46	สาขาโลดส์บางนา	1 ม.ค. 48
47	สาขาเดอะมอลล์สำนักงานวงศ์วาน	29 เม.ย. 48
48	สาขาโลดส์ บางพลี	19 พ.ย. 48
49	สาขาโลดส์คลอง 7	23 มี.ย. 52
50	สาขาโลดส์ลำลูกกา	26 ส.ค. 52
51	สาขานิกซี่ลำลูกกา	12 พ.ค. 53
52	สาขานิกซี่ศรีนครินทร์	20 ธ.ค. 52
53	สาขานิกซี่มหาชัย	1 เม.ย. 53
54	สาขาอิมพีเรียลเวสต์สำโรง 2	1 เม.ย. 53
55	สาขานิกซี่แจ้งวัฒนะ 2	1 พ.ค. 53
56	สาขาโลดส์นวนคร	28 มี.ค. 50
57	สาขานิกซี่ นครปฐม	20 ก.ค. 53
58	สาขานิกซี่ รัตนาธิเบศร์(บางใหญ่)	14 ส.ค. 53
59	สาขานิกซี่ลำลูกกา 2	8 ต.ค. 53
60	สาขาโลดส์กระทุ่มแบน	21 ต.ค. 53
61	สาขาพิวเจอร์พาร์ครังสิต	17 ต.ค. 44
62	สาขานิกซี่สมุทรปราการ	23 ส.ค. 51
63	สาขาโลดส์ศรีนครินทร์	12 ธ.ค. 51
64	สาขาเมเจอร์ห้าแยกปากเกร็ด	5 มี.ย. 51
65	สาขาเซ็นทรัลรัตนาธิเบศร์	2 ธ.ค. 51
66	สาขาเซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ	27 พ.ย. 51
67	สาขาโลดส์นครอินทร์	27 ก.ย. 55
68	สาขาโลดส์ศาลายา	28 ก.พ. 54
69	สาขานิกซี่สุขสวัสดิ์	1 พ.ค. 54
70	สาขาเซียร์รังสิต	9 พ.ค. 55
71	สาขานิกซี่รังสิต	24 พ.ย. 53
72	สาขานิกซี่นครสวรรค์	15 ส.ค. 52
73	สาขานิกซี่กำแพงเพชร	2 ธ.ค. 53
74	สาขาเซ็นทรัลแอร์พอร์ต เชียงใหม่	28 พ.ค. 52
75	สาขานิกซี่ลำปาง	10 พ.ย. 51
76	สาขานิกซี่พิษณุโลก	17 ก.ค. 52
77	สาขาเซ็นทรัลเชียงใหม่	30 มี.ค. 54
78	สาขาโลดส์ตาก	6 ต.ค. 54
79	สาขาเซ็นทรัลพิษณุโลก	20 ต.ค. 54
80	สาขานิกซี่หางดง	3 ธ.ค. 54
81	สาขาโลดส์พะเยา	25 ก.ค. 55
82	สาขาเดอะมอลล์โคราช	12 ธ.ค. 52
83	สาขานิกซี่ อุบลราชธานี	13 ก.พ. 53
84	สาขาโลดส์ชุมแพ	16 ก.พ. 54
85	สาขาโลดส์กาฬสินธุ์	6 พ.ค. 54
86	สาขาโลดส์บึงกาฬ	29 ก.ย. 54
87	สาขาโลดส์ขอนแก่น	1 ธ.ค. 54
88	สาขานิกซี่ศรีสะเกษ	9 เม.ย. 55
89	สาขาโลดส์กาญจนบุรี	19 ต.ค. 52

ลำดับที่	สาขา	วันที่เริ่มเปิดดำเนินการ
90	สาขาโลดส์บ้านโป่งราชบุรี	6 พ.ย. 52
91	สาขาโรบินสันราชบุรี	9 ต.ค. 52
92	สาขาโลดส์จอมตะ	20 ต.ค. 52
93	สาขาโลดส์อัญประเทศ	17 ธ.ค. 52
94	สาขาโลดส์พทยาเหนือ	1 ก.ค. 53
95	สาขานักชื้อชลบุรี	24 ก.ค. 52
96	สาขาเซ็นทรัลพญาเซ็นเตอร์	14 ก.ย. 53
97	สาขาเซ็นทรัลพญา บีช	21 ม.ค. 52
98	สาขาโรบินสันจันทบุรี	10 ต.ค. 53
99	สาขาแม็คฟิคปาร์ค ศรีราชา	12 ส.ค. 52
100	สาขาแหลมทองบางแสน	2 มิ.ย. 49
101	สาขาเซ็นทรัลชลบุรี	29 พ.ค. 52
102	สาขาโลดส์แหลมฉบัง	15 ธ.ค. 51
103	สาขาโลดส์ระยอง	9 ม.ค. 52
104	สาขาโลดส์สปอวิน	24 พ.ย. 53
105	สาขาโลดส์ตราด	10 ส.ค. 54
106	สาขาโลดส์จันทบุรี	15 ส.ค. 54
107	สาขาโลดส์กบินทร์บุรี	30 พ.ย. 54
108	สาขาโลดส์ปราจีนบุรี	11 ม.ค. 55
109	สาขาอยุธยาพาร์ค	1 ส.ค. 52
110	สาขาโลดส์สมุย 2 หาดละม้าย	1 ต.ค. 52
111	สาขาโลดส์ปราณบุรี	15 พ.ย. 52
112	สาขานักชื้อภูเก็ต	25 ธ.ค. 52
113	สาขาโลดส์ภูเก็ต	24 ธ.ค. 52
114	สาขาสหไทยทุ่งสง	23 ธ.ค. 52
115	สาขาโรบินสันตรัง	11 พ.ย. 53
116	สาขานักชื้อเพชรบุรี	1 ก.ค. 53
117	สาขานักชื้อหาดใหญ่	23 พ.ค. 54
118	สาขาหัวหินมาร์เก็ตวิลเลจ	1 เม.ย. 53
119	สาขาโลดส์ชุมพร	29 ต.ค. 53
120	สาขาไดอาน่า หาดใหญ่	23 พ.ย. 53
121	สาขาโลดส์กระบี่	10 เม.ย. 52
122	สาขาโลดส์สมุย 1 หาดเฉวง	29 พ.ค. 52
123	สาขาโลดส์ประจวบ	13 ม.ค. 54
124	สาขานักชื้อหาดใหญ่ 2	15 มี.ค. 54
125	สาขาโลดส์ถลาง	5 ต.ค. 54
126	สาขาไอคอนสุราษฎร์	10 พ.ย. 54
127	สาขาโลดส์ท่ายาง	21 ธ.ค. 54
128	สาขานักชื้อ สตูล	15 ส.ค. 55
129	สาขาแฟรี่ ขอนแก่น	21 ส.ค. 55
130	สาขาแหลมทอง ระยอง	21 ส.ค. 55
131	สาขาโลดส์วารินชำราบ อุบลราชธานี	5 ก.ย. 55
132	สาขาเซ็นทรัลสุราษฎร์ธานี	11 ต.ค. 55
133	สาขาโลดส์สะเดา สงขลา	18 ต.ค. 55

หมายเหตุ: สาขาที่เปิดก่อนปี 2550 ได้เปิดดำเนินการภายใต้ชื่อ/เครื่องหมายการค้าอื่น เช่น "นีโอ" "โมนา" และ "คอสเมตา" โดยได้ทำการเปลี่ยนเป็น "บิวตี้ บุฟเฟต์" ตั้งแตปี 2550 เป็นต้นมา

สัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับสาขาของบิวตี้ คอทเทจ ณ เดือนตุลาคม 2555

ลำดับที่	สาขา	วันที่เริ่มเปิดดำเนินการ
	กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	
1	สาขาเซ็นทรัลลาดพร้าว	28 ส.ค. 54
2	สาขาเซ็นทรัลพระราม 9	14 ธ.ค. 54
3	สาขาเทอร์มินัล 21	11 ต.ค. 54
4	สาขาซีคอน สแควร์	28 ธ.ค. 54
5	สาขาเดอะมอลล์บางกะปิ	27 ธ.ค. 54
6	สาขาเดอะมอลล์บางแค	23 ธ.ค. 54
7	สาขาเซ็นทรัลเวิร์ด	7 ก.พ. 55
8	สาขาเมกะ บางนา	3 พ.ค. 55
9	สาขาน้ำทิพย์ราชดำริ	28 เม.ย. 55
10	สาขาพิวเจอร์พาร์ค รังสิต	2 มิ.ย. 55
11	สาขาเซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ	11 ก.พ. 55
12	สาขาเซ็นทรัลรัตนานิเบศน์	22 มี.ค. 55
13	สาขาแฟชั่น ไอร์แลนด์	3 เม.ย. 55
14	สาขาเซ็นทรัลพลาซ่าโลก	20 ต.ค. 54
15	สาขาเซ็นทรัลอัครธานี	27 มี.ค. 55
16	สาขาโลตัสขอนแก่น	1 ธ.ค. 54
17	สาขาเซ็นทรัลพลาซ่าบีซี	29 ธ.ค. 54
18	สาขาน้ำทิพย์จันทบุรี	19 ธ.ค. 54
19	สาขาโรบินสันสุพรรณบุรี	2 มี.ค. 55
20	สาขาไดอาน่าหาดใหญ่	21 ม.ค. 55
21	สาขาหัวหินมาร์เก็ตวิลเลจ	29 พ.ค. 55
22	สาขาเซ็นทรัลเชียงใหม่	7 ก.ค. 55
23	สาขาแหลมทอง ระยอง	21 ส.ค. 55
24	สาขาซีคอนสแควร์ บางแค	10 ก.ย. 55
25	สาขาเซ็นทรัลสุราษฎร์ธานี	11 ต.ค. 55
26	สาขาเซ็นทรัลชลบุรี	15 ต.ค. 55

5.1.4 สินทรัพย์ถาวรอื่น

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าคงเหลือสุทธิ (บาท) หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม
อาคาร	เป็นเจ้าของ	22,447,686
เครื่องตกแต่ง	เป็นเจ้าของ	51,126,100
เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	7,886,996
คอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	3,121,009
ยานพาหนะ	เป็นผู้เช่า (สัญญาเช่าทางการเงิน)	1,251,371
	เป็นเจ้าของ	4,087,903
รวม		89,921,064

ทั้งนี้ สินทรัพย์ถาวรอื่นดังตาราง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและไม่มีภาระผูกพันใดๆ

5.1.5 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทมีการลงทุนในโปรแกรมคอมพิวเตอร์ C-Smile และ Point of Sales (POS) เพื่อการบริหารจัดการภายใน โดยมีราคาทุนจำนวน 2.86 ล้านบาท และมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 30 กันยายน 2555 เป็นจำนวน 1.78 ล้านบาท

5.2 เครื่องหมายการค้า

บริษัทได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับสำนักเครื่องหมายการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา สำหรับเครื่องหมายการค้าของบริษัท รวมทั้งผลิตภัณฑ์ของบริษัท เพื่อป้องกันการละเมิดสิทธิ โดยเครื่องหมายการค้าจะมีอายุ 10 ปี ซึ่งเครื่องหมายการค้าอันเป็นเครื่องหมายของแบรนด์ที่บริษัทจัดจำหน่ายในปัจจุบัน สรุปได้ดังนี้

เครื่องหมายการค้า	วันที่จดทะเบียน	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
	-	-	บริษัทได้มีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้า บิวตี้ บุฟเฟต์ ดังภาพ  โดยจดทะเบียนเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2549 และหมดอายุในวันที่ 18 ธันวาคม 2559 (อยู่ระหว่างการโอนชื่อผู้จดทะเบียนจาก “นายสุวิน ไกรภูเบศ” มาเป็นชื่อของบริษัท) อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ทำการปรับปรุงเครื่องหมายการค้าดังกล่าวและทำการยื่นขอจดทะเบียนใหม่เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2555
	5 ตุลาคม 2553	4 ตุลาคม 2563	-
	-	-	อยู่ระหว่างการยื่นขอจดทะเบียน โดยยื่นขอจดทะเบียนเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2555
GINO McCRAY	1 ตุลาคม 2545	30 กันยายน 2565 (ยื่นขอต่ออายุแล้ว)	อยู่ระหว่างการโอนชื่อผู้จดทะเบียนจาก “นายสุวิน ไกรภูเบศ” มาเป็นชื่อของบริษัท
	5 มกราคม 2548	4 มกราคม 2558	
Lansley	21 เมษายน 2547	20 เมษายน 2557	

เครื่องหมายการค้า	วันที่จดทะเบียน	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
	-	-	อยู่ระหว่างการยื่นขอจดทะเบียน โดยยื่นขอจดทะเบียนเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2555

ทั้งนี้ นอกเหนือจากเครื่องหมายการค้าที่บริษัทใช้กับแบรนด์ที่จำหน่ายในปัจจุบันดังที่ได้สรุปไว้ในข้างต้น บริษัทยังเป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้าอื่นที่จดทะเบียนไว้แล้วอีกเป็นจำนวน 37 เครื่องหมายการค้า ซึ่งมีทั้งเครื่องหมายการค้าที่เคยใช้เป็นแบรนด์ในอดีตที่ยกเลิกการจำหน่ายแล้วในปัจจุบัน รวมทั้งเครื่องหมายการค้าที่จดทะเบียนไว้สำหรับเป็นแบรนด์ในอนาคตของบริษัทอีกจำนวนหนึ่ง

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและ/หรือบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่เป็นส่วนสนับสนุนกิจการของบริษัท อันจะทำให้บริษัทมีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัท โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะอยู่ภายใต้การควบคุมและตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจสอบ และในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งกรรมการของบริษัทหรือคัดเลือกผู้บริหารที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารงาน เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว