

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัท และบริษัทย่อยมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยมีรายละเอียดดังนี้

5.1 ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้



รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 1.1 สำนักงานใหญ่และโรงงานแห่งที่ 1 ที่ตั้ง : 125/10 หมู่ที่ 5 ซอยบ้านสวน 1 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง ชลบุรี - ที่ดินขนาดพื้นที่ 11 ไร่ 46 ตารางวา - อาคารสำนักงานและโรงงาน - พื้นที่จอดรถ	เจ้าของ เจ้าของ เช่า	65.00 33.86 -	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกจดจำนองเพื่อค้ำประกัน วงเงินเบิกเกินบัญชี ตั๋วสัญญาใช้เงิน และวงเงิน หนังสือค้ำประกัน 210 ล้านบาท และวงเงินกู้ ระยะเวลา 88 ล้านบาท สัญญาเช่าอายุ 3 ปี
1.2 โรงงานแห่งที่ 2 และอาคารสำนักงานสาขา ที่ตั้ง : 68/1 หมู่ที่ 5 ถนนโปะยานนท์ ตำบลหนองรี อำเภอเมือง ชลบุรี - ที่ดินขนาดพื้นที่ 6 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา - อาคารสำนักงาน และอาคารโรงงาน	เจ้าของ เจ้าของ	10.20 32.49	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกจดจำนองเพื่อค้ำประกัน วงเงินเบิกเกินบัญชี ตั๋วสัญญาใช้เงิน และวงเงิน หนังสือค้ำประกัน 210 ล้านบาท และวงเงินกู้ ระยะเวลา 88 ล้านบาท
1.3 ที่ดินเปล่า ที่ตั้ง : หมู่ 5 ถนนบ้านหัวโกรก ตำบลหนองรี อำเภอ เมือง ชลบุรี - ที่ดินขนาดพื้นที่ 23 ไร่ 2 งาน 58.60 ตารางวา	เจ้าของ	10.52	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกจดจำนองเพื่อค้ำประกัน วงเงินเบิกเกินบัญชี ตั๋วสัญญาใช้เงิน และวงเงิน หนังสือค้ำประกัน 210 ล้านบาท และวงเงินกู้ ระยะเวลา 88 ล้านบาท
1.4 ไร่ร่วมจังหวัดชลบุรี ที่ตั้ง : 8/42 หมู่ที่ 6 ถนนสายอ้อมเมืองชลบุรี ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี - ที่ดินขนาดพื้นที่ 1 งาน 31 ตารางวา - อาคารไร่ร่วม - พื้นที่ตั้งสำนักงานขาย	เจ้าของ เจ้าของ เช่า	5.24 0.16 -	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกจดจำนองเพื่อค้ำประกัน วงเงินเบิกเกินบัญชี ตั๋วสัญญาใช้เงิน และวงเงิน หนังสือค้ำประกัน 210 ล้านบาท และวงเงินกู้ ระยะเวลา 88 ล้านบาท สัญญาเช่าอายุ 3 ปี
1.5 ไร่ร่วมจังหวัดสงขลา(อำเภอหาดใหญ่) ที่ตั้ง : 6/10 ถ.ราษฎร์ยินดี ตำบลหาดใหญ่ อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา	เช่า	-	สัญญาเช่าอายุ 1 ปี

รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
2. เครื่องจักร	เจ้าของ	91.69	เครื่องจักร 14 เครื่อง มูลค่าสุทธิ 7.75 ล้านบาท ถูก จดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี ตั๋ว สัญญาใช้เงิน และวงเงินหนังสือค้ำประกัน 210 ล้านบาท และวงเงินกู้จำนวน 88 ล้านบาท และมี เครื่องจักรที่อยู่ในสัญญาเช่าซื้อ มูลค่าสุทธิ 10.08 ล้านบาท
3. เครื่องมือเครื่องใช้ในโรงงาน	เจ้าของ	19.52	-ไม่มี-
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	8.58	-ไม่มี-
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ	14.45	ยานพาหนะที่อยู่ภายใต้สัญญาเช่าซื้อมูลค่าสุทธิ 12.79 ล้านบาท
6. สินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	เจ้าของ	3.20	-ไม่มี-
7. สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน - ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	เจ้าของ	16.09	-ไม่มี-

หมายเหตุ: บริษัทได้ทำประกันภัยสินทรัพย์ถาวร ได้แก่ อาคารโรงงานและอาคารสำนักงาน อาคารโชว์รูม เครื่องจักร และ
ยานพาหนะทั้งหมด

5.2 เครื่องหมายการค้า

บริษัท ที.เอ็ม.ซี. อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้า TMC กับกรมสำนักงาน
เครื่องหมายทางการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

เครื่องหมายการค้า	เลขทะเบียน	จดทะเบียนวันที่
	อยู่ระหว่างการจดทะเบียน	
	ค298491	4 กรกฎาคม 2551

5.3 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัท เมทัล แพปรีเคชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้รับสิทธิพิเศษทางด้านภาษีอากรจากสำนักงานส่งเสริมการลงทุน โดยการอนุมัติของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 สำหรับการประกอบธุรกิจผลิตโครงสร้างโลหะสำหรับงานก่อสร้างหรืองานอุตสาหกรรม (Fabrication Industry) หรือการซ่อม Platform โดยมีสาระสำคัญดังนี้

เลขที่บัตรส่งเสริมการลงทุน : 1894(5)/2554

วันที่ได้รับอนุมัติ : 2 พฤษภาคม 2554

กำลังการผลิต : 6,000 ตันต่อปี

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ :

- ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรใหม่ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นเวลา 8 ปี และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น
- ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีตลอดระยะเวลาที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น
- ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบและวัสดุจำเป็นที่ต้องนำเข้ามาจากต่างประเทศเพื่อใช้ในการผลิตเพื่อการส่งออกเป็นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันนำเข้าครั้งแรก
- ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับของที่ผู้ได้รับการส่งเสริมนำเข้ามาเพื่อส่งกลับออกไปเป็นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันนำเข้าครั้งแรก

5.4 สัญญาสำคัญในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีการเช่าพื้นที่และอาคารเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยการทำสัญญาดังกล่าวทั้งหมดเป็นการทำรายการกับบุคคลที่ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้อง

คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
นายวรเทพ ไพบูลย์รัตนากร	3 ปี (1 มกราคม 2555 – 31 ธันวาคม 2557)	สัญญาเช่าพื้นที่ในซอยบ้านสวน 1 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ตรงข้ามกับโรงงานและสำนักงานใหญ่ของบริษัทเพื่อใช้เป็นที่พักของพนักงาน ในอัตราค่าเช่า 2,105.26 บาทต่อเดือน
นางวิไล ทองคำแท้	3 ปี (1 มกราคม 2555 – 31 ธันวาคม 2557)	สัญญาเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 48737 และ 107333 ขนาดพื้นที่รวม 71 ตารางวา ในตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ติดกับไซรัลของ บริษัท ในอัตราค่าเช่า 150,000 บาทต่อปี

คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
นายจรูญ วัชรนันท์	1 ปี (1 พฤษภาคม 2555 – 30 เมษายน 2556)	สัญญาเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นโชว์รูม ตั้งอยู่เลขที่ 6/10 ถ.ราษฎร์ยินดี ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ในอัตราค่าเช่า 19,000 บาทต่อเดือน โดยชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี ปีละ 228,000 บาท

5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทได้กำหนดนโยบายลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่เป็นส่วนสนับสนุนกิจการของบริษัท อันจะทำให้บริษัทมีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัท โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น

ปัจจุบันบริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท เมทัล แพปรีเคชั่น จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัทย่อย โดยมีมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน ณ 30 มิถุนายน 2555 เท่ากับ 4.99 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวมีวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจผลิตโครงสร้างเครื่องจักร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการผลิตเครื่องจักรไฮดรอลิกของบริษัท ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวปัจจุบันยังไม่เริ่มประกอบธุรกิจ