

**5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

 ณ วันที่ **30 มิถุนายน 2555** บริษัท และบริษัทย่อยมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยมีรายละเอียดดังนี้

**5.1 ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

Update ข้อมูลงวด 6 เดือนปี 2555

 ณ วันที่ **30 มิถุนายน 2555** บริษัทมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้



รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 1.1 สำนักงานใหญ่และโรงงานแห่งที่ 1 ที่ตั้ง : 125/10 หมู่ที่ 5 ซอยบ้านสวน 1 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง ชลบุรี - ที่ดินขนาดพื้นที่ 11 ไร่ 46 ตารางวา - อาคารสำนักงานและโรงงาน - พื้นที่จอดรถ	เจ้าของ เจ้าของ เช่า	65.00 <del>34.54</del> <b>33.86</b> -	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี ตั๋วสัญญาใช้เงิน และวงเงินหนังสือค้ำประกัน 210 ล้านบาท และวงเงินกู้ระยะยาว 88 ล้านบาท สัญญาเช่าอายุ 3 ปี
1.2 โรงงานแห่งที่ 2 และอาคารสำนักงานสาขา ที่ตั้ง : 68/1 หมู่ที่ 5 ถนนโปะยานนท์ ตำบลหนองรี อำเภอเมือง ชลบุรี - ที่ดินขนาดพื้นที่ 6 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา - อาคารสำนักงาน และอาคารโรงงาน	เจ้าของ เจ้าของ	10.20 <del>33.12</del> <b>32.49</b>	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี ตั๋วสัญญาใช้เงิน และวงเงินหนังสือค้ำประกัน 210 ล้านบาท และวงเงินกู้ระยะยาว 88 ล้านบาท
1.3 ที่ดินเปล่า ที่ตั้ง : หมู่ 5 ถนนบ้านหัวโกรก ตำบลหนองรี อำเภอเมือง ชลบุรี - ที่ดินขนาดพื้นที่ 23 ไร่ 2 งาน 58.60 ตารางวา	เจ้าของ	10.52	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี ตั๋วสัญญาใช้เงิน และวงเงินหนังสือค้ำประกัน 210 ล้านบาท และวงเงินกู้ระยะยาว 88 ล้านบาท
1.4 ไร่วิบูลย์จังหวัดชลบุรี ที่ตั้ง : 8/42 หมู่ที่ 6 ถนนสายอ้อมเมืองชลบุรี ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี - ที่ดินขนาดพื้นที่ 1 งาน 31 ตารางวา - อาคารไร่วิบูลย์ - พื้นที่ตั้งสำนักงานขาย	เจ้าของ เจ้าของ เช่า	5.24 <del>9.18</del> <b>0.16</b> -	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี ตั๋วสัญญาใช้เงิน และวงเงินหนังสือค้ำประกัน 210 ล้านบาท และวงเงินกู้ระยะยาว 88 ล้านบาท สัญญาเช่าอายุ 3 ปี
1.5 ไร่วิบูลย์จังหวัดสงขลา(อำเภอหาดใหญ่) ที่ตั้ง : 6/10 ถ.จางกูรียินดี ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา	เช่า	-	สัญญาเช่าอายุ 1 ปี

รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
2. เครื่องจักร	เจ้าของ	94.8491.69	เครื่องจักร+514เครื่อง มูลค่าสุทธิ 8.137.75ล้านบาท ถูกจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี ตัวสัญญาใช้เงิน และวงเงินหนังสือค้ำประกัน 210 ล้านบาท และวงเงินกู้จำนวน 88 ล้านบาท และมีเครื่องจักรที่อยู่ในสัญญาเช่าซื้อ มูลค่าสุทธิ 45.4510.08ล้านบาท
3. เครื่องมือเครื่องใช้ในโรงงาน	เจ้าของ	21.0219.52	-ไม่มี-
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	8.358.58	-ไม่มี-
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ	46.2314.45	ยานพาหนะที่อยู่ภายใต้สัญญาเช่าซื้อมูลค่าสุทธิ 14.3212.79ล้านบาท
6. สินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	เจ้าของ	0.383.20	-ไม่มี-
7. สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน - ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	เจ้าของ	46.4316.09	-ไม่มี-

หมายเหตุ: บริษัทได้ทำประกันภัยสินทรัพย์ถาวร ได้แก่ อาคารโรงงานและอาคารสำนักงาน อาคารโซลาร์รูม เครื่องจักร และ ยานพาหนะทั้งหมด

## 5.2 เครื่องหมายการค้า

บริษัท ที.เอ็ม.ซี. อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้า TMC กับกรมสำนักงาน เครื่องหมายทางการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

เครื่องหมายการค้า	เลขทะเบียน	จดทะเบียนวันที่
	อยู่ระหว่างการจดทะเบียน	
	ค298491	4 กรกฎาคม 2551

### 5.3 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัท เมทัล แพปรีเคชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้รับสิทธิพิเศษทางด้านภาษีอากรจากสำนักงานส่งเสริมการลงทุน โดยการอนุมัติของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 สำหรับการประกอบธุรกิจผลิตโครงสร้างโลหะสำหรับงานก่อสร้างหรืองานอุตสาหกรรม (Fabrication Industry) หรือการซ่อม Platform โดยมีสาระสำคัญดังนี้

เลขที่บัตรส่งเสริมการลงทุน : 1894(5)/2554

วันที่ได้รับอนุมัติ : 2 พฤษภาคม 2554

กำลังการผลิต : 6,000 ตันต่อปี

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ :

1. ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรใหม่ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
2. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นเวลา 8 ปี และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น
3. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีตลอดระยะเวลาที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น
4. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบและวัสดุจำเป็นที่ต้องนำเข้ามาจากต่างประเทศเพื่อใช้ในการผลิตเพื่อการส่งออกเป็นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันนำเข้าครั้งแรก
5. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับของที่ผู้ได้รับการส่งเสริมนำเข้ามาเพื่อส่งกลับออกไปเป็นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันนำเข้าครั้งแรก

### 5.4 สัญญาสำคัญในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ **30 มิถุนายน 2555** บริษัทมีการเช่าพื้นที่และอาคารเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยการทำสัญญาดังกล่าวทั้งหมดเป็นการทำรายการกับบุคคลที่ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้อง

คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
นายวรเทพ ไพนุลย์รัตนากร	3 ปี (1 มกราคม 2555 – 31 ธันวาคม 2557)	สัญญาเช่าพื้นที่ในซอยบ้านสวน 1 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ตรงข้ามกับโรงงานและสำนักงานใหญ่ของบริษัทเพื่อใช้เป็นที่พักของพนักงาน ในอัตราค่าเช่า 2,105.26 บาทต่อเดือน
นางวิไล ทองคำแท้	3 ปี (1 มกราคม 2555 – 31 ธันวาคม 2557)	สัญญาเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 48737 และ 107333 ขนาดพื้นที่รวม 71 ตารางวา ในตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ติดกับไซรัลของของบริษัท ในอัตราค่าเช่า 150,000 บาทต่อปี

คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
นายจรูญ วัชรนันท์	1 ปี (1 พฤษภาคม 2555 – 30 เมษายน 2556)	สัญญาเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นโชว์รูม ตั้งอยู่เลขที่ 6/10 ถ.ราษฎร์ยินดี ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ในอัตราค่าเช่า 19,000 บาทต่อเดือน โดยชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี ปีละ 228,000 บาท

#### 5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทได้กำหนดนโยบายลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่เป็นส่วนสนับสนุนกิจการของบริษัท อันจะทำให้บริษัทมีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัท โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น

ปัจจุบันบริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท เมทัล แพปรีเคชั่น จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัทย่อย โดยมีมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน ณ **31 มีนาคม 30 มิถุนายน 2555** เท่ากับ 4.99 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวมีวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจผลิตโครงสร้างเครื่องจักร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการผลิตเครื่องจักรไฮดรอลิกของบริษัท ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวปัจจุบันยังไม่เริ่มประกอบธุรกิจ