

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 บริษัทมีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ 31 มีนาคม 2555 ดังนี้

รายการทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การใช้งานปัจจุบัน	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน 1.1) โฉนดเลขที่ 122513 ตำบลสวนหลวง อำเภอพระโขนง กรุงเทพฯ เนื้อที่ 0-1-44 ไร่ 1.2) โฉนดเลขที่ 16802, 16792 ตำบลปอ อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี เนื้อที่ 2-0-22 ไร่, 1-3-19 ไร่	- บริษัทเป็นเจ้าของ - บริษัทเป็นเจ้าของ	- ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ - ที่ดินเปล่า (รับโอนมาจากลูกหนี้เพื่อเป็นการชำระหนี้)	2,900,000.00 460,000.00	จำนองธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ไม่มี -
2. อาคาร 2.1) เลขที่ 381/6 (บนโฉนดเลขที่ 122513) 2.2) ห้องชุดเลขที่ 1444/43 ชั้นที่ 1 อาคารชุดปาล์มฮิลล์ เลขที่ 8 ถนนบายพาส ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 262 ตารางเมตร	- บริษัทเป็นเจ้าของ - บริษัทเป็นเจ้าของ	- สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ - เป็นสวัสดิการสำหรับผู้บริหารและพนักงาน	96,892.43 75,800.57	- จำนองธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ไม่มี -
3. ส่วนปรับปรุงอาคาร	บริษัทเป็นเจ้าของ	อาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ	2,903,657.00	-ไม่มี-
4. เครื่องใช้สำนักงาน	บริษัทเป็นเจ้าของ	ใช้ที่สำนักงานและโครงการ	1,560,252.00	-ไม่มี-
5. เครื่องตกแต่งสำนักงาน	บริษัทเป็นเจ้าของ	ใช้ที่สำนักงานและโครงการ	42,133.00	-ไม่มี-
6. ครุภัณฑ์	บริษัทเป็นเจ้าของ	ใช้ที่สำนักงานและโครงการ	770,987.00	-ไม่มี-
7. ยานพาหนะ	บริษัทเป็นเจ้าของ	ใช้ที่สำนักงานและโครงการ	2,718,844.00	เช่าซื้อ
รวม			11,528,566.00	

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ 31 มีนาคม 2555 บริษัทมีรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิเท่ากับ 528,377.00 บาท โดยรายการดังกล่าว ได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โปรแกรมด้านบัญชี

5.3 สัญญาที่เกี่ยวข้อง

5.3.1 สัญญาให้เช่าอาคาร

บริษัททำสัญญาให้เช่าพื้นที่อาคารชั้น 3 เพื่อเป็นสำนักงานใหญ่แก่ PPSD ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทโดยมีรายละเอียด ดังนี้

สัญญาเช่าอาคารพื้นที่สำนักงาน	
ผู้ให้เช่า	บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
ผู้เช่า	บริษัท พีพีเอส ดีไซน์ จำกัด
ค่าเช่า	15,000 บาท ต่อเดือน
ระยะเวลา	ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2555

5.3.2 กรมธรรม์

คู่สัญญา	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด
เลขที่กรมธรรม์	40171991-11RBK
ประเภทกรมธรรม์	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	1444/43 ชั้น 1 อาคารชุดปาล์มฮิลล์ อาคาร 8 ถ. บายพาส ต.ชะอำ อ. ชะอำ จ. เพชรบุรี
ระยะเวลา	ตั้งแต่วันที่ 21 มีนาคม 2555 ถึง วันที่ 21 มีนาคม 2556
วงเงินคุ้มครอง	3,888,900 บาท
ผู้รับประกันประโยชน์	บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

คู่สัญญา	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด
เลขที่กรมธรรม์	510-0111-18402
ประเภทกรมธรรม์	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	อาคารสำนักงาน บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) เลขที่ 381/6 ซอยพระรามเก้า 58 (ซอย 7 เลี่ 7) ถนนพระรามเก้า แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
ระยะเวลา	ตั้งแต่วันที่ 9 ธันวาคม 2554 ถึงวันที่ 9 ธันวาคม 2555
วงเงินคุ้มครอง	1,200,000 บาท
ผู้รับประกันประโยชน์	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำนักงานธุรกิจคล่องตัน

คู่สัญญา	บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเรินส์ จำกัด
เลขที่กรมธรรม์	P20950426-8
ประเภทกรมธรรม์	ประกันภัยกลุ่มแบบชั่วระยะเวลา
บุคคลเอาประกัน	พนักงานบริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
ระยะเวลา	ตั้งแต่วันที่ 29 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 29 กรกฎาคม 2555
ผู้รับผลประโยชน์	พนักงานบริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

คู่สัญญา	บริษัท ธนชาติประกันภัย จำกัด
เลขที่กรมธรรม์	001-11-5PIX-000090
ประเภทการประกันภัย	การประกันความรับผิดจากวิชาชีพ
ความคุ้มครอง/ความรับผิดชอบ	งานออกแบบ ควบคุมการก่อสร้าง บริหารจัดการโครงการ และรายการกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง
ระยะเวลาประกันภัย	ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555
วงเงินประกันภัย	ประกันภัยคุ้มครองความเสียหายวงเงินไม่เกิน 40,000,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท พีพีเอส ดีไซน์ จำกัด และบริษัทย่อย หรือ บริษัทที่เกิดจากการร่วมทุนของบริษัทที่เป็นผู้รับผลประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

5.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทมีบริษัทย่อย 1 บริษัท และกิจการร่วมค้า 1 แห่ง โดยบริษัทมีมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า โดยวิธีราคาทุนรวมทั้งสิ้น 6,093,720 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.06 ของสินทรัพย์รวม ตามงบการเงินเฉพาะของบริษัทโดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วนการลงทุน (%)	มูลค่าเงินลงทุน (บาท)
PPSD	3,000,000	99.99%	3,453,720
PPQ-JV	3,300,000	80.00%	2,640,000
		รวมทั้งสิ้น	6,093,720

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

นโยบายการลงทุนของบริษัทคือ พิจารณาขยายธุรกิจเพื่อเพิ่มศักยภาพในการรับงาน โดยลงทุนร่วมกับพันธมิตรทางธุรกิจที่รู้จักกันมานานหรือบริษัทที่มีชื่อเสียง เพื่อจัดตั้งกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วม (Consortium) สำหรับการเข้ารับงานหรือเข้าร่วมประมูลงานโครงการที่มีขนาดใหญ่ โดยบริษัทจะคำนึงถึงความพร้อมของบุคลากรและทีมงาน อัตราการทำกำไรต้องเป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้ ควบคู่ไปกับการพิจารณาคัดเลือกพันธมิตรทางธุรกิจที่น่าเชื่อถือ ทั้งในเรื่องคุณภาพของงานก่อสร้าง ฐานะทางการเงิน ความน่าเชื่อถือของผู้บริหาร เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการที่ทำร่วมกันในอนาคต

สำหรับนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะคำนึงถึงผลตอบแทนจากการลงทุน ความเสี่ยง และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทอย่างรอบคอบ โดยจะพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยที่มีศักยภาพที่จะก่อหนี้และเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นสำคัญ และโครงการลงทุนแต่ละโครงการจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจการอนุมัติที่กำหนดไว้ ซึ่งบริษัทมีนโยบายส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการส่วนใหญ่ในบริษัทย่อย เพื่อควบคุมทิศทาง และนโยบายการบริหารงานที่สำคัญของบริษัทย่อยดังกล่าวให้สอดคล้องกับนโยบายของบริษัทฯ