

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบการเงิน

31 ธันวาคม พ.ศ. 2552

เอส เอส ออคิดติง

66/90 หมู่ 2 ซอย ทราฟฟอง ถนน ดิวานนท์ ตำบล ท่าทราย อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี
โทรศัพท์ 02 9513748 โทรสาร 02 9513750

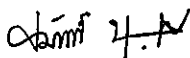
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 งบกำไรขาดทุน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี ของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 และผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5791

เอส เอส ออคิดติง

26 มีนาคม พ.ศ. 2552

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

		พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	หมายเหตุ	บาท	บาท
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	181,831.14	17,986.00
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		-	12,973,192.21
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		532,031.60	674,386.65
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		713,862.74	13,665,564.86
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	4,000,000.00
เงินให้กู้ยืมกรรมการ	5	72,100,000.00	135,775,000.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	6	419,084,610.48	102,024,966.43
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,034,711.86	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		493,219,322.34	241,799,966.43
รวมสินทรัพย์		493,933,185.08	255,465,531.29

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2553
ขอรับรองว่ารายการข้างต้นนี้เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)



(นางจรีพร อนันตประยูร)

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

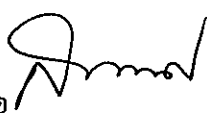
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบดุล

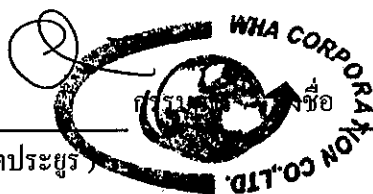
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

		พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	หมายเหตุ	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	7	6,614,160.30	6,299,136.41
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	30,029,278.53	-
เจ้าหนี้อื่น		-	4,725,850.56
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		21,294,000.00	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	9	18,429,704.43	127,526.93
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>76,367,143.26</u>	<u>11,152,513.90</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	8	233,219,751.22	66,600,000.00
เงินมัดจำรับล่วงหน้า		18,252,000.00	9,126,000.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>251,471,751.22</u>	<u>75,726,000.00</u>
รวมหนี้สิน		<u>327,838,894.48</u>	<u>86,878,513.90</u>

ลงชื่อ



(นายสมยศ อนันตประยูร)




(นางจรีพร อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

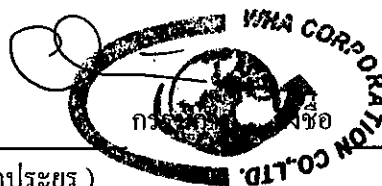
งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

		พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	หมายเหตุ	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน 17,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	10	170,000,000.00	170,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระ			
ทุนที่ออก 17,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		170,000,000.00	170,000,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม		(3,905,709.40)	(1,412,982.61)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		166,094,290.60	168,587,017.39
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		493,933,185.08	255,465,531.29

ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)



กรรมการ

(นางจรีพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

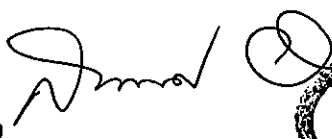
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

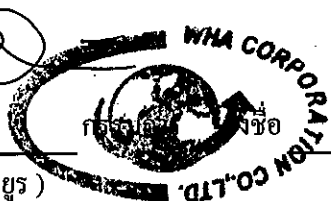
งบกำไรขาดทุน

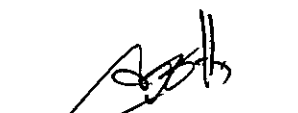
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

		พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	หมายเหตุ	บาท	บาท
รายได้			
รายได้ค่าเช่า		9,126,000.00	-
รายได้ค่าบริการ		6,084,000.00	-
รายได้อื่น		143,778.59	7,019.29
รวมรายได้		15,353,778.59	7,019.29
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		6,773,827.69	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและดำเนินงาน		2,510,398.35	1,072,653.58
รวมค่าใช้จ่าย		9,284,226.04	1,072,653.58
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		6,069,552.55	(1,065,634.29)
ต้นทุนทางการเงิน		(6,487,780.92)	(16,864.82)
ภาษีเงินได้		(2,074,498.42)	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี		(2,492,726.79)	(1,082,499.11)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	11		
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี		(0.15)	(0.17)

ลงชื่อ


(นายสมยศ อนันตประยูร)




(นางจรีพร อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

	ทุนที่ออก และชำระแล้ว บาท	กำไร(ขาดทุน) สะสม บาท	รวม บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด พ.ศ. 2551	12,500,000.00	(330,483.50)	12,169,516.50
หุ้นสามัญ (หมายเหตุ 10)	157,500,000.00	-	157,500,000.00
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	-	(1,082,499.11)	(1,082,499.11)
ยอดคงเหลือปลายงวด พ.ศ. 2551	170,000,000.00	(1,412,982.61)	168,587,017.39
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	-	(2,492,726.79)	(2,492,726.79)
ยอดคงเหลือปลายงวด พ.ศ. 2552	170,000,000.00	(3,905,709.40)	166,094,290.60





ลงชื่อ _____ กรรมการ
 (นายสมยศ อนันตประยูร)
 (นางจรีพร อนันตประยูร)

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท คัมบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คัมบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“บริษัท”) เป็นบริษัทซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาอยู่ในประเทศไทย เมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2551 ทะเบียนเลขที่ : 0115550008938 สำนักงานใหญ่ ตามที่จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 677 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้เช่าอาคารสำนักงาน โกดังเก็บสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินของบริษัทมีดังต่อไปนี้

2.1 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ก) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5

(ปรับปรุง 2550)

การค้ำของสินทรัพย์

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการ

ดำเนินงานที่ยกเลิก

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่าไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนแม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550) และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการเงินสำหรับปีปัจจุบัน

ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)



บริษัท คัมบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางจีพร อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

		วันที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2555
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 ไม่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เราเริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 ทั้งนี้ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีบางฉบับที่ไม่บังคับใช้กับบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทมหาชนจำกัด ตามประกาศของสภาวิชาชีพ ฉบับที่ 21/2550 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2550

มาตรฐานการบัญชีที่ยกเว้นการบังคับใช้กับธุรกิจที่ไม่ใช่บริษัทมหาชนจำกัด และบริษัทเลือกที่จะไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

- ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2550) งบกระแสเงินสด
- ฉบับที่ 14 การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน
- ฉบับที่ 24 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2550) งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
- ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2550) เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
- ฉบับที่ 32 การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน
- ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) การค้ากับญาติ

ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางจริพร อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

2.2 เกณฑ์ในการจัดหางบการเงิน (ต่อ)

รูปแบบงบการเงินขั้นพื้นฐาน ได้นำเสนอตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน ลงวันที่ 30 มกราคม พ.ศ.2552

งบการเงินบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน

2.3 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

บริษัทรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

2.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มาและปราศจากการผูกพัน

2.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บันทึกด้วยราคาทุนซึ่งคำนวณจากราคาซื้อสินทรัพย์ทั้งที่เป็นเงินสดและจำนวนเทียบเท่าเงินสด บวกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการทำให้สินทรัพย์นั้นมาอยู่ในสถานที่หรือในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามที่ประสงค์ไว้ สินทรัพย์ทุกประเภทแสดงในงบดุลด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

ค่าเสื่อมราคาคำนวณด้วยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดิน ซึ่งไม่มีอายุการใช้งานโดยประมาณไว้ดังนี้

อาคารและคลังสินค้า

20 ปี

เครื่องใช้สำนักงาน

5 ปี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตจากการใช้สินทรัพย์อย่างต่อเนื่อง หรือจำนวนที่ได้รับจากการขายสินทรัพย์ หักด้วยต้นทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

บริษัทบันทึกค่าเสื่อมราคาเป็นค่าใช้จ่ายประจำงวด

ลงชื่อ   กรรมการ กรรมการ

(นายสมยศ อนันตประยูร) (นางจรีพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

2.6 ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารขาดทุนสุทธิสำหรับงวด ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วระหว่างงวด

2.7 ประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่าย

บริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่ายไว้ในงบการเงินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทได้เกิดภาระที่จะต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตและจำนวนที่ต้องจ่าย สามารถประมาณการได้อย่างมีเหตุผล

3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท
เงินสด	58,937.11	11,038.72
เงินฝากสถาบันการเงิน	11,565.86	6,947.28
หน่วยลงทุน - สะสมทรัพย์สินตราสารหนี้	111,328.17	-
รวม	181,831.14	17,986.00

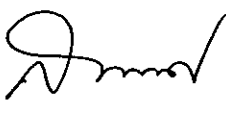
4. เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและไม่มีการคิดดอกเบี้ย แต่ได้คำนวณเป็นรายได้เพื่อคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล ให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากรแล้วในอัตราร้อยละ 3 ถึง MLR ต่อปี

5. เงินให้กู้ยืมกรรมการ

เงินให้กู้ยืมแก่กรรมการเป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและไม่มีการคิดดอกเบี้ยแต่ได้คำนวณเป็นรายได้เพื่อคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล ให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากรแล้วในอัตราร้อยละ 5.85 ต่อปี (พ.ศ. 2551 : ร้อยละ 3 ถึง MLR ต่อปี)

ลงชื่อ



(นายสมยศ อนันตประยูร)



กรรมการ

(นางจรีพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

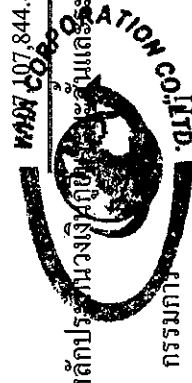
6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	ที่ดิน		อาคาร		เครื่องใช้ สำนักงาน		อาคารระหว่าง ก่อสร้าง		รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551	97,342,636.21	-	-	-	-	-	4,682,330.22	102,024,966.43	
ราคาทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	-	-	-	-	-	-	
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	97,342,636.21	-	-	-	-	-	4,682,330.22	102,024,966.43	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552	97,342,636.21	-	-	-	-	-	4,682,330.22	102,024,966.43	
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	9,765,208.64	-	-	-	2,131.72	-	313,970,953.47	323,738,293.83	
ซื้อทรัพย์สิน	-	-	-	-	-	-	(318,653,283.69)	-	
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	-	-	318,653,283.69	-	-	-	-	-	
ค่าเสื่อมราคา	-	-	(6,678,623.62)	(26.16)	-	-	-	(6,678,649.78)	
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	107,107,844.85	-	311,974,660.07	2,105.56	-	-	-	419,084,610.48	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552

ราคาทุน	107,107,844.85	318,653,283.69	2,131.72	-	425,763,260.26
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(6,678,623.62)	(26.16)	-	(6,678,649.78)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	107,107,844.85	311,974,660.07	2,105.56	-	419,084,610.48

บริษัท ได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมเงินและระยะยาว (ดูหมายเหตุ 7 และหมายเหตุ 8)



ลงชื่อ

[Signature]

กรรมการ

ลงชื่อ

[Signature]

กรรมการ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นายธีรพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

7. เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เป็นเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน (ดูหมายเหตุ 6) และมีอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี

8. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาว	263,249,029.75	66,600,000.00
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(30,029,278.53)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	233,219,751.22	66,600,000.00

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยดังนี้

วงเงินสินเชื่อ (บาท)	เงื่อนไขการชำระคืน	อัตราดอกเบี้ย
97,000,000	เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือนและรายปี โดยจ่ายชำระคืนตามรายละเอียดดังนี้ ปีที่ 1 : ชำระเฉพาะดอกเบี้ย ปีที่ 2 ถึง 5 : ชำระรายเดือน เดือนละ 0.936 ล้านบาท ปีที่ 6 ถึง 7 : 12.364 ล้านบาท ปีที่ 8 ถึง 10 : 13.6 ล้านบาท ปีที่ 11 : 14.96 ล้านบาท	MLR

ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรรมการ

(นางจรีพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

8. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ต่อ)

วงเงินสินเชื่อ (บาท)	เงื่อนไขการชำระคืน	อัตราดอกเบี้ย
263,000,000	เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายปี โดยจ่ายชำระคืนทุกวันต้นปี ตามรายละเอียดดังนี้ ปีที่ 1 : ชำระเฉพาะดอกเบี้ย ปีที่ 2 ถึง 3 : 33.583 ล้านบาท ปีที่ 4 ถึง 6 : 36.942 ล้านบาท ปีที่ 7 : 40.636 ล้านบาท ปีที่ 8 ถึง 9 : 28.445 ล้านบาท ปีที่ 10 : 31.289 ล้านบาท	MLR

เงินกู้ยืมมีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

- ก) ค้ำประกันโดยการจดทะเบียนที่ดินและคลังสินค้าของบริษัท (ดูหมายเหตุ 6)
- ข) ค้ำประกันโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท

9. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

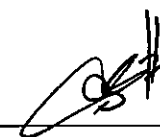
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	138,520.25	99,997.38
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	157,713.91	-
เงินประกันผลงานก่อสร้าง	12,295,747.04	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายสถาบันการเงิน	5,361,800.88	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	475,922.35	27,529.55
รวม	18,429,704.43	127,526.93

ลงชื่อ 

(นายสมยศ อนันตประยูร)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ 

(นางจริพร อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

10. ทุนเรือนหุ้น

	หุ้นสามัญ		
	จำนวนหุ้น	มูลค่าหุ้น	จำนวนเงิน
ต้นปี พ.ศ. 2551	5,000,000	2.50	12,500,000
รับชำระค่าหุ้น	5,000,000	7.50	37,500,000
การออกหุ้น	12,000,000	10.00	120,000,000
ณ สิ้นปี พ.ศ. 2551	17,000,000	10.00	170,000,000
การออกหุ้น	-	-	-
ณ สิ้นปี พ.ศ. 2552	17,000,000	10.00	170,000,000

หุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งหมดมีจำนวน 17,000,000 หุ้น (พ.ศ. 2551 : 17,000,000 หุ้น) ซึ่งมีราคามูลค่าหุ้นละ 10 บาท (พ.ศ. 2551 : 10 บาท) หุ้นทั้งหมดได้ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว (พ.ศ. 2551 : หุ้นสามัญจำนวน 17,000,000 หุ้น เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว)


ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2551 ผู้ถือหุ้นได้มีมติพิเศษอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากหุ้นสามัญจำนวน 5,000,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 17,000,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัทได้รับค่าหุ้นสำหรับหุ้นสามัญจำนวน 12,000,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ในราคาหุ้นละ 10 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2551

11. ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารขาดทุนสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วระหว่างงวด

	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
ขาดทุนสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (บาท)	(2,492,726.79)	(1,082,499.11)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ถือโดยผู้ถือหุ้นในระหว่างงวด (หุ้น)	17,000,000	6,315,068
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.15)	(0.17)

ลงชื่อ

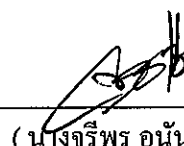


(นายสมยศ อนันตประยูร)



ลงชื่อ

ลงชื่อ



(นางจรีพร อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

12. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 มีดังนี้

	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท
ค่าเสื่อมราคา	6,678,649.78	-
ค่าที่ปรึกษา	993,497.04	107,431.96

13. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัท บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด แล้ว เมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2553

ลงชื่อ   กรรมการ

(นายสมยศ อนันตประยูร) (นางจรีพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด