

## 6. โครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีโครงการฯ นอกเหนือจากที่ได้เปิดเผยไปแล้วในหัวข้อ 3.2 สรุปภาพรวมโครงการฯของกลุ่มบริษัทฯ หน้า 31-33 ซึ่งเป็นโครงการฯ ที่เกิดภายหลังสิ้นสุดไตรมาส 2 ปี 2555 ประกอบด้วย

ประเภทโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่ให้เช่า (ตารางเมตร)	ระยะเวลาที่คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มรับรู้อย่างไร
คลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้า	ถ. บางนา-ตราด กม. 19	14,000	ไตรมาส 1 ปี 2556
คลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้า	ถ. บางนา-ตราด กม. 23	55,000	ไตรมาส 2 ปี 2556

หมายเหตุ: ที่ดิน 1 ไร่ คาดว่าจะพัฒนาโครงการฯ ได้ประมาณ 1,000 ตารางเมตร

กลุ่มบริษัทฯ ยังคงเน้นเรื่องทำเลที่ตั้งที่สำคัญ ส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ในโซนภาคตะวันออกของกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นโครงการที่ตั้งอยู่ใกล้สนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิหรือท่าเรือแหลมฉบัง ที่เอื้ออำนวยต่อการขนส่งระหว่างประเทศ และไม่ไกลจากกรุงเทพฯ และทำเลที่ตั้งทางตอนเหนือของกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นทำเลที่สะดวกต่อการกระจายสินค้าและขนส่งไปยังภูมิภาคต่างๆของประเทศไทย

กลุ่มบริษัทฯ มีแผนที่จะพัฒนาโครงการฯอย่างต่อเนื่อง โดยส่วนหนึ่งของเงินลงทุนจะได้มาจากการระดมทุนในครั้งนี้อย่างกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของกลุ่มบริษัทฯ ยังคงเป็นบริษัทข้ามชาติที่มีชื่อเสียงจากยุโรป สหรัฐอเมริกาและเอเชียประเทศตัวแทนจำหน่าย ผู้ให้บริการโลจิสติกส์ และโรงงาน เป็นต้น รวมทั้งกลุ่มบริษัทฯ ยังได้ศึกษาเพื่อพัฒนาอาคารคลังสินค้าทัณฑ์บน (Bonded Warehouse) เพื่อเก็บสินค้าที่นำเข้ามาในประเทศไทยได้โดยเสรี โดยไม่ต้องชำระค่าภาษีอากรก่อน เพื่อรอการกระจายสินค้าไปยังลูกค้าภายในประเทศ ซึ่งจะช่วยให้เกิดความคล่องตัวและต่อเนื่องในการผลิตสินค้าอุตสาหกรรมต่างๆ

บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะส่งเสริมสถานะความเป็นผู้นำในด้านคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า รวมถึงโรงงานระดับพรีเมียม โดยกลุ่มบริษัทฯ มีแผนที่จะขยายจำนวนคลังสินค้าหรือโรงงานให้เข้าทั้งในรูปแบบโครงการที่พัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า (Built-to-Suit) และโครงการ Warehouse Farm พร้อมทั้งจำหน่ายสินทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมฯ หรือ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Investment Trust: REIT) อย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม การขายสินทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมฯ จะขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ว่าเอื้ออำนวยต่อการลงทุนหรือไม่